

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR. _____

privind scutirea de la plata chiriei a dlui Cosac Ion, pentru spațiul locativ situat în or.
Cisnădie str. Țesătorilor nr. _____ jud. Sibiu

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de _____ consilieri, la data de _____ august 2025;

Analizând Referatul de aprobare nr. 22644/04.08.2025 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 22645/04.08.2025 privind scutirea de la plata chiriei a dlui Cosac Ion, pentru spațiul locativ situat în or. Cisnădie str. Țesătorilor nr. _____ jud. Sibiu, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. _____/____.08.2025, al comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare mediu și turism nr. _____/____.08.2025 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. _____/____.08.2025;

Ținând cont de :

- contractul de închiriere nr. 468 din 17.03.2014, încheiat între Orașul Cisnădie și Cosac Ion, cu perioada de valabilitate 01.04.2012 - 30.03.2017, aprobat prin H.C.L. nr. 41/27 februarie 2014;
- act adițional nr.1 la contractul de închiriere nr. 468 din 17.03.2014, încheiat între Orașul Cisnădie și Cosac Ion, cu perioada de valabilitate 01.04.2017 - 30.03.2022, aprobat prin H.C.L. nr. 27/23 februarie 2017;
- act adițional la contractul de închiriere nr. 468 din 17.03.2014, încheiat între Orașul Cisnădie și Cosac Ion, cu perioada de valabilitate 01.04.2022 - 30.03.2027, aprobat prin H.C.L. nr. 24/24 februarie 2022;
- cererea domnului Cosac Ion înregistrată la Primăria Cisnădie sub nr. 22081/30.07.2025;
- certificatul de încadrare în grad de handicap nr. _____ / _____ permanent, eliberat de Comisia de evaluare a persoanelor cu handicap pentru adulți din cadrul Consiliului Județean Sibiu.

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin.(2), art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 20 alin. (2) lit. „b” și alin. (4) din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „d” și alin. (7) lit. „q”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă scutirea de la plata chiriei a d-lui Cosac Ion pentru spațiul locativ situat în or. Cisnădie str. Țesătorilor nr. _____ jud. Sibiu, în baza certificatului de încadrare în grad de handicap nr. _____ permanent, eliberat de Comisia de evaluare a persoanelor cu handicap pentru adulți din cadrul Consiliului Județean Sibiu.

Art.2 Se aprobă modificarea contractului de închiriere nr. 468 din 17.03.2014, încheiat între Orașul Cisnădie și Cosc Ion, în sensul radierii din cadrul rubricii „Componenta familiei ce locuiește cu titularul contractului de închiriere” a fiilor Cosac Bogdan Ioan și Cosac Ruben Petru.

Art. 3 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de primarul orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică – Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație și Direcția economică - Serviciul impozite, taxe, autorizare activități comerciale și administrare piețe.

Art. 4 Urmărirea modului de executare a contractului nr. 468 din 17.03.2014 și a actelor adiționale la acesta revine Direcției tehnice – Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație.

Art. 5 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de __ august 2025, cu __ voturi „pentru”.

**INIȚIATOR
PRIMAR,
MIRCEA ORLAȚAN**



Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu
1 ex. Primar
1 ex. Secretar General
1 ex. Dosar ședință
1 ex. Evidență hotărâri
1 ex. Compartimentul financiar contabilitate
1 ex. C.A.L.S.
1 ex. Compartimentul impozite și taxe
1 ex. Cosac Ion, or. Cisnădie str. _____ r. _____ jud. Sibiu
1 ex. Afîșaj



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CÎSNĂDIE
Piața Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cîsnădie, România
Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180
<https://www.cisnadiie.ro>, E-mail: primarie@cisnadiie.ro



ACT ADIȚIONAL NR. 2
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr. 468 din 17.03.2014

1. Părțile contractante

1.1 Orașul Cîsnădie cu sediul în or. Cîsnădie Piața Revoluției nr. 1 jud. Sibiu, tel/fax: 0372-714.179, cod fiscal 4406002, cont trezorerie RO13TREZ24A650401710130X deschis la Trezoreria Sibiu, reprezentat prin primar Mircea Orlățan, în calitate de proprietar,

și

1.2 Cosac Ion domiciliată în or. Cîsnădie str. Țesătorilor nr. _____ jud. Sibiu, posesor a CI seria _____ nr. _____ eliberată la data de _____ de SPCLEP Cîsnădie, CNP _____ în calitate de chirias, pe de altă parte,

În baza Hotărârii Consiliului Local Cîsnădie nr. ___ din ___ august 2025, se încheie actul adițional la contractul de închiriere nr. 468 din 17.03.2014, cu următorul conținut:

Art.1. Obiectul actului adițional:

„ 1.1. Se modifică componența familiei ce locuiește împreună cu titularul și are următoarea formă:

	Numele și prenumele	Grad rudenie cu titularul	Anul nașterii	CNP	Societatea la care lucrează	Venit net lunar
1.	Cosac Ion	titular				
2.	Cosac Iuliana	soție			pensie	
					pensie	

1.2. Se modifică art. II ”Chiria aferentă locuinței ce face obiectul contractului” - alin. (1) din contractul de închiriere, care va avea următorul cuprins:

„ Chiria lunară este de _____ lei/lună.

În conformitate cu prevederile art. 20 alin. 2 lit. b și alin. 4 din Legea nr. 448/2006, privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se acordă scutirea de la plata chiriei în baza certificatului de încadrare în grad de handicap nr. _____ permanent, eliberat de Comisia de evaluare a persoanelor cu handicap pentru adulți din cadrul Consiliului Județean Sibiu.

Chiria se va indexa anual cu rata inflației de către Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale, fara a mai fi anuntat în scris. Conform Codului fiscal, art.256, alin.3, se stabilește taxa pe teren ce va fi calculată de Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale.”

Art. 2 Subsemnatul **Cosac Ion** în calitate de locatar, declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal că renunț la notificarea privind încetarea locațiunii, prevăzută de art. 1038 alin. 4 Cod de Procedură Civilă și recunosc dreptul locatorului de a recurge imediat la procedura de evacuare prevăzută de Titlul XI Capitulul II CPC dacă locațiunea încetează din orice motive, iar dreptul locatorului este socotit stins.

De asemenea declar pe proprie răspundere că am luat la cunoștință dispozițiile prevăzute de art. 1041 CPC privind sesizarea instanței, respectiv faptul că prin renunțarea subsemnatei la notificarea de evacuare, locatorul sau proprietarul, poate solicita instanței să dispună prin hotărâre executorie, evacuarea imediată a locatorului sau ocupantului pentru lipsă de titlu.“

Art. 3 În cazul în care pe parcursul derulării contractului de închiriere, în urma verificărilor privind îndeplinirea criteriilor de atribuire la încheierea/prelungirea contractului, se va constata că acestea nu au fost îndeplinite la data prelungirii termenului, subsemnata **Cosac Ion** înțeleg, accept și sunt de acord cu încetarea contractului de închiriere înainte de termen.

Art.4 Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

Art.5 Presentul act adițional se încheie azi __.08.2025 în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

Proprietar
Oraș Cisnădie
Primar
Mircea Orlățan

Chiriaș
Cosac Ion

Secretar general
Daniela Maria Szasz

Vizat CFP
Director executiv
Gheoghe Radu Bunea

Vizat juridic
Consilier juridic
Diana Maria Stanciu

Întocmit
Daniela Aurelia Moldoveanu

INIȚIATOR
PRIMAR
MIRCEA ORLĂȚAN





Nr. 22644/04.08.2025

REFERAT DE APROBARE
privind scutirea de la plata chiriei a dlui Cosac Ion, pentru spațiul locativ situat în or.
Cisnădie str. Țesătorilor nr. 7 jud. Sibiu

Referitor la situația locativă a doamnei Cosac Ion pentru spațiul de locuit aflat în administrarea Orașului Cisnădie, situat administrativ la adresa din orașul Cisnădie str. Țesătorilor nr. 7 județul Sibiu, precizăm următoarele:

- prin adresa nr. 22081/31.07.2025, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie dnul Cosac Ion, a solicitat scutirea de plata chiriei, în baza certificatului de încadrare în grad de handicap nr. 123456789 permanent, eliberat de Comisia de evaluare a persoanelor cu handicap pentru adulți din cadrul Consiliului Județean Sibiu și radierea din cadrul rubricii „Componenta familiei ce locuiește cu titularul contractului de închiriere” a fiilor Cosac Bogdan Ioan și Cosac Ruben Petru conform declarațiilor notariale.

- cu privire la situația privind sumele cu titlu de chirie, în prezent sunt achitate la zi.

Locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie str. Țesătorilor nr. 7 jud. Sibiu, este compusă din: cameră de 28,56 mp., cameră de 26,46 mp., cămară de 14,70 mp., bucătărie de 13,02 mp., verandă de 5,40 mp. Terenul aferent construcției curte și grădină este în suprafață de 52,00 mp.

Locuința menționată nu face obiectul vreunui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr. 10/2001;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin.(2), art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 20 alin. 2 lit. b și alin. 4 din Legea nr. 448/2006, privind protecția și promovarea persoanelor cu handicap;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de

Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consider necesară și oportună inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului local în vederea scutirii de la plata chiriei a dlui Cosac Ion și radierea din cadrul rubricii „Componența familiei ce locuiește cu titularul contractului de închiriere” a fiilor Cosac Bogdan Ioan și Cosac Ruben Petru, pentru locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie str. Țesătorilor nr. județul Sibiu.

PRIMAR
MIRCEA ORLĂȚAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
Piața Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cisnădie, România
Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180
<https://www.cisnadie.ro>, E-mail: primarie@cisnadie.ro



Direcția tehnică
Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație
Nr. 22645/04.08.2025



RAPORT DE SPECIALITATE
privind scutirea de la plata chiriei a dlui Cosac Ion, pentru spațiul locativ situat în or.
Cisnădie str. Țesătorilor nr. jud. Sibiu

Având în vedere referatul de aprobare nr. 22644/04.08.2025 a proiectului de hotărâre privind scutirea de la plata chiriei a dlui Cosac Ion, pentru spațiul locativ situat în or. Cisnădie str. Țesătorilor nr. jud. Sibiu, se întocmește prezentul raport de specialitate.

Referitor la situația locativă a domnului Cosac Ion pentru spațiul de locuit aflat în administrarea Orașului Cisnădie, situat administrativ la adresa din orașul Cisnădie str. Țesătorilor nr. județul Sibiu, precizăm următoarele:

- prin adresa nr. 2081/31.07.2025, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie dnul Cosac Ion, a solicitat scutirea de plata chiriei, în baza certificatului de încadrare în grad de handicap nr. 2867/22.11.2023 permanent, eliberat de Comisia de evaluare a persoanelor cu handicap pentru adulți din cadrul Consiliului Județean Sibiu și radierea din cadrul rubricii „Componenta familiei ce locuiește cu titularul contractului de închiriere” a fiilor Cosac Bogdan Ioan și Cosac Ruben Petru conform declarațiilor notariale;

- cu privire la situația privind sumele cu titlu de chirie, în prezent sunt achitate la zi.

- locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie str. Țesătorilor nr. jud. Sibiu, este compusă din: cameră de 28,56 mp., cameră de 26,46 mp., cămară de 14,70 mp., bucătărie de 13,02 mp., verandă de 5,40 mp. Terenul aferent construcției curte și grădină este în suprafață de 52,00 mp;

- conform art. art. 20 alin. 2 lit. b și alin. 4 din Legea nr. 448/2006, privind protecția și promovarea persoanelor cu handicap, *”Persoanele cu handicap grav beneficiază de următoarele drepturi: scutirea de la plata chiriei pentru suprafețele locative cu destinație de locuințe deținute de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale ale acestuia și care sunt în folosința acestor persoane. Beneficiază de prevederile alin. (2) lit. b) și adultul cu handicap accentuat și familia sau reprezentantul legal pe perioada în care are în îngrijire un minor ori un adult cu handicap accentuat.”*

Locuința menționată nu face obiectul vreunui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr. 10/2001;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;

- art. 7 alin.(2), art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 20 alin. 2 lit. b și alin. 4 din Legea nr. 448/2006, privind protecția și promovarea persoanelor cu handicap;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Subsemnații semnatari ai prezentului raport de specialitate certificăm în privința realității, valabilității și legalității datelor înscrise în conținutul acestuia. Documentația poate fi promovată spre analiză și dezbateră în ședința Consiliului Local.

Director executiv
Nicolae Valer Rădoiu

Consilier
Daniela Aurelia Moldoveanu

Vizat CFP
Director executiv
Gheorghe Radu Bunea

Consilier juridic
Diana Maria Stanciu



31.07.2025
fr. ec

PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE	
REGISTRATURĂ	
Nr. intrare	22084 30. IUL. 2025
Nr. ieșire	/

Cerere

Subsemnatul COSAC Ion domiciliat în Or. CISNĂDIE sdr: Tesătorilor nr. prin prezenta solicit scutirea de la plata chiriei în baza certificatului de handicap.

Data

30.07.2025

DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnatul **Cosac Bogdan-Ioan**, CNP _____, cetățean român, născut la data de _____ în or. Cisnădie jud. Sibiu, domiciliat în or. Cisnădie str. Ț _____ nr. _____ jud. Sibiu, posesor al seriei _____ nr. _____ eliberată la data de _____ de SPCLEP Cisnădie prin prezenta declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, următoarele:-----

Renunț la spațiul locativ situat în or. Cisnădie str. Țesătorilor nr. _____ ud. Sibiu.-----

Declar că din 29.07.2025 locuiesc în or. Cisnădie str. _____ nr. _____ jud. Sibiu.-----

Dau prezenta declarație spre a servi la organele competente.-----

Îmi exprim acordul cu privire la compararea și prelucrarea datelor cu caracter personal în vederea încheierii prezentului act, în conformitate cu cerințele Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Legii notarilor publici și activității notariale nr. 36/1995 republicată. Menționez că în exprimarea consimțământului nu am fost influențat sau constrâns, sens în care îmi exprim acordul liber și în cunoștință de cauză.-----

Tehnoredactată la Biroul Individual Notarial Șeptilici Florentina Teodora, azi data autentificării, la cererea mea, citită și consimțită de mine înainte de semnarea acesteia, în un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și două duplicate din care unul pentru arhiva biroului notarial și unul pentru parte.-----

DECLARANT
Cosac Bogdan-Ioan

autentificarea pe verso



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL ȘEPTILICI FLORENTINA TEODORA
Licența de Funcționare nr. 2459/2163/10.12.2013
Sediul: or. Cisnădie str. Lungă nr. 22 jud. Sibiu
Tel: 0269 - 564855

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 547
Anul 2025 luna Iulie ziua 29

În fața mea, ȘEPTILICI FLORENTINA TEODORA notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

1. Cosac Bogdan-Ioan, CNP cetățean român, domiciliat în or. Cisnădie str. Țesătorilor nr. ud. Sibiu, identificat cu CI seria nr. eliberată la data de ; SPCLEP Cisnădie, în nume propriu.

care, după ce a citit actul a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 litera b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995 republicată, cu modificările ulterioare
SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

Taxa onorariu 50,00 lei + TVA 9,50 lei achitat cu chitanță nr. 599/2025

NOTAR PUBLIC
ȘEPTILICI FLORENTINA TEODORA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 exemplare, de ȘEPTILICI FLORENTINA TEODORA, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca și originalul.

NOTAR PUBLIC
ȘEPTILICI FLORENTINA TEODORA





ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL ȘEPTILICI FLORENTINA TEODORA
Licența de Funcționare nr. 2459/2163/10.12.2013
Sediul: or. Cisnădie str. Lungă nr. 22 jud. Sibiu
Tel: 0269 - 564855

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 548
Anul 2025 luna Iulie ziua 29

În fața mea, ȘEPTILICI FLORENTINA TEODORA notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

1. Cosac Ruben-Petru, CNP ¹ , cetățean român, domiciliat în or. Cisnădie str. nr. ap. jud. Sibiu, identificat cu CI seria nr. liberată la data de 16.01.2024 de SPCLEP Cisnădie, în nume propriu.

care, după ce a citit actul a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 litera b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995 republicată, cu modificările ulterioare
SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

Taxa onorariu 50,00 lei + TVA 9,50 lei achitat cu chitanță nr. 600/2025

NOTAR PUBLIC
ȘEPTILICI FLORENTINA TEODORA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 exemplare, de ȘEPTILICI FLORENTINA TEODORA, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca și originalul.

NOTAR PUBLIC
ȘEPTILICI FLORENTINA TEODORA



DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnatul **Cosac Ruben-Petru**, CNP _____ cetățean român, născut la data de _____ în or. Cisnădie jud. Sibiu, domiciliat în or. Cisnădie str. F _____ nr. _____ ap. _____ jud. Sibiu, posesor al CI seria _____ nr. _____ liberată la data de _____ de SPCLEP Cisnădie prin prezenta declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, următoarele:-----

Renunț la spațiul locativ situat în or. Cisnădie str. Țesătorilor nr. _____ jud. Sibiu.-----

Declar că din 16.01.2024 locuiesc în or. Cisnădie str. _____ nr. _____ ap. _____ jud. Sibiu.-----

Dau prezenta declarație spre a servi la organele competente.-----

Îmi exprim acordul cu privire la compararea și prelucrarea datelor cu caracter personal în vederea încheierii prezentului act, în conformitate cu cerințele Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Legii notarilor publici și activității notariale nr. 36/1995 republicată. Menționez că în exprimarea consimțământului nu am fost influențat sau constrâns, sens în care îmi exprim acordul liber și în cunoștință de cauză.-----

Tehnoredactată la Biroul Individual Notarial Șeptilici Florentina Teodora, azi data autentificării, la cererea mea, citită și consimțită de mine înainte de semnarea acesteia, în un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și două duplicate din care unul pentru arhiva biroului notarial și unul pentru parte.-----

DECLARANT
Cosac Ruben-Petru

autentificarea pe verso

Taxe

JUDEȚUL SIBIU
PRIMARIA ORASULUI CISNADIE

ACT ADIȚIONAL
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr. 468 din 17.03.2014

Orasul Cisnadie, P-ta Revolutiei nr.1, reprezentat prin primar Gheorghe Huja în calitate de proprietar

si

Cosac Ion, cu domiciliul în or.Cisnadie, str.Tesatorilor, nr. judetul Sibiu, legitimat/legitimata cu buletinul/cărtea de identitate seria SB, nr. CNP 2 in calitate de chirias, a intervenit prezentul contract de închiriere.

În baza Hotararii Consiliului Local Cisnadie nr.48 din 24 februarie 2022, se încheie actul adițional la contractul de închiriere nr. 468 din 17.03.2014, cu urmatorul conținut:

Art.1.Obiectul actului adițional:

„1.1. Se modifică conținutul art.I, alin.(3): Obiectul închirierii, astfel: termenul de inchiriere din contractul de inchiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.04.2022, până la data de 31.03.2027.

1.2.Se modifică conținutul art.II, alin.(1) Chiria aferenta locuinței ce face obiectul contractului, astfel: Chiria lunara este de 156 lei, calculata în conformitate cu prevederile legale. Conform Codului fiscal, art.256, ali.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul buget, taxe si impozite. Chiria se datoreaza începând cu data de 01.04.2022 și se achita în contul proprietarului la caseria Primăriei, pâna la data de 30 ale fiecarei luni.

1.3.Chiria se va indexa anual cu rata inflatiei de catre Serviciul buget, taxe si impozite, fara a mai fi anuntat in scris. Conform Codului fiscal, art.256, alin.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale".

Art.2. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

Art.3. Prezentul act adițional se incheie in 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

Proprietar,

Primar,
Gheorghe Huja



Secretar general,
Ciprian Constantin Kusa

Director executiv,
Cornel-Iulian Barbu

Întocmit,
Daniela Moldoveanu

Chirias,

Cosac Ion

Act Aditional nr.1
la Contractul de inchiriere nr.468/17.03.2014

Orasul Cisanadie, P-ta Revolutiei nr.1, reprezentat prin primar Gheorghe Huja
în calitate de proprietar

și

Cosac Ion cu domiciliul în localitatea Cisanădie, str. nr. iudetul
Sibiu, legitimat/legitimata cu buletinul/cartea de identitate seria nr. , CNP
în calitate de chirias, a intervenit prezentul act aditional la
contractul de închiriere.

Art.1.Obiectul actului aditional:

„1.1. Se modifică conținutul art.I, alin.(3): Obiectul închirierii, astfel: termenul de închiriere din contractul de închiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.04.2017, până la data de 31.03.2022.

1.2.Se modifică conținutul art.II, alin.(1) Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului, astfel: Chiria lunara este de 131 lei, calculata în conformitate cu prevederile legale. Conform Codului fiscal, art.256, ali.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul buget, taxe si impozite. Chiria se datoreaza începând cu data de 01.04.2017 și se achita în contul proprietarului la caseria Primariei, pâna la data de 30 ale fiecărei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflatiei de catre Serviciul buget, taxe si impozite, fara a mai fi anuntat in scris”.

Art.2. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

Art.3. Prezentul act aditional se incheie in 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

Art.4. Anexa

Hotararea Consiliului Local Cisanădie nr.27 din 23 februarie 2017.

Proprietar,

Primar,

Gheorghe Huja

Secretar,

Ciprian-Constantin Rusu

Director executiv ,

Cornel-Iulian Bărbăntău

Intocmit,

Daniela Moldoveanu

Chirias,

Cosac Ion

//

v

JUDEȚUL SIBIU
PRIMARIA ORASULUI CISNADIE
Nr.468 din 17.03.2014

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
pentru suprafețele cu destinație de locuință

1.Orasul Cisnădie, P-ta Revoluției nr.1, reprezentat prin primar Gheorghe Huja în calitate de proprietar

și

2.Cosac Ion, cu domiciliul în localitatea Cisnădie, str. _____, nr. _____, județul Sibiu, legitimat/legitimată cu buletinul/cartea de identitate seria _____ nr. _____, CNP _____ în calitate de chirias, a intervenit prezentul contract de închiriere.

I.Obiectul inchirierii

Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea, în calitate de chirias, ia cu chirie locuința din localitatea Cisnădie, str. _____ nr. _____. Spațiul este compus din: cameră de 28,56 mp., camera de 26,46 mp., camera de 14,70 mp., bucătărie de 13,02 mp., veranda de 5,40 mp., teren aferent curte și grădina de 52,00 mp.

Componenta locuinței închiriate

Nr. Crt.	Denumirea încăperii	Suprafața m.p.	În folosință		Observații
			Exclusiv	Comună	
1	Cameră	28,56	da		
2	Cameră	26,46	da		
3	Camara	14,70	da		
4	Bucătărie	13,02	da		
5	Veranda	5,40	da		

Teren aferent de 52 mp.

Componenta familiei ce locuiește împreună cu titularul

Nr. Crt.	Numele și prenumele	Grad rudenie cu titularul	Anul nașterii	Societatea la care lucrează	Venit net lunar
1.	Cosac Ion	titular			
2.	Cosac Iuliana	sotie			
3.	Cosac Bogdan Ioan	fiu			
4.	Cosac Ruben Petru	fiu			

Termenul de închiriere este de 5 ani, cu începere de la data de 01.04.2012 până la data de 30.03.2017.

La expirarea termenului contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor părți.

II. Chiria aferentă locuinței ce face obiectul contractului

Chiria lunara este de 118 lei, calculata în conformitate cu prevederile legale. Conform Codului fiscal, art.256, ali.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul buget, taxe si impozite. Chiria se datoreaza începând cu data de 01.04.2012 si se achita în contul proprietarului la caseria Primariei, pâna la data de 30 ale fiecărei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflatiei de catre Serviciul buget, taxe si impozite, fara a mai fi anuntat în scris. Orice modificare a cuantumului chirie, i decăt cea enuntata mai sus, se va comunica în scris chiriasului cu 30 de zile înainte de termenul scadent de plata. Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,15% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere.

III. Obligatiile partilor privind folosirea si întretinerea spatiilor care fac obiectul contractului

a) Proprietarul se obliga:

- sa predea chiriasului locuinta în stare normala de folosinta;
- sa ia masuri pentru repararea si mentinerea în stare de siguranta în exploatare si functionalitate a cladirii, pe toata durata închirierii locuintei;

b) Chiriasul se obliga:

- sa efectueze lucrarile de întretinere, de reparatii sau de înlocuire a elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva;
- sa repare sau sa înlocuiasca elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna, ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare, indiferent daca acestea sunt în interiorul sau în exteriorul cladirii; daca persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de constructii, instalatii, obiectele si dotarile aferente;
- sa asigure curatenia si igienizarea în interiorul locuintei si la partile de folosinta comuna, pe toata durata contractului de închiriere;
- sa comunice proprietarului în termen de 30 de zile orice modificare produsa în venitul net al familiei sale, sub sanctiunea rezilierii contractului de închiriere;
- sa predea proprietarului, la mutarea din locuinta, locuinta în stare de folosinta si curatenie si cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-preluare întocmit la preluarea locuintei.

IV. Nulitatea si rezilierea contractului

Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care:

- obliga chiriasul sa recupereze sau sa plateasca în avans proprietarului orice suma cu titlu de reparatie în sarcina proprietarului;
- prevad responsabilitatea colectiva a chiriasilor în caz de degradare a elementelor de constructii si instalatii, a obiectelor si dotarilor aferente spatiilor comune, cu exceptia celor mentionate la cap. III pct. b), astfel cum sunt acestea formulate;
- impun chiriasilor sa faca asigurari de daune;
- exonereaza proprietarul de obligatiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;
- autorizeaza proprietarul sa obtina venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face:

- la cererea chiriasului, cu conditia notificarii prealabile într-un termen minim de 30 de zile;
- la cererea proprietarului, atunci când:
 - chiriasul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutive;
 - chiriasul a pricinuit însemnate stricaciuni locuintei, cladirii în care este situata aceasta, instalatiilor, precum si oricaror alte bunuri aferente lor sau daca înstraineaza fara drept parti ale acestora;

- chiriasul are un comportament care face imposibila convietuirea sau împiedica folosirea normala a locuintei;
- chiriasul nu a respectat clauzele contractuale.

Evacuarea chiriasului se face numai pe baza unei hotarâri judecatoresti irevocabile, acesta fiind obligat sa plateasca chiria prevazuta în contract, pâna la data executiei efective a hotarârii de evacuare.

Contractul încetează în termen de 30 de zile de la data parasirii domiciliului de catre titularul contractului sau de la data înregistrarii decesului, daca persoanele îndreptatite prin lege nu au solicitat locuinta.

V. Alte clauze convenite între parti:

Prezentul contract s-a încheiat astazi, 17.03.2014, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, si un exemplar pentru organele fiscale teritoriale.

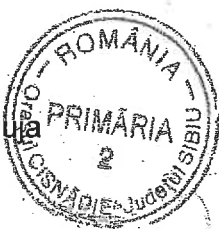
VI. Anexa

Hotararea Consiliului Local Cisnădie nr.41 din 27 februarie 2014.

Proprietar,

Primar

George Huta



Secretar,

Ciprian-Constantin Rusu

Director executiv ,

Cornel- Iulian Barbu

Intocmit,

Dana Moldoveanu

Chirias,

Cosac Ion



A) Foaia de avere

Teodor

Numărul de ordine	Numărul topografic	Descrierea terenului	Măsura de suprafață cadastrală în jugăre de 1000 stângini		NOTA
			Jugăre	stângini	
1	996/997	grădina I. Inta vilan Casă de lemn nr 347 și curte - -	-	72	259 mp
			-	140	504 mp
					257 360 144 104

IMOBILUL DE SUB FM A FOST
 CONVERTIT ÎN E.TERRA 2 ÎN C.F. NR. 10650
 U.A.T. Cimădie ÎN BAZA CERERII CU
 NR. 3632 DIN DATA 02.02.2017
 SEMNĂTURA

Nr. înreg. 1789 zi 05. FEB. 2025 anul
 Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,
 eliberată la data de 07.02.2025
 Tariful 01.01, cu chitanța nr. 5007
 Referențiu
 L.S. GIORGAR

rele

Nr. 3793

Comuna _____

B) Foaia de proprietate

Numărul serial		NOTĂ
1	<p>Pres. la 20 Oct. 1943 nr. 3836</p> <p>În baza contractului de vânzare-cumpărare din 24 Martie 1943, se intabulează dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A+1 ord. adus din ef. nr. 527 în favoarea lui:</p> <p><u>Johannis Gustav</u></p>	B.2
2.	<p>Pres. la 26 februarie 1947 nr. 3083 c-f</p> <p>In baza l. nr. 8137/1946 a Consiliului de Pleacă pentru aplicarea l. nr. 177 din 6 Iunie 1947 se intabulează dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A+1 de ordin _____ este din s. f. nr. _____ cu titlul de drept exproprie, în favoarea:</p> <p><u>STATULUI ROMÂN.</u></p>	B.3.
3	<p>Prozemați la Sibiu nr. 6</p> <p>In baza actului de vânzare-cumpărare nr. 2238/1956 eliberat de Of. Pop. al Raionului Sibiu se intabulează dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A+1, proprietate de sub s. 2. u titlul de drept <u>atunci</u> conf. B.</p> <p>Decret 81/954 în favoarea:</p> <p><u>IOHANNIS Petru Gustav.</u></p>	B.4.
4.	<p>Pres. la Sibiu nr. 1956</p> <p>In baza certificatului de moștenire nr. 766/197, 6 eliberat de Notariatul de Sibiu se intabulează dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A+1, proprietate de sub s. 3.</p> <p>Titlul de drept moștenire în favoarea:</p> <p><u>IOHANNIS Petru Maria - Maria.</u></p>	B.5.

Nr.

Comuna

B) Foaia de proprietate

Numar cristal		NOTA
5	<p>Prez la <u>16 iunie 1988</u> Val 18 Val 39 Val 118 Val 1189</p>	<p>10000/10000 si 10000 20000 la 20000 D.A.</p>
6	<p>Prez la <u>22 iunie 1998</u> cu nr. <u>7005</u> este contractul de vanzare cumparare J.C. PRECOM S.R.L. Sibiu 175 / 175 se invecineaza cu dreptul de pro lor contine si o parte din terenul de 1500 mp a rezultatului de teren de 1500 mp e la nr. 1500</p> <p>Vinzi la Cornet Vinzi la Cornet</p> <p>si se noteaza interesul de instruire si grevare favorarea R.A.S.C. CEC comuna Sibiu</p>	<p>a cuprinde a 1500 mp, 1500</p>
7	<p>Prez la <u>5 februarie 2005</u> cu nr. <u>1153</u> In baza incheierii cu nr. de nr. 10000 la achizitia ad. h. nr. 10000 a J.C. PRECOM S.R.L. Sibiu, Comuna Sibiu in tabelele de proprietate a cuprinde suprafeata de teren de 7600 mp de cultura</p>	

