Avizat
Secretar General,
Daniela-Maria Szasz

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR.....
privind retragerea dreptului de folosință a terenului identificat prin CF 115689 Cisnădie, nr.top 115689, în suprafață de 363 mp, situat în orașul Cisnădie strada Lungă FN, repartizat în condițiile Legii nr. 15/2003, numitei Mikloș Maria-Oana-Andreea

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară în număr de ..... consilieri la data de 27 martie 2025;

Analizând Referatul de aprobare nr. 7838/20.03.2025 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 7839/20.03.2025 privind retragerea dreptului de folosință a terenului identificat prin CF 115689 Cisnădie, nr.top 115689, în suprafață de 363 mp, situat în orașul Cisnădie strada Lungă FN, repartizat în condițiile Legii nr. 15/2003, numitei Mikloș Maria-Oana-Andreea, întocmit de Direcția tehnică;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. ..../.....03.2025, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. .../.....03.2025 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. .../.....03.2025;

Ținând cont de:

- Hotărârea Consiliului Local nr.206/2024 privind repartizarea unor loturi de teren pentru construirea de locuințe în condițiile Legii nr. 15/2003;
- cererea doamnei Miklos Maria-Oana-Andreea înregistrată la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 5814/04.03.2025 privind renunțarea la terenul atribuit în baza Legii 15/2003;

În conformitate cu prevederile :

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a -autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art.121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art.7 alin. (2) din Legea nr.287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată;
- Hotărârea Guvernului României nr. 896/2003, privind normele metodologice pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.„c"și alin. (6) lit.„b", art.139 alin. (2), art. 140 alin. (1), art.196 alin.(1) lit.„a" și art.243 alin.(1) lit.„a", din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă retragerea dreptului de folosință a terenului identificat prin CF 115689 Cisnădie, nr.top 115689, în suprafață de 363 mp, situat în orașul Cisnădie strada Lungă FN, repartizat în condițiile Legii nr. 15/2003 numitei Mikloș Maria-Oana-Andreea.

Art.2 Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarului orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică și Direcția economică.

Art.3 Comunicarea şi publicitatea prezentei hotărâri se vor asigura de către Direcţia administraţie publică locală.

Adoptată în Cisnădie, la data de 27 martie 2025, cu ____ voturi „pentru".

INIŢIATOR
PRIMAR,
MIRCEA ORLĂŢAN

ROMÂNIA JUDEȚUL SIBIU ORAȘUL CISNĂDIE PRIMAR

Difuzare:

1 ex. Instituţia Prefectului - Judeţul Sibiu
1 ex. Primar
1 ex. Secretar General
1 ex. Dosar şedinţă
1 ex. Evidenţă hotărâri
1 ex. Compartimentul financiar contabilitate
1 ex. Direcţia economică
1 ex Serviciul impozite şi taxe
1 ex Direcţia tehnică
1 ex. Arhitect şef
1 ex. Mikloş Maria Oana Andreea
1 ex. Afişaj

Red./Dact.I.V.

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0372/714179, 0372/714180
http://www.cisnadie.ro, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Nr . 7838/20.03.2025

Referat de aprobare
privind retragerea dreptului de folosință a terenului identificat prin CF 115689 Cisnădie, nr.top 115689, în suprafață de 368 mp, situat în orașul Cisnădie strada Lungă FN, repartizat în condițiile Legii nr. 15/2003, numitei Mikloș Maria-Oana-Andreea

Având în vedere prevederile art.136 alin.8 din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019, înaintez Consiliului Local al orașului Cisnădie, spre aprobare proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință a terenului identificat prin CF 115689 Cisnădie, nr.top 115689, în suprafață de 368 mp, situat în orașul Cisnădie strada Lungă FN, repartizat în condițiile Legii nr. 15/2003, numitei Mikloș Maria-Oana-Andreea.

Temei legal:

În conformitate cu art. 6 alin.(1) și (2) din Legea nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată;

Ținând cont de cererea doamnei Miklos Maria-Oana-Andreea înregistrată la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 5814/04.03.2025 privind renunțarea la terenul atribuit în baza Legii 15/2003;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.„c"și alin. (6) lit.„b", art.139 alin. (2), art. 140 alin. (1), art.196 alin.(1) lit.„a", art.243 alin.(1) lit.„a", din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Având în vedere cele de mai sus, consider oportun ca direcția tehnică să întocmească întreaga documentație pentru inițierea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe retragerea dreptului de folosință a terenului mai sus menționat.

Primar
Mircea ORLĂTAN

ROMÂNIA PRIMĂRIA 2 Orașul CISNĂDIE-Județul SIBIU

ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAŞULUI CISNĂDIE
P-ţa Revoluţiei nr. 1, cod 555300
Tel. 0372/714179, 0372/714180
http://www.cisnadie.ro, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Direcţia Tehnica
Compartimentul Tehnic si Informatic

Nr . 7839/20.03.2025

De acord
Primar
Mircea ORLĂŢAN

ROMÂNIA PRIMĂRIA CISNĂDIE-Judeţul SIBIU

RAPORT DE SPECIALITATE
privind retragerea dreptului de folosinţă a terenului identificat prin CF 115689 Cisnădie, nr.top 115689, în suprafaţă de 363 mp, situat în oraşul Cisnădie strada Lungă FN, repartizat în condiţiile Legii nr. 15/2003, numitei Mikloş Maria-Oana-Andreea

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.206/2024 al oraşului Cisnădie, s-au repartizat un număr de terenuri unor tineri domiciliaţi în oraşul Cisnădie, care au făcut cerere şi care au îndeplinit condiţiile de a beneficia de un teren pentru construcţia unei locuinţe proprietate personală, în condiţiile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construcţia unei locuinţe proprietate personală.

Având în vedere adresa doamnei Mikloş Maria-Oana-Andreea prin care renunţă la terenul identificat prin CF 115689 Cisnădie, nr.top 115689, în suprafaţă de 363 mp, situat în oraşul Cisnădie strada Lungă FN, repartizat în condiţiile Legii nr. 15/2003 prin Hotărârea Consiliului Local nr. 206/2024, având procesul verbal de punere în posesie nr. 19964/10.09.2024, este necesară întocmirea unei hotărâri de consiliu local în acest sens.

Temei legal:

În conformitate cu art. 6 alin.(1) şi (2) din Legea nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinţe proprietate personală, republicată;

Ţinând cont de cererea doamnei Miklos Maria-Oana-Andreea înregistrată la Primăria oraşului Cisnădie cu nr. 5814/04.03.2025 privind renunţarea la terenul atribuit în baza Legii 15/2003;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.„c"şi alin. (6) lit.„b", art.139 alin. (2), art. 140 alin. (1), art.196 alin.(1) lit.„a", art.243 alin.(1) lit.„a", din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Faţă de cele expuse, propunem iniţierea unui proiect de hotărâre de retragere a dreptului de folosinţă a terenului identificat a terenului identificat prin CF 115689 Cisnădie, nr.top 115689, în suprafaţă de 363 mp, situat în oraşul Cisnădie strada Lungă FN, repartizat în condiţiile Legii nr. 15/2003, numitei Mikloş Maria-Oana-Andreea.

Director executiv
Nicolae Valer Rădoiu

Consilier
Valentina Iamşec

Red/Dact IV

05 03 2025
Din tehnică

Cerere

Dna Jurcec
05.03.2025

PRIMARIA ORAȘULUI CISNĂDIE
REGISTRATURĂ
Nr. intrare 5814 / 04. MAR. 2025
Nr. ieșire

Subsemnata, Miklos Maria-Ana-Andreea, domiciliată în oraș Cisnădie, strada prin prezenta doresc să renunț la terenul atribuit în baza legii 15/2003 având proces verbal de punere în posesie, nr. 13964 din 10.09.2024.
Terenul este identificat prin CF 115689 Cisnădie nr. top 115689 în suprafață de 368 m2.
Acest teren a fost atribuit în baza HCL nr. 206/2024

Vă mulțumesc,
04.03.2025,

ROMÂNIA
JUDEŢUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAŞULUI CISNĂDIE

P-ţa Revoluţiei nr. 1, cod 555300
Tel. 0372/714179, 0372/714180
http://www.cisnadie.ro, e-mail: primarie@cisnadie.ro

PROCES VERBAL

DE PUNERE ÎN POSESIE NR. 19964 DIN 10.09.2024

Încheiat între:

Oraşul Cisnădie, cu sediul în Cisnădie, str. Piaţa Revoluţiei nr.1, reprezentată prin primar Gheorghe Huja, în calitate de **predător**

şi

Miklos Maria-Oana-Andreea domiciliată în Cisnădie, s identificată cu CI seria SR nr erat la data de 16.01.2024 de SPCLEP Cisnădie , în calitate de **primitor**.

1. Se pune în posesie **Miklos Maria-Oana-Andreea** domiciliată în Cisnădie, cu terenul identificat prin CF 115689 Cisnădie, nr.top/cadastral 115689, în suprafaţă de 368 mp, destinat construirii unei locuinţe, pe durata existenţei acesteia, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003, precum şi a Hotărârii Consiliului local Cisnădie nr. 206/2024.

2. Dobânditorul se obligă să-şi noteze dreptul de atribuire în cartea funciară în cel mult 45 zile de la data predării.

3. Beneficiarul terenului specificat mai sus, este obligat să înceapă construcţia locuinţei proprietate personală în termen de un an de la data atribuirii şi să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi la termenele specificate.

4. În cazul nerespectării condiţiilor prevăzute la punctele nr.2 si 3, prin hotărâre a consiliului local, i se retrage beneficarului dreptul de folosinţă asupra terenului atribuit.

5. Prezentul proces-verbal a fost întocmit în 4(patru) exmplare, din care două, pentru primitor.

Anexe :

- Hotărârea Consiliului local Cisnădie nr.206/2024;
- Schema cu amplasamentul terenului.

PREDĂTOR,
Primăria oraşului Cisnădie,
Primar,

Gheorghe Huja

Direcţia tehnică
Director executiv,

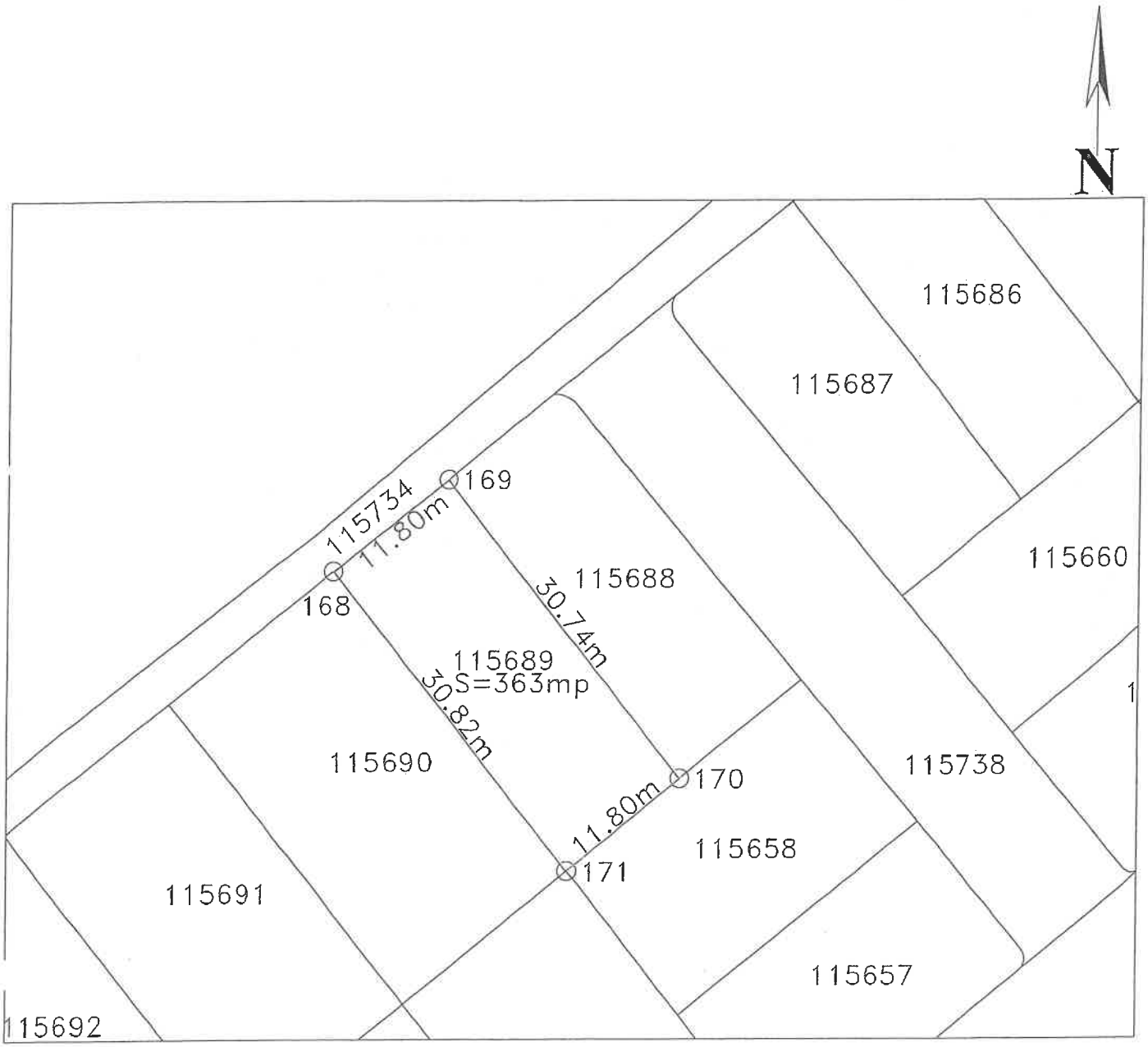
Nicolae Rădoiu

ROMÂNIA PRIMĂRIA CISNĂDIE-Judeţul SIBIU 2

BENEFICIAR,

Miklos Maria-Oana-Andreea

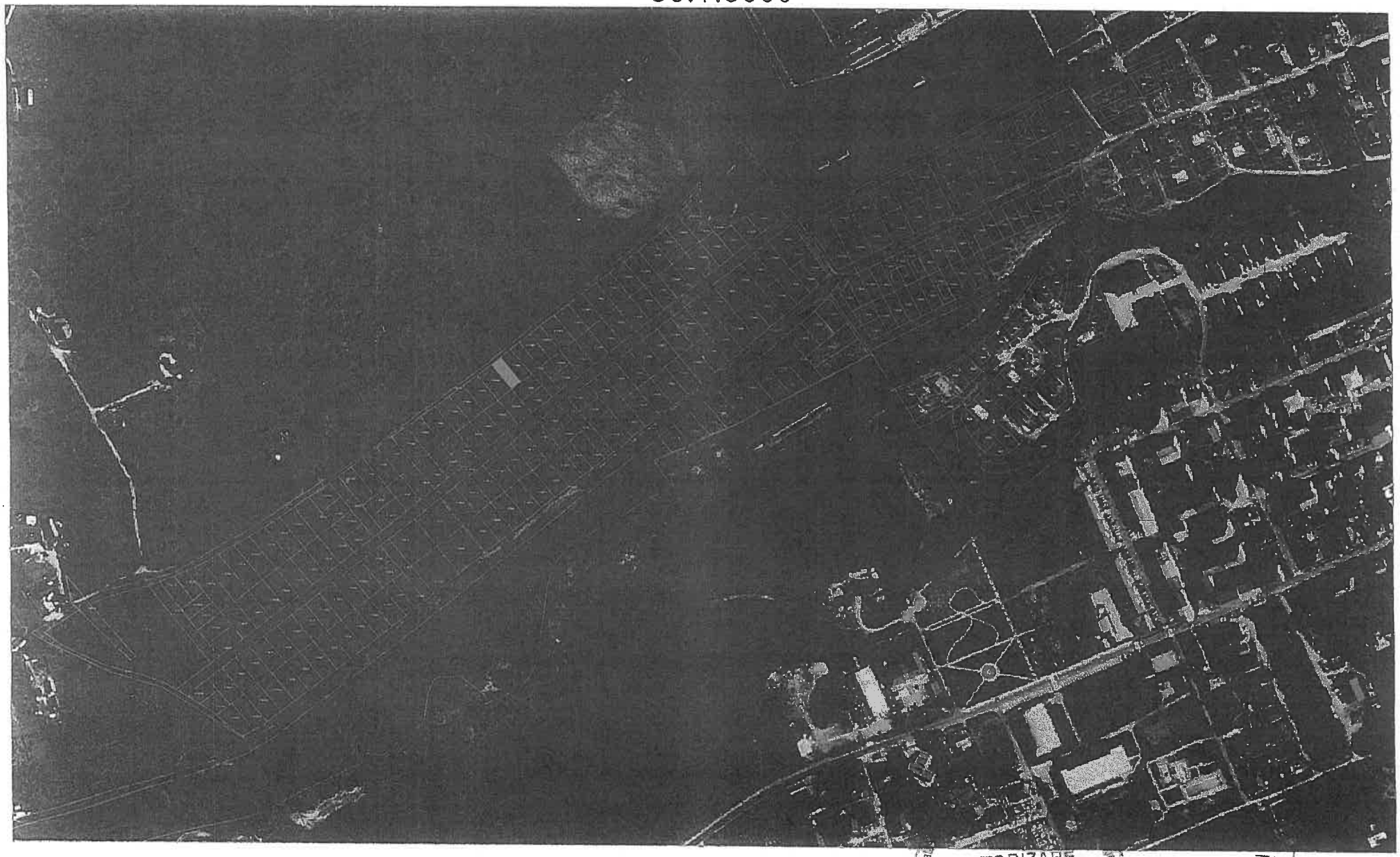
PLAN TOPOGRAFIC
SC.1:500



P.F. CHILOM ŞTEFAN – DANIEL, ***AUT. Seria RO-B-F Nr.0006*** Dom.: Sibiu, Str. Lungă, nr. 62, sc. C, et.3, ap.44, jud.Sibiu			***Beneficiar :*** ***PRIMARIA ORASULUI CISNADIE*** ***Adresa Imobil:*** ***Cisnadie, str.Lunga, FN,jud. Sibiu.***	**Pr.nr.** **-/ 2024**
Masurat	CHILOM Ştefan-Daniel	Data **16.07.2024**	**Titlu proiect:** *Plan topografic -* **Identificare imobil conform legii 15/2003.**	**Faza** DTAC
Intocmit	CHILOM Ştefan-Daniel	Scara 1:500	**Titlu Planşă** PLAN TOPOGRAFIC	Planşa **nr.1**

DE I AUTORIZARE RO-B-F Nr.0006 CHILOM Ş. Ştefan Daniel

PLAN INCADRARE IN ZOI
SC.1:5000



N

AUTORIZARE
Seria RO-B-F Nr.0006
CHILOM S. INTOCMIT
Ştefan Daniel

CHILOM STEFAN-DANIEL

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR. 206

privind repartizarea unor loturi de teren, pentru construirea de locuințe, în condițiile Legii nr. 15/2003

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de 18 consilieri, la data de 29 august 2024;

Analizând Referatul de aprobare nr. 19048/28.08.2024 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 19049/28.08.2024 privind repartizarea unor loturi de teren, pentru construirea de locuințe, în condițiile Legii nr. 15/2003, întocmit de Direcția tehnică;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 1483/29.08.2024, al comisiei economico – financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu si turism nr. 1390/29.08.2024 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comert nr. 1232/28.08.2024;

Ținând cont de:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 167/19 iulie 2024 privind validarea inventarului terenurilor disponibile pentru punerea în aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările ulterioare, aflate în domeniul privat al orașului Cisnădie;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 168/19.07.2024 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei de soluționare a cererilor și repartizarea terenurilor atribuite, în condițiile Legii nr. 15/2003;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 185/31.07.2024 pentru completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 168/19.07.2024 privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea metodologiei de soluționare a cererilor și repartizarea terenurilor atribuite, în condițiile Legii nr. 15/2003;
- Procesul verbal nr. 30/28.08.2024 al comisiei numite prin Dispoziția primarului orașului Cisnădie nr. 114/2021;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- art. 4 și art.5 din Hotărârea Guvernului României nr. 896/2003, privind normele metodologice pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „c" și alin. (6) lit. „b", art.139 alin. (3) lit. „g", art. 140 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. „a" și art.243 alin. (1) lit. „a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 Se aprobă cererile şi se atribuie suprafeţele de teren în folosinţă gratuită, pentru construirea de locuinţe, conform anexei nr.1 la prezenta hotarare.

Art.2 Beneficiarii suprafeţelor de teren de la art.1, sunt obligaţi să înceapă construcţia locuinţei proprietate personală, în termen de un an de la data semnării procesului verbal de punere în posesie şi să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată.

Art.3 În cazul nerespectării condiţiilor menţionate la art.2, prin hotărâre a consiliului local se retrage beneficiarului dreptul de folosinţă asupra terenului atribuit.

Art.4 Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredinţează primarului oraşului Cisnădie, prin Direcţia tehnică, care în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei, va preda pe baza de proces verbal, suprafeţele de teren către beneficiarii acestora.

Art.5 Comunicarea şi publicitatea prezentei hotărâri se vor asigura de către Direcţia administraţie publică locală.

Adoptată in Cisnădie, la data de 29 august 2024, cu 11 voturi „pentru", 5 voturi „împotrivă", 1 abţinere şi 1 reţinere.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
ANGELA-MARIA LUCHIAN-IONESCU

ROMÂNIA * JUDEŢUL SIBIU ORAŞUL CISNĂDIE CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN-CONSTANTIN RUSU

Difuzare: 1 ex. Instituţia Prefectului - Judeţul Sibiu
1 ex. Primar
1 ex. Secretar General
1 ex. Dosar şedinţă
1 ex. Evidenţă hotărâri
1 ex. Direcţia economică
1 ex. Compartimentul financiar contabilitate
1 ex. Serviciul impozite, taxe, autorizare activităţi comerciale şi administrare pieţe
1 ex. Direcţia tehnică
1 ex. Serviciul arhitect şef, urbanism şi administrativ
1 ex. fiecărui beneficiar
1 ex. Afişaj

Anexă la Hotărârea Consiliului Local nr. 206/29 august 2024

Beneficiari terenuri Legea nr. 15/2003

Nr. crt.	Numele si prenumele	Adresa actuală	Lotul repartizat Nr. top	Suprafata - mp-	Adresa imobil teren repartizat	Punctaj
1.	Cristea Cristian		Lot 57 CF 115607	395 mp	Cisnădie. Str.Lungă FN	47
2.	Miholcea Pavel Samuel		Lot 137 CF 115687	394 mp	Cisnădie. Str.Lungă FN	45
3.	Mihailescu Daniel		Lot 166 CF 115716	377 mp	Cisnădie. Str.Lungă FN	44
4.	Teusan Alexandra Anca		Lot 136 CF 115686	381 mp	Cisnădie. Str.Lungă FN	41
5.	Dietrich Sebastian		Lot 163 CF 115713	361 mp	Cisnădie. Str.Lungă FN	41
6.	Danila Iulia-Elena		CF 112567	392 mp	Cisnădie. Str.Lungă FN	41
7.	Trenchea Ariana-Maria (nascuta Anton)		Lot 58 CF 115608	384 mp	Cisnadie Str.Lunga	41
8.	Rău Corina Elena (nascuta Mancea)		Lot 107 CF 115657	365 mp	Cisnadie Str.Lunga	39
9.	Bică Florian		Lot 1 CF 115134	398 mp	Cisnadie Str.Nufarului fn	39
10.	Bic David Ioan		Lot 59 CF 115609	394 mp	Cisnadie Str.Lunga	38
11.	Predescu Nicolae-Daniel		CF 115763	399 mp	Cisnadie Str.Lunga	37
12.	Dobra Radu		Lot 40 CF 115590	340 mp	Cisnădie. Str.Lungă FN	36
13.	Lală Ela Georgiana		CF 115769	394 mp	Cisnadie Str.Lunga	36
14.	Vestemean Flavia Maria		Lot 41 CF 115591	384 mp	Cisnădie. Str.Lungă FN	36
15.	Cotora Teodora		CF 106237	399 mp	Cisnădie. Str.Lungă FN	36
16.	Precup Sonia Maria		CF 115772	399 mp	Cisnadie Str.Lunga	35
17.	Ursu Anamaria Livia (nascuta Uzuneanu)		Lot 151 CF 115701	376 mp	Cisnadie Str.Lunga	34
18.	Huzu Maria-Victoria (nascuta Stanca)		CF 112568	393 mp	Cisnădie. Str.Lungă FN	34
19.	Prie Ioan Adrian		CF 115767	398 mp	Cisnădie. Str.Lungă FN	33

20	Horvat Valentin	[illegible]	Lot 109 CF 115659	372 mp	Cisnădie. Str.Lungă FN	33
21.	Mitea Oana	[illegible]	Lot 94 CF 115644	395 mp	Cisnădie. Str.Lungă FN	32
22.	Arnău Andra Elena	S[illegible]scu	CF 103264	355 mp	Cisnădie. Str.Nufarului FN	32
23.	Potor Alexandru	[illegible]	CF 112569	394 mp	Cisnadie Str.Lunga	32
24.	Sanda Alin	[illegible]	CF 103276	351 mp	Cisnadie Str.Nufarului fn	31
25.	Groza Alexandru Vasile	[illegible]	Lot 95 CF 115645	396 mp	Cisnadie Str.Lunga	31
26.	Toma Tabita Elisabeta	[illegible]	Lot 123 CF 115673	380 mp	Cisnadie Str.Lunga	31
27.	Din Sorin Adrian	[illegible]	Lot 110 CF 115660	352 mp	Cisnadie Str.Lunga	31
28.	Cocan Nicolae	[illegible]	CF 112546	375 mp	Cisnădie. Str.Lungă FN	31
29.	Stoica Andrei Pavel	[illegible]	CF 112565	388 mp	Cisnădie. Str.Lungă FN	31
30.	Spătariu Hămbăreanu Viorel	[illegible]	CF 103261	368 mp	Cisnadie Str.Nufarului fn	30
31.	Teodorescu Darius	[illegible]	Lot 161 CF 115711	361 mp	Cisnădie. Str.Lungă fn	30
32	Marcu Beatrice Mihaela	[illegible]	CF 115765	349 mp	Cisnadie Str.Lunga	30
33	Arefte Gheorghe Sergiu	[illegible]	CF 115766	349 mp	Cisnadie Str.Lunga	29
34.	Ţoc Darius	[illegible]	CF 103260	369 mp	Cisnadie Str. Nufarului fn	29
35.	Apaţiei Cătălin Nicolae	[illegible]	Lot 162 CF 115712	349 mp	Cisnădie. Str.Lungă FN	29
36.	Bârză Valentin Simion	[illegible]	Lot 124 CF 115674	345 mp	Cisnădie. Str.Lungă FN	29
37.	Vas Darius Ilie	[illegible]	CF 115135	370 mp	Cisnădie. Str.Nufarului FN	28
38.	Stanciu Alexandru	[illegible]	CF 106245	384 mp	Cisnădie. Str.Lungă FN	28
39.	Iordache Simona Elena	[illegible]	Lot 138 CF 115688	374 mp	Cisnădie. Str.Lungă FN	28
40.	Pîrvu Andrei Mihai	[illegible]	CF 115658	365 mp	Cisnadie Str.Lunga	28
41	Chircu Maria Oana Andrea	[illegible]	Lot 139 CF 115689	368 mp	Cisnadie Str.Lunga	28

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
ANGELA-MARIA LUCHIAN-IONESCU

ROMÂNIA JUDEŢUL SIBIU ORAŞUL CISNĂDIE CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN-CONSTANTIN RUSU

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Sibiu

Nr. cerere	33892
Ziua	20
Luna	03
Anul	2025

Cod verificare
100187641808

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 115689 Cisnadie

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Sibiu, UAT Cisnadie, Loc. Cisnadie

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	115689	363	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6132 / 23/01/2024		
Act Notarial nr. 21, din 23/01/2024 emis de Chirila Claudia Mariana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 115689 a imobilului cu numarul cadastral 115689 / UAT Cisnadie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 114231 Inscris in cartea funciara 114231;	A1
Act Normativ nr. 366, din 20/11/2009 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	cu drept de administrare, in favoarea: Consiliului Local al Orasului Cisnadie, Judetul Sibiu, incheierea nr. 86146 din 19/08/2021, incheierea nr. 22337 din 26/04/2010, incheierea nr. 42796 din 10/08/2010, incheierea nr. 44122 din 17/08/2010, incheierea nr. 64432 din 13/07/2018, incheierea nr. 48767 din 13/09/2010, incheierea nr. 33388 din 08/05/2020, incheierea nr. 59101 din 12/10/2011	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114231/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 69836 din 18/07/2022; pozitie transcrisa din CF 113346/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 86146 din 19/08/2021; pozitie transcrisa din CF 102547/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 22337 din 26/04/2010; pozitie transcrisa din CF 102529/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 42796 din 10/08/2010; pozitie transcrisa din CF 102563/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 44122 din 17/08/2010; pozitie transcrisa din CF 111425/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 64432 din 13/07/2018; pozitie transcrisa din CF 102650/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 48767 din 13/09/2010; pozitie transcrisa din CF 112641/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 33388 din 08/05/2020; pozitie transcrisa din CF 103963/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 59101 din 12/10/2011;	
Act Administrativ nr. Hotararea nr 33, din 24/02/2011 emis de CONSILIUL LOCAL CISNADIE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, incheierea nr. 86146 din 19/08/2021; incheierea nr. 29259 din 26/05/2011; incheierea nr. 29239 din 26/05/2011; incheierea nr. 29255 din 26/05/2011, incheierea nr. 64432 din 13/07/2018; incheierea nr. 29261 din 26/05/2011, incheierea nr. 33388 din 08/05/2020, incheierea nr. 59101 din 12/10/2011, incheierea nr. 29266 din 26/05/2011;, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI CISNADIE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 114231/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 69836 din 18/07/2022; pozitie transcrisa din CF 113346/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 86146 din 19/08/2021; pozitie transcrisa din CF 102547/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 29259 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 102529/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 29239 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 102563/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 29255 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 111425/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 64432 din 13/07/2018; pozitie transcrisa din CF 102650/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 29261 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 112641/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 33388 din 08/05/2020; pozitie transcrisa din CF 103963/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 59101 din 12/10/2011; pozitie transcrisa din CF 102530/Cisnadie, inscrisa prin incheierea nr. 29266 din 26/05/2011;	
102711 / 24/09/2024		
Act Administrativ nr. 206, din 29/08/2024 emis de CONSILIUL LOCAL CISNADIE; Act Administrativ nr. Anexa la HCL nr. 206, din 29/08/2024 emis de CONSILIUL LOCAL CISNADIE; Act Administrativ nr. 19964, din 10/09/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI CISNADIE;		
B4	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUITin baza Lg. 15/2003	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B4	, pe durata existentei constructiei, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
	1) **MIKLOS MARIA-OANA-ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

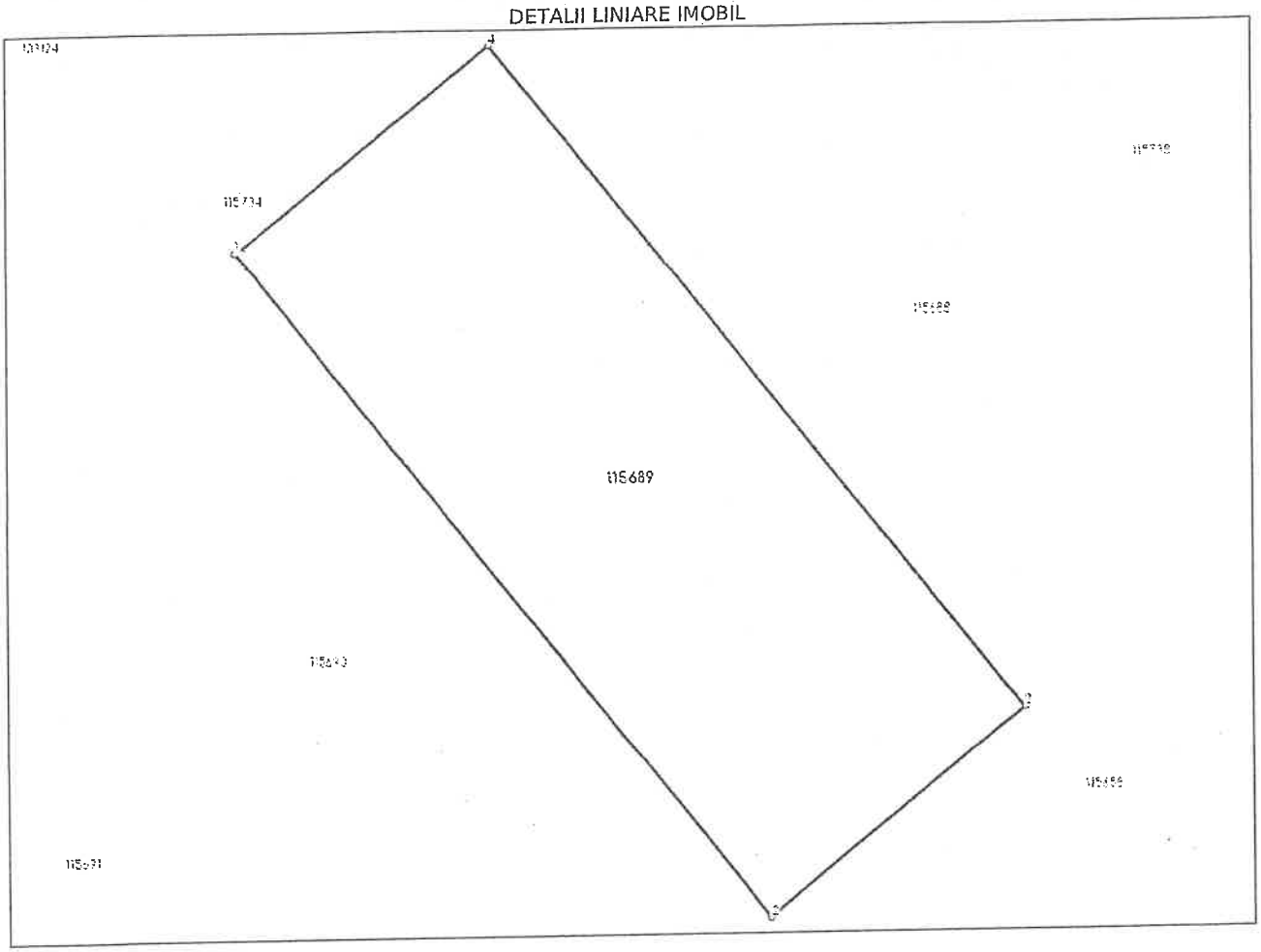
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
115689	363	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	363	-	-	-	IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT. LOT 139.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	30.824
2	3	11.8
3	4	30.738
4	1	11.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
20/03/2025, 15:43