

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR.

privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 6065/02.09.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și domnul Cimpoiaș Ioan

Consiliul Local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr de ____ consilieri la data de 28 august 2025;

Analizând Referatul de aprobare nr. 24562/20.08.2025 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 24563/20.08.2025 privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 6065/02.09.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și domnul Cimpoiaș Ioan, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr.08.2025, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. .../.....08.2025 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. .../.....08.2025;

Ținând cont de :

- contractul de închiriere nr. 6065 din 02.09.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și Cimpoiaș Ioan, cu perioada de valabilitate între 01.10.2020 și 30.09.2025, aprobat prin H.C.L. nr. 181 din 20 august 2020;
- cererea domnului Cimpoiaș Ioan înregistrată la Primăria Cisnădie sub nr. 13205/15.05.2025;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin.(2), art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 6065 din 02.09.2020, pentru spațiul din or. Cisnădie str. _____ nr. _____ jud. Sibiu, compus din: cameră de 31,30 mp, bucătărie de 15,62 mp., cămară de 1,80 mp., pivniță de 1,50 mp., antreu comun de 14,50 mp exclusiv de 8,30 mp, teren aferent de 50,00 mp., conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă modificarea contractului de închiriere nr. 6065 din 02.09.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și Cimpoiăș Ioan, în sensul radierii din cadrul rubricii „Componenta familiei ce locuiește cu titularul contractului de închiriere” a soției Cimpoiăș Doina, conform certificatului de deces seria nr

Art. 3 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de primarul orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică – Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație și Direcția economică - Serviciul impozite, taxe, autorizare activități comerciale și administrare piețe.

Art. 4 Urmărirea modului de executare a contractului nr. 6065 din 02.09.2020 și a actelor adiționale la acesta revine Direcției tehnice – Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație.

Art. 5 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de __ august 2025, cu voturi „pentru”.

**INIȚIATOR
PRIMAR,
MIRCEA ORLĂȚAN**



Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu

1 ex. Primar

1 ex. Secretar general

1 ex. Dosar ședință

1 ex. Evidență hotărâri

1 ex. Compartiment impozite și taxe

1 ex. C.A.L.S.

1 ex. Cimpoiăș Ioan, Cisnădie, str. , nr.

1 ex. Afișaj

D.M./D.M.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CÎSNĂDIE
Piața Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cîsnădie, România
Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180
<https://www.cisnadie.ro>, E-mail: primarie@cisnadie.ro



ACT ADIȚIONAL NR.1
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr. 6065 din 02.09.2020

Orașul Cîsnădie cu sediul în or. Cîsnădie Piața Revoluției nr. 1 jud. Sibiu, tel/fax: 0372-714.179, cod fiscal 4406002, cont trezorerie RO13TREZ24A650401710130X deschis la Trezoreria Sibiu, reprezentat prin primar Mircea Orlățan, în calitate de proprietar,

Și

Cimpoiaș Ioan, domiciliată în or. Cîsnădie str. ' ' , nr. ' ' județul Sibiu, legitimată cu cartea de identitate seria ' ' nr. ' ' eliberată la data de ' ' l de SPCLEP Cîsnădie, CNP ' ' în calitate de chiriaș,

În baza Hotararii Consiliului Local Cîsnădie, nr. __ din 28 august 2025, se încheie actul adițional la contractul de închiriere nr. 6065 din 02.09.2020, cu următorul conținut:

Art.1. Obiectul actului adițional:

„ 1.1. Se modifică componența familiei ce locuiește împreună cu titularul și are următoarea formă:

	Numele și prenumele	Grad rudenie cu titularul	Anul nașterii	CNP	Societatea la care lucrează	Venit net lunar
1.	Cimpoiaș Ioan	titular	l		pensie	
2.	Cimpoiaș Elena Doina	fiică)			
3.	Cimpoiaș Ioan Iosif	fiu	l			

1.2 Se modifică art. I , ”Obiectul închirierii” - alin. (4) care va avea următorul cuprins:

„Termenul de închiriere din contractul de închiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.10.2025 până la data de 30.09.2030.”

1.3. Se modifică art. II Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului - alin. (1) și va avea următorul cuprins:

„Chiria lunară este de 177 lei/lună, (168 lei/lună chiria aferentă lunii decembrie 2024 x 5,59% rata inflației 2025) calculată în conformitate cu prevederile legale. Chiria se datorează începând cu data de 01.10.2025 și se achită în contul proprietarului la casieria Primăriei orașului Cîsnădie, până la data de 28 ale fiecărei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflației de către Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale, fără a mai fi anunțat în scris. Conform Codului fiscal, art.463, se stabilește taxa pe teren în sarcina chiriașului ce va fi calculată de Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale.”

Art.2. Subsemnatul **Cimpoiaș Ioan** în calitate de locatar, declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal că renunț la notificarea privind încetarea locațiunii, prevăzută de art. 1038 alin. 4 Cod de Procedură Civilă și recunosc deplul locatorului de a recurge imediat la procedura de evacuare prevăzută de Titlul XI Capitoul II CPC dacă locațiunea încetează din orice motive, iar dreptul locatorului este socotit stins.

De asemenea declar pe proprie răspundere că am luat la cunoștință dispozițiile prevăzute de art. 1041 CPC privind sesizarea instanței, respectiv faptul că prin renunțarea subsemnatului la notificarea de evacuare, locatorul sau proprietarul, poate solicita instanței să dispună prin hotărâre executorie, evacuarea imediată a locatarului sau ocupantului pentru lipsă de titlu.“

Art.3. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

Art.4. În cazul în care pe parcursul derulării contractului de închiriere, în urma verificărilor privind îndeplinirea criteriilor de atribuire la încheierea/prelungirea contractului, se va constata că acestea nu au fost îndeplinite la data prelungirii termenului, subsemnatul **Cimpoiaș Ioan** înțeleg, accept și sunt de acord cu încetarea contractului de închiriere înainte de termen.

Art.5. Presentul act adițional se încheie azi _____ în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

**Proprietar,
Oraș Cisnădie
Primar,
Mircea Orlățan**

**Chirias,
Cimpoiaș Ioan**

Secretar general
Daniela Maria Szasz

Vizat CFP
Director executiv,
Simona Paraschiva Suroiu

Vizat juridic
Consilier juridic,
Diana Maria Stanciu

Întocmit
Daniela Aurelia Moldoveanu

**INIȚIATOR
PRIMAR,
MIRCEA ORLĂȚAN**





Nr. 24562 din 20.08.2025

REFERAT DE APROBARE

privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 1740/15.09.2018, încheiat între Orașul Cisnădie și domnul Cimpoiaș Ioan

Prin adresa nr. 13205/15.05.2025 dl Cimpoiaș Ioan solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 6065 din 02.09.2020 și radierea din cadrul rubricii „Componenta familiei ce locuiește cu titularul contractului de închiriere” a soției conform certificatului de deces seria nr. 5.

Imobilul situat în or. Cisnădie str. nr. jud Sibiu este compus din: cameră de 31,30 mp, bucătărie de 15,62 mp., cămară de 1,80 mp., pivniță de 1,50 mp., antru comun de 14,50 mp exclusiv de 8,30 mp, teren aferent de 50,00 mp.

Pentru locuința mai sus menționată sumele cu titlu de chirie sunt achitate la.

Spatiul menționat nu face obiectul unui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr.10/2001.

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin.(2), art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consider necesară și oportună inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului local privind modificarea contractului de închiriere nr. 6065 din 02.09.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și domnul Cimpoiaș Ioan, pentru locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. Cindrelu nr.41 jud. Sibiu.

PRIMAR,
MIRCEA ORLĂȚAN





Direcția Tehnică
Compartiment Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație
Nr. 24563/20.08.2025

De acord
Primar,
IRCEA ORLĂȚAN



RAPORT DE SPECIALITATE
privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 1740/15.09.2018, încheiat între Orașul Cisnădie și domnul Cimpoiaș Ioan

Având în vedere referatul de aprobare nr. 13486/16.05.2025 a proiectului de hotărâre privind încheierea unui act adițional la Contractul de închiriere nr. 6065 din 02.09.2020, ca urmare a cererii înregistrate la Primăria Orașului Cisnădie cu nr. 13205/15.05.2025, în care dl Cimpoiaș Ioan solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 6065 din 02.09.2020 și radierea din cadrul rubricii „Componenta familiei ce locuiește cu titularul contractului de închiriere” a soției conform certificatului de deces seria) nr 2 , se întocmește prezentul raport de specialitate.

Imobilul situat în or. Cisnădie str. 1 nr. jud Sibiu este compus din: cameră de 31,30 mp, bucatărie de 15,62 mp., cămară de 1,80 mp., pivniță de 1,50 mp., antreu comun de 14,50 mp exclusiv de 8,30 mp, teren aferent de 50,00 mp.

Pentru locuința mai sus menționată sumele cu titlu de chirie sunt achitate la.

Spatiul mentionat nu face obiectul unui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr.10/2001.

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin.(2), art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Subsemnații semnatari ai prezentului raport de specialitate certificăm în privința realității, valabilității și legalității datelor înscrise în conținutul acestuia. Documentația poate fi promovată spre analiză și dezbateră în ședința Consiliului Local.

Director executiv,
Nicolae Valer Rădoi.

Consilier,
Daniela Aurelia Moldoveanu

Vizat CFP
Director executiv,
Radu Gheorghe Bunea

Consilier juridic,
Diana Maria Stanciu



Dna. Iuliana
16.05.2025
16.05.2025
16.05.2025
Zil. tehnică

PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE	
REGISTRATURĂ	
Nr. intrare	13205 / 15. MAI. 2025
Nr. iesire	/

Către:

Primăria Oraș Cisnădie

Subsemnatul Ciupoiag Ioan, domiciliat în Or. Cisnădie str. () nr. ()

Prin prezenta vă rog să luați în considerare, Ciupoiag Ioan, din contactul de încheiere. Specific că soția Ciupoiag Doina, a decedat în data 06-05-2025. Vă mulțumesc.

Mr. tel.

Mentionez, că sunt de acord cu modificările în contract să fie făcute, cind ne va întocmi actul. adițional de prelungire, respectiv 30-09-2025.
15-05-2025

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
pentru suprafețele cu destinație de locuință

1.Orasul Cisnădie, P-ta Revoluției nr.1, reprezentat prin primar Gheorghe Huja în calitate de proprietar

și

2.Cimpoias Ioan, cu domiciliul în localitatea Cisnădie, str. _____, nr. _____, județul Sibiu, legitimat/legitimată cu buletinul/carta de identitate seria _____ nr./ _____, CNP _____, a intervenit prezentul contract de închiriere.

I.Obiectul închirierii

Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea, în calitate de chirias, ia cu chirie locuința din localitatea Cisnădie, str. _____ nr. _____. Spațiul este compus din: camera de 31,30 mp., bucatărie de 15,62 mp., camera de 1,80 mp., pivnița de 1,50 mp., antreu comun de 14,50 mp. exclusiv de 8,30 mp., teren aferent de 50,00 mp.

Componenta locuinței închiriate

Nr. Crt.	Denumirea incaperii	Suprafata m.p.	In folosinta		Observatii
			Exclusiv	Comuna	
1.	Camera	31,30	da		
2.	Bucatarie	15,62	da		
3.	Camara	1,80	da		
4.	Pivnita	1,50	da		
5.	Antreu Comun	14,50	8,30	da	

Teren aferent de 50,00 mp.

Componenta familiei ce locuiește împreună cu titularul

Nr. crt.	Numele și prenumele	Grad rudenie în raport cu titularul	Anul nasterii	Societatea la care lucrează	Venit net lunar
1.	Cimpoias Ioan	titular		SC _____, SRL	_____ lei
2.	Cimpoias Doina	sotie			
3.	Cimpoias Elena-Doina	fiica			
4.	Cimpoias Ioan-Iosif	fiu			

Termenul de închiriere este de 5 ani, cu începere de la data de 01.10.2020 până la data de 30.09.2025.

La expirarea termenului contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor părți.

II. Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului

Chiria lunara este de 124 lei, calculata în conformitate cu prevederile legale. Conform Codului fiscal, art.256, ali.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul buget, taxe si impozite. Chiria se datoreaza începând cu data de 01.10.2020 si se achita în contul proprietarului la caseria Primariei, pâna la data de 30 ale fiecărei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflatiei de catre Serviciul buget, taxe si impozite, fara a mai fi anuntat în scris. Orice modificare a cuantumului chiriei, decît cea enuntata mai sus, se va comunica în scris chirasului cu 30 de zile înainte de termenul scadent de plata.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,15% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere.

III. Obligatiile partilor privind folosirea si întretinerea spatiilor care fac obiectul contractului

a) Proprietarul se obliga:

- sa predea chirasului locuinta în stare normala de folosinta;
- sa ia masuri pentru repararea si mentinerea în stare de siguranta în exploatare si functionalitate a cladirii, pe toata durata închirierii locuintei;

b) Chirasul se obliga:

- cheltuielile datorate furnizorilor de servicii, ce includ și asociatiile de proprietari, vor fii achitate de către chiras.
- sa efectueze lucrarile de întretinere, de reparatii sau de înlocuire a elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva;
- sa repare sau sa înlocuiasca elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna, ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare, indiferent daca acestea sunt în interiorul sau în exteriorul cladirii; daca persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de constructii, instalatii, obiectele si dotarile aferente;
- sa asigure curatenia si igienizarea în interiorul locuintei si la partile de folosinta comuna, pe toata durata contractului de închiriere;
- sa comunice proprietarului în termen de 30 de zile orice modificare produsa în venitul net al familiei sale, sub sanctiunea rezilierii contractului de închiriere;
- sa predea proprietarului, la mutarea din locuinta, locuinta în stare de folosinta si curatenie si cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-preluare întocmit la preluarea locuintei.

IV. Nulitatea si rezilierea contractului

Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care:

- obliga chirasul sa recupereze sau sa plateasca în avans proprietarului orice suma cu titlu de reparatie în sarcina proprietarului;
- prevad responsabilitatea colectiva a chirasilor în caz de degradare a elementelor de constructii si instalatii, a obiectelor si dotarilor aferente spatiilor comune, cu exceptia celor mentionate la cap. III pct. b), astfel cum sunt acestea formulate;
- impun chirasilor sa faca asigurari de daune;
- exonereaza proprietarul de obligatiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;
- autorizeaza proprietarul sa obtina venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face:

- la cererea chirasului, cu conditia notificarii prealabile într-un termen minim de 30 de zile;
- la cererea proprietarului, atunci când:
 - chirasul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutive;

- chiriasul a pricinuit însemnate stricaciuni locuintei, cladirii în care este situata aceasta, instalatiilor, precum si oricaror alte bunuri aferente lor sau daca înstraineaza fara drept parti ale acestora;

- chiriasul are un comportament care face imposibila convietuirea sau împiedica folosirea normala a locuintei;

- chiriasul nu a respectat clauzele contractuale.

Evacuarea chiriasului se face numai pe baza unei hotarâri judecatoresti irevocabile, acesta fiind obligat sa plateasca chiria prevazuta în contract, pâna la data executiei efective a hotarârii de evacuare.

Contractul înceteaza în termen de 30 de zile de la data parasirii domiciliului de catre titularul contractului sau de la data înregistrarii decesului, daca persoanele îndreptatite prin lege nu au solicitat locuinta.

V. Alte clauze convenite între parti:

Prezentul contract s-a încheiat astazi, 02.09.2020, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, si un exemplar pentru organele fiscale teritoriale.

VI. Anexa

Hotararea Consiliului Local Cisnădie nr.181 din 20 august 2020.

Proprietar,

Primar,

Gheorghe Huiu

Secretar general,

Ciprian-Constantin

Director executiv ,

Cornel- Iulian Babu

Intocmit,

Daniela Moldoveanu

Chirias,

Cimpoias Ioan



1

1456 betét szám.

Cindrelu 41



Cismadie

A.

Birtokállási lap.

Convertit parțial la cote ce rămâne deținută Roman

Serișzám	Helyrajzi szám	MOBILUL DE SUB CONVERTIT IN E-TERRA 2 IN C.F. NR. AFOSTI U.A.T. <u>1105/917</u> IN BAZA CERERII CU NR. <u>3109</u> DIN DATA <u>9.03.2013</u> SEMĂTURĂ	Terület		Jegyzet
			hold	<input type="checkbox"/> -öl	
s-a completat conștiința din ofițiu la data de 26.02.2013 => CF convertit în teren					
1	1174/100	Acțiune	254		B3-4
	1178/100	Acțiune	219		
2	1177/2	grădina	135		B6
3	1178 (100) Casa de pușcărie		219		788
4	1178/1	casă și curte	746 mp		B5
5	1178/1/1	apartamentul corpus din camera și dependințe			B10
6	1178/1/2	apartamentul corpus din camera și dependințe			B11
7	1178/1/3	apartamentul corpus din camera și alte dependințe			B12
8	1178/1/4	apartamentul corpus din 2 camere și alte dependințe			B13
9	1178/1/5	apartament corpus din 2 camere și dependințe			B14
10	1178/1/6	spațiu comercial corpus dintr-o bucată în capete la parter în intrare din strada			
11	1178/1/7	apartament 7 corpus din parter cameră, bucatărie, baie și hol acces			B7
12	1178/1/8	apartament 8 corpus din marșare și cameră bucatărie, hol comun în cota de 1/2 la 9.9 cota scării comune în cota de 1/5 de jos până sus la subsol: baie privată în intrare comună			B16
13	1178/1/9	apartament 9 construcție locuință și dependințe, subsol: 3 baze private cu intrare comună, demisol: cameră, bucatărie, cameră, parter: 3 camere, bucatărie, hol, cameră, etaj: cameră, bucatărie, cameră,			B18



A.

Birtokállási lap.

Sorszám	Helyrajzi szám	Terület		Jegyzet															
		hold	<input type="checkbox"/> +öl																
		<p>hol comun in cota de 1/3 cu ap. 4 y 5, hol comun in cota de 1/2 cu ap. 4. la mansardă: camera, bucatarie, hol comun in cota de 1/2 cu ap. 8 precum și cota de scări in cota de 1/5.</p> <p>Parti comune indivize: intrarea in curte, bransamentele, apă, canal, gaz, curent pană la intrarea in apartamente, terenul clădit și neclădit de 746 mp. in cota de 13/746 parti pentru ap. 6, 53/746 parti pentru ap. 7, 99/746 parti pentru ap. 8 și 236/746 parti part. ap. 9.</p>																	
14.	1178/1/9/I	subapartament 9/I compus din:		8.19															
		3 camere, bucatărie, hol, cameră, la parter, boxă pivniță cu intrare comună, la subsol: 2 șoproane și 1 WC din lemn în curte																	
15.	1178/1/9/II	subapartamentul 9/II compus din:																	
		pivniță cu intrarea comună la subsol, cameră, bucătărie, cameră la demisol, cameră, bucatărie, cameră, hol comun în cotă de 1/3 cu ap. 4 și, hol comun în cotă de 1/2 cu ap. 4, la etaj: cameră, bucătărie, hol comun în cotă de 1/2 cu ap. 8, precum și casa scării în cotă de 1/5																	
16.		Părțile comune indivize: intrarea în curte, bransamentele de apă, canal, gaz, curent pînă la intrarea în apartamente, terenul clădit și neclădit de 746 mp în cotă de 67/746 parte pentru subapa. 9/I și 169/746 parte pt. ap. 9/II																	
		ap 1178/1/9/II → cota comună de 69 mp. → conform CF indiv 8582																	
		<table border="1"> <tr> <td>IMOBILUL DE SUB</td> <td>A 715</td> <td>AFOST</td> </tr> <tr> <td>CONVERTIT ÎN E-TERRA 2 ÎN C.F. NR.</td> <td>105</td> <td>947-01-110</td> </tr> <tr> <td>U.A.T.</td> <td>Ursu</td> <td>ÎN BAZA CERERII CU</td> </tr> <tr> <td>NR.</td> <td></td> <td>DIN DATA</td> </tr> <tr> <td>SEMNĂTURA</td> <td>duh</td> <td>24.03.2013</td> </tr> </table>		IMOBILUL DE SUB	A 715	AFOST	CONVERTIT ÎN E-TERRA 2 ÎN C.F. NR.	105	947-01-110	U.A.T.	Ursu	ÎN BAZA CERERII CU	NR.		DIN DATA	SEMNĂTURA	duh	24.03.2013	
IMOBILUL DE SUB	A 715	AFOST																	
CONVERTIT ÎN E-TERRA 2 ÎN C.F. NR.	105	947-01-110																	
U.A.T.	Ursu	ÎN BAZA CERERII CU																	
NR.		DIN DATA																	
SEMNĂTURA	duh	24.03.2013																	

B.

Tulajdoni lap.

Sorszám	Pres. la <u>7 februarie 1947</u> Nr. <u>1600 c.f.</u> In baza hotărârii Nr. <u>2015/946</u> a Comisiei de Plasă pentru aplicarea Reformei Agrare în Plasa Sibiu rîmăză defini- tivă și a l. nr. 177 din 6 Iunie 1947 cu modificările și p- tul de propiere, asupra imobilului cu numărul de ord. <u>4 + 3</u> de ordine <u>4 + 3</u> adus din c. f. nr. <u>.....</u> cu titlul de drept expropriere, în favoarea: STATULUI ROMÂN	Jegyzet
7.		
	Pres. la 3 mai 1967 cu Nr. 1091/967 c.f. Imobilul de sub A + 3 s-a transcris în c.f. nr. 8. 4212 cu stare neschimbata, iar aceasta c.f. s-a sistat.	
9.	Prez. la 10 octombrie 1997 Nr. 12835/1997 In baza cererii înregistrate, cu nr. de mai sus, a adresei nr. 4826/1997 a Societății Comerciale „Cortex” SA Cîrnădie a adresei nr. 6645/1997 a Farmaciei oras Cîrnădie se intabulează dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A + 4 adus aici din c.f. 4212 Cîrnădie în favoarea proprietarului de sub B7 și cu același mod de dobîndire, care din eroare a fost trecut în proprietatea S.C. „Cortex” SA Cîrnădie.	
10.	Prezentat la <u>14 noi 1997</u> nr. <u>1464</u> Imobilul <u>.....</u> de sub Nr. de ord. A + <u>5</u> <u>.....</u> se transcrie în c. f. sub Nr. <u>7499</u> în fav. <u>Tamas Irina</u>	
11.	Prezentat la <u>14 noi 1997</u> nr. <u>14621</u> Imobilul <u>.....</u> de sub Nr. de ord. A + <u>6</u> <u>.....</u> se transcrie în c. f. sub Nr. <u>7500</u> în fav. <u>Sandra Eugenia</u>	
12.	Prezentat la <u>23 dec 1997</u> nr. <u>16517 c.f.</u> Imobilul <u>.....</u> de sub Nr. de ord. A + <u>7</u> <u>.....</u> se transcrie în c. f. sub Nr. <u>7559</u> în fav. <u>lui</u> <u>Aristodor Floarea</u>	
13.	Prezentat la <u>24 dec 1997</u> nr. <u>16621 c.f.</u> Imobilul <u>.....</u> de sub Nr. de ord. A + <u>8</u> <u>.....</u> se transcrie în c. f. sub Nr. <u>7560</u> în favoarea <u>lui</u> <u>Doruța Doru și Maria</u>	
14.	Prezentat la <u>29 dec 1997</u> nr. <u>16662</u> Imobilul <u>.....</u> de sub Nr. de ord. A + <u>9</u> <u>.....</u> se transcrie în c. f. sub Nr. <u>7562</u> în fav. <u>Frofița Marian și Carmen</u>	

2887
83

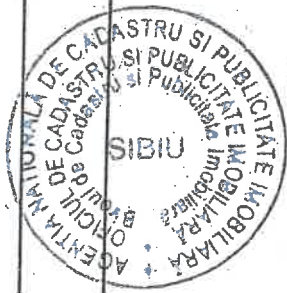
Tulajdoni lap.

Jegyzet

19
e
ă,
rie,
ameră,
ele de
apartamente,
ă de 67/746
t, ap.9/II

8582

Sorszám		Jegyzet
15.	<p>Prez. la 16 iulie 1999, nr. 8168</p> <p>In baza cererii cu nr. de mai sus a schitei de dezmembrare anexate, imobilul de sub A+7 se dezmembră în patru corpuri funciare pe apartamente ce se rezolvă în acest c.f. sub A+10-13, cu deținerea componentă și a porțiilor comune moarte.</p>	
16.	<p>Prezentat la 16 iulie 1999, nr. 8169</p> <p>Imobilul de sub Nr. de ord. A+12 se transcrie în c. f. sub Nr. 8189 în favoarea Condea Teodor Ion Ioan.</p>	
17.	<p>Prezentat la 16 iulie 1999, nr. 8170</p> <p>Imobilul de sub Nr. de ord. A+11 se transcrie în c. f. sub Nr. 8190 în favoarea Bortă Adrian și Maria Vasile.</p>	
18.	<p>Prez. la 1 februarie 2001 cu nr. 1045 c.f.</p> <p>In baza încheierii cu nr. de mai sus, a schitei de dezmembrare imobilul de sub A+13 se dezmembră în două subapartamente ce se reinscriu în acest c.f. sub A+14-16, cu stare de proprietate neschimbată.</p>	
19.	<p>apoi imobilul de sub A+14, se transcrie în c.f. 8582 în favoarea: Predoi Constantina.</p>	
20.	<p>Prez la 26 martie 2001 Nr 3237</p> <p>Imobilul de sub A+10 se transcrie în c.f. 9096 în favoarea S.C. YOKO IMPEX SRL Cîmpărie</p>	



Nr. înreg. 43657 ziua 09 luna 07 anul 2013
 Copie conformă cu exemplul din arhivă BCPI,
 eliberată la data de 13.07.2013
 Tariful cu chitanța nr. 2075/2013
 Referent
 L.S.

VUNVULEA RODICA
referent

CONTA MUBA