

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR. _____

privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 9262 din 01.09.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și doamna Cazan Florentina și scutirea acesteia de la plata chiriei

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de ___ consilieri, la data de ___ august 2025;

Analizând Referatul de aprobare nr. 22720/05.08.2025 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 22722/05.08.2025 privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 9262 din 01.09.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și doamna Cazan Florentina și scutirea acesteia de la plata chiriei, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație din cadrul Direcției tehnice;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. ___/___08.2025, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. ___/___08.2025 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. ___/___08.2025;

Ținând cont de :

- contractul de închiriere nr. 9262 din 01.09.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și Cazan Florentina, cu perioada de valabilitate între 15.09.2020 și 14.09.2025, aprobat prin H.C.L. nr. 176 din 20 august 2020;
- cererea doamnei Cazan Florentina pentru reînnoirea contractului de închiriere înregistrată la Primăria Cisnădie sub nr. 22527/04.08.2025;
- certificatul de încadrare în grad de handicap nr. 1889/17.07.2024, cu termen de valabilitate permanent, eliberat de Comisia de evaluare a persoanelor cu handicap pentru adulți din cadrul Consiliului Județean Sibiu.

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2), art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- art. 26 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 20 alin. (2) lit. „b” și alin. (4) din Legea nr. 448/2006, privind protecția și promovarea persoanelor cu handicap;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 9262 din 01.09.2020 încheiat între Orașul Cisnădie și doamna Cazan Florentina, pentru spațiul din Cisnădie, str. _____ nr. _____, jud. Sibiu, compus din: cameră de 15,30 mp., bucătărie de 9,24 mp., teren aferent de 23 mp., prin act adițional, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă scutirea de la plata chiriei a d-nei Cazan Florentina pentru spațiul locativ situat în or. Cisnădie str. _____ nr. _____ jud. Sibiu, în baza certificatului de încadrare în grad de handicap nr. _____ /1 _____ 4 permanent, eliberat de Comisia de evaluare a persoanelor cu handicap pentru adulți din cadrul Consiliului Județean Sibiu.

Art. 3 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de primarul orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică - Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație și Direcția economică - Serviciul impozite, taxe, autorizare activități comerciale și administrare piețe.

Art. 4 Urmărirea modului de executare a contractului nr. 9262 din 01.09.2020 și a actelor adiționale la acesta revine Direcției tehnice - Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație.

Art. 5 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de __ august 2025, cu __ voturi „pentru”.

**INIȚIATOR
PRIMAR
MIRCEA ORLĂȚAN**



Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Sibiu
1 ex. Primar
1 ex. Secretar General
1 ex. Dosar ședință
1 ex. Evidență hotărâri
1 ex. Compartimentul financiar contabilitate
1 ex. C.A.L.S.
1 ex. Compartimentul impozite și taxe
1 ex. Cazan Florentina, Cisnădie, str. _____ a nr. _____
1 ex. Afișaj
Red./Dact. D.M.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
Piața Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cisnădie, România
Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180
<https://www.cisnadie.ro>, E-mail: primarie@cisnadie.ro



ACT ADIȚIONAL NR.1
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr. 9262 din 01.09.2020

Orașul Cisnădie cu sediul în or. Cisnădie Piața Revoluției nr. 1 jud. Sibiu, tel/fax: 0372-714.179, cod fiscal 4406002, cont trezorerie RO13TREZ24A650401710130X deschis la Trezoreria Sibiu, reprezentat prin primar Mircea Orlășan, în calitate de proprietar,

Și

Cazan Florentina, domiciliată în or. Cisnădie str. _____, nr. _____ județul Sibiu, legitimată cu cartea de identitate seria _____ nr. _____ eliberată la data de _____ de SPCLEP Cisnădie, CNP _____ în calitate de chiriaș,

În baza Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. __ din __ august 2025, se încheie actul adițional la contractul de închiriere nr. 9262 din 01.09.2020, cu următorul conținut:

Art.1. Obiectul actului adițional:

1.1. Se modifică art. I, Obiectul închirierii - alin. (4) și va avea următorul cuprins:
„Termenul de închiriere din contractul de închiriere este de 5 ani, începând cu data de 15.09.2025, până la data de 15.09.2030.”

1.2. Se modifică art. II Chiria aferenta locuinței ce face obiectul contractului - alin. (1) și va avea următorul cuprins:

„Chiria lunară este de _____ lei/lună.

În conformitate cu prevederile art. 20 alin. 2 lit. b și alin. 4 din Legea nr. 448/2006, privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se acordă scutirea de la plata chiriei în baza certificatului de încadrare în grad de handicap nr. 1889/17.07.2024 permanent, eliberat de Comisia de evaluare a persoanelor cu handicap pentru adulți din cadrul Consiliului Județean Sibiu.

Chiria se va indexa anual cu rata inflației de către Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale, fără a mai fi anunțat în scris. Conform Codului fiscal, art. 463, se stabilește taxa pe teren în sarcina chiriașului ce va fi calculată de Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale.”

Art.2. Subsemnata **Cazan Florentina** în calitate de locatar, declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal că renunț la notificarea privind încetarea locațiunii, prevăzută de art. 1038 alin. 4 Cod de Procedură Civilă și recunosc dreptul locatorului de a recurge imediat la procedura de evacuare prevăzută de Titlul XI Capitolul II C.P.C. dacă locațiunea încetează din orice motive, iar dreptul locatorului este socotit stins.

De asemenea declar pe proprie răspundere că am luat la cunoștință dispozițiile prevăzute de art. 1041 CPC privind sesizarea instanței, respectiv faptul că prin renunțarea subsemnatului la notificarea de evacuare, locatorul sau proprietarul, poate solicita instanței să

dispună prin hotărâre executorie, evacuarea imediată a locatarului sau ocupantului pentru lipsă de titlu.“

Art. 3. În cazul în care pe parcursul derulării contractului de închiriere, în urma verificărilor privind îndeplinirea criteriilor de atribuire la încheierea/prelungirea contractului, se va constata că acestea nu au fost îndeplinite la data prelungirii termenului, subsemnatul **Cazan Florentina** înțeleg, accept și sunt de acord cu încetarea contractului de închiriere înainte de termen.

Art. 4. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

Art. 5. Presentul act adițional se încheie azi __. __.2025 în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

Proprietar

Oraș Cisnădie
Primar
Mircea Orlățan

Secretar general
Daniela Maria Szasz

Vizat CFP
Director executiv
Gheorghe Radu Bunea

Vizat juridic
Consilier juridic
Diana Maria Stanciu

Întocmit
Daniela Aurelia Moldoveanu

Chiriaș

Cazan Florentina

**INIȚIATOR
PRIMAR
MIRCEA ORLĂȚAN**





Nr. 22720/05.08.2025

REFERAT DE APROBARE

privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 9262 din 01.09.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și doamna Cazan Florentina și scutirea de la plata chiriei

Referitor la situația locativă a doamnei Cazan Florentina pentru spațiul de locuit aflat în administrarea Orașului Cisnădie, din str. _____ nr. _____ Jud Sibiu, precizăm următoarele:

- prin adresa nr. 22527/04.08.2025, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie dna Cazan Florentina solicită prelungirea contractului de închiriere și scutirea de la plata chiriei în baza certificatului de încadrare în grad de handicap nr. _____ permanent, eliberat de Comisia de evaluare a persoanelor cu handicap pentru adulți din cadrul Consiliului Județean Sibiu.

- cu privire la situația privind sumele cu titlu de chirie, în prezent sunt achitate la zi.

Locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. _____ nr. _____ jud. Sibiu, este compusă din: cameră de 15,30 mp., bucatărie de 9,24 mp., teren aferent de 23 mp.

Locuința menționată nu face obiectul vreunui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr. 10/2001;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin.(2), art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



Consider necesară și oportună inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului local în vederea prelungirii contractului de închiriere nr. 9262 din 01.09.2020, pe o perioadă de 5 ani, pentru locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. nr. Jud. Sibiu.

**PRIMAR,
MIRCEA ORLĂȚAN**





Direcția tehnică
Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație
Nr. 22722/05.08.2025

De acord
Primar
TRCEA ORLĂȚAN



RAPORT DE SPECIALITATE
privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 9262 din
01.09.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și doamna Cazan Florentina și scutirea de la
plata chiriei

Având în vedere referatul de aprobare nr. 22720/05.08.2025 a proiectului de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere încheiat între Orașul Cisnădie și doamna Cazan Florentina se întocmește prezentul raport de specialitate.

Referitor la situația locativă a doamnei Cazan Florentina pentru spațiul de locuit aflat în administrarea Orașului Cisnădie, din str. nr. Jud Sibiu, precizăm următoarele:

- prin adresa nr. 22527/04.08.2025, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie dna Cazan Florentina solicită prelungirea contractului de închiriere și scutirea de la plata chiriei în baza certificatului de încadrare în grad de handicap nr. permanent, eliberat de Comisia de evaluare a persoanelor cu handicap pentru adulți din cadrul Consiliului Județean Sibiu.

- cu privire la situația privind sumele cu titlu de chirie, în prezent sunt achitate la zi.

Locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. nr. , jud. Sibiu, este compusă din: cameră de 15,30 mp., bucătărie de 9,24 mp., teren aferent de 23 mp.

Locuința menționată nu face obiectul vreunui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr. 10/2001;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin.(2), art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de

urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Subsemnații semnatori ai prezentului raport de specialitate certificăm în privința realității, valabilității și legalității datelor înscrise în conținutul acestuia. Documentația poate fi promovată spre analiză și dezbateră în ședința Consiliului Local.

Director executiv
Nicolae Valer Rădoiu

Consilier
Daniela Aurelia Moldoveanu

Vizat CFP
Director executiv
Gheorghe Radu Bunea

Consilier juridic
Diana Maria Stanciu



Red./Dact.D.M./D.M.

*Duc inel de la vecine
06.08.2025*

*05.08.2025
hr. telefonico*

| | |
|----------------------------|---------------------|
| PRIMĂRIA ORĂȘULUI CISNĂDIE | |
| REGISTRATURĂ | |
| Nr. înregistrare | 22527/04. AUG. 2025 |
| Nr. ieșire | / |

Catre Primaria Orasului Cisnădie

Subsemnatul/a CARAN FLORENTINA domiciliat/a in
localitatea CISNĂDIE str. _____ nr. _____
bl. _____, ap _____, sc _____, judetul SIBIU
telefon _____, posesor al B.I./C.I. seria _____ nr _____

titular al contractului de inchiriere nr. 9262 din data de 01.09.2020

prin prezenta solicit reinnoirea contractului de inchiriere pentru unitatea locativa
fond de stat, situata la adresa mentionata.

Data 04.08.2025

Semnatura _____

Acte necesare:

- Contractul de închiriere și toate actele adiționale (să fie în termen)
- Acte de identitate pentru toate persoanele din componența familiei
- adeverințe venit/ cupon de pensie / declaratie pe proprie raspundere dacă nu are venit, pentru toate persoanele din componența familiei
- pentru elevi adeverință de la unitatea de învățământ
- Declarație pe proprie răspundere că nu dețin în proprietate/ în chirie un alt imobil cu destinația de locuință sau un teren destinat construirii de locuințe

**CERERE TIP PENTRU REINNOIREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE
LOCUINTA FOND DE STAT**

Declarație

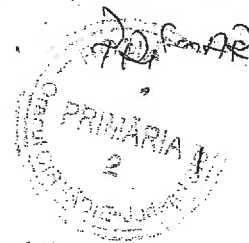
Subsemnatul/a CARAN FLORENTINA domiciliat/ă în
localitatea CISMĂDIE str. _____ nr. _____
bl. _____, ap _____, sc _____, județul SIBIU
telefon _____ posesor al B.I./C.I. seria _____ nr _____

- prin prezenta declar pe proprie răspundere că nu dețin în proprietate / în
chirie un alt imobil cu destinația de locuință sau un teren destinat construirii de
locuințe pentru celelalte unități locative.

Data 04.08.2025

Semnatura _____

Suntew de acord cu incheierea
contractului furnizor gaz cu chirie



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
pentru suprafetele cu destinatie de locuinta

1.Orasul Cisnadie, P-ta Revolutiei nr.1, reprezentat prin primar Gheorghe Huja în calitate de proprietar

si

2.Cazan Florentina, cu domiciliul în localitatea Cisnadie, str. _____ bl _____
ap. _____ iudetul Sibiu. legitimat/legitimata cu buletinul/cartea de identitate seria _____ nr. _____
CNP _____ in calitate de chirias, a intervenit prezentul contract de închiriere.

I.Obiectul inchirierii

Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea, în calitate de chirias, ia cu chirie locuinta din localitatea Cisnadie, str. _____ nr. _____. Spatiul este compus din: camera de 15,30 mp., bucatărie de 9,24 mp., teren aferent de 23 mp.

Componenta locuintei închiriate

| Nr. Crt. | Denumirea incaperii | Suprafata m.p. | In folosinta | | Observatii |
|----------|---------------------|----------------|--------------|--------|------------|
| | | | Exclusiv | Comuna | |
| 1. | Cameră | 15,30 | da | | |
| 2. | Bucatarie | 9,24 | da | | |

Teren aferent de 23 mp.

Componenta familiei ce locuieste impreuna cu titularul

| Nr. Crt. | Numele si prenumele | Grad rudenie cu titularul | Anul nasterii | Societatea la care lucreaza | Venit net lunar |
|----------|-----------------------------|---------------------------|---------------|-----------------------------|-----------------|
| 1. | Cazan Florentina | titular | | | |
| 2. | Răduțiu Nicoleta Florentina | fiică | | | |
| 3. | Cazan David Andrei | fiu | | | |

Termenul de închiriere este de 5 ani, cu începere de la data de 15.09.2020 până la data de 14.09.2025.

La expirarea termenului contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor parti.

II. Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului

Chiria lunara este de 42 lei, calculata în conformitate cu prevederile legale. Conform Codului fiscal, art.256, ali.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul buget, taxe si impozite.Chiria se datoreaza începând cu data de 15.09.2020 si se achita în contul

proprietarului la caseria Primariei, până la data de 30 ale fiecărei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflației de către Serviciul buget, taxe și impozite, fără a mai fi anunțat în scris. Orice modificare a cuantumului chiriei, decât cea enunțată mai sus, se va comunica în scris chirieșului cu 30 de zile înainte de termenul scadent de plată.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,15% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere.

III. Obligatiile partilor privind folosirea și întreținerea spațiilor care fac obiectul contractului

a) Proprietarul se obliga:

- să predea chirieșului locuința în stare normală de folosință;
- să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță în exploatare și funcționalitate a clădirii, pe toată durata închirierii locuinței;

b) Chirieșul se obliga:

- să efectueze lucrările de întreținere, de reparații sau de înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosință exclusivă;
- să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosință comună, ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente;
- să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la partile de folosință comună, pe toată durata contractului de închiriere;
- să comunice proprietarului în termen de 30 de zile orice modificare produsă în venitul net al familiei sale, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere;
- să predea proprietarului, la mutarea din locuință, locuința în stare de folosință și curățenie și cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-preluare întocmit la preluarea locuinței.

IV. Nulitatea și rezilierea contractului

Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care:

- obliga chirieșul să recupereze sau să plătească în avans proprietarului orice sumă cu titlu de reparație în sarcina proprietarului;
- prevăd responsabilitatea colectivă a chirieșilor în caz de degradare a elementelor de construcții și instalații, a obiectelor și dotărilor aferente spațiilor comune, cu excepția celor menționate la cap. III pct. b), astfel cum sunt acestea formulate;
- impun chirieșilor să facă asigurări de daune;
- exonerează proprietarul de obligațiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;
- autorizează proprietarul să obțină venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face:

a) la cererea chirieșului, cu condiția notificării prealabile într-un termen minim de 30 de zile;

b) la cererea proprietarului, atunci când:

- chirieșul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutive;
- chirieșul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricaror alte bunuri aferente lor sau dacă înstrăinează fără drept parti ale acestora;
- chirieșul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;
- chirieșul nu a respectat clauzele contractuale.

Evacuarea chirasului se face numai pe baza unei hotarâri judecatoresti irevocabile, acesta fiind obligat sa plateasca chiria prevazuta în contract, pâna la data executiei efective a hotarârii de evacuare.

Contractul înceteaza în termen de 30 de zile de la data parasirii domiciliului de catre titularul contractului sau de la data înregistrarii decesului, daca persoanele îndreptatite prin lege nu au solicitat locuinta.

V. Alte clauze convenite între parti:

Prezentul contract s-a încheiat astazi, 15.09.2020, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, si un exemplar pentru organele fiscale teritoriale.

VI. Anexa

Hotararea Consiliului Local Cisnădie nr.176 din 20 august 2020.

Proprietar,

Primar,

Gheorghe Haidin

Secretar general,

Ciprian-Constantin Ruscă

Director executiv ,

Cornel- Iulian Barbu

Intocmit,

Ioan Prie

Chirias,

Cazan Florentina



ADEVERINȚĂ DE VENIT pe anul 2025

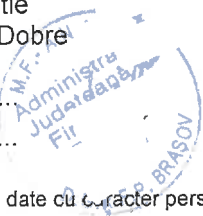
Ca urmare a cererii nr. 170307 din data 01.08.2025, se atestă faptul ca dl.(dna) CAZAN V FLORENTINA, cu domiciliul fiscal in JUD. SIBIU ORȘ. CISNĂDIE STR. ' R. 1 , COD POSTAL 555300 , CNP/NIF nu figurează in evidența fiscală cu venituri.

Prezenta adeverință este valabilă 90 de zile de la data emiterii.

Sef administratie
ec. Ion Radu Dobre

Semnătura

L.S.....



Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679


CARTE FUNCIARĂ COLECTIVĂ NR. 100015-C1
COPIE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu
A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Sibiu, UAT Cisnădie, Loc. Cisnădie

Nr. CF vechi: 2693

Electronic: 100015-C1; Nr. Topo: 1267; Suprafata: -

Părți comune: pentru ap. cu nr. top. 1267/III/18, 1268/III/18 sunt: poarta de intrare, bransamentele de apa, canal, gaz metan, curent electric, zidurile despartitoare, plansele peste parter, fundatiile in cota de 0,009%.

Observatii: -

| Tronson | Scara | Nivel | Nr. Ap. | Cod U.I. | Nr. Cf individ | Supraf. utila | Cota parti | Cota teren | Observatii |
|---------|-------|-------|-----------------------|----------|----------------|---------------|------------|----------------------------|---|
| | | | 18 | 1 | 100015-C1-U1 | | | 42/1623 | apartament compus din 1 camera si dependinte |
| | | | 7 | 2 | 100015-C1-U2 | | | | compus din 1 camera si bucatarie |
| | | | II | 3 | 100015-C1-U3 | | | | spatiu comercial la parter compus din magazin comercial, depozit, birou, toaleta; in curte - magazie zidita (partile comune indivize inscrise in CF col. 2693 Cisnădie - 7,5% din intreg terenul cladit si necladit de 1624 mp) |
| | | | - | 4 | 100015-C1-U4 | | | 54/1623 | - Compus din bucatarie, camera, sopron - cota de teren reprezinta 3,30% |
| | | | 17 | 5 | 100015-C1-U5 | | 2.40 | 2.40 | compus din camera, bucatărie și baie, în suprafață utilă de 25,11 mp - nr. top 1267/III/15, 1268/III/15 |
| | | | ap | 6 | 100015-C1-U6 | | | 41 mp teren in proprietate | compus din: 1 camera si alte dependinte |
| | | | ap | 7 | 100015-C1-U7 | | | 57/1623 | ap.compus din 1 camera si dependinte |
| | | | 1267/III/2, 1268/III/ | 8 | 100015-C1-U8 | | | 88 mp | Compus din 1 camera, bucatarie si alte dependinte |
| | | | 1267/III/1, 1268/III/ | 9 | 100015-C1-U9 | | | 58/1623 | Apartment compus din 1 camera si dependinte |
| | | | AP | 10 | 100015-C1-U10 | | 2,48% | 2,48% | compus din camera, bucatarie, antreu in suprafata de 66,64 mp |
| | | | 10 | 13 | 100015-C1-U13 | 52.92 | 510/10000 | | Apartment compus din: 1 camera de 18.69mp, 1 camera de 18.69mp, bucatarie de 15.54mp, sopron de 9.30 mp. Se atribuie apartamentului 73 mp teren de sub constructie si 10 mp teren aferent. |
| | | | AP. | 14 | 100015-C1-U14 | | | 91 | apartment compus din 2 camere, bucatarie si alte dependinte; cota de 91 reprezinta suprafata de 91 mp teren aferent apartamentului |
| | | | 14 | 16 | 100015-C1-U16 | 43.55 | 409/10000 | | Apartment compus din: 1 camera de 15.84mp, 1 camera de 12.11mp, bucatarie de 8.61mp, hol de 4.5 mp, baie de 2.49mp, magazie de 25.36 mp, cota de 52,26 mp teren de sub constructie si 14,12 mp liber de constructii |
| | | | AP | 17 | 100015-C1-U17 | | 2,26% | 2,26% | ap compus din bucatarie, camera, hol cota de 2,26 % cota indiviza, respectiv 31 + 6 mp construit |
| | | | AP | 18 | 100015-C1-U18 | | 2,40 | 39 | Apartment compus din camera, bucatarie, hol; cota de 2,40 reprezinta cota de 2,40% din partile comune indivize aferente apartamentului; cota de 39 reprezinta cota de 39 mp teren aferent apartamentului, respectiv cota de 2,40% din teren |
| | | | 26 | 20 | 100015-C1-U20 | 29.19 | 260/10000 | 260/10000 | Apartment compus din: 1 camera S=22,83 mp si 1 camera S=6,36 mp; cota de 2,60 % din parti comune indivize si teren de 39 mp + 3 mp |

| Tronson | Scara | Nivel | Nr. Ap. | Cod U.I. | Nr. Cf individ | Supraf. utila | Cota parti | Cota teren | Observatii |
|---------|-------|-------|---------|----------|----------------|---------------|---------------|-------------|--|
| | | p | 9 | 21 | 100015-C1-U21 | 51.91 | 42/1000 | | APARTAMENT NR.9 COMPUS DIN:2 CAMERE, BUCATARIE,BAIE; Cota de 4,20% din partile comune indivize si suprafata de 59+9 mp teren in proprietate |
| | | | AP. | 22 | 100015-C1-U22 | 26.42 | 185/100000 | 81/1623 | Apartament nr.top.nou 1267/III/17, 1268/III/17 situat la parter compus din : camera de 14.23mp, bucatarie de 7.35mp, baie de 2.67mp, hol de 2.17 mp, sopron de 5.67mp. |
| | | etaj | 17 | 24 | 100015-C1-U24 | 41.85 | 9/100000 | 5/100 | APARTAMENT NR. TOP. NOU 1267/III/18, 1268/III/18 SITUAT LA ETAJ, COMPUS DIN : CAMERA, HOL CU CASA SCARILOR, BUCATARIE, cota de 0,009% din partile comune indivize ale constructiei si cota de 5% din terenul cladit si necladit de 1623 mp |
| | | | ap | 25 | 100015-C1-U25 | | 4% | 65 mp | apartament compus din bucatarie, camera, sopron |
| | | | I | 26 | 100015-C1-U26 | | - | 4% | ap.nr.I - spatiu comercial parter compus din magazin comercial, birou depozit |
| | | | | 27 | 100015-C1-U27 | 15 | 3.2 | 52/1623 | APARTAMENT COMPUS DIN : CAMERA DE 15.16MP SI PODUL DE DEASUPRA |
| | | | | 28 | 100015-C1-U28 | 38.7 | 38952/1623000 | 4798/162300 | Apartament compus din: Camera, Bucatarie, 4mp din hol comun si 3.75 mp din casa scarii |
| | | | 3 | 29 | 100015-C1-U29 | | - | | ap.compus din bucatarie, camera, camera, cota de 1/5 din hol si sopron + 41+8 mp teren construit cu cota indiviza de 3% |

B. Partea II. Proprietar si acte

CONSTRUCTIE

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| 26241 / 07/04/2014 | |
| Act Administrativ nr. 1, din 03/03/2014 emis de PRIMARIA ORASULUI CÎSNĂDIE (act administrativ nr. 844/26-10-1998 emis de S.C. PRESCOM CÎSNĂDIE; documentatie cadastrala avizata de OCPI Sibiu); | |
| B1 se noteaza respingerea cererii pentru Intabularea ap.26 | A1 |
| 52020 / 22/06/2016 | |
| Act Administrativ nr. 44, din 31/03/2016 emis de PRIMARIA CÎSNĂDIE (documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu); | |
| B2 se dezmembreaza in continuare imobilul de sub A1 (cu un apartament cu nr. top. 1267/III/18, 1268/III/18, ce se inscrie in CF 100015-C1-U24 Cîsnădie, cu stare de proprietate neschimbata. | A1 |

Unitate individuala 100015-C1-U1

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| NU SUNT | |
| 4346 / 01/04/1998 | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 560 din 1997 emis de SC PRESCOM CÎSNĂDIE; | |
| B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare L.112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) NITI-FLORICA Observatii: (provenita din conversia CF 7723) compus din 1 camera si dependinte | A1 / B-2 |
| 15958 / 06/04/2009 | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr. 534, din 03/04/2009 emis de NP DRAGOMIR; | |
| B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) BERBECARU-MIRCEA 2) BERBECARU-MARIANA | A1 / B-3 |
| 52183 / 12/09/2011 | |
| Act Notarial nr. 1740, din 09/09/2011 emis de NP Ghitescu Laura-Violeta; | |
| B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JELL LUMINITA MIHAELA, si sotul 2) JELL GERHARD, ,bun comun | A1 |

Unitate individuala 100015-C1-U2

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|---------------|
| NU SUNT | | |
| 7622 / 16/06/1998 | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 550 din 1997 emis de SC PRESCOM CISNADIE; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare L.112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) HURUBEAN MARIA <i>Observatii: (provenita din conversia CF 7782)</i> | A1 / B-2, B-4 |
| B2 | se noteaza interdictia de instrainare pe timp de 10 ani, in favoarea: 1) SC-PRESCOM CISNADIE <i>Observatii: (provenita din conversia CF 7782) Radiata prin cererea nr. 45931/29.09.2009, act nr. 9502/14.09.2009</i> | A1 / B-3 |
| 45931 / 29/09/2009 | | |
| Act Administrativ nr. 9502, din 14/09/2009 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE; | | |
| B3 | Se radiază interdicția de înstrăinare pe 10 ani de sub B2 | A1 |
| Act Notarial nr. 1790, din 28/09/2009 emis de NP DRAGHIȚI ELENA (contract de vânzare - cumpărare); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) AVRIGEAN ANICA, văduvă | A1 / B-5 |
| 59898 / 21/07/2016 | | |
| Act Notarial nr. 19, din 20/07/2016 emis de NP Chirila Claudia Mariana (dosar succ.38/2016); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AVRIGEAN ADRIAN-LIVIU | A1 |

Unitate individuala 100015-C1-U3

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| NU SUNT | | |
| 2507 / 06/03/2000 | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2 din 1999 emis de S.C. PRESCOM S.A.; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare - Lg. 133/1999, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. LICURICI S.R.L., Cisnădie <i>Observatii: (provenita din conversia CF 8311)</i> | A1 |

Unitate individuala 100015-C1-U4

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| NU SUNT | | |
| 1500 / 07/02/1947 | | |
| Decizie nr. 413 din 1996; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN <i>Observatii: (provenita din conversia CF 2693)</i> | A1 |
| 60496 / 10/12/2009 | | |
| Act Administrativ nr. 818, din 19/10/1998 emis de SC PRESCOM (Actul Aditonal nr. 12652/04.12.2009 elib. de PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNADIE; act notarial nr. 1232/10-12-2009 emis de BNP SEPTILICI FLORENTINA.); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare Legea 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIERU ION 2) VIERU CRINUTA | A1 |

Unitate individuala 100015-C1-U5

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| NU SUNT | | |
| 23391 / 29/04/2010 | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 810, din 19/10/1998 emis de SC PRESCOM CISNADIE (contract de vânzare - cumpărare, actul adițional nr. 3068 din 17.03.2010 încheiat cu PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE, declarația autentificată cu nr. 261 din 29.03.2010 de NP ȘEPTILICI FLORENTINA TEODORA și documentația avizată și recepționată de referent BURCHEA CONSTANTIN din cadrul OCPI Sibiu); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul de drept cumpărare în condițiile legii 112/1995, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOBORODEA DANIEL, și soția 2) BOBORODEA SALVINA | A1 / B-2 |
| B2 | Se notează interdicția de înstrăinare pe timp de 10 ani, în favoarea SC PRESCOM SA Cîsnădie | A1 |

Unitate individuala 100015-C1-U6

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| NU SUNT | | |
| 5886 / 07/05/1998 | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 537 din 1997 emis de SC Prescom Cîsnădie; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare L. 112/1995, dobândit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) STAN EMANOIL PAUL 2) STAN MARIA DORINA <i>Observatii: (provenita din conversia CF 7735)</i> | A1 / B-4 |
| B2 | Se notează interdicția de înstrăinare pe timp de 10 ani în favoarea SC PRESCOM Cîsnădie <i>Observatii: (provenita din conversia CF 7735) Radiata prin cererea nr.41/03.01.2011, act nr.13705/28.12.2010</i> | A1 / B-3 |
| 41 / 03/01/2011 | | |
| Act Administrativ nr. 13705, din 28/12/2010 emis de PRIMARIA ORASULUI CISNADIE; | | |
| B3 | Se noteaza radierea interdictiei de înstrăinare de sub B.2 | A1 |
| Act Notarial nr. 1252, din 29/12/2010 emis de NP SEPTILICI FLORENTINA TEODORA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN SORIN - GABRIEL, necasatorit- bun propriu | A1 |
| B5 | Se noteaza interdicția de înstrăinare si grevare, în favoarea: 1) STAN EMANOIL - PAUL, și soția 2) STAN MARIA - DORINA | A1 |

Unitate individuala 100015-C1-U7

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| NU SUNT | | |
| 5511 / 28/04/1998 | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 529 din 1997 emis de SC PRESCOM CISNADIE; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare L.112/1995, dobândit prin Convenție, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) RIDVAL ACHIM <i>Observatii: (provenita din conversia CF 7728)</i> | A1 / B-4 |
| B2 | Se noteaza interdicția de instrainare pe timp de 10 ani, în favoarea: 1) SC PRESCOM CISNADIE <i>Observatii: (provenita din conversia CF 7728) Radiata prin cererea nr.17038/29.03.2011, act nr.3141A/24.03.2011</i> | A1 |
| 17038 / 29/03/2011 | | |
| Act Administrativ nr. 3141A, din 24/03/2011 emis de PRIMARIA ORASULUI CISNADIE; | | |
| B3 | se radiaza notarea interdictiei de instrainare de sub B.2 | A1 |
| Act Notarial nr. 1, din 25/03/2011 emis de NP BUTIU ANTONIE; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlul drept intretinere, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA MARIA ELENA, necasatorita, bun propriu | A1 |
| B5 | se noteaza interdicția de instrainare si grevare în favoarea:RIDVAL ACHIM | A1 |

Unitate individuala 100015-C1-U8

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|---------------|
| NU SUNT | | |
| 4818 / 08/04/1998 | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 527 din 1997 emis de S.C PRESCOM CîSNADIE; | | |
| B1 | Se noteaza interdictia de instrainare pe timp de 10 ani, in favoarea S.C PRESCOM CîSNADIE <i>Observatii:(provenita din conversia CF 7720)</i> | A1 |
| 57350 / 19/11/2007 | | |
| Certificat De Mostenitor nr. 71 din 2007 emis de N.P. Cismasu Elena (dosar nr. 87 din 2007); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) MATEI-ZOIA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 7720)</i> | A1 / B-3, B-4 |
| 53436 / 16/09/2011 | | |
| Act Administrativ nr. 9232 A, din 12/09/2011 emis de PRIMARIA CîSNADIE; | | |
| B3 | Se radiaza interdictia de instrainare pe timp de 10 ani de sub B 2 | A1 |
| Act Notarial nr. 1782, din 15/09/2011 emis de NP GHITESCU LAURA VIOLETA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JELL LUMINITA MIHAELA, si sotul 2) JELL GERHARD, , bun comun | A1 |

Unitate individuala 100015-C1-U9

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|---------------|
| NU SUNT | | |
| 4460 / 02/04/1998 | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 515 din 1997 (incheiat cu SC Prescom Cîsnădie); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare conf. Legii nr. 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1 1) OLTEAN-PETER 2) OLTEAN ANA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 7713 Cîsnădie)</i> | A1 / B-4, B-5 |
| B2 | se noteaza interdictia de instrainare pe timp de 10 ani in favoarea : 1) SC-PRESCOM-CîSNADIE <i>Observatii:(provenita din conversia CF 7713 Cîsnădie) Radiata prin cererea nr.64290/07.11.2011, act nr.9686 A/29.09.2011</i> | A1 / B-3 |
| 64290 / 07/11/2011 | | |
| Act Administrativ nr. 9686 A, din 29/09/2011 emis de PRIMARIA ORASULUI CîSNADIE; | | |
| B3 | Se radiaza interdictia de instrainare pe 10 ani de sub B 2 | A1 |
| 64291 / 07/11/2011 | | |
| Act Notarial nr. CM 41, din 04/11/2011 emis de NP SEPTILICI FLORENTINA TEODORA -dos 62 din 2011; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) OLTEAN ANA | A1 |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) OLTEAN.PETRU | A1 |

Unitate individuala 100015-C1-U10

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|---------------|
| NU SUNT | | |
| 7769 / 14/07/2004 | | |
| Act De Vânzare Cumparare nr. 1031/2003 emis de SC PRESCOM SRL; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare L.112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) BOLETA IOAN FRANTZ <i>Observatii:(provenita din conversia CF 9192)</i> | A1 / C.2, B.4 |
| B2 | Interdictie de instrainare pe timp de 10 ani, in favoarea: 1) SC-PRESCOM-SRL <i>Observatii:(provenita din conversia CF 9192) Radiata prin cererea nr.72190/19.11.2013, act nr.9039/30.09.2013</i> | A1 / B.3 |
| 72190 / 19/11/2013 | | |
| Act Administrativ nr. 9039, din 30/09/2013 emis de PRIMARIA ORASULUI CîSNADIE; | | |
| B3 | Se noteaza radierea interdictiei de instrainare de sub B. 2 | A1 |
| Act Notarial nr. 670, din 18/11/2013 emis de NP Chirila Claudia Mariana; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN SORIN - GABRIEL, necasatorit, bun propriu | A1 |

Unitate individuala 100015-C1-U13

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|---------------|
| NU SUNT | | |
| 26984 / 23/04/2013 | | |
| Act Administrativ nr. 953/1999, din 21/07/1999 emis de SC PRESCOM Cîsnădie (Act aditional nr. 1 din 15-01-2013, la contractul de vanzare-cumparare nr. 953/1999 incheiat cu Primaria Orasului Cîsnădie; Documentatia cadastrala receptionata de OCPI Sibiu); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, in conditiile Legii nr. 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) MIHAILA VICTORIA | A1 / B.2, C.2 |
| 47726 / 26/07/2013 | | |
| Act Notarial nr. 25, din 23/07/2013 emis de NP Badea Maria Mihaela (dosar 42/2012); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAILA IOAN | A1 / B.4 |
| 86771 / 27/09/2018 | | |
| Act Administrativ nr. 11105, din 10/08/2018 emis de Primaria Cîsnădie; | | |
| B3 | Se noteaza adresa administrativa a imobilului de sub A.1, ca fiind: loc. Cîsnădie, str. Cindrelu, nr. 18, ap. 10 | A1 |
| Act Notarial nr. 2094, din 26/09/2018 emis de Bexa Mihai; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, , cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRECUP AUREL, si sotia 2) PRECUP ANA-MARIA-CRISTINA, bun comun | A1 |
| 86776 / 27/09/2018 | | |
| Act Notarial nr. 2095, din 26/09/2018 emis de Bexa Mihai; | | |
| B5 | Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare (cu exceptia situatiei in care destinatia creditului este achizitia teren), construire, incheiere a unui contract de comodat, in favoarea: ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI. | A1 |

Unitate individuala 100015-C1-U14

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| NU SUNT | | |
| 5393 / 24/04/1998 | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 506/1997 emis de S.C. PRESCOM CîSNADIE; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, in cond. Legii nr.112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAPADIE DANIEL 2) PAPADIE VIORICA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 7726)</i> | A1 |
| B2 | Se noteaza interdictia de instrainare pe 10 ani, in favoarea S.C. PRESCOM CîSNADIE <i>Observatii:(provenita din conversia CF 7726)</i> | A1 |

Unitate individuala 100015-C1-U16

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| NU SUNT | | |
| 65988 / 24/10/2013 | | |
| Act Administrativ nr. 163, din 26/09/2013 emis de Consiliul Local Cisnădie (Documentația cadastrală recepționată de OCPI Sibiu); | | |
| B1 | Se infiinteaza CF nr. 100015-C1-U16 Cisnădie, pentru imobilul de sub A.1, rezultat din apartamentarea in continuare cu inca un apartament, a constructiei cu nr. cad. 100015-C1, adus aici cu stare de proprietate neschimbata. | A1 |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 0/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN | A1 / B-3 |
| 42149 / 19/06/2014 | | |
| Act Administrativ nr. contract de vanzare cumparare nr.7279, din 24/03/2014 emis de PRIMARIA CISNADIE (Hotarare nr. 47/27-02-2014 emis de CONSILIUL LOCAL CISNADIE); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare L.112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLORICA DANUT 2) FLORICA ANETA | A1 |

Unitate individuala 100015-C1-U17

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| NU SUNT | | |
| 9248 / 08/05/2006 | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3271/2006 emis de Primaria or. Cisnădie; | | |
| B1 | Interdicție de înstrăinare pe 10 ani, în favoarea: PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE <i>Observatii:(provenita din conversia CF 10230)</i> | / B.4 A1 |
| 22333 / 15/05/2007 | | |
| Certificat De Mostenitor nr. 35/2007 emis de NP BUCSA RADU (dosar 38/39/2007); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) FRÎNCU ROBERT <i>Observatii:(provenita din conversia CF 10230)</i> | A1 |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) FRÎNCU ROBERT <i>Observatii:(provenita din conversia CF 10230)</i> | A1 |
| 59936 / 27/05/2025 | | |
| Act Administrativ nr. 10919, din 24/04/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI CISNADIE; | | |
| B4 | se radiaza interdicția de sub B.1 | A1 |

Unitate individuala 100015-C1-U18

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| NU SUNT | | |
| 9092 / 23/08/2000 | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 632 din 1998 emis de SC PRESCOM SA Cisnădie; | | |
| B1 | Se noteaza interdicția de instrainare pe timp de 10 ani in favoarea: SC PRESCOM Cisnădie <i>Observatii:(provenita din conversia CF 8369)</i> | A1 |
| 10763 / 02/10/2000 | | |
| Certificat De Mostenitor nr. 43 din 2000 emis de NP Cismasu Elena dos 37/2000; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUCA TELA <i>Observatii:(provenita din conversia CF 8369)</i> | A1 |

Unitate individuala 100015-C1-U20

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| NU SUNT | | |
| 41420 / 17/06/2014 | | |
| Act Administrativ nr. 844, din 26/10/1998 emis de S.C. PRESCOM CISNADIE (act adițional nr. 1/03-03-2014 la contractul de vânzare cumpărare 844/1998 emis de PRIMARIA ORASULUI CISNADIE; documentație cadastrală avizată și recepționată de OCPI Sibiu); | | |
| B1 | Se înființează cartea funciara nr.100015-C1-U20 Cisnădie, ca urmare a apartamentării în continuare cu un apartament a construcției din CF 100015-C1 Cisnădie | A1 |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare L.112/1995, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) IVASIUC VERONICA | A1 |
| B3 | Se notează interdicție de instrainare pe timp de 10 ani, în favoarea: SC Prescom Cisnădie. | A1 |

Unitate individuala 100015-C1-U21

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|---------------|
| NU SUNT | | |
| 41781 / 17/06/2015 | | |
| Act Administrativ nr. 925, din 10/06/1999 emis de SC PRESCOM CISNADIE (act administrativ nr. 9844/25-10-2007 emis de PRIMARIA CISNADIE; act administrativ nr. 2/20-04-2015 emis de PRIMARIA CISNADIE; hotărâre judecătorească nr. 614/13-02-2007 emis de JUDECĂTORIA SIBIU - irevocabilă la 26.03.2007; hotărâre judecătorească nr. 7478/24-11-2009 emis de JUDECĂTORIA SIBIU - irevocabilă la 26.09.2013; act administrativ nr. 30/02-06-2015 emis de PRIMARIA CISNADIE; Documentația cadastrală avizată de OCPI Sibiu); | | |
| B1 | se înființează această carte funciara pentru ap.9 | A1 |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare conform Lg. 112/1995, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/2, cota inițială 1/1 1) MOȘIȚ NICOLAE 2) GROZAV ELISABETA | A1 / B.4, C.3 |
| B3 | Se notează interdicție de instrainare pe timp de 10 ani, în favoarea: SC Prescom Cisnădie <i>Observații: Radiată prin cererea nr. 41781/17.06.2015, act nr. 925/10.06.1999</i> | A1 / B.6 |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobândit prin HOTĂRÂRE JUDECĂTOREASCĂ, cota actuală 1/2, cota inițială 1/2 1) GROZAV ELISABETA | A1 |
| Hotărâre Judecătorească nr. 614, din 13/02/2007 emis de JUDECĂTORIA SIBIU (dosar nr. 5898/306/2006 - irevocabilă la 26.03.2007); | | |
| B5 | se notează schimbarea numelui proprietății de sub B 2.1 din MOȘIȚ în GROZAV | A1 |
| B6 | se notează radierea interdicției de instrainare pe 10 ani de sub B3 în condițiile art.230 lit.t din Legea 71/2011 | A1 |

Unitate individuala 100015-C1-U22

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| NU SUNT | | |
| 78347 / 05/11/2015 | | |
| Act Administrativ nr. Hotărârea nr.185, din 27/11/2014 emis de CONSILIUL LOCAL CISNADIE (act administrativ nr. 12573/18-08-2015 emis de MINISTERUL AFACERILOR INTERNE INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL SIBIU; documentație cadastrală avizată și recepționată de OCPI Sibiu); | | |
| B1 | Se înființează cartea funciara nr. 100015-C1-U22 Cisnădie, pentru apartamentul cu nr. top. 1267/III/17, 1268/III/17 | A1 |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) STATUL ROMAN | A1 |

Unitate individuala 100015-C1-U24

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| NU SUNT | | |
| 52020 / 22/06/2016 | | |
| Act Administrativ nr. 44, din 31/03/2016 emis de PRIMARIA CISNADIE (documentația cadastrală avizată și recepționată de OCPI Sibiu); | | |
| B1 | se înființează cartea funciara 100015-C1-U24 Cisnădie pentru apartamentul cu nr. top. 1267/III/18, 1268/III/18. | A1 |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch. 1500/1947 cf, dobândit prin Expropriere, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) STATUL ROMAN | A1 |

Unitate individuala 100015-C1-U25

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-------------------------|
| NU SUNT | | |
| 2428 / 08/02/2006 | | |
| Act De Vânzare Cumparare nr. 830/1998, din 01/01/1998 emis de SC Prescom Cisnădie; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, , cumparare L.112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) POPA IOAN 2) POPA IOANA | A1 / B-4, B-5, B-6, B-7 |
| B2 | interdicție de instrainare pe 10 ani, in favoarea: SC Prescom Cisnădie | A1 / B-3 |
| 89788 / 05/10/2018 | | |
| Act Administrativ nr. 13341, din 03/10/2018 emis de PRIMARIA ORASULUI CISNADIE; | | |
| B3 | Se radiaza interdicția de sub B.2 | A1 |
| Act Notarial nr. 35, din 05/10/2018 emis de Septilici Florentina Teodora, dosar 36/2018; Act Notarial nr. 713, din 05/10/2018 emis de Septilici Florentina Teodora; Act Notarial nr. 771, din 26/10/2018 emis de Septilici Florentina Teodora; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) POPA IOANA | A1 |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) BOLĂȚĂ CRISTINA-EUGENIA | A1 |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) POPA CIPRIAN IOAN | A1 |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) POPA IULIAN-CONSTANTIN | A1 |

Unitate individuala 100015-C1-U26

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| NU SUNT | | |
| 7405 / 29/04/2005 | | |
| Contract De Vanzare Cumparare nr. 835/2005, din 01/01/2005 emis de NP DAN VALERICA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STROIILA DUMITRU, si sotia 2) STROIILA MARCELA | A1 |

Unitate individuala 100015-C1-U27

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| NU SUNT | | |
| 84337 / 01/09/2022 | | |
| Act Administrativ nr. 1047, din 04/08/2005 emis de PRIMARIA ORASULUI CISNADIE + Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu; Act Administrativ nr. 640, din 29/08/2022 emis de PRIMARIA ORASULUI CISNADIE; Act Notarial nr. 922, din 16/10/2012 emis de BNP SEPTILICI FLORENTINA TEODORA; | | |
| B1 | se infiinteaza prezenta carte funciara pentru imobilul ap. cu nr. cadastral 100015-C1-U27 Cisnădie | A1 |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOCANEA ELENA-MIRELA | A1 / B-5 |
| B3 | se noteaza interdicția de instrainare a imobilului pe timp de 10 ani, in favoarea: ORASUL CISNADIE | / B.4 A1 |
| 21660 / 02/03/2023 | | |
| Act Administrativ nr. 1500, din 14/02/2023 emis de Primaria Orasului Cisnădie; | | |
| B4 | se radiaza interdicțiile de sub B3 | A1 |
| Act Notarial nr. 7, din 01/03/2023 emis de Chirila Claudia Mariana; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SPAN ELENA-ELIADA | / B.6 A1 |
| 97371 / 07/09/2023 | | |
| Act Notarial nr. 800, din 06/09/2023 emis de Chirila Claudia Mariana; | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GROZAV ELISABETA, necasatorita, bun propriu | A1 |

Unitate individuala 100015-C1-U28

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| NU SUNT | | |
| 61253 / 11/06/2024 | | |
| Act Administrativ nr. Contract Vanzare-Cumparare nr. 4781, din 13/07/2007 emis de Primaria Cîsnădie + Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu; Act Notarial nr. Declarație Notariala nr. 526, din 26/04/2024 emis de Salomie Ioan Cristian; | | |
| B1 | se infiinteaza prezenta cartei funciare pentru ap. cu nr. top. 1267/III/15, 1268/III/15 | A1 |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, Legea 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRECUP MARGARETA | A1 |
| B3 | se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe timp de 10 ani, in favoarea: PRIMARIA ORASULUI CîSNADIE | A1 |

Unitate individuala 100015-C1-U29

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|--------------------|
| NU SUNT | | |
| 2431 / 08/02/2006 | | |
| Contract De Vanzare Cumparare nr. 679/1998, din 01/01/1998 emis de SC PRESCOM CîSNADIE; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1 1) TUDORACHE IOAN 2) TUDORACHE ECATERINA | A1 / B.5, B.6, B.7 |
| B2 | Se noteaza interdictia de instrainare pe timp de 10 ani, in favoarea: SC PRESCOM CîSNADIE | / B.3 A1 |
| 16459 / 14/02/2025 | | |
| Act Administrativ nr. 26095, din 27/11/2024 emis de Primaria Cîsnădie; | | |
| B3 | se radiaza interdictia de sub B2 | A1 |
| Act Administrativ nr. 2342, din 28/01/2025 emis de Primaria Cîsnădie; | | |
| B4 | Se noteaza adresa administrativa a imobilului de sub A1 ca fiind situat in Cîsnădie, str. Cîndreleu, nr. 18, ap. 3, jud Sibiu | A1 |
| Act Notarial nr. 5, din 13/02/2025 emis de Septilici Florentina Teodora - dosar 67/2024; | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) TUDORACHE ECATERINA | A1 |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) TUDORACHE MARIUS-DANIEL | A1 |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) NISIPEANU FLORENTINA-MARINELA | A1 |

C. Partea III. Sarcini

CONSTRUCTIE

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Unitate individuala 100015-C1-U1

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Unitate individuala 100015-C1-U2

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Unitate individuala 100015-C1-U3

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Unitate individuala 100015-C1-U4

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Unitate individuala 100015-C1-U5

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|---|
| NU SUNT | |
| 23391 / 29/04/2010 | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 810, din 19/10/1998 emis de SC PRESCOM CÎSNADIE (contract de vânzare - cumpărare, actul adițional nr. 3068 din 17.03.2010 încheiat cu PRIMĂRIA ORĂȘULUI CÎSNĂDIE, declarația autentificată cu nr. 261 din 29.03.2010 de NP ȘEPTILICI FLORENTINA TEODORA și documentația avizată și recepționată de referent BURCHEA CONSTANTIN din cadrul OCPI Sibiu); | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6497490 ROL, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC PRESCOM SA, Cîsnădie |
| | A1 |

Unitate individuala 100015-C1-U6

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|---|
| NU SUNT | |
| 41 / 03/01/2011 | |
| Act Notarial nr. 1252, din 29/12/2010 emis de NP ȘEPTILICI FLORENTINA TEODORA; | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN EMANOIL - PAUL, si sotia 2) STAN MARIA - DORINA |
| | A1 |

Unitate individuala 100015-C1-U7

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|---|
| NU SUNT | |
| 17038 / 29/03/2011 | |
| Act Notarial nr. 1, din 25/03/2011 emis de NP BUTIU ANTONIE; | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RIDVAL ACHIM |
| | A1 |

Unitate individuala 100015-C1-U8

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Unitate individuala 100015-C1-U9

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Unitate individuala 100015-C1-U10

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|--|
| NU SUNT | |
| 7769 / 14/07/2004 | |
| Act De Vânzare Cumparare nr. 1031/2003 emis de SC PRESCOM SRL; | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:45857000 LEI, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC PRESCOM SRL <i>Observatii: (provenita din conversia CF 9192) Radiata prin cererea nr. 72190/19.11.2013, act nr. 9039/30.09.2013</i> |
| | A1 |
| 72190 / 19/11/2013 | |
| Act Administrativ nr. 9039, din 30/09/2013 emis de PRIMARIA ORASULUI CÎSNADIE; | |
| C2 | Se noteaza radierea dreptului de ipoteca de sub C. 1 |
| | A1 |
| Act Notarial nr. 670, din 18/11/2013 emis de NP Chirila Claudia Mariana; | |
| C3 | Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN EMANOIL PAUL, si sotia 2) STAN MARIA - DORINA |
| | A1 |

Unitate individuala 100015-C1-U13

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|-----------|
| NU SUNT | | |
| 26984 / 23/04/2013 | | |
| Act Administrativ nr. 953/1999, din 21/07/1999 emis de SC PRESCOM Cîsnădie (Act adițional nr. 1 din 15-01-2013, la contractul de vânzare-cumpărare nr. 953/1999 încheiat cu Primaria Orașului Cîsnădie; Documentația cadastrală recepționată de OCPI Sibiu); | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:19711890 ROL, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) S.C. PRESCOM CÎSNĂDIE <i>Observații: Radiați prin cererea nr. 49072/01.08.2013, act nr. 7476/30.07.2013</i> | A1 |
| 49072 / 01/08/2013 | | |
| Act Administrativ nr. 7476, din 30/07/2013 emis de PRIMARIA ORASULUI CÎSNĂDIE; | | |
| C2 | Se radiază dreptul de ipoteca de sub C.1 | A1 |
| 86776 / 27/09/2018 | | |
| Act Notarial nr. 2095, din 26/09/2018 emis de Bexa Mihai; | | |
| C3 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:115855 RON, , și celelalte obligații de plată, aferente creditului, asupra Proprietății, precum și asupra ameliorațiilor, construcțiilor, îmbunătățirilor și accesoriilor Proprietății, a bunurilor care se unesc prin accesione cu Proprietatea, a oricaror venituri generate de sau în legătură cu Proprietatea ipotecată sau oricare parte a acesteia, asupra indemnizației de asigurare, asupra sumelor datorate cu titlu de despăgubire cu privire la Proprietate sau oricare parte a acesteia, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI | A1 |

Unitate individuala 100015-C1-U14

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|-----------|
| NU SUNT | | |

Unitate individuala 100015-C1-U16

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|---|---|-----------|
| NU SUNT | | |
| 42149 / 19/06/2014 | | |
| Act Administrativ nr. contract de vânzare cumpărare nr. 7279, din 24/03/2014 emis de PRIMARIA CÎSNĂDIE (Hotărâre nr. 47/27-02-2014 emis de CONSILIUL LOCAL CÎSNĂDIE); | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALĂ, Valoare:19415 LEI, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) PRIMARIA CÎSNĂDIE | A1 |

Unitate individuala 100015-C1-U17

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|-----------|
| NU SUNT | | |
| 9248 / 08/05/2006 | | |
| Act nr. contract de împrumut nr. 3271/2006 emis de Primaria or. Cîsnădie; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:7701.5 LEI, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) PRIMĂRIA ORAȘULUI CÎSNĂDIE <i>Observații: (provenita din conversia CF 10230)</i> | / C.2 A1 |
| 59936 / 27/05/2025 | | |
| Act Administrativ nr. 10919, din 24/04/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI CÎSNĂDIE; | | |
| C2 | se radiază dreptul de ipoteca de sub C.1 | A1 |

Unitate individuala 100015-C1-U18

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|-----------|
| NU SUNT | | |

Unitate individuala 100015-C1-U20

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|---|---|-----------|
| NU SUNT | | |
| 41420 / 17/06/2014 | | |
| Act Administrativ nr. 844, din 26/10/1998 emis de S.C. PRESCOM CÎSNADIE (act adițional nr. 1/03-03-2014 la contractul de vânzare cumpărare 844/1998 emis de PRIMARIA ORASULUI CÎSNADIE; documentație cadastrală avizată și recepționată de OCPI Sibiu); | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:6254279 LEI, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. PRESCOM CÎSNADIE | A1 |

Unitate individuala 100015-C1-U21

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|---|--|-----------|
| NU SUNT | | |
| 41781 / 17/06/2015 | | |
| Act Administrativ nr. 925, din 10/06/1999 emis de SC PRESCOM CÎSNADIE (act administrativ nr. 9844/25-10-2007 emis de PRIMARIA CÎSNADIE; act administrativ nr. 2/20-04-2015 emis de PRIMARIA CÎSNADIE; hotărâre judecătorească nr. 614/13-02-2007 emis de JUDECĂTORIA SIBIU - irevocabilă la 26.03.2007; hotărâre judecătorească nr. 7478/24-11-2009 emis de JUDECĂTORIA SIBIU - irevocabilă la 26.09.2013; act administrativ nr. 30/02-06-2015 emis de PRIMARIA CÎSNADIE; Documentația cadastrală avizată de OCPI Sibiu); | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:17553556 LEI, pentru restul de pret plus dobanda aferentă, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. PRESCOM CÎSNADIE | A1 |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:23746.25 LEI, reprezentând sulta; dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLOȘIF NICOLAE <i>Observații: Radiată prin cererea nr. 41781/17.06.2015, act nr. proces verbal nr. 138/06.11.2013</i> | A1 |
| Act Administrativ nr. proces verbal nr. 138, din 06/11/2013 emis de BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC ULEȘAN DANIELA MARIA (în dosar nr. 138/2013) | | |
| C3 | Se radiază ipoteca legală de sub C2 | A1 |

Unitate individuala 100015-C1-U22

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|-----------|
| NU SUNT | | |

Unitate individuala 100015-C1-U24

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|-----------|
| NU SUNT | | |

Unitate individuala 100015-C1-U25

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|-----------|
| NU SUNT | | |

Unitate individuala 100015-C1-U26

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|-----------|
| NU SUNT | | |

Unitate individuala 100015-C1-U27

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|---|---|-----------|
| NU SUNT | | |
| 84337 / 01/09/2022 | | |
| Act Administrativ nr. 1047, din 04/08/2005 emis de PRIMARIA ORASULUI CÎSNADIE + Documentația cadastrală avizată și recepționată de OCPI Sibiu; Act Notarial nr. 922, din 16/10/2012 emis de BNP SEPTILICI FLORENTINA TEODORA; Act Administrativ nr. 640, din 29/08/2022 emis de PRIMARIA ORASULUI CÎSNADIE; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:2316.15 LEI, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORASUL CÎSNADIE | / C.2 A1 |
| 21660 / 02/03/2023 | | |
| Act Administrativ nr. 1500, din 14/02/2023 emis de Primaria Orasului Cîsnădie; | | |
| C2 | se radiază dreptul de ipoteca legală de sub C1 | A1 |

Unitate individuala 100015-C1-U28

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|---|---|-----------|
| NU SUNT | | |
| 61253 / 11/06/2024 | | |
| Act Administrativ nr. Contract Vanzare-Cumparare nr. 4781, din 13/07/2007 emis de Primaria Cisnădie + Documentatia cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu; Act Notarial nr. Declaratie Notariala nr. 526, din 26/04/2024 emis de Salomie Ioan Cristian; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:13236.1 LEI, dobandit prin: Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRIMARIA ORASULUI CISNADIE | A1 |

Unitate individuala 100015-C1-U29

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|-----------|
| NU SUNT | | |

Neutilizabil în Circumstanțe
Civile