

Avizat
Secretar General
Daniela - Maria Szasz

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR.....

privind prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul cu destinația de cabinet medical, situat în or. Cisnădie, str. Cindrelu nr. 47 ap. 12 jud. Sibiu, înscris în CF 101470 - C1 - U16 Cisnădie, (nr. cf vechi 12545) nr. cad. 4006 - C1 - U12, nr. top. 1184 - C1 - U12

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de consilieri, la data de 18 decembrie 2025;

Analizând Referatul de aprobare nr. 38296/09.12.2025 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 38296/09.12.2025 privind prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul cu destinația de cabinet medical, situat în or. Cisnădie str. Cindrelu nr. 47 ap. 12 jud. Sibiu, înscris în CF 101470 - C1 - U16 Cisnădie, (nr. cf vechi 12545) nr. cad 4006 - C1 - U12, nr. top. 1184 - C1 - U12, întocmit de Direcția tehnică;

Ținând cont de:

- Cererea doamnei Boantă Paula-Adriana, reprezentant legal al CMI Dr. Boantă Paula-Adriana – Cabinet medical medicina muncii, cod fiscal 20776163, cu sediul social în Cisnădie, str. Cindrelu nr. 47, înregistrată la Primăria Cisnădie sub nr. 37637/04.12.2025, prin care solicită prelungirea contractului de închiriere cu 1 an;
- Contractul de închiriere nr. 9761/23.07.2019 încheiat între Orașul Cisnădie cu doamna Boantă Paula-Adriana, doctor specialist în medicină de familie și medicina muncii cu actele adiționale de la nr. 1 - 7;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 119/2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor speciale, pentru anul 2026;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr....., al comisiei economico – financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr..... și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr.....;

În conformitate cu :

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 108 lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale aprobată prin Legea nr. 629/2001;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), alin. (14), art.139 alin. (3), lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea termenului din contractul de închiriere nr. 9761/23.07.2019, ce a avut ca obiect spațiul cu destinația de cabinet medical, situat în or. Cisnădie str. Cindrelu nr. 47 ap. 12

jud. Sibiu, înscris în CF 101470 - C1 - U16 Cisnădie, (nr. cf vechi 12545) nr. cad 4006 - C1 - U12, nr. top. 1184 - C1 - U12, apartament situat în corp de clădire C1 în suprafață utilă de 13,74 mp, împreună cu părțile comune indivize în cotă de 2,64% din părțile comune ale construcției și terenul aferent în cotă de 2,36% din întregul teren de 984 mp, înscris în cartea funciară nr. 101470 - Cisnădie (nr. cf vechi 12112) A1 nr. cad. 4006, nr. top. 1184, încheiat cu dr. Boantă Paula - Adriana reprezentant legal al CMI Dr. Boantă Paula-Adriana – Cabinet medical medicina muncii, cod fiscal 20776163, cu sediul social în Cisnădie, str. Cindrelu nr. 47.

Art.2 Actul adițional nr. 8 la contractul de închiriere va fi întocmit de către Direcția tehnică, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de primarul orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică și Serviciul Impozite, taxe, autorizare activități comerciale și administrare piețe.

Art. 4 Urmărirea modului de executare a contractului nr. 9761/23.07.2019 și actele adiționale la acesta revine Direcției tehnice.

Art.5 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de 18 decembrie 2025, cu ... voturi „,.....” .



Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu

1 ex. Primar

1 ex. Secretar general

1 ex. Dosar ședință

1 ex. Evidență hotărâri

1 ex. Compartiment financiar contabilitate

1 ex. Direcția tehnică

1 ex. dr. Boanta Paula Adriana, Cisnădie str.Cindrelu nr.47.

1 ex. Afișaj

Red./Dact. IV

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI CISNĂDIE

Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr..../..... 2025

**ACT ADIȚIONAL nr. 8/2025
la contractul de închiriere nr. 9761/23.07.2019**

1. Părțile contractante

Orașul Cisnădie cu sediul în or. Cisnădie, P-ța Revoluției nr.1 jud. Sibiu, reprezentat prin primar Mircea Orlățan, în calitate de proprietar,

Și

CMI Dr. Boantă Paula - Adriana – Cabinet medical medicina muncii, cod fiscal 20776163, cu sediul social în Cisnădie, str. Cindrelu nr. 47, medic specialist în medicină de familie și medicina muncii, în calitate de chiriaș, în baza Hotărârii Consiliului Local Cisnădie, nr./.... decembrie 2025 privind prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul cu destinația de cabinet medical, situat în or. Cisnădie str. Cindrelu nr. 47 ap. 12 jud. Sibiu, înscris în CF CF 101470 - C1 - U16 Cisnădie, (nr. cf vechi 12545) nr. cad 4006 - C1 - U12, nr. top. 1184 - C1 - U12, apartament situat în corp de clădire C1, în suprafață utilă de 13,74 mp, împreună cu părțile comune indivize în cotă de 2,64% din părțile comune ale construcției și terenul aferent în cotă de 2,36% din întregul teren de 984 mp, înscris în cartea funciară nr. 101470 - Cisnădie (nr. cf vechi 12112) A1 nr. cad. 4006, nr. top. 1184, se încheie prezentul act adițional la contractul de închiriere nr. 9761/23.07.2019 cu următorul conținut:

2. Obiectul actului adițional

În conformitate cu art. 3 din contractul de închiriere nr. 9761/23.07.2019 încheiat între Orașul Cisnădie cu doamna Boantă Paula-Adriana, medic specialist în medicină de familie și medicina muncii:

2.1. Se modifică conținutul art. 3 alin. (3.1) astfel: termenul de închiriere din contractul de închiriere este de 1 an, începând cu data de 01.01.2026 până la data de 01.01.2027.

Chiria se va indexa anual cu rata inflației.

3. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

4. Prezentul act adițional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

PROPRIETAR

Orașul Cisnădie prin

Primar

Mircea Orlățan

PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

Vizat CFPIZAT C.F.P.P.

Directia economica

Gheorghe Radu Bunea

Directia tehnică

Director Executiv

Valentina Iamșec

Vizat juridic

Diana Maria Stanciu

CHIRIAS

CMI Dr. Boantă Paula - Adriana

**INIȚIATOR
PRIMAR
MIRCEA ORLĂȚAN**





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
Piata Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cisnădie.
România
Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180
<https://www.cisnadie.ro>, E-mail:
primarie@cisnadie.ro



Nr. 38296/09.12.2025

REFERAT DE APROBARE

privind prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul cu destinația de cabinet medical, situat în or. Cisnădie, str. Cindrelu nr. 47 ap. 12 jud. Sibiu, înscris în CF 101470 - C1 - U16 Cisnădie, (nr. cf vechi 12545) nr. cad. 4006 - C1 - U12, nr. top. 1184 - C1 - U12

Ținând cont de:

- Cererea doamnei Boantă Paula-Adriana, reprezentant legal al CMI Dr. Boantă Paula-Adriana - Cabinet medical medicina muncii, cod fiscal 20776163, cu sediul social în Cisnădie, str. Cindrelu nr. 47, înregistrată la Primăria Cisnădie sub nr. 37637/04.12.2025, prin care solicită prelungirea contractului de închiriere cu 1 an;
- Contractul de închiriere nr. 9761/23.07.2019 încheiat între Orașul Cisnădie cu doamna Boantă Paula-Adriana, doctor specialist în medicină de familie și medicina muncii cu actele adiționale de la nr. 1 - 7;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 119/2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor speciale, pentru anul 2026;

În conformitate cu :

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 108 lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), alin. (14), art.139 alin. (3), lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (8) din Codul Administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019 precum și art. 3 din contractul de închiriere nr. 9761/23.07.2019, înaintez Consiliului Local al orașului Cisnădie, spre aprobare, proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul cu destinația de cabinet medical, situat în or. Cisnădie, str. Cindrelu nr. 47 ap. 12 jud. Sibiu, înscris în CF 101470 - C1 - U16 Cisnădie, (nr. cf vechi 12545) nr. cad. 4006 - C1 - U12, nr. top. 1184 - C1 - U12, împreună cu părțile comune aferente și terenul aferent în cotă de 2,36% din întregul teren de 984 mp, înscris în cartea funciară nr. 101470 - Cisnădie (nr. cf vechi 12112) A1 nr. cad. 4006, nr. top. 1184.

Având în vedere cele arătate, consider oportun ca serviciul de specialitate din cadrul Direcției tehnice să întocmească documentația pentru inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local privind prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul cu destinația de cabinet medical, situat în or. Cisnădie, str. Cindrelu nr. 47 ap. 12 jud. Sibiu, înscris în CF 101470 - C1 - U16 Cisnădie, (nr. cf vechi 12545) nr. cad. 4006 - C1 - U12, nr. top. 1184 - C1 - U12.

PRIMAR
MIRCEA ORLĂȚAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
Piata Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cisnădie,
România
Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180
<https://www.cisnadie.ro>, E-mail:
primarie@cisnadie.ro



Direcția Tehnică
Nr. 38298/09.12.2025



RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul cu destinația de cabinet medical, situat în or. Cisnădie, str. Cindrelu nr. 47 ap. 12 jud. Sibiu, înscris în CF 101470 - C1 - U16 Cisnădie, (nr. cf vechi 12545) nr. cad. 4006 - C1 - U12, nr. top. 1184 - C1 - U12

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 38296/09.12.2025 a proiectului de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul cu destinația de cabinet medical, situat în or. Cisnădie, str. Cindrelu nr. 47 ap. 12 jud. Sibiu, înscris în CF 101470 - C1 - U16 Cisnădie, (nr. cf vechi 12545) nr. cad. 4006 - C1 - U12, nr. top. 1184 - C1 - U12, se întocmește prezentul raport de specialitate.

Ca urmare a adresei înregistrată la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 37637/04.12.2025 prin care doamna Boantă Paula-Adriana, reprezentant legal al CMI Dr. Boantă Paula-Adriana - Cabinet medical medicina muncii, cod fiscal 20776163, cu sediul social în Cisnădie, str. Cindrelu nr. 47 solicită prelungirea contractului de închiriere nr. 9761/23.07.2019 pentru spațiul cu destinația de cabinet medical, situat în or. Cisnădie str. Cindrelu nr. 47 ap. 12 jud. Sibiu, înscris în CF CF 101470 - C1 - U16 Cisnădie, (nr. cf vechi 12545) nr. cad 4006 - C1 - U12, nr. top. 1184 - C1 - U12, apartament situat în corp de clădire C1, în suprafață utilă de 13,74 mp, împreună cu părțile comune indivize în cotă de 2,64% din părțile comune ale construcției și terenul aferent în cotă de 2,36% din întregul teren de 984 mp, înscris în cartea funciară nr. 101470 - Cisnădie (nr. cf vechi 12112) A1 nr. cad. 4006, nr. top. 1184, este necesară încheierea actului adițional nr. 8 la contractul de închiriere nr. 9761/23.07.2019 în vederea desfășurării în continuare a activității medicale.

Ținând cont de:

- Cererea doamnei Boantă Paula-Adriana, reprezentant legal al CMI Dr. Boantă Paula-Adriana – Cabinet medical medicina muncii, cod fiscal 20776163, cu sediul social în Cisnădie, str. Cindrelu nr. 47, înregistrată la Primăria Cisnădie sub nr. 27043/02.12.2024, prin care solicită prelungirea contractului de închiriere cu 1 an;
- Contractul de închiriere nr. 9761/23.07.2019 încheiat între Orașul Cisnădie cu doamna Boantă Paula-Adriana, doctor specialist în medicină de familie și medicina muncii;
- actele adiționale cu nr. de la nr. 1 - 7 la contractul de închiriere nr. 9761/23.07.2019;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 119/2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor speciale, pentru anul 2026;

În conformitate cu :

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 108 lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- OG nr. 124/1998 privind organizarea si funcționarea cabinetelor medicale aprobată prin Legea nr. 629/2001;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), alin. (14), art.139 alin. (3), lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Drept urmare proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul cu destinația de cabinet medical, situat în or. Cisnădie, str. Cindreleu nr. 47 ap. 12 jud. Sibiu, înscris în CF 101470 - C1 - U16 Cisnădie, (nr. cf vechi 12545) nr. cad. 4006 - C1 - U12, nr. top. 1184 - C1 - U12, poate fi supus analizei și aprobării Consiliului Local al orașului Cisnădie.

Direcția tehnică
Director executiv
Iamșec Valentina

Direcția economică
Director executiv
Gheorghe Radu Bunea

Red./Dact.
Iamșec Valentina

PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE	
REGISTRATURĂ	
Nr. intrare	376351 04.12.2025
Nr. ieșire	1

CERERE

Pentru prelungire contract de inchiriere spatiu

DOMNULE PRIMAR,

Subsemnata Boanta Paula Adriana, domiciliata in Sibiu, judetul Sibiu, strada Rusciorului, nr 46, posesor al CI, n seria SB, avand CNP _____, reprezentant legal al CMI DR BOANTA PAULA CABINET MEDICAL MEDICINA MUNCII, cu sediul secundar in Cisnatie, strada Cindrelu, nr 47, cod fiscal 20776163 solicit prelungirea contractului de inchiriere pe perioada de 1 an.

La prezenta cerere anexez urmatoarele documente:

- Copie CI;
- Copie aviz anual privind exercitarea profesiei de medic.

02.12.2025

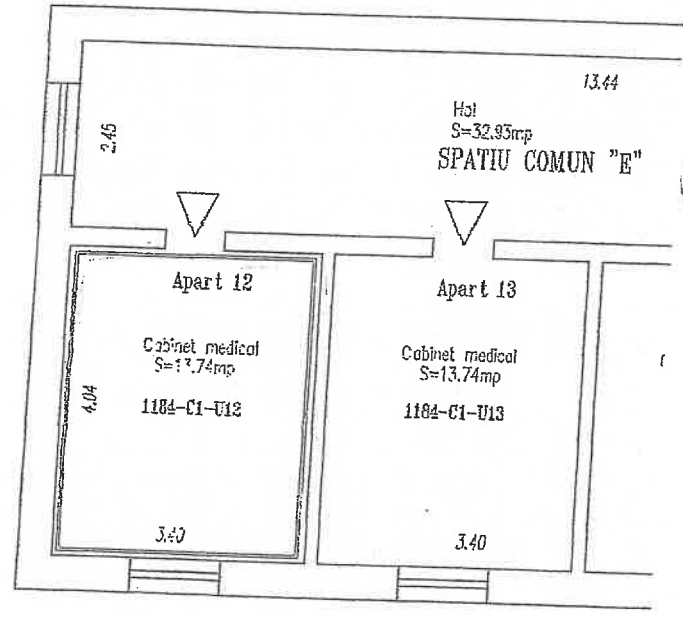


the 11.02.2012

Corp cladire C1
RELEVU APARTAMENT nr 12
 Scara 1:100

Anexa 12

Nr. cadastral al terenului	Nr. top	Supraf masurata	Adresa imobilului
4006	A+1 top 1184	984 mp	Cisnadie, str Cindrelu nr 47 Proprietar:
Cartea Funciara colectiva Nr	12112 Cisnadie	U.A.T.	Cisnadie
Cod unitate individuala (U)	1184-C1-U12	CF individuala	



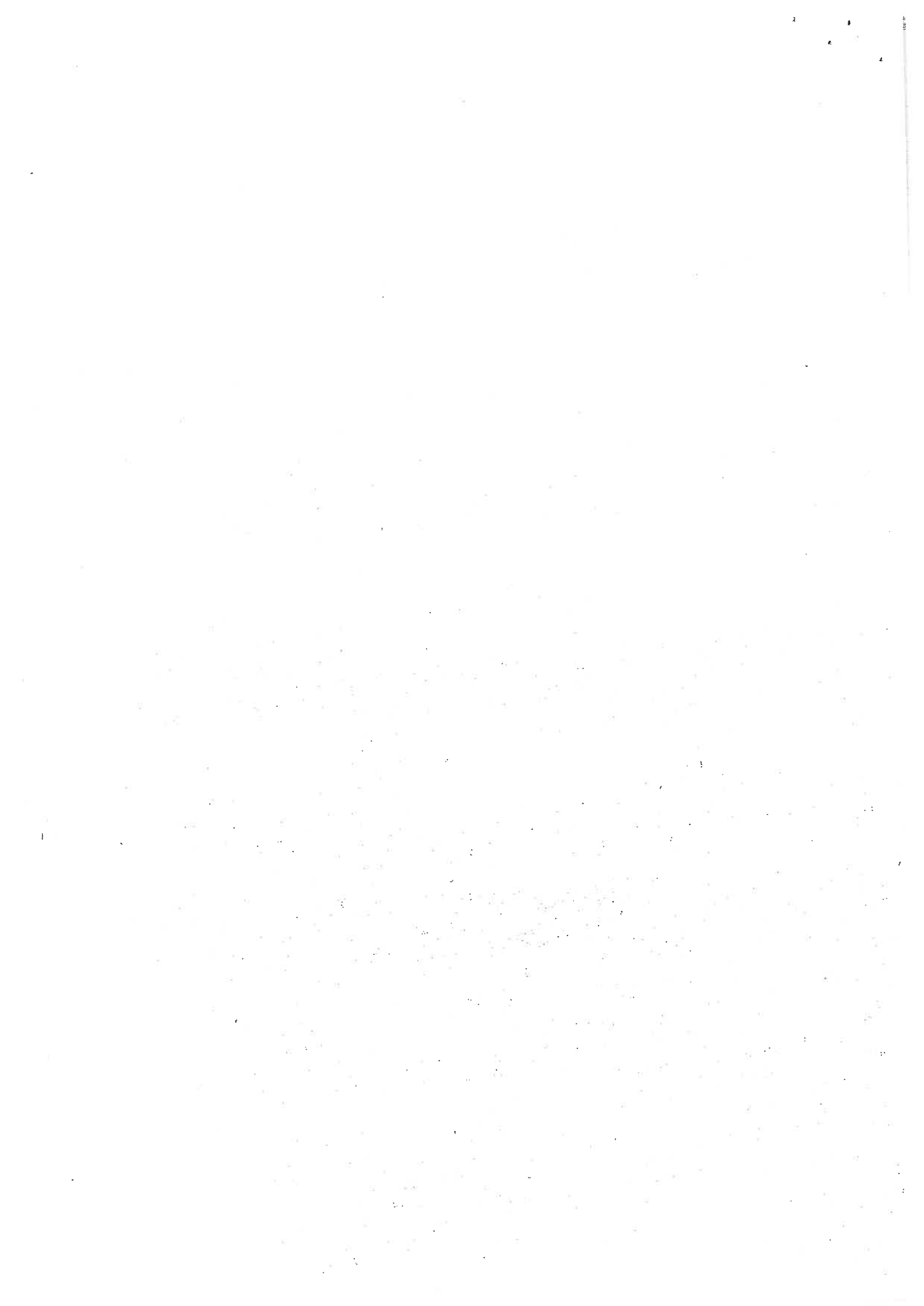
— Apartament nr 12
 — Spatii comune

Nr. incapere	Denumire incapere	Supraf. utila [mp]
1	Cabinet medical	13.74
	Suprafata utila=13.74 mp	
	Suprafata totala=13.74 mp	
	Cota-parte indiviza din constructie % : 2.64	
	Cota-parte indiviza din din teren % : 2.36	

Executant
 Ing. **MOCANU**
COLEGIUL GEODEZILOR DIN ROMANIA
 Geodez cu drept de semnatura
Neculai MOCANU
 Gradul I
 * 123 *

Receptionat: _____
 CA

A.N.C.P.I.-O.C.P.I. SIBIU
 BIROUL DE CARTE FUNCIARA SIBIU
 DOSAR NR. 626/2012/31/10/12





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300

Tel. 0372/417179, 0372/714180
<http://www.Cisnădie.ro>, e-mail: primarie@Cisnădie.ro

DIRECȚIA TEHNICĂ

Nr. 391/09.01.2025

ACT ADIȚIONAL nr. 7/2024
la contractul de închiriere nr. 9761/23.07.2019

1. Părțile contractante

Orașul Cisnădie cu sediul în or. Cisnădie, P-ța Revoluției nr.1 jud. Sibiu, reprezentat prin primar Mircea Orlățan, în calitate de proprietar,

Și

CMI Dr. Boantă Paula - Adriana – Cabinet medical medicina muncii, cod fiscal 20776163, cu sediul social în Cisnădie, str. Cindrelu nr. 47, medic specialist în medicină de familie și medicina muncii, în calitate de chiriaș, în baza Hotărârii Consiliului Local Cisnădie, nr. 283/19 decembrie 2024 privind prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul cu destinația de cabinet medical, situat în or. Cisnădie str. Cindrelu nr. 47 ap. 12 jud. Sibiu, înscris în CF CF 101470 - C1 - U16 Cisnădie, (nr. cf vechi 12545) nr. cad 4006 - C1 - U12, nr. top. 1184 - C1 - U12, apartament situat în corp de clădire C1, în suprafață utilă de 13,74 mp, împreună cu părțile comune indivize în cotă de 2,64% din părțile comune ale construcției și terenul aferent în cotă de 2,36% din întregul teren de 984 mp, înscris în cartea funciară nr. 101470 - Cisnădie (nr. cf vechi 12112) A1 nr. cad. 4006, nr. top. 1184, se încheie prezentul act adițional la contractul de închiriere nr. 9761/23.07.2019 cu următorul conținut:

2. Obiectul actului adițional

În conformitate cu art. 3 din contractul de închiriere nr. 9761/23.07.2019 încheiat între Orașul Cisnădie cu doamna Boantă Paula-Adriana, medic specialist în medicină de familie și medicina muncii:

2.1. Se modifică conținutul art. 3 alin. (3.1) astfel: termenul de închiriere din contractul de închiriere este de 1 an, începând cu data de 01.01.2025 până la data de 01.01.2026.

Chiria se va indexa anual cu rata inflației.

3. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

4. Prezentul act adițional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

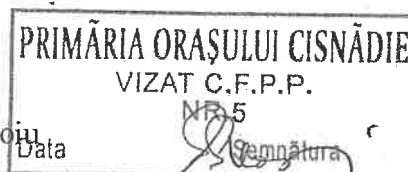
PROPRIETAR
Orașul Cisnădie prin
Primar
Mircea Orlățan



CHIRIAS

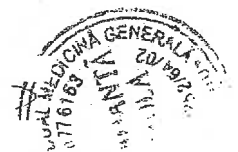
CMI Dr. Boantă Paula - Adriana

Vizat CFP
Director executiv d.
Simona Paraschiva Suroiu



Director executiv
Nicolae Valer Rădoiu

Vizat juridic
Diana-Maria Stanciu





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300

Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012

<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Direcția Tehnică

Nr. 846/12.01.2024

ACT ADIȚIONAL nr. 6/2023
la contractul de închiriere nr. 9761/23.07.2019

1. Părțile contractante

Orașul Cisnădie cu sediul în or. Cisnădie, P-ța Revoluției nr.1 jud. Sibiu, reprezentat prin primar Gheorghe Huja, în calitate de proprietar,

Și

Dr. BOANTĂ PAULA - ADRIANA, CNP _____ domiciliată în mun. Sibiu str. _____
_____ id. Sibiu, identificată cu CI seria SB nr. _____ eliberată de
SPCULEP SIBIU, la data de 16.08.2010, medic specialist în medicină de familie și medicina muncii, în
calitate de chiriaș, în baza Hotărârii Consiliului Local Cisnădie, nr. 287/12 decembrie 2023 privind
prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul cu destinația de cabinet medical, situat în or.
Cisnădie str. Cindrelu nr. 47 ap. 12 jud. Sibiu, înscris în CF CF 101470 - C1 - U16 Cisnădie, (nr. cf
vechi 12545) nr. cad 4006 - C1 - U12, nr. top. 1184 - C1 - U12, apartament situat în corp de clădire
C1, în suprafață utilă de 13,74 mp, împreună cu părțile comune indivize în cotă de 2,64% din părțile
comune ale construcției și terenul aferent în cotă de 2,36% din întregul teren de 984 mp, înscris în
cartea funciară nr. 101470 - Cisnădie (nr. cf vechi 12112) A1 nr. cad. 4006, nr. top. 1184

se încheie prezentul act adițional la contractul de închiriere nr. 9761/23.07.2019 cu următorul
conținut:

2. Obiectul actului adițional

În conformitate cu art. 3 din contractul de închiriere nr. 9761/23.07.2019 încheiat între Orașul
Cisnădie cu doamna Boantă Paula-Adriana, medic specialist în medicină de familie și medicina
muncii:

2.1. Se modifică conținutul art. 3 alin. (3.1) astfel: termenul de închiriere din contractul de
închiriere este de 1 an, începând cu data de 01.01.2024 până la data de 01.01.2025.

Chiria se va indexa anual cu rata inflației.

3. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

4. Prezentul act adițional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

PROPRIETAR,

Primar,
Gheorghe Huja

Director executiv,
Adriana Simonis

Director executiv,
Nicolae Valer Rădoiu

Vizat juridic,
Diana Maria Stanciu



CHIRIAS,

Dr. Boanta Paula Adriana





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300

Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012

<http://www.cisnadia.ro>, e-mail: primaria@cisnadia.ro

Directia Tehnică

Nr. 657/10.01.2023

ACT ADIȚIONAL nr. 5/2022
la contractul de închiriere nr. 9761/23.07.2019

1. Părțile contractante

Orașul Cisnădie cu sediul în or. Cisnădie, P-ța Revoluției nr.1 jud. Sibiu, reprezentat prin primar Gheorghe Huja, în calitate de proprietar,

Și

Dr. BOANTĂ PAULA - ADRIANA, CNP

1, domiciliată în mun. Sibiu str.

id. Sibiu, identificată cu CI seria SB nr. _____ eliberată de SPCLEP Sibiu, la data de 16.08.2010, medic specialist în medicină de familie și medicina muncii, în calitate de chiriaș, în baza Hotărârii Consiliului Local Cisnădie, nr. 277/20 decembrie 2022 privind prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul cu destinația de cabinet medical, situat în or. Cisnădie str. Cindrelu nr. 47 ap. 12 jud. Sibiu, înscris în CF CF 101470 - C1 - U16 Cisnădie, (nr. cf vechi 12545) nr. cad 4006 - C1 - U12, nr. top. 1184 - C1 - U12, apartament situat în corp de clădire C1, în suprafață utilă de 13,74 mp, împreună cu părțile comune indivize în cotă de 2,64% din părțile comune ale construcției și terenul aferent în cotă de 2,36% din întregul teren de 984 mp, înscris în cartea funciară nr. 101470 - Cisnădie (nr. cf vechi 12112) A1 nr. cad. 4006, nr. top. 1184

se încheie prezentul act adițional la contractul de închiriere nr. 9761/23.07.2019 cu următorul conținut:

2. Obiectul actului adițional

În conformitate cu art. 3 din contractul de închiriere nr. 9761/23.07.2019 încheiat între Orașul Cisnădie cu doamna Boantă Paula-Adriana, medic specialist în medicină de familie și medicina muncii:

2.1. Se modifică conținutul art. 3 alin. (3.1) astfel: termenul de închiriere din contractul de închiriere este de 1 an, începând cu data de 01.01.2023 până la data de 01.01.2024.

Chiria se va indexa anual cu rata inflației.

3. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

4. Prezentul act adițional se încheie în 4 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

PROPRIETAR,

Primar,
Gheorghe Hija

Director executiv,
Cornel-Iulian Barbu

Director Tehnic,
Nicolae Valer Rădoi

Vizat juridic,
Diana Maria Stanciu



CHIRIAS,

Dr. Boantă Paula - Adriana





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300

Tel, 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012

, e-mail:

Direcția Tehnică

Nr. 2457/07.02.2022

ACT ADIȚIONAL nr. 4/2021
la contractul de închiriere nr. 9761/23.07.2019

1. Părțile contractante

Orașul Cisnădie cu sediul în or. Cisnădie, P-ța Revoluției nr.1 jud. Sibiu, reprezentat prin primar Gheorghe Huja, în calitate de proprietar,

Și

Dr. BOANTĂ PAULA - ADRIANA, CNP , domiciliată în mun. Sibiu str.

, I. Sibiu, identificată cu CI seria SB nr liberată de SPCLEP Sibiu, la data de 16.08.2010, medic specialist în medicină de familie și medicina muncii, în calitate de chiriaș, în baza Hotărârii Consiliului Local Cisnădie, nr. 263/21 decembrie 2021 privind prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul cu destinația de cabinet medical, situat în or. Cisnădie str. Cindrelu nr. 47 ap. 12 jud. Sibiu, înscris în CF CF 101470 - C1 - U16 Cisnădie, (nr. cf vechi 12545) nr. cad 4006 - C1 - U12, nr. top. 1184 - C1 - U12, apartament situat în corp de clădire C1, în suprafață utilă de 13,74 mp, împreună cu părțile comune indivize în cotă de 2,64% din părțile comune ale construcției și terenul aferent în cotă de 2,36% din întregul teren de 984 mp, înscris în cartea funciară nr. 101470 - Cisnădie (nr. cf vechi 12112) A1 nr. cad. 4006, nr. top. 1184

se încheie prezentul act adițional la contractul de închiriere nr. 9761/23.07.2019 cu următorul conținut:

2. Obiectul actului adițional

În conformitate cu art. 3 din contractul de închiriere nr. 9761/23.07.2019 încheiat între Orașul Cisnădie cu doamna Boantă Paula-Adriana, medic specialist în medicină de familie și medicina muncii:

2.1. Se modifică conținutul art. 3 alin. (3.1) astfel: termenul de închiriere din contractul de închiriere este de 1 an, începând cu data de 01.01.2022 până la data de 01.01.2023.

Chiria se va indexa anual cu rata inflației.

3. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

4. Prezentul act adițional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

PROPRIETAR,

Primar,
Gheorghe Hurdu

Director executiv
Cornel-Iulian Barb

Director Tehnic,
Nicolae Valer Rădoi

Vizat juridic,
Diana Maria Stanciu



CHIRIAS,

Dr. Boantă Paula - Adriana





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORASULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
<http://www.cisnadic.ro>, e-mail: primarie@cisnadic.ro

Nr. 13583 / 24.08.2021

ACT ADIȚIONAL nr. 3/2021
La Contractul de închiriere nr. 9761/23.07.2019

I. Părțile contractante

Orașul Cisnădie cu sediul în Cisnădie, P-ța Revoluției nr. 1, jud. Sibiu, reprezentat prin primar Gheorghe Huja, în calitate de proprietar,

și

Dr. BOANTĂ PAUȚA ADRIANA, cu domiciliul în Sibiu, Str.

NP _____, legitimată cu CI seria SB nr _____ eliberată de SPCLEP Sibiu, la data de 16.08.2010, dr. specialist în medicină de familie și medicina muncii, în calitate de chiriaș, în baza Hotărârii Consiliului local Cisnădie, nr. 133/29 iulie 2021 se încheie prezentul act adițional la contractul de închiriere nr. 9761/23.07.2019 cu următorul conținut:

II. După Punctul 4 se introduce punctul 4¹ având următorul conținut:

4¹ Garanția de bună execuție a contractului

1. Se constituie garanția în sumă totală de 162 lei reprezentând contravaloarea a două chirii lunare, prevăzută de art. 334 alin. (5) coroborat cu art.362 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

2. În scopul garantării îndeplinirii întocmai a obligației de plată a chiriei, precum și a obligației de reparare a oricărui prejudiciu suferit de proprietar prin neîndeplinirea totală și/sau parțială sau îndeplinirea defectuoasă de către chiriaș a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, chiriașul se obligă să constituie, în termen de 10 zile calendaristice de la încheierea prezentului act adițional, o garanție de bună execuție.

3. Proprietarul poate executa garanția de bună execuție, fără nicio formalitate prealabilă, în cazul în care chiriașul nu își îndeplinește obligațiile contractuale total și/sau parțial sau le îndeplinește defectuos.

4. În cazul executării garanției de bună execuție, chiriașul are obligația reconstituirii acesteia la valoarea inițială, în termen de 30 zile calendaristice de la data executării, sub sancțiunea încetării de drept a prezentului contract, prin transmiterea unei notificări scrise în acest sens.

5. Toate comisioanele și spezele bancare, precum și alte cheltuieli necesare executării garanției de bună execuție se suportă de către chiriaș.

6. Pentru anul calendaristic în curs, garanția de bună execuție constă în suma reprezentând două chirii lunare și se pune la dispoziția proprietarului în termen de 10 zile calendaristice de la data încheierii prezentului act adițional, sub sancțiunea încetării de drept a contractului, prin transmiterea unei notificări scrise în acest sens. La încetarea contractului, sumele constituite cu titlu de garanție se vor restitui chiriașului.

7. Garanția de bună execuție va rămâne în contul deschis la dispoziția proprietarului în cazul în care se va încheia un act adițional cu privire la prelungirea perioadei contractuale la cererea chiriașului.

III. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

IV. Prezentul act adițional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

PROPRIETAR,

Primar,
Gheorghe Huja

Director execuție,
Cornel-Iulian Barbu

Director Tehnic,
Nicolae Valer Rădoiu

Vizat juridic,
Diana-Maria Stanciu

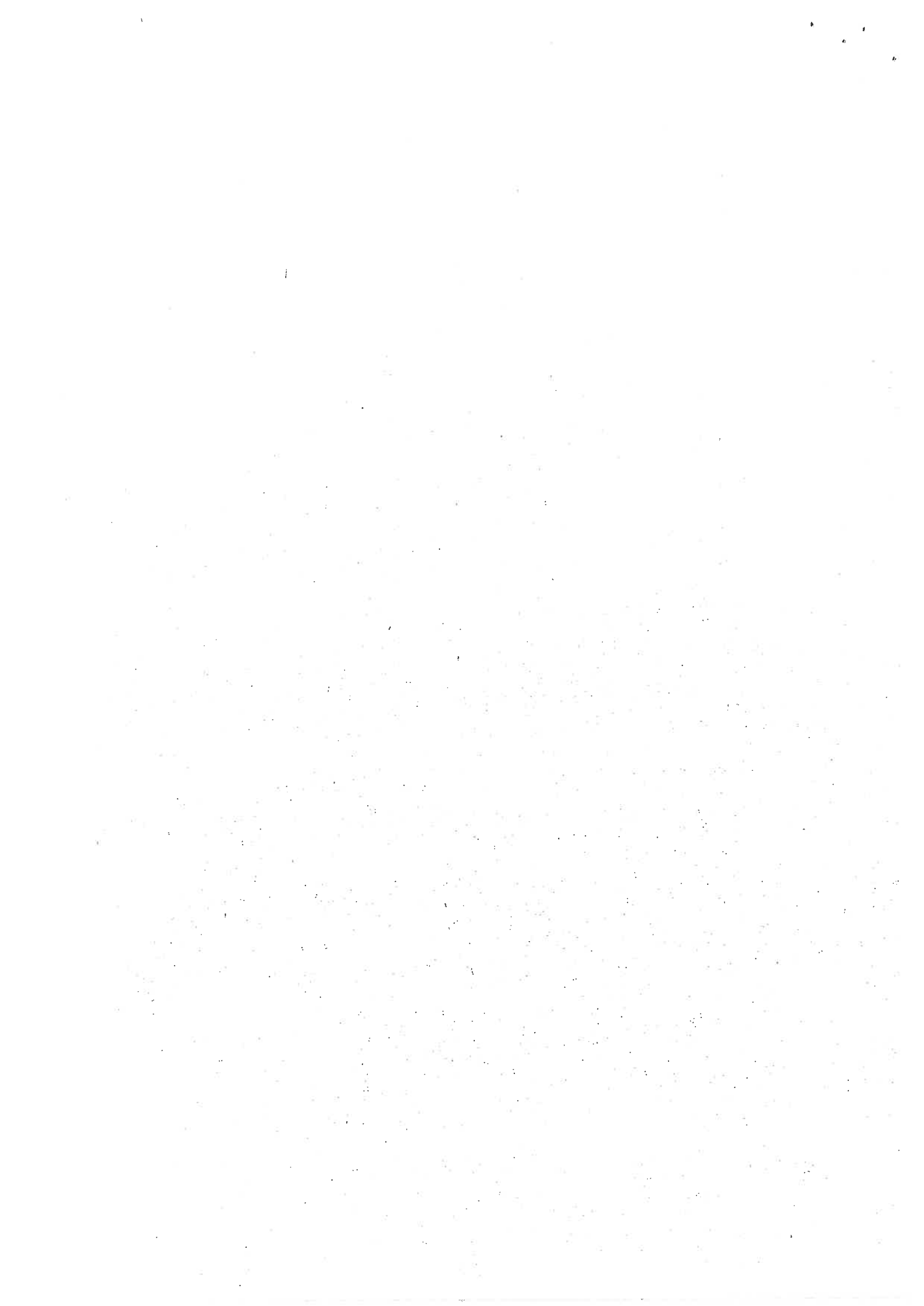


CHIRIAȘ,

Dr. Boanta Paula-Adriana



Red/Dact.IV





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ta Revoluției nr. 1, cod 555300

Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012

http://www.cisnadia.ro, e-mail: primarie@cisnadia.ro

Nr. 17.275/23.12.2019

ACT ADIȚIONAL nr.1/2019
La Contractul de închiriere nr.9761/23.07.2019

1. Părțile contractante

Orasul Cisnădie cu sediul în Cisnădie, P-ta Revoluției nr.1, jud. Sibiu, reprezentat prin primar Gheorghe Huja, în calitate de proprietar,

si

Dr. BOANTĂ PAULA ADRIANA, cu domiciliul în Sibiu, CNP _____, legitimată cu CI seria SB nr. _____ eliberată de SPCLEP Sibiu, la data de 16.08.2010, dr.specialist în medicină de familie și medicina muncii, în calitate de chiriaș, în baza Hotararii Consiliului Local Cisnădie, nr. 281/19 decembrie 2019 se încheie prezentul act adițional la contractul de închiriere nr.9761/23.07.2019 cu urmatorul continut:

2. Obiectul actului adițional

2.1.Se modifică conținutul art. 3 alin.(3.1) astfel: termenul de închiriere din contractul de închiriere este de 1 an, începând cu data de 31.12.2019 până la data de 31.12.2020. Chiria se va indexa anual cu rata inflației.

3.Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

4. Prezentul act adițional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

PROPRIETAR,

Primar,
Gheorghe Huja

Director executiv,
Cornel-Iulian Barb

Director Tehnic,
Nicolae Valer Rădoiu

Vizat juridic,
Anda Spînci

CHIRIAS,

Dr. Boantă Paula Adriana







ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
<http://www.cisnadia.ro>, e-mail: primaria@cisnadia.ro

Direcția Tehnică
Compartimentul Tehnic și Informatic

Nr. 976/23.07.2019

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
Încheiat astăzi, 23.07.2019

1. Părțile contractante

1.1 Orașul Cisnădie, cu sediul în Cisnădie, Piața Revoluției nr. 1, reprezentată prin Gheorghe Huja, având funcția de primar și Cornel Iulian Barbu, având funcția de director executiv, în calitate de proprietar,

și

1.2 BOANTĂ PAULA ADRIANA, cu domiciliul în Sibiu, Str. _____
CNP _____, legitimată cu CI seria SB n _____ eliberată de SPCLEP Sibiu, la data de 16.08.2010, dr. specialist în medicină de familie și medicina muncii în calitate de chiriaș, în baza prevederilor O.G. nr.124/1998, aprobată prin Legea nr.629/2001 și a Hotărârii Consiliului Local al orașului Cisnădie nr.148/27.06.2019, au convenit să încheie prezentul contract de închiriere.

2. Obiectul contractului de închiriere

2.1. Obiectul contractului de închiriere îl constituie exploatarea spațiului în care funcționează cabinetul medical, situat în Cisnădie, str. Cindrelu nr.47, identificat prin CF 12545 Cisnădie nr.top 1184-C1-U12, situat în Cisnădie, str. Cindrelu nr.47, în suprafață utilă totală de 13,74 mp, cotă parte indiviză pe construcție 2,64%, cotă parte indiviză teren 2,36%, grup sanitar (WC) spațiu indiviz conform schiței din anexa nr.1 la prezentul contract de închiriere.

2.2. Predarea-primirea obiectului închirierii se va efectua pe bază de proces-verbal care se va încheia până la data de 23.07.2019, care va constitui anexa nr.1 la contractul de închiriere.

3. Termenul

3.1 Contractul de închiriere intră în vigoare de la data semnării lui de către ambele părți și este valabil până la data de 31.12.2019.

3.2 După această dată, contractul de închiriere poate fi prelungit prin notificarea prealabilă a proprietarului cu cel puțin 30 zile înainte de expirarea contractului de închiriere.

4. Plata

4.1 Chiria este de 81,0 lei/lună și va fi achitată la caseria primăriei orașului Cisnădie până la sfârșitul lunii, pentru luna în curs.

4.2. Chiria va fi modificată anual, în funcție de rata inflației, comunicată de Institutul Național de Statistică.



4.3. Neplata chiriei în termenul prevăzut la pct. 4.1 dă dreptul proprietarului să pretindă penalități în cuantum de 0,25% din valoarea acesteia pe zi de întârziere.

4.7. Neplata chiriei pentru o perioadă de 6 (șase) luni duce la rezilierea contractului.

5. Drepturile părților

5.1 Drepturile chiriașului

5.1.1. Chiriașul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de închiriere.

5.2. Drepturile proprietarului

5.2.1. Proprietarul are dreptul să inspecteze bunul imobil închiriat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de chiriaș.

6. Obligațiile părților

6.1. Obligațiile chiriașului

6.1.1. Chiriașul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul închirierii.

6.1.2. Chiriașul este obligat să plătească chiria stabilă.

6.1.3. Chiriașul are obligația de a restitui bunul închiriat, după expirarea contractului de închiriere, în deplina proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Chiriașul poate investi în bunul imobil închiriat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul proprietarului.

6.1.5. Chiriașul este obligat să exploateze spațiul închiriat numai pentru desfășurarea de activități medicale.

6.2. Obligațiile proprietarului

6.2.1. Proprietarul este obligat să nu îl tulbure pe chiriaș în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere.

6.2.2. Proprietarul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

6.2.3. Proprietarul este obligat să notifice chiriașului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor chiriașului, dacă are cunoștință despre aceasta.

7. Modificarea contractului

7.1. Proprietarul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de închiriere, cu notificarea prealabilă a chiriașului din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

7.2.1. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de închiriere îi aduce un prejudiciu, chiriașul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7.2.2. În caz de dezacord între proprietar și chiriaș cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

7.2.3. Dezacordul dintre proprietar și chiriaș cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru chiriaș care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.

8. Înțetarea contractului de închiriere

8.1. Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina proprietarului;

- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către chiriaș, prin reziliere unilaterală de către proprietar, cu plata unei despăgubiri în sarcina chiriașului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către proprietar, prin reziliere unilaterală a contractului de către chiriaș, cu plata de despăgubiri în sarcina proprietarului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului închiriat sau în cazul imposibilității obiective a chiriașului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) schimbarea destinației spațiilor după închiriere atrage rezilierea de drept a contractului de închiriere;
- g) chiriașul poate denunța unilateral contractul de închiriere pentru motive personale, notificând proprietarul cu 60 zile înainte de data denunțării;
- h) în cazul în care titularul cabinetului medical numai desfășoară activitate medicală.

9. Răspunderea contractuală

9.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

10. Forța majoră

10.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de închiriere, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în lege.

10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 24 ore de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de 5 zile de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de plin drept a prezentului contract de închiriere fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

11. Notificări

11.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de închiriere.

11.2. În cazul în care notificarea se va face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

12. Litigii

12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

13. Clauze finale

13.1 Orice modificare a prezentului contract de închiriere se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

13.2. Prezentul contract de închiriere, împreună cu anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.3. Presentul contract de închiriere a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi23.07.2019....., data semnării lui.

Proprietar,

Chiriaș,

Primăria orașului Cîsnădie
Primar,
Gheorghe Huij

Director executiv,
Cornel Iulian Barbu

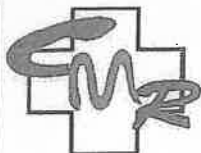
Director tehnic,
Nicolae Valer Radoiu

Vizat juridic,
Anda Spine



Dr. BOANȚĂ PAULA

Dr. PAULA BOANȚĂ
medic specialist medicina mun
cod 682756



COLEGIUL MEDICILOR DIN ROMÂNIA

Colegiul Medicilor Sibiu

Timbru Sec

AVIZ ANUAL privind exercitarea profesiei de medic

nr. 570670 din data de 25.11.2025

Titular: BOANTĂ PAULA-ADRIANA

C.U.I.M: 2791480276 Certificat de membru nr. 16055 din data de 14.12.2017

Prin prezenta se certifică faptul că titularul are dreptul de a profesa ca medic, astfel:

Specialități Medicale

Specialitate: **MEDICINĂ DE FAMILIE** Grad profesional: **Primar**

Drept de practica: **Drept de liberă practică (1)**

Poliță asigurare: seria **RCPM** nr. **25113224908** încheiată la **SIGNAL IDUNA Asigurari S.A.**

Valabilitate aviz: **01.01.2026 - 31.12.2026**

Specialitate: **MEDICINA MUNCII** Grad profesional: **Specialist**

Drept de practica: **Drept de liberă practică (1)**

Poliță asigurare: seria **RCPM** nr. **25113224915** încheiată la **SIGNAL IDUNA Asigurari S.A.**

Valabilitate aviz: **01.01.2026 - 31.12.2026**

Nota:

1. Titularul are dreptul să practice profesia conform prevederilor de mai sus numai în specialitățile în care este avizat și numai în intervalul de timp pentru care există avizul anual al C.M.R.
2. Avizarea se face anual, pe baza asigurării de răspundere civilă pentru greșeli în activitatea profesională, valabilă pentru anul respectiv.

Mențiuni privind dreptul de practică:

- (1) **drept de liberă practică** în specialitatea avizată în baza căruia titularul poate, potrivit pregătirii pentru care deține un titlu profesional, să desfășoare activități medicale în sistemul public de sănătate sau/și în sistemul privat, fie ca angajat, fie ca persoană fizică independentă pe bază de contract. Titularul poate înființa, în condițiile legii, cabinet(e) de practică medicală.
- (2) **drept de practică supravegheată în activitatea de medic rezident** numai în unitățile sanitare acreditate, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 18/2009 privind organizarea și finanțarea rezidențiatului, aprobată prin Legea nr. 103/2012, cu completările ulterioare, și ale Ordinului Ministerului Sănătății Publice și al ministrului educației, cercetării și tineretului nr. 1141/1386/2007 privind modul de efectuare a pregătirii prin rezidențiat în specialitățile prevăzute de Nomenclatorul specialităților medicale, medico-dentare și farmaceutice pentru rețeaua de asistență medicală, cu modificările și completările ulterioare.
- (3) **drept de practică supravegheată** în baza căruia titularul își poate desfășura activitatea numai în unități sanitare publice, inclusiv în cabinete medicale individuale, sub îndrumarea unui medic cu drept de liberă practică, în funcție de specialitatea în care a fost confirmat medic rezident, în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 18/2009 privind organizarea și finanțarea rezidențiatului, aprobată prin Legea nr. 103/2012, cu completările ulterioare.



Președinte

Prof. univ. dr. Dan-Georgian BRATU

L.S.

Notă: Avizul anual constituie o componentă a certificatului de membru, care trebuie să însoțească pagina principală a acestuia.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

Nr. cerere	143220
Ziua	11
Luna	12
Anul	2025

Cod verificare
100198459961



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101470-C1-U16 Cisnadie

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:12545

Adresa: Jud. Sibiu, UAT Cisnadie, Loc. Cisnadie, Ap. 12

Părți comune: Pentru corpul de clădire C 1, ap 1-17- PARTER SI ETAJ : Scara A -la parter : hol + casa scarii; la etaj : hol + casa scarii, wc ; Scara B -la parter : hol + casa scarii, hol; la etaj : hol + casa scarii, 2 wc, hol ; Fundatia, peretii exteriori si despartitori, planseele intre nivele, podul si accesul la pod, acoperisul, scocurile si burlanele pentru scurgerea apelor pluviale, bransamentele de : apa, canalizare, electrice, gaze naturale, pentru fiecare apartament

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 4006-C1-U12 Top: 1184-C1-U12	-	13,74	2,64%	2,36%	apartament situat in corp de clădire C1

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11052 / 10/03/2009		
Act nr. HCL 15/2009, din 01/01/2009 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, inch.30503/2008 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI CISNADIE	A1
B2	cu mentinerea dreptului de administrare operativa in favoarea: CONSILIUL LOCAL CISNADIE, inch.38413/2008 cf	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Jud. Sibiu, UAT Cisnădie, Loc. Cisnădie, Ap. 12**Părți comune:** Pentru corpul de cladire C 1, ap 1-17- PARTER SI ETAJ : Scara A -la parter : hol + casa scarii; la etaj : hol + casa scarii, wc ; Scara B -la parter : hol + casa scarii, hol; la etaj : hol + casa scarii, 2 wc, hol ; Fundatia, peretii exteriori si despartitori, plansele intre nivele, podul si accesul la pod, acoperisul, scocurile si burlanele pentru scurgerea apelor pluviale, bransamentele de : apa, canalizare, electrice, gaze naturale, pentru fiecare apartament

Nr crt	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 4006-C1-U12 Top: 1184-C1-U12	-	13,74	2,64%	2,36%	apartament situat in corp de cladire C1

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	129664	05-12-2023	07-12-2023	Consultare/Informare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
11/12/2025, 14:28

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

