

**Avizat**  
**Secretar General**  
**Daniela Maria Szasz**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE**

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**

**privind constatarea încetării contractului de închiriere nr. 5971 din 26.05.2020  
și încheierea unui nou contract de închiriere între Orașul Cisnădie  
și domnul Szoke Ștefan**

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de ... consilieri, la data de 29 mai 2025;

Analizând Referatul de aprobare nr. 12377/08.05.2025 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 12378/08.05.2025 privind constatarea încetării contractului de închiriere nr. 5971 din 26.05.2020 și încheierea unui nou contract de închiriere între Orașul Cisnădie și domnul Szoke Ștefan, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație din cadrul Direcției tehnice;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_.05.2025, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_.05.2025 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_.05.2025;

Ținând cont de :

- contractul de închiriere nr. 5971 din 26.05.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și Silaghi Eugenia, cu perioada de valabilitate între 01.07.2020 și 30.06.2025, aprobat prin H.C.L. nr. 115 din 06 mai 2020;
- cererea domnului Szoke Ștefan înregistrată la Primăria Cisnădie sub nr. 11562/29.04.2025;
- certificatul de deces seria \_\_\_\_\_, eliberat de Primăria Mun. Sibiu la data de 19.04.2022;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin.(2) și art. 1834 din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se ia act de decesul numitei Silaghi Eugenia, conform Certificatului de deces seria D. nr. \_\_\_\_\_, eliberat de Primăria Mun. Sibiu la data de 19.04.2022 și se constată încetarea contractului de închiriere nr. 5971 din 26.05.2020 încheiat între Orașul Cisnădie și dna. Silaghi Eugenia, ca urmare a faptului că fiul nu a optat pentru continuarea contractului de închiriere în termen de 30 de zile de la data înregistrării decesului chiriașului.

**Art. 2** Se aprobă încheierea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere între Orașul Cisnădie și domnul Szoke Ștefan, pentru spațiul situat în Cisnădie \_\_\_\_\_ județul Sibiu. compus din: cameră de 15,62 mp, bucătărie de 12,89 mp, baie de 5,10 mp., pivniță de 5,95 mp, teren aferent de 199,50 mp.

**Art. 3** Contractul de închiriere va fi întocmit de către Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 4** Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de primarul orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică – Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație și Direcția economică - Serviciul impozite, taxe, autorizare activități comerciale și administrare piețe.

**Art. 5** Urmărirea modului de executare a contractului de închiriere și a actelor adiționale la acesta revine Direcției tehnice – Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație.

**Art. 6** Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de \_\_ mai 2025, cu \_\_ voturi „pentru”.

INIȚIATOR  
PRIMAR,  
MIRCEA ORLĂȚAN



**Difuzare:** 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Sibiu  
1 ex. Primar  
1 ex. Secretar General  
1 ex. Dosar ședință  
1 ex. Evidență hotărâri  
1 ex. Compartimentul financiar contabilitate  
1 ex. C.A.L.S.  
1 ex. Compartimentul impozite și taxe  
1 ex. Szoke Ștefan, Cisnădie, str  
1 ex. Afișaj

Red./Dact. D.M.



JUDEȚUL SIBIU  
PRIMARIA ORAȘULUI CISNĂDIE  
Nr. \_\_\_\_ din \_\_.\_\_.2025

## CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

### CAPITOLUL I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1 Prezentul contract de închiriere se încheie între:

A. **ORAȘUL CISNĂDIE**, cu sediul administrativ în or. Cisnădie Pța Revoluției nr. 1 jud. Sibiu, CUI 4406002, cont bancar RO TREZ 576 21A 300 530 XXXX deschis la Trezoreria Sibiu, reprezentat prin **Orlățan Mircea - primar**, în calitate de **PROPRIETAR**, pe de o parte;

și

B. **Szoke Ștefan**, posesor al C.I. seria SB, nr. '\_\_\_\_', CNF \_\_\_\_\_, cu domiciliul în orașul Cisnădie, s. \_\_\_\_\_, 2, eliberat de SPCLEP Cisnădie la data de 20.04.2016, în calitate de **CHIRIAȘ**, pe de altă parte;

În temeiul Legii nr. 114 din 11 octombrie 1996 - Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Ordonanței de Urgență nr. 40 din 8 aprilie 1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinație de locuință, a Legii nr. 287 din 17 iulie 2009 privind Codul Civil Titlul IX Capitolul V art. 1.777-1.835, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii nr. 310 din 28 martie 2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome și HCL nr. 42 din data de 27.02.2025.

A intervenit prezentul contract de închiriere, cu următoarele clauze:

### CAPITOLUL II. OBIECTUL ȘI DURATA CONTRACTULUI.

Art. 2 (1) Primul în calitate de proprietar al locuințelor din fondul locativ de stat, închiriază, iar al doilea, în calitate de chiriaș primește în folosință locuința situată administrativ în imobilul din orașul Cisnădie, str. \_\_\_\_\_, jud. Sibiu, compusă din: cameră de 15,62 mp, bucătărie de 12,89 mp, baie de 5,10 mp., pivniță de 5,95 mp, teren aferent de 199,50 mp.

#### Componența locuinței închiriate

Nr.crt	Denumirea încăperii	Suprafața în mp	În folosință		Observații
			Exclusivă	Comună	
1	Cameră	15,62	da		
2	Bucătărie	12,89	da		
3	Baie	5,10	da		
4	Pivniță	5,95	da		

(2) Locuința ce face obiectul închirierii va fi folosită exclusiv de chiriaș și membrii familiei, conform repartiției emisă de Primăria Orașului Cisnădie, menționată în comunicarea de închiriere, astfel:



	Numele și prenumele	Grad rudenie cu titularul	Anul nașterii	CNP	Societatea la care lucrează	Venit net lunar
1	Szoke Ștefan	titular			Fără venit	

(3) Locuința descrisă la alin. (1) se predă în stare de folosință, cu instalațiile și inventarul prevăzute în procesul-verbal de predare-primire, încheiat între subsemnații, care face parte integrantă din prezentul contract.

**Art. 3.** (1) Termenul de închiriere este de 5 ani, cu începere de la data de 01.06.2025 până la data de 31.05.2030, conform Legii nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare.

(2) După expirarea perioadei contractuale prevăzută la alin. (1), contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor părți, în baza Hotărârii Consiliului Local Cisnădie, la propunerea Compartimentului Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație, în urma solicitării scrise a titularului contractului de închiriere însoțită de:

- actul de identitate din care rezultă domiciliul sau reședința, stabilite conform contractului de închiriere;
- adeverință emisă de angajator din care să rezulte că este încadrat în muncă;
- adeverință eliberată de furnizorii de utilități (gaz, apă, curent, gunoi) din care să rezulte că are achitate la zi toate facturile și nu există datorii;
- documente care atestă orice modificare intervenită în starea civilă a chiriașilor, numărul de persoane aflate în întreținerea lor și situația locativă.

### **CAPITOLUL III. CHIRIA AFERENTĂ LOCUINȚEI CE FACE OBIECTUL CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ**

**Art. 4** (1) Chiria lunară aferentă locuinței închiriate este de **106 lei/lună**, (100 lei/lună chiria aferentă lunii decembrie 2024 x 5,59% rata inflației 2025) pentru spațiile de locuit, calculată în conformitate cu prevederile legale.

(2) Chiria se datorează începând cu data de 01.06.2025 și se achită în numerar la casieria **PROPRIETARULUI** sau prin virament bancar în contul cu nr. RO TREZ 576 21A 300 530 XXXX deschis la Trezoreria Sibiu, termenul limită fiind **ultima zi** a lunii în curs.

În cazul plății online, pe ordinul de plată se vor menționa în mod obligatoriu următoarele date: beneficiar Primăria or. Cisnădie, contul RO TREZ 576 21A 300 530 XXXX, CUI 4406002.

(3) În termen de 5 zile calendaristice de la data încheierii prezentului contract **Chiriașul** se obligă să constituie în favoarea **Proprietarului**, o garanție ce constituie echivalentul a două chirii în valoare de **212 lei**, conform art. 334 alin. 5 din OUG 57/2019, conform chitanței/facturii nr. \_\_\_\_\_.

(4) Neplata la termen a chiriei stabilită în contract atrage o penalizare de 0,15% asupra sumei datorate pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

(5) Chiria va fi indexată anual cu rata oficială a inflației.

(6) Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriașului cu 30 de zile înainte de termenul scandent de plată.

(7) Contractul de închiriere constituie, în condițiile legii, titlu executoriu pentru plata chiriei la termenele și în modalitățile stabilite în contract. În caz de neplată, executarea silită se va face prin Hotărâre Judecătorească prin care chiriașul va fi obligat să achite chiria restantă, penalizările precum și eventualele cheltuieli de judecată.

### **CAPITOLUL IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR PRIVIND FOLOSIREA ȘI ÎNTREȚINEREA SPAȚIILOR CARE FAC OBIECTUL CONTRACTULUI**

#### **Art. 5 Obligațiile proprietarului:**

a) să predea chiriașului locuința în stare normală de utilizare, dotată cu echipamentele menționate în procesul verbal de predare - primire în stare bună de funcționare;



- b) să mențină locuința în stare corespunzătoare de folosință pe toată durata închirierii;
- c) să asigure folosința locuinței închiriate pe toată durata contractului, garantând chiriașul contra viciilor ascunse ori contra tulburării folosinței bunului;
- d) proprietarul nu răspunde pentru viciile care erau aparente la data încheierii contractului și pe care chiriașul nu le-a reclamat la momentul preluării bunului;
- e) să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență a clădirii, elementele de construcție exterioară a clădirii (acoperiș, fațadă, împrejurimi, pavimente, scări exterioare), precum și spațiile comune din interiorul clădirii (casa scării, holuri, coridoare, subsoluri) să întrețină în bune condiții instalațiile comune proprii clădirii (instalații de alimentare cu apă, de canalizare, instalații de încălzire centrală și de preparare a apei calde, instalații electrice și de gaze, centrale termice, instalații de colectare a deșeurilor, instalații de antenă colectivă, telefonie).
- f) proprietarul locuinței poate verifica în prezența chiriașului modul în care acesta respectă obligațiile asumate prin contract cu privire la folosirea și întreținerea locuinței;

#### **Art. 6 Obligațiile chiriașului:**

- a) să folosească spațiul închiriat conform destinației, acesta neavând dreptul de a efectua modificări de spațiu în locuința închiriată;
- b) să efectueze lucrările de întreținere, reparații sau de înlocuire a elementelor de construcție și instalații de folosință exclusivă;
- c) să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună, ca urmare a utilizării necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii, dacă persoanele care au produs degradarea nu au fost identificate, cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente;
- d) să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței, la părțile de folosință comună și a spațiilor verzi din imediata apropiere a imobilului, pe toată durata contractului de închiriere;
- e) să comunice proprietarului în termen de 30 de zile orice modificare produsă în familie (stare civilă, număr de persoane aflate în întreținere), sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere;
- f) să predea proprietarului la încetarea, din orice cauză a contractului de închiriere, locuința în stare de folosință și curățenie precum și obiectele de inventar trecute în procesul verbal de predare - primire întocmit la primirea locuinței;
- g) să achite lunar chiria și cheltuielile legate de întreținere și utilități publice așa cum sunt definite de Legea nr. 225/2016 din 17 noiembrie 2016 pentru modificarea și completarea Legii serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, integral și la termen, aferente perioadei în care a ocupat efectiv locuința;
- h) chiriașul nu poate, modifica sau îmbunătăți locuința deținută, fără acordul prealabil scris și în condițiile stabilite de proprietar;
- i) chiriașul se obligă să nu subînchirieze locuința deținută și să nu cedeze folosința locuinței altor persoane, sub sancțiunea rezilierii contractului;
- j) să nu schimbe destinația imobilului închiriat;
- k) să ocupe locuința repartizată în maxim 30 de zile de la data încheierii contractului;
- l) chiriașul împreună cu membri familiei menționați în contractul de închiriere se obligă ca în termen de maxim 30 zile de la data încheierii contractului să îndeplinească demersurile legale pentru stabilirea reședinței/domiciliului la adresa administrativă a imobilului închiriat;
- m) chiriașul are obligația ca în termen de 30 de zile de la data încheierii contractului, să încheie contracte individuale de prestări servicii cu fiecare furnizor de utilități (curent, gaz, apă, gunoi) din orașul Cisnădie și să facă dovada acestora prin prezentarea unei copii a contractului de prestări servicii la Primăria Orașului Cisnădie, Compartiment Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație iar în cazul apartamentelor aflate în blocuri de locuințe, să facă dovada înscrierii contractului în evidențele asociației de proprietari;
- n) să facă dovada celor menționate în art. 6 lit. m) prin prezentarea documentelor justificative la Primăria Orașului Cisnădie, Compartiment Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație;



o) să permită accesul anual al proprietarului în imobil, pentru verificarea respectării obligațiilor contractuale în ceea ce privește starea elementelor de construcții și instalații aferente. Accesul se va face cu notificarea prealabilă a proprietarului către chiriaș cu cel puțin 5 zile înainte;

## CAPITOLUL V. NULITATEA, REZILIEREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

**Art. 7** Sunt **nule de drept** clauzele incluse în contract care:

(1) Obligă chiriașul să recunoască sau să plătească în avans proprietarului orice sumă cu titlu de reparație ce se află în sarcina proprietarului.

(2) Prevăd responsabilitatea colectivă a chiriașilor în caz de degradare a elementelor de construcție și instalații, a obiectelor și dotărilor aferente spațiilor comune, cu excepția celor menționate la art. 6 lit. b), astfel cum sunt acestea formulate.

(3) Impun chiriașilor să facă asigurări de daune.

(4) Exonerează proprietarul de obligațiile ce îi revin potrivit prevederilor legale.

(5) Autorizează proprietarul să obțină venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

**Art. 8** Prezentul contract poate fi **reziliat** înainte de termenul pentru care s-a încheiat, astfel:

(1) **La cererea chiriașului**, cu condiția notificării prealabile într-un termen minim de 60 de zile.

În această situație cererea va fi însoțită de:

a) adeverință eliberată de furnizorii de utilități din care să rezulte că sunt achitate la zi toate facturile;

b) declarație scrisă din partea chiriașului, că va achita toate facturile la utilități până în momentul încetării contractului de închiriere;

(2) **De plin drept**, fără intervenția instanței de judecată, din inițiativa proprietarului, prin simpla notificare emisă chiriașului prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, în următoarele situații:

a) chiriașul nu a achitat chiria cel puțin 3 (trei) luni consecutiv;

b) chiriașul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricăror altor bunuri aferente lor, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;

c) chiriașul înregistrează restanțe la plata datoriilor de întreținere și utilități publice (curent, gaz, apă, gunoi) ce depășesc 3 luni .

d) lipsa din locuință, pe o perioadă mai mare de 30 de zile (cu excepția situației în care lipsa din locuință este justificată de o cauză bine întemeiată);

e) chiriașul nu a respectat clauzele contractuale;

f) schimbă destinația spațiului închiriat, cu plata eventualelor daune aduse locuinței și clădirii;

g) ca urmare a cererii Compartimentului Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație, adresată chiriașului, atunci când acesta nu și-a achitat obligațiile ce îi revin din cheltuielile comune, pe o perioadă de 3 (trei) luni ca restanța chiriașului la cheltuielile comune de întreținere și utilități publice (curent, gaz, apă, gunoi, etc).

Proprietarul va notifica chiriașul ca în termen de 10 zile să procedeze la achitarea cheltuielilor de întreținere și utilități publice (curent, gaz, apă, gunoi), în caz contrar intervenind rezilierea de plin drept a prezentului contract, fără somație, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată;

h) chiriașul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;

i) titularul contractului de închiriere, soțul/soția acestuia și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia au dobândit o locuință proprietate personală;

j) în cazul neîndeplinirii obligației chiriașului de a încheia contract individual de prestări servicii cu fiecare furnizor de utilități (curent, gaz, apă, gunoi, etc) din orașul Cisnădie, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului de închiriere;

k) atunci când interesul public o impune proprietarul poate rezilia, de drept, prezentul contract prin simpla notificare scrisă adresată chiriașului cu 15 zile înainte ca rezilierea să-și producă efectele.

**Art. 9** În privința rezilierii contractului de închiriere înainte de termen și a evacuării chiriașului pentru neplata datoriilor restante, prezentul contract constituie titlu executoriu.



**Art. 10** Rezilierea contractului, în oricare dintre ipostazele enumerate la art.8, nu aduce atingere obligațiilor deja scadente la data intervenirii rezilierii, părțile fiind ținute a le îndeplini. În acest sens, chiriașul va achita contravaloarea chiriei și a cheltuielilor de întreținere și utilități publice (curent, gaz, apă, gunoi) aferente perioadei în care a ocupat efectiv locuința, fiind ținut a achita cheltuielile necesare remedierii oricăror stricăciuni aduse imobilului pe durata folosinței acestuia.

**Art. 11** Prezentul contract poate înceta în următoarele situații:

- prin acordul ambelor părți;
- la expirarea termenului pentru care a fost încheiat, fără a fi necesară o înștiințare prealabilă, cu excepțiile prevăzute de prezentul contract;
- decesul sau părăsirea locuinței de către chiriaș;
- la cererea chiriașului, cu condiția notificării prealabile într-un termen minim de 60 de zile;

**Art. 12** În situația în care chiriașul solicită încetarea contractului de închiriere înainte de expirarea perioadei pentru care a fost încheiat/prelungit, acesta va anexa cererii și adevărurile eliberate de furnizorii de utilități publice (apă, gaz, curent, gunoi, etc) din care să rezulte că sunt achitate la zi toate facturile și nu există datorii, cât și o declarație scrisă de angajament că va achita toate facturile la utilități până în momentul încetării contractului de închiriere.

**Art. 13** În toate cazurile în care intervine rezilierea, respectiv încetarea contractului, chiriașului îi revine obligația de a părăsi locuința, obiect al contractului, în termen de 7 zile de la data rezilierii/încetării contractului. Părțile vor întocmi și semna un proces - verbal de predare-primire a locuinței.

**Art. 14** Pentru neexecutarea culpabilă a obligațiilor prevăzute în art. 6, proprietarul este îndreptățit să se adreseze instanței de judecată în vederea rezilierii prezentului contract de închiriere;

**Art. 15** (1) Evacuarea chiriașului se face în baza unei hotărâri judecătorești irevocabile, acesta fiind obligat la plata chiriei prevăzută în contract precum și a penalităților de întârziere până la data executării efective a hotărârii de evacuare și la plata cheltuielilor de judecată ocazionate de evacuare.

(2) Hotărârea judecătorească de evacuare precum și încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere, sunt de drept opozabile și se execută împotriva tuturor persoanelor care locuiesc, cu titlu sau fără titlu, împreună cu chiriașul.

## **CAPITOLUL VI. TRANSFERUL FOLOSINȚEI LOCUINȚEI**

**Art. 16** În caz de deces sau părăsire definitivă a locuinței de către titularul contractului de închiriere, soțul/soția acestuia, preia la cerere drepturile și obligațiile titularului de contract, dacă a fost menționat/ă în contract și dacă a locuit împreună cu acesta.

**Art. 17** Se consideră părăsire definitivă a locuinței absența nemotivată pe o perioadă mai mare de 30 de zile care nu a fost notificată proprietarului de către persoana în cauză, cu excepția detașării/transferării în interes de serviciu, efectuării de intervenții/tratamente medicale de specialitate sau studii de specialitate la instituții de învățământ situate în alte localități din țară sau străinătate etc.

**Art. 18** (1) Dacă persoana prevăzută la art. 16 nu se subrogă în drepturile titularului contractului de închiriere, descendenții și ascendenții preiau la cerere drepturile și obligațiile incluse în contractul de închiriere, dacă aceștia erau menționați în contract și dacă locuiau împreună cu titularul contractului.

(2) Persoanele prevăzute la alin. (1) care au cerut continuarea contractului, desemnează de comun acord persoana sau persoanele care semnează contractul de închiriere în locul chiriașului decedat/care a părăsit locuința.

**Art. 19** (1) Dacă în termen de 30 zile de la data la care au avut cunoștință de decesul survenit sau de la părăsirea domiciliului, persoanele prevăzute la art. 16 și art. 18 nu declară că doresc să continue contractul, preluarea contractului de închiriere nu se realizează.

(2) În lipsa persoanelor care pot solicita locuința potrivit art. 16 și art. 18, contractul de închiriere încetează în termen de 30 zile de la data înregistrării decesului titularului contractului sau de la data părăsirii domiciliului de către acesta.



**Art. 20** În caz de divorț, dacă soții nu și-au dat consimțământul privind preluarea contractului de închiriere, continuarea locațiunii se va face cu soțul căruia instanța i-a atribuit beneficiul contractului de închiriere.

## **CAPITOLUL VII. FORȚA MAJORĂ**

**Art. 21** Forța majoră este acel eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre părți. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau/și executarea obligației respective a fost cauzată de forță majoră așa cum este definită de lege.

**Art. 22** Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

**Art. 23** Dacă în termen de 5 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

## **CAPITOLUL VIII. CLAUZE FINALE**

**Art. 24** Este interzisă subînchirierea totală sau parțială a locuinței ce face obiectul prezentului contract, încheierea unui înscris privind transmiterea folosinței locuinței sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului de închiriere. Este interzisă cesiunea contractului de închiriere a locuinței ce face obiectul prezentului contract, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului de închiriere.

**Art. 25** Proprietarul nu se obligă să pună la dispoziția chiriașului o altă locuință la expirarea duratei de închiriere.

**Art. 26** Proprietarul își rezervă dreptul de a efectua verificări în locuința repartizată, în prezența chiriașului.

**Art. 27** În cazul în care eventualele neînțelegeri privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea lui nu se vor putea rezolva pe cale amiabilă, părțile au convenit să se adreseze instanțelor judecătorești competente.

**Art. 28** Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

**Art. 29** Orice modificare a legislației referitoare la locuințele proprietate de stat și la statutul chiriașilor ori la calculul chiriei, va atrage după sine modificarea sau completarea corespunzătoare a prezentului contract.

**Art. 30** În cazul în care clauzele din contract vor contraveni unor viitoare reglementări legislative, acestea se vor considera modificate în mod corespunzător sau, după caz, nule de drept.

**Art. 31** Dispozițiile prezentului contract se completează cu prevederile Codului Civil și cu reglementările legale în vigoare referitoare la închiriere.

**Art. 32** Prezentul contract, împreună cu Anexa ce face parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

**Art. 33** Prezentul contract s-a încheiat azi, \_\_. \_\_. 2025, în 3 (trei) exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte, iar un exemplar pentru Serviciul Impozite, Taxe și Autorizare Activități Comerciale, din cadrul Primăriei Orașului Cisnădie.



**Proprietar,  
Orașul Cisnădie  
Primar,  
Mircea Orlățan**

**Chirias,  
Szoke Ștefan**

Secretar general  
Daniela Maria Szasz

Vizat CFP  
Director executiv,  
Simona Paraschiva Suroiu

Vizat juridic  
Consilier juridic,  
Diana Maria Stanciu

Întocmit  
Daniela Aurelia Moldoveanu







ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE  
Piața Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cisnădie, România  
Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180  
<https://www.cisnadie.ro>, E-mail: [primarie@cisnadie.ro](mailto:primarie@cisnadie.ro)



Nr. 12377/08.05.2025

**REFERAT DE APROBARE**  
**privind constatarea încetării contractului de închiriere nr. 5971 din 26.05.2020**  
**și încheierea unui nou contract de închiriere între Orașul Cisnădie**  
**și domnul Szoke Ștefan**

Referitor la situația locativă a domnului Szoke Ștefan pentru spațiul de locuit aflat în administrarea Orașului Cisnădie, din str. Transilvaniei nr. 2 precizăm următoarele:

- prin adresa nr. 11562 din 29.04.2025, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie dl Szoke Ștefan solicită reînnoirea contractului de închiriere și trecerea contractului de închiriere pe numele acestuia ca urmare a decesului mamei, titular de contract, conform Certificatului de deces seria 1 nr. eliberat de Primăria Mun. Sibiu la data de 19.04.2022.

- cu privire la situația privind sumele cu titlu de chirie, în prezent sunt achitate la zi.

Locuința care face obiectul solicitării este situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. , jud. Sibiu și este compusă din: cameră de 15,62 mp, bucătărie de 12,89 mp, baie de 5,10 mp., pivniță de 5,95 mp, teren aferent de 199,50 mp.

Locuința menționată nu face obiectul vreunui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr. 10/2001

Conform prevederilor art. 1834 din Codul Civil, contractul de închiriere a locuinței încetează în termen de 30 de zile de la data înregistrării decesului chiriașului.

În acest caz certificatul de deces a fost înregistrat la data de 19.04.2022, iar fiul dl Szoke Ștefan nu și-a exprimat în termenul legal de 30 de zile opțiunea de a continua contractul de închiriere până la expirarea duratei acestuia.

Față de acest aspect, constatăm că a intervenit încetarea contractului de închiriere nr. 5971 din 26.05.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și dna Silaghi Eugenia, la data de 19.04.2022.

Chiar dacă acest contract a încetat, celelalte persoane trecute în contractul de închiriere, respectiv fiul, a continuat să locuiască în spațiu și să achite chiria și celelalte cheltuieli aferente spațiului.

Ținând cont de cele de mai sus și în conformitate cu următoarele prevederi legale:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin.(2) și art. 1834 din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;



Consider necesară și oportună inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului local privind constatarea încetării contractului de închiriere nr. 5971 din 26.05.2020 și încheierea unui nou contract de închiriere între Orașul Cisnădie și domnul Szoke Ștefan, pentru locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. Transilvaniei nr.2, jud. Sibiu.

**PRIMAR,**  
**MIRCEA ORLĂȚAN**







ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE  
Piața Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cisnădie, România  
Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180  
<https://www.cisnadie.ro>, E-mail: [primarie@cisnadie.ro](mailto:primarie@cisnadie.ro)



Direcția tehnică

Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație

Nr. 12378/08.05.2025



De acord  
Primar,  
MIRCEA ORLĂȚAN

### RAPORT DE SPECIALITATE

privind constatarea încetării contractului de închiriere nr. 5971 din 26.05.2020  
și încheierea unui nou contract de închiriere între Orașul Cisnădie  
și domnul Szoke Ștefan

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 12377/08.05.2025 a proiectului de hotărâre privind constatarea încetării contractului de închiriere nr. 5971 din 26.05.2020 și încheierea unui nou contract de închiriere între Orașul Cisnădie și domnul Szoke Ștefan, se întocmește prezentul raport de specialitate.

Referitor la situația locativă a domnului Szoke Ștefan pentru spațiul de locuit aflat în administrarea Orașului Cisnădie, din str. Transilvaniei nr. 2 precizăm următoarele:

- prin adresa nr. 11562 din 29.04.2025, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie dl Szoke Ștefan solicită reînnoirea contractului de închiriere și trecerea contractului de închiriere pe numele acestuia ca urmare a decesului mamei, titular de contract, conform Certificatului de deces seria nr. ar. eliberat de Primăria Mun. Sibiu la data de 19.04.2022.

- cu privire la situația privind sumele cu titlu de chirie, în prezent sunt achitate la zi.

Locuința care face obiectul solicitării este situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. ud. Sibiu și este compusă din: cameră de 15,62 mp, bucătărie de 12,89 mp, baie de 5,10 mp., pivniță de 5,95 mp, teren aferent de 199,50 mp.

Locuința menționată nu face obiectul vreunui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr. 10/2001

Conform prevederilor art. 1834 din Codul Civil, contractul de închiriere a locuinței încetează în termen de 30 de zile de la data înregistrării decesului chiriașului.

În acest caz certificatul de deces a fost înregistrat la data de 19.04.2022, iar fiul dl Szoke Ștefan nu și-a exprimat în termenul legal de 30 de zile opțiunea de a continua contractul de închiriere până la expirarea duratei acestuia.

Față de acest aspect, constatăm că a intervenit încetarea contractului de închiriere nr. 5971 din 26.05.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și dna Silaghi Eugenia, la data de 19.04.2022.

Chiar dacă acest contract a încetat, celelalte persoane trecute în contractul de închiriere, respectiv fiul, a continuat să locuiască în spațiu și să achite chiria și celelalte cheltuieli aferente spațiului.

Ținând cont de cele de mai sus și în conformitate cu următoarele prevederi legale:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin.(2) și art. 1834 din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

- art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

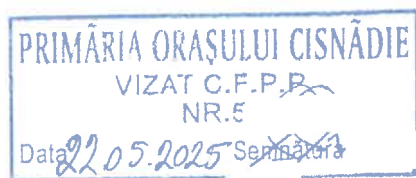
Subsemnații semnatori ai prezentului raport de specialitate certificăm în privința realității, valabilității și legalității datelor înscrise în conținutul acestuia. Documentația poate fi promovată spre analiză și dezbateră în ședința Consiliului Local.

**Director executiv,  
Nicolae Valer Rădoiu**

**Consilier,  
Daniela Aurelia Moldoveanu**

**Vizat CFP  
Director executiv,  
Simona Paraschiva Suroiu**

**Consilier juridic,  
Diana Maria Stanciu**



Red./Dact.D.M./D.M.



30.04.2025  
Din. tehnică

# CERERE

PRIMĂRIA ORĂȘULUI CIȘNĂDIE	
REGISTRATURĂ	
Nr. intrare	11562 2.9. APR. 2025
Nr. ieșire	/

Dna. Mădălina  
30.04.2025

Subsemnatul-1 SZŐKE STEFAN IULIAN cu domiciliu în Cișnădie strada \_\_\_\_\_ posesor al actului de identitate seria SB nr. \_\_\_\_\_ în cu rugămintea de a mi trece contractul de locuință pe numele meu.

Vă mulțumesc anticipat.

Data  
29.04.2025.

Semnătura  
SZŐKE Ștefan Iulian



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE  
pentru suprafetele cu destinatie de locuinta

1.Orasul Cisnadie, P-ta Revolutiei nr.1, reprezentat prin primar Gheorghe Huja în calitate de proprietar

si

2.Silaghi Eugenia, cu domiciliul în localitatea Cisnadie, judetul Sibiu, legitimat/legitimata cu buletinul/cartea de identitate seria SB nr. , CNP in calitate de chirias, a intervenit prezentul contract de închiriere.

**I.Obiectul inchirierii**

Primul, în calitate de proprietar, închiriaza, iar al doilea, în calitate de chirias, ia cu chirie locuinta din localitatea Cisnadie, Spatiul este compus din: camera de 15,62 mp., bucatarie de 12,89 mp., baie de 5,10 mp., pivnita de 5,95 mp., teren aferent de 199,50 mp.

**Componenta locuintei închiriate**

Nr. Crt.	Denumirea incaperii	Suprafata m.p.	In folosinta		Observatii
			Exclusiv	Comuna	
1.	Camera	15,62	da		
2.	Bucatarie	12,89	da		
3.	Baie	5,10	da		
4.	Pivnita	5,95	da		

Teren aferent de 199,50 mp.

**Componenta familiei ce locuieste impreuna cu titularul**

Nr. crt.	Numele si prenumele	Grad rudenie în raport cu titularul	Anul nasterii	Societatea la care lucreaza	Venit net lunar
1.	Silaghi Eugenia	titular		Pensie	
2.	Szoke Stefan	fiu			

Termenul de închiriere este de 5 ani, cu începere de la data de 01.07.2020 pâna la data de 30.06.2025.

La expirarea termenului contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor parti.

**II. Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului**

Chiria lunara este de 73,00 lei, calculata în conformitate cu prevederile legale. Conform Codului fiscal, art.256, ali.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul buget, taxe si impozite.Chiria se datoreaza începând cu data de 01.07.2020 si se achita în contul proprietarului la caseria Primariei, pâna la data de 30 ale fiecarei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflatiei de catre Serviciul buget, taxe si impozite, fara a mai fi anuntat in scris.

Orice modificare a cuantumului chirie, i decăt cea enuntata mai sus, se va comunica în scris chiriasului cu 30 de zile înainte de termenul scadent de plata.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,15% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere.

### **III. Obligatiile partilor privind folosirea si întretinerea spatiilor care fac obiectul contractului**

a) Proprietarul se obliga:

- sa predea chiriasului locuinta în stare normala de folosinta;
- sa ia masuri pentru repararea si mentinerea în stare de siguranta în exploatare si functionalitate a cladirii, pe toata durata închirierii locuintei;

b) Chiriasul se obliga:

- cheltuielile datorate furnizorilor de servicii, ce includ și asociatiile de proprietari, vor fii achitate de către chiriaș.
- sa efectueze lucrarile de întretinere, de reparatii sau de înlocuire a elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva;
- sa repare sau sa înlocuiasca elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna, ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare, indiferent daca acestea sunt în interiorul sau în exteriorul cladirii; daca persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de constructii, instalatii, obiectele si dotarile aferente;
- sa asigure curatenia si igienizarea în interiorul locuintei si la partile de folosinta comuna, pe toata durata contractului de închiriere;
- sa comunice proprietarului în termen de 30 de zile orice modificare produsa în venitul net al familiei sale, sub sanctiunea rezilierii contractului de închiriere;
- sa predea proprietarului, la mutarea din locuinta, locuinta în stare de folosinta si curatenie si cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-preluare întocmit la preluarea locuintei.

### **IV. Nulitatea si rezilierea contractului**

Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care:

- obliga chiriasul sa recupereze sau sa plateasca în avans proprietarului orice suma cu titlu de reparatie în sarcina proprietarului;
- prevad responsabilitatea colectiva a chiriasilor în caz de degradare a elementelor de constructii si instalatii, a obiectelor si dotarilor aferente spatiilor comune, cu exceptia celor mentionate la cap. III pct. b), astfel cum sunt acestea formulate;
- impun chiriasilor sa faca asigurari de daune;
- exonereaza proprietarul de obligatiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;
- autorizeaza proprietarul sa obtina venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face:

a) la cererea chiriasului, cu conditia notificarii prealabile într-un termen minim de 30 de zile;

b) la cererea proprietarului, atunci când:

- chiriasul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutive;
- chiriasul a pricinuit însemnate stricaciuni locuintei, cladirii în care este situata aceasta, instalatiilor, precum si oricaror alte bunuri aferente lor sau daca înstraineaza fara drept parti ale acestora;
- chiriasul are un comportament care face imposibila convietuirea sau împiedica folosirea normala a locuintei;
- chiriasul nu a respectat clauzele contractuale.

Evacuarea chirasului se face numai pe baza unei hotărâri judecătorești irevocabile, acesta fiind obligat să plătească chiria prevăzută în contract, până la data executiei efective a hotărârii de evacuare.

Contractul încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului, dacă persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința.

#### V. Alte clauze convenite între părți:

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, 26.05.2020, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, și un exemplar pentru organele fiscale teritoriale.

#### VI. Anexa

Hotărârea Consiliului Local Cisnădie nr.115 din 06 mai 2020.

**Proprietar,**

Primar,

Gheorghe Huia.



**Chirias,**

Silaghi Eugenia

Secretar general,

Ciprian-Constantin Rus

Director executiv ,

Cornel- Iulian Barbu

Intocmit,

Daniela Moldoveanu



# DECLARAȚIE

Subsemnatul - I SZŐKE STEFAN IULIAN  
cu domiciliul în Cisnădie jud. Sibiu posesor al  
actului de identitate S.B.nr. .... cod. numeric personal  
..... declar pe propria răspundere că  
locuiesc singur nu am alt imobil sau teren de  
construcție și am probleme de sănătate aștept niște  
acte de la Tg Mures pentru a face pensie.

Data

28.04.2025

Subsemnatul - I  
SZŐKE STEFAN IULIAN



Declarație

Subsemnatul/a SZÖKE STEFAN IULIAN domiciliat/a în  
localitatea CISNADIE str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_  
bl. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, județul SIBIU  
telefon \_\_\_\_\_ posesor al B.I./C.I. seria S.B nr. \_\_\_\_\_

*prin prezenta declar pe proprie răspundere că nu dețin în proprietate/ în  
chirie un alt imobil cu destinația de locuință sau un teren destinat construirii de  
locuințe.*

Data 24.04.2025

Semnatura \_\_\_\_\_

The following information is provided for your reference:

1. The first section of the document contains the main title and the author's name.

2. The second section provides a detailed description of the project's objectives and scope.

3. The third section outlines the methodology used for data collection and analysis.

4. The fourth section presents the results of the study, including statistical data and charts.

5. The fifth section discusses the implications of the findings and offers recommendations for future research.

6. The sixth section contains the conclusion and a list of references.

7. The seventh section includes the appendix, which contains supplementary data and figures.

8. The eighth section provides the contact information for the author and the institution.

9. The ninth section contains the acknowledgments and a list of contributors.

10. The tenth section includes the disclaimer and the copyright notice.

**JUDECĂTORIA MIXTĂ SIBIU**

reunire  
2

Foata  
Protocolul Cărfii funduare  
Nr. 3576

Comuna Cisnădie

**A) Foata de avere**

Numărul de ordine	Numărul topografic	Denumirea +	Suprafața măsurii				Nota	Marginala
			metrice		vechi			
			h.	m. p.	Jug.	st. □		
1.	722/2	grădina intravilan			-	52	B. 13	
2.	725/2	grădina "			-	72	B. 13	
3.	718/1	grădina "			-	87		
4.	722/1/2	grădina "			-	9		
5.	725/1/2	grădina "			-	28		14
	998	casă No. 348 si curte "			-	127	B. 13	
	999	grădina "			-	90	B. 13.	
7.	7723/2	livada str. Heineberg Viessau			-	166	B. 13.	
8.	714	grădina intravilan			-	68	Priv	
9.	715	grădina "			-	69		

Nr. 22235

Conferm cu originalul /  
Cărtuța nr. 8969/53/06



B) Foaia de proprietate

Numărul serial		Nota
	<p>Pres. la 12 Febr. 1943 Nr. 441.            În baza contractului de vânzare-cumpărare din 20 Ian. 1943 și a schiței, se întărește dreptul de proprietate asupra imobilului de sub Nr. ord. A+7, adus din cf. nr. 2645 în părți egale în favoarea lui:</p> <p>8. Ungert Ernest și soția născ.            9. Binder Ida</p>	<p>Nota            1/2</p>
10	<p>Pres. la 6 Martie 1943 Nr. 724            În baza contractului de vânzare-cumpărare cu data de 17 Ian. 1943 dreptul de proprietate asupra imobilului de sub Nr. ord. A+8-9, provenind din cf. nr. 3475 se întărește în părți egale în favoarea soției proprietarilor de sub B 3-4.</p>	
11	<p>Pres. la 7 Februarie 1947 Nr. 1421.            Se notează neapăsarea adresei Com. Mușinești de plasa Sibiu Nr. 7970/1946 referitoare la exproprierea imobilului de sub Nr. ord. A+7, 75.</p>	<p>77/3            946</p>
12	<p>Pres. la 25 Septembrie 1946 Nr. 3713            În baza hotărârii Nr. 2023/1946 a Comitetului de Plasă pentru aplicarea reformei Agrare a 1-lei Sibiu rămasă definitivă, imobilul cuprins în Nr. de ordine A+7 se transcrie în c. f. Nr. 3720 în favoarea Statului Român.</p>	<p>3040/1            3707/1</p>
13	<p>Pres. la 16 Aprilie 1952 Nr. 184 cf.            În baza sentinței civile Nr. 574 din 16 Noembrie 1951, a Tribunalului Sibiu, rămasă definitivă, imobilele de sub Nr. de ord. A+. 1, 2 și 6, se transcriu în cartea funciară nou înființată, în favoarea fostilor proprietari de sub B. 3-4 și 8-9. cu Nr. 3865 Cîsnădie.</p>	<p>1979</p>
14	<p>Pres. la 19 septembrie 1950 în c. f. nr. 2241 c. f.            Imobilul de sub Nr. 15, s-a transcrie în c. f. nr. 1461 Cîsnădie în favoarea Statului Român.</p>	<p>1950</p>



PREȘEDINTELE OFICIULUI DE PLASĂ SIBIU, c/c. 1775-226

74/168  
 (Foaia B)

**LISTA DE INVENTARIERE**  
DATA: 31.10.2023

Gestionea 1010002A02 - TERENURI DOMENIUL PRIVAT

Nr. crt	Denumirea bunurilor inventariate	Numar inventar	U/M	CANTITATI				Pret unitar	VALOAREA CONTABILA			Deprecierea	
				Stocuri		Diferente			Valoarea	Plus	Minus	Valoarea	Motivul (cod)
				Scritic	Faptic	Plus	Minus						
142	APARTAMENT - TESATORILOR 78 - ASTEF., TRANDA, CIONTE	62096	BUC	1,00	1,00			4.212,80			4.212,80		
143	APARTAMENT - TESATORILOR 78 - COSAC	62092	BUC	1,00	1,00			4.470,72			4.470,72		
144	APARTAMENT - TESATORILOR 78 - IFIMOV	62095	BUC	1,00	1,00			5.821,06			5.821,06		
145	APARTAMENT - TESATORILOR 78 - IGNAT	62093	BUC	1,00	1,00			5.254,62			5.254,62		
146	APARTAMENT - TESATORILOR 78 - PATA	62094	BUC	1,00	1,00			7.737,80			7.737,80		
147	APARTAMENT - TESATORILOR 92 - NEAMTU	62097	BUC	1,00	1,00			773,78			773,78		
148	APARTAMENT - TRANSILVANIEI 2 - PRODAN	62100	BUC	1,00	1,00			14.826,57			14.826,57		
149	APARTAMENT - TRANSILVANIEI 2 - SILAGHI	62101	BUC	1,00	1,00			34.337,95			34.337,95		
150	APARTAMENT - TRANSILVANIEI 34 - GHIORGI	62103	BUC	1,00	1,00			2.407,31			2.407,31		
151	APARTAMENT - TRANSILVANIEI 34 - NEAGU	62104	BUC	1,00	1,00			2.407,31			2.407,31		
152	APARTAMENT - TRANSILVANIEI 34 - NICOLAE	62105	BUC	1,00	1,00			2.579,27			2.579,27		
153	APARTAMENT - TRANSILVANIEI 34 - BARONESCU DORU	62102	BUC	1,00	1,00			1.719,50			1.719,50		
154	APARTAMENT - TRANSILVANIEI 38 - BARONESCU A.	62106	BUC	1,00	1,00			2.579,27			2.579,27		
155	APARTAMENT - TRANSILVANIEI 38 - BARONESCU M	62107	BUC	1,00	1,00			2.579,27			2.579,27		
<b>Total pagina</b>								<b>91.707.23</b>					
Comisia de inventariere:													
Numele si prenumele								MOLARCIU A					
Semnatura								PREDA IOAN					
Numele								ENESU SORU					
Semnatura								HUBA GHE.					
Contabilitate:								91707,23					
Gestionar (responsabil imobilizari corporale)								HUBA GHE.					



## ADEVERINȚĂ DE VENIT pe anul 2024

Ca urmare a cererii nr. 84405 din data 25.04.2025, se atestă faptul ca dl.(dna) SZÓKE D ȘTEFAN-  
IULIAN, cu domiciliul fiscal in JUD. SIBIU ORȘ. CISNĂDIE 2, COD POSTAL 555300  
, CNP/NIF ..... I nu figurează in evidența fiscală cu venituri.

Prezenta adeverință este valabilă 90 de zile de la data emiterii.

Sef administrație  
ec. Ion Radu Dobrea

Semnătura .....

L.S.....



Document care conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

