

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR.

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la lucrarea „Termoizolarea învelitorii pentru acoperișul clădirii Școlii generale din cadrul Liceului Teoretic ”Gustav Gundisch”, Cisnădie, județul Sibiu”

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de ... consilieri, la data de 27 februarie 2025;

Analizând Referatul de aprobare nr. 4033/13.02.2025 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 4034/13.02.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la lucrarea „Termoizolarea învelitorii pentru acoperișul clădirii Școlii generale din cadrul Liceului Teoretic ”Gustav Gundisch”, Cisnădie, județul Sibiu”, întocmit de Direcția tehnică;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. .../.....02.2025, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. .../....02.2025 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. .../.....02.2025;

Ținând cont de:

-Devizul pentru lucrarea „Termoizolarea învelitorii pentru acoperișul clădirii Școlii generale din cadrul Liceului Teoretic ”Gustav Gundisch”, Cisnădie, județul Sibiu”, întocmit de ofertant European Core SRL , înregistrată la Primăria Cisnădie sub nr. 27049/03.12.2024;

În conformitate cu prevederile:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1999 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și lit. d), alin. (4) lit. d) și alin. 7 lit. a), art. 136 alin. (1) și (8), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Termoizolarea învelitorii pentru acoperișul clădirii Școlii generale din cadrul Liceului Teoretic ”Gustav Gundisch”, Cisnădie, județul Sibiu”, după cum urmează:

I. Indicatori economici (cu TVA)

TOTAL: 157.323,15 lei, conform deviz

II. Indicatori tehnici:

Lucrările vor cuprinde: Plăci OSB – 1170 mp, montat folie anticondens la sisteme învelitoare - 1170 mp, manoperă și transport materiale.

Art. 2 Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcției tehnice din cadrul Primăriei orașului Cisnădie.

Art.3 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de 27 februarie 2025, cu ... voturi „.....” .

**INIȚIATOR
PRIMAR,
MIRCEA ORLĂȚAN**



Difuzare:

- 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Sibiu
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Viceprimar
- 1 ex. Administrator Public
- 1 ex. Secretar General
- 1 ex. Dosar ședință
- 1 ex. Evidență hotărâri
- 1 ex. Compartimentul financiar contabilitate
- 1 ex. Direcția economică
- 1 ex. Serviciul impozite și taxe
- 1 ex. Direcția tehnică
- 1 ex. Afișaj



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300

Tel. 0372/714179, 0372/714180

<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Nr. 4033/13.02.2025

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la lucrarea „Termoizolarea învelitorii pentru acoperișul clădirii Școlii generale din cadrul Liceului Teoretic ”Gustav Gundisch”, Cisnădie, județul Sibiu”

Având în vedere prevederile art. 136 alin. (8) din Codul Administrativ aprobat prin O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, înaintez Consiliului local al orașului Cisnădie, spre aprobare, proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la lucrarea „Termoizolarea învelitorii pentru acoperișul clădirii Școlii generale din cadrul Liceului Teoretic ”Gustav Gundisch”, Cisnădie, județul Sibiu”

Ținând cont de:

-Devizul pentru lucrarea „Termoizolarea învelitorii pentru acoperișul clădirii Școlii generale din cadrul Liceului Teoretic ”Gustav Gundisch”, Cisnădie, județul Sibiu”, întocmit de Societatea European Core SRL, înregistrată la Primăria Cisnădie sub nr. 27049/03.12.2024;

În conformitate cu prevederile:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1999 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și lit. d), alin. (4) lit. d) și alin. 7 lit. a), art. 136 alin. (1) și (8), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cele arătate, consider oportun ca serviciul de specialitate din cadrul Direcției tehnice să întocmească documentația pentru inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului local privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici.

PRIMAR,
MIRCEA ORLĂȚAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300

Tel. 0372/714179, 0372/714180

<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

Direcția tehnică
Nr. 4034/13.02.2025



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la lucrarea „Termoizolarea învelitorii pentru acoperișul clădirii Școlii generale din cadrul Liceului Teoretic ”Gustav Gundisch”, Cisnădie, județul Sibiu”

Având în vedere referatul de aprobare nr. 4033/13.02.2025 a proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la lucrarea „Termoizolarea învelitorii pentru acoperișul clădirii Școlii generale din cadrul Liceului Teoretic ”Gustav Gundisch”, Cisnădie, județul Sibiu”, se întocmește prezentul raport de specialitate.

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației a aprobat finanțarea pentru obiectivul de investiții „Reabilitare moderată a clădirilor publice, Clădirea Școlii generale din cadrul Liceului Teoretic Gustav Gundisch, Cisnădie, județul Sibiu corp A+C” aprobat pentru accesarea fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10 – Fondul local, în valoare de 4.077.645,69 lei.

Necesitatea și oportunitatea:

Amplasamentul obiectivului de investiții mai sus menționat este situat pe strada Măgurii nr.5 din orașul Cisnădie, identificat prin CF nr. 110983 Cisnădie, nr.cadastral 110983, CF vechi 3834, nr.top 170, cu suprafața de 4654 mp, Județul Sibiu.

Prin proiectul aprobat de PNRR reparațiile învelitorii șarpantei clădirii se face prin înlocuirea și consolidarea prin plătuire a elementelor de șarpantă deteriorată, refacerea ignifugării pieselor de lemn ale șarpantei de acoperiș, repararea și consolidarea coșurilor de fum, consolidarea șarpantei din lemn existentă pe latura dinspre Sud-Est prin dublarea căpriorilor și placarea panelor cu dulapi pe ambele fețe pentru montarea de panouri fotovoltaice, tratarea ignifug și antiseptic a întregii structuri de lemn, repararea jgheburilor și burlanelor existente sau înlocuirea totală a acestora.

În acest proiect nu există lucrări de termoizolație a învelitorii. Pentru o mai bună izolare termică se dorește pregătirea învelitorii cu plăci presate plate OSB și folie anticondens.

Plăcile OSB contribuie la îmbunătățirea izolației termice a acoperișului, ajutând la menținerea unei temperaturi interioare constante. Acest lucru conduce la reducerea costurilor cu energia, având un impact pozitiv asupra bugetului școlii.

Folia anticondens acționează ca o barieră împotriva umidității, prevenind acumularea de condens pe interiorul acoperișului. Acest lucru este esențial pentru evitarea formării mușgaiului și a ciupercilor, care pot afecta sănătatea elevilor și a personalului. Prin utilizarea foliei anticondens, se protejează și izolația termică a acoperișului. Condensul acumulat poate compromite proprietățile izolante ale celorlalte materiale executate prin proiect, diminuând eficiența termică a clădirii. Folia anticondens contribuie la creșterea durabilității sistemului de acoperiș, protejând structurile din lemn de deteriorări cauzate de umiditate, ceea ce, la rândul său, prelungește durata de viață a acoperișului.

În concluzie, montarea plăcilor OSB și a foliilor anticondens la învelitoarea acoperișului Școlii Generale Gustav Gundisch Cisnădie este o necesitate imperativă. Aceste soluții tehnice nu doar că asigură integritatea structurii acoperișului, dar contribuie și la crearea unui mediu educațional sănătos și confortabil pentru toți utilizatorii clădirii. Astfel, investiția în aceste materiale se justifică din punct de vedere economic și sanitar, având un impact pozitiv pe termen lung asupra comunității educaționale.

Valoarea investiției conform deviz general este de:

I. Indicatori economici (cu TVA)

TOTAL: 157.323,15 lei, conform deviz

II. Indicatori tehnici:

Lucrările vor cuprinde:

Plăci OSB – 1170 mp, montat folie anticondens 1170 mp, manoperă și transport materiale.

Menționez că suma de 157.323,15 lei se va plăti integral din bugetul local al Orașului Cisnădie.

Ținând cont de:

-Devizul pentru lucrarea „Termoizolarea învelitorii pentru acoperișul clădirii Școlii generale din cadrul Liceului Teoretic ”Gustav Gundisch”, Cisnădie, județul Sibiu”, întocmit de European Core SRL, înregistrată la Primăria Cisnădie sub nr. 27049/03.12.2024;

În conformitate cu prevederile:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 50/1999 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) și lit. d), alin. (4) lit. d) și alin. 7 lit. a), art. 136 alin. (1) și (8), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

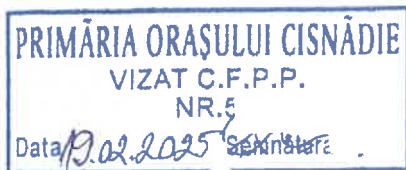
Având în vedere cele arătate, proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici la lucrarea „Termoizolarea învelitorii pentru acoperișul clădirii Școlii generale din cadrul Liceului Teoretic ”Gustav Gundisch”, Cisnădie, județul Sibiu” poate fi propus analizei și aprobării Consiliului Local Cisnădie.

**Director executiv,
Nicolae Valer Rădoiu**

Vizat C.F.P.

Director executiv,

Simona Paraschiva Suroiu



Red/Dact I.V.

1. The first part of the document is a header section containing the title and the author's name.

2. The second part is the main body of the text, which is divided into several paragraphs.

3. The third part is a conclusion section, which summarizes the main points of the document.

4. The fourth part is a list of references, which includes the sources used in the document.

10/16/17 10:00 AM

10/16/17 10:00 AM

10/16/17

10/16/17

10/16/17

10/16/17

10/16/17



STADIUL FIZIC: INVELITOARE - PREGATIRE MANSARDARE

0	1	2	3	4	5 = 3 x 4
---	---	---	---	---	-----------

Executant,
EUROPEAN CORE SRL





CARTE FUNCİARĂ NR. 110983
COPIE

Carte Funciară Nr. 110983 Cisnadie

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3834
Nr. topografic:170

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cisnadie, Str MAGURII , Nr. 5, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110983	4.654	teren de constructii

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	110983-C1	Loc. Cisnadie, Str MAGURII , Nr. 5, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:763 mp; S. construita desfasurata:1526 mp; Liceul Teoretic Cisnadie - CORP A - D+P
A1.2	110983-C2	Loc. Cisnadie, Str MAGURII , Nr. 5, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:907 mp; S. construita desfasurata:2439 mp; Liceul Teoretic Cisnadie - CORP B - Dp+P+E+Mp
A1.3	110983-C3	Loc. Cisnadie, Str MAGURII , Nr. 5, Jud. Sibiu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Liceul Teoretic Cisnadie - CORP C - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3700 / 04/04/2001		
Act nr. HCL 31/2001, din 01/01/2001 emis de Consiliul Local Cisnadie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOMENIUL PUBLIC AL ORASULUI CISNADIE	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	si in administrarea 1) CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI CISNADIE	A1, A1.1, A1.2, A1.3
66669 / 04/07/2023		
Act Notarial nr. 482, din 03/07/2023 emis de Chirila Claudia Maria; Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentatie cadastrala, din 03/07/2023 emis de CHILOM STEFAN DANIEL;		
B3	se rectifica suprafata imobilului de sub A1 de la 4293 mp la 4654 mp , conform documentatiei cadastrale avizata si receptionata de OCPI Sibiu	A1
81848 / 24/07/2023		
Act Administrativ nr. 14482, din 20/07/2023 emis de PRIMARIA ORASULUI CISNADIE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. documentatie cadastrala, din 21/07/2023 emis de CHILOM STEFAN DANIEL; Act Administrativ nr. 102, din 21/07/2023 emis de PRIMARIA ORASULUI CISNADIE;		
B4	se noteaz adresa administrativa a imobilui ca fiind loc. Cisnadie , str. Magurii nr. 5, Jud. Sibiu	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B5	se actualizeaz informatiile tehnice ale constructiilor in sensul descrierii regimului de inaltime , conform specificatiilor din fila A	A1.1, A1.2, A1.3
121100 / 05/11/2024		
Act Administrativ nr. 242, din 24/11/2023 emis de PRIMARIA ORASULUI CISNADIE;		
B6	se noteaza Autorizatia de construire nr. 242/24.11.2023 emisa de Primaria Orasului Cisnadie pentru reabilitare moderata a cladirilor publice pentru a imbunatati serviciile publice prestate la nivelul unitatilor administrativ teritoriale PNRR/2022/C10/I.3 , RUNDA 2 , reabilitare moderata a cladirilor publice , cladirea scolii generale din cadrul LICEULUI GUSTAV GUNDISCH , CORP A+C	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în Circuitul
Civil

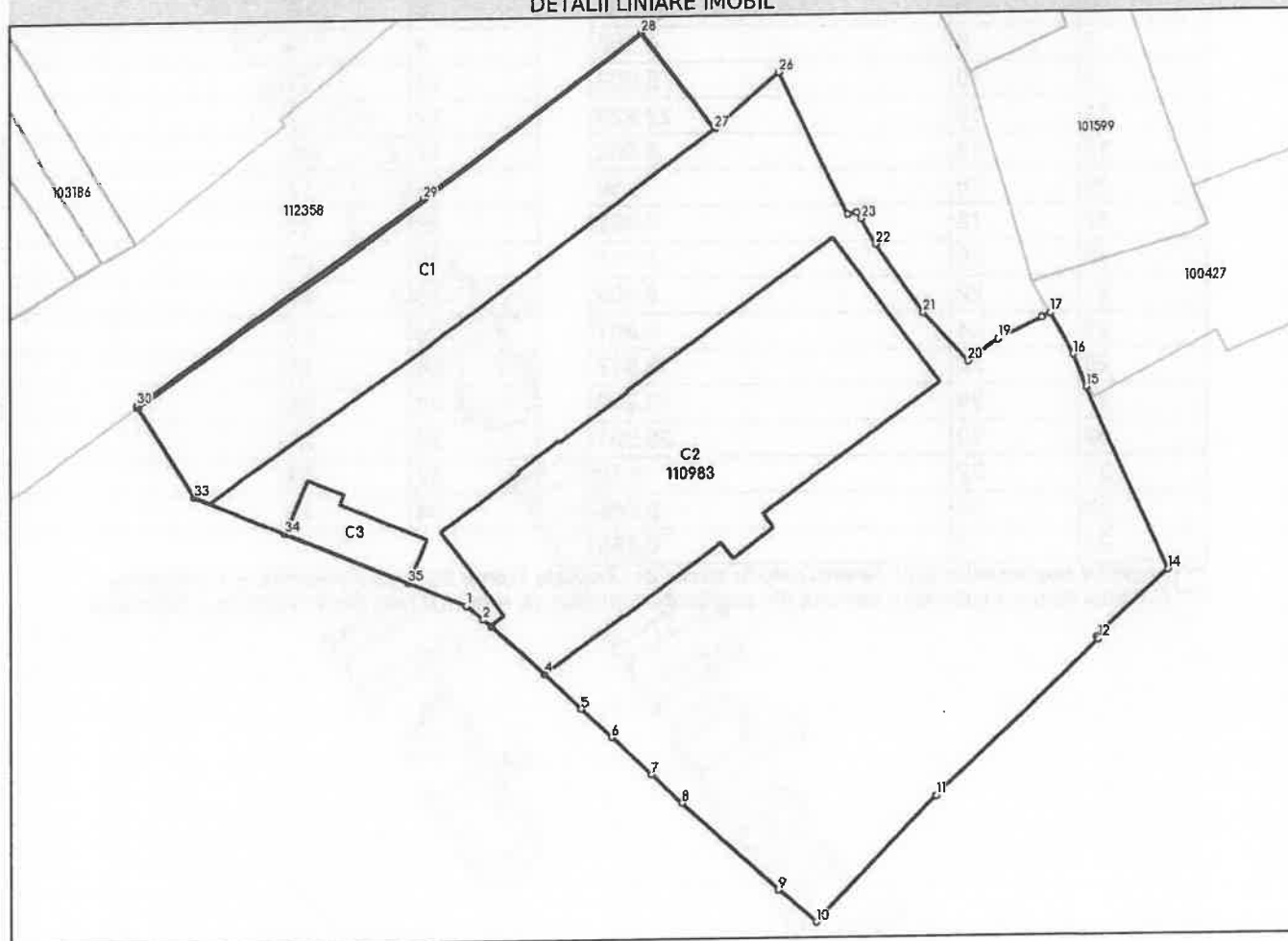
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110983	4.654	teren de constructii

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	4.654	-	-	170	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	110983-C1	construcții administrative și social culturale	763	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:763 mp; S. construita desfasurata:1526 mp; Liceul Teoretic Cîsnădie - CORP A - D+P
A1.2	110983-C2	construcții administrative și social culturale	907	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:907 mp; S. construita desfasurata:2439 mp; Liceul Teoretic Cîsnădie - CORP B - Dp+P+E+Mp
A1.3	110983-C3	construcții administrative și social culturale	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Liceul Teoretic Cîsnădie - CORP C - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	2.198	2	3	0.997
3	4	7.323	4	5	5.127
5	6	4.192	6	7	5.618
7	8	4.168	8	9	13.178
9	10	5.009	10	11	17.43
11	12	22.829	12	13	0.302
13	14	9.902	14	15	20.288
15	16	3.56	16	17	4.816
17	18	0.962	18	19	4.906
19	20	3.717	20	21	6.692
21	22	8.409	22	23	2.937
23	24	0.807	24	25	0.929
25	26	15.947	26	27	8.604
27	28	12.279	28	29	27.556
29	30	35.351	30	31	0.23
31	32	0.12	32	33	10.785
33	34	9.965	34	35	13.257
35	1	6.292			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.