

Avizat  
Secretar General  
Daniela-Maria Szasz

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR.

privind aprobarea încheierii unui nou contract de închiriere între Orașul Cisnădie și domnul Andrei Constantin

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de \_\_\_ consilieri, la data de \_\_ august 2025;

Analizând Referatul de aprobare nr. 22903/06.08.2025 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 22904/06.08.2025 privind aprobarea încheierii unui nou contract de închiriere între Orașul Cisnădie și domnul Andrei Constantin, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație din cadrul Direcției tehnice;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. .../.....08.2025, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. .../.....08.2025 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. .../.....08.2025;

Ținând cont de :

- contractul de închiriere nr. 5970 din 26.05.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și Andrei Constantin, cu perioada de valabilitate între 01.08.2020 și 31.07.2025, aprobat prin H.C.L. nr. 128 din 06 mai 2020;
- cererea domnului Andrei Constantin pentru reînnoirea contractului de închiriere înregistrată la Primăria Cisnădie sub nr. 22538/04.08.2025;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin.(2), art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- art. 26 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă încheierea unui nou contract de închiriere pe o perioadă de 5 ani între Orașul Cisnădie și domnul Andrei Constantin, pentru locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. bl. sc. 3 et. ap. jud Sibiu, compus din: cameră de 9,05 mp., cameră de 12,61., cameră de 7,87 mp., bucătărie de 3,92 mp., cămară de 1,14 mp., baie de 2,63 mp., vestibul de 3,03 mp., conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



**Art. 2** Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de primarul orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică – Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație și Direcția economică - Serviciul impozite, taxe, autorizare activități comerciale și administrare piețe.

**Art. 3** Urmărirea modului de executare a contractului de închiriere menționat la art. 1 din prezenta revine Direcției tehnice – Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație.

**Art. 4** Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de \_\_\_\_ august 2025, cu ..... voturi „pentru”.

**INIȚIATOR  
PRIMAR,  
MIRCEA ORLĂȚAN**



**Difuzare:** 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Sibiu  
1 ex. Primar  
1 ex. Secretar General  
1 ex. Dosar ședință  
1 ex. Evidență hotărâri  
1 ex. Compartimentul financiar contabilitate  
1 ex. C.A.L.S.  
1 ex. Compartimentul impozite și taxe  
1 ex. Andrei Constantin, Cisnădie, str.  
1 ex. Afișaj

bl. / sc. et. ap. / jud Sibiu

Red./Dact. D.M.





ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE  
Piața Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cisnădie, România  
Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180  
<https://www.cisnadie.ro>, E-mail: [primarie@cisnadie.ro](mailto:primarie@cisnadie.ro)



JUDEȚUL SIBIU  
PRIMARIA ORAȘULUI CISNĂDIE  
Nr. \_\_\_\_ din \_\_. \_\_. 2025

## CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

### CAPITOLUL I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1 Presentul contract de închiriere se încheie între:

1.1 Orașul Cisnădie cu sediul în or. Cisnădie Piața Revoluției nr. 1 jud. Sibiu, tel/fax: 0372-714.179, cod fiscal 4406002, cont trezorerie RO13TREZ24A650401710130X deschis la Trezoreria Sibiu, reprezentat prin primar Mircea Orlățan, în calitate de proprietar,

Și

1.2 Andrei Constantin domiciliat în or. Cisnădie str. \_\_\_\_\_ bl. sc. \_\_\_\_\_ et. ap. \_\_\_\_\_ jud Sibiu, posesor a seria nr. \_\_\_\_\_ eliberată la data de \_\_\_\_\_ de SPCLEP Cisnădie, CNP \_\_\_\_\_ în calitate de chiriaș, pe de altă parte,

În temeiul Legii nr. 114 din 11 octombrie 1996 - Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Ordonanței de Urgență nr. 40 din 8 aprilie 1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinație de locuință, a Legii nr. 287 din 17 iulie 2009 privind Codul Civil Titlul IX Capitolul V art. 1.777-1.835, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii nr. 310 din 28 martie 2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome și HCL nr. .... din data de ..... 2025.

A intervenit prezentul contract de închiriere, cu următoarele clauze:

### CAPITOLUL II. OBIECTUL ȘI DURATA CONTRACTULUI.

Art. 2 (1) Primul în calitate de proprietar al locuințelor din fondul locativ de stat, închiriază, iar al doilea, în calitate de chiriaș primește în folosință locuința situată administrativ în imobilul din orașul Cisnădie, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ jud. Sibiu, compusă din: cameră de 9,05 mp., cameră de 12,61., cameră de 7,87 mp., bucătărie de 3,92 mp., cămară de 1,14 mp., baie de 2,63 mp., vestibul de 3,03 mp.

#### Componența locuinței închiriate

Nr.crt	Denumirea încăperii	Suprafața în mp	În folosință		Observații
			Exclusivă	Comună	
1	Camera	9,05	da		



2	Cameră	12,61	da		
3	Cameră	7,87	da		
4	Bucătărie	3,92	da		
5	Cămară	1,14	da		
6	Baie	2,63	da		
7	Vestibul	3,03	da		

(2) Locuința ce face obiectul închirierii va fi folosită exclusiv de chiriaș și membrii familiei, conform repartiției emisă de Primăria Orașului Cislădie, menționați în comunicarea de închiriere, astfel:

	Numele și prenumele	Grad rudenie cu titularul	Anul nașterii	CNP	Societatea la care lucrează	Venit net lunar
1.	Andrei Constantin	titular			pensionar	
2.	Andrei Valentina-Nicoleta	fiică				
3.	Paunescu Roxana-Maria	fiică				
4.	Andrei Bogdan-Constantin	fiu				
5.	Tofan Violeta	concubină			pensionară	
6.	Paunescu Simion	ginere				
7.	Pitorac Ștefan-Cosmin	nepot				

(3) Locuința descrisă la alin. (1) se predă în stare de folosință, cu instalațiile și inventarul prevăzute în procesul-verbal de predare-primire, încheiat între subsemnații, care face parte integrantă din prezentul contract.

**Art. 3.** (1) Termenul de închiriere este de 5 ani, cu începere de la data de 01.08.2025 până la data de 01.08.2030, conform Legii nr. 114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare.

(2) După expirarea perioadei contractuale prevăzută la alin. (1), contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor părți, în baza Hotărârii Consiliului Local Cislădie, la propunerea Compartimentului Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație, în urma solicitării scrise a titularului contractului de închiriere însoțită de:

- actul de identitate din care rezultă domiciliul sau reședința, stabilite conform contractului de închiriere;
- adeverință emisă de angajator din care să rezulte că este încadrat în muncă;
- adeverință eliberată de furnizorii de utilități (gaz, apă, curent, gunoi) din care să rezulte că are achitate la zi toate facturile și nu există datorii;
- documente care atestă orice modificare intervenită în starea civilă a chiriașilor, numărul de persoane aflate în întreținerea lor și situația locativă.

### **CAPITOLUL III. CHIRIA AFERENTĂ LOCUINȚEI CE FACE OBIECTUL CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ**

**Art. 4** (1) Chiria lunară aferentă locuinței închiriate este de **114 lei/lună (108 lei/lună chiria aferentă lunii decembrie 2024 x 5,59% rata inflației)** pentru spațiile de locuit, calculată în conformitate cu prevederile legale.

(2) Chiria se datorează începând cu data de 01.08.2025 și se achită în numerar la casieria **PROPRIETARULUI** sau prin virament bancar în contul cu nr. RO TREZ 576 21A 300 530 XXXX deschis la Trezoreria Sibiu, termenul limită fiind **ultima zi a lunii în curs**.

În cazul plății online, pe ordinul de plată se vor menționa în mod obligatoriu următoarele date: beneficiar Primăria or. Cislădie, contul RO TREZ 576 21A 300 530 XXXX, CUI 4406002.



(3) În termen de 5 zile calendaristice de la data încheierii prezentului contract **Chiriașul** se obligă să constituie în favoarea **Proprietarului**, o garanție ce constituie echivalentul a două chirii în valoare de **228 lei**, conform art. 334 alin. 5 din OUG 57/2019, conform chitanței/facturii nr. \_\_\_\_\_.

(4) Neplata la termen a chiriei stabilită în contract atrage o penalizare de 0,15% asupra sumei datorate pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.

(5) Chiria va fi indexată anual cu rata oficială a inflației.

(6) Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriașului cu 30 de zile înainte de termenul scandent de plată.

(7) Contractul de închiriere constituie, în condițiile legii, titlu executoriu pentru plata chiriei la termenele și în modalitățile stabilite în contract. În caz de neplată, executarea silită se va face prin Hotărâre Judecătorească prin care chiriașul va fi obligat să achite chiria restantă, penalizările precum și eventualele cheltuieli de judecată.

#### **CAPITOLUL IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR PRIVIND FOLOSIREA ȘI ÎNTREȚINEREA SPAȚIILOR CARE FAC OBIECTUL CONTRACTULUI**

##### **Art. 5 Obligațiile proprietarului:**

a) să predea chiriașului locuința în stare normală de utilizare, dotată cu echipamentele menționate în procesul verbal de predare - primire în stare bună de funcționare;

b) să mențină locuința în stare corespunzătoare de folosință pe toată durata închirierii;

c) să asigure folosința locuinței închiriate pe toată durata contractului, garantând chiriașul contra viciilor ascunse ori contra tulburării folosinței bunului;

d) proprietarul nu răspunde pentru viciile care erau aparente la data încheierii contractului și pe care chiriașul nu le-a reclamat la momentul preluării bunului;

e) să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență a clădirii, elementele de construcție exterioară a clădirii (acoperiș, fațadă, împrejurimi, pavimente, scări exterioare), precum și spațiile comune din interiorul clădirii (casa scării, holuri, coridoare, subsoluri) să întrețină în bune condiții instalațiile comune proprii clădirii (instalații de alimentare cu apă, de canalizare, instalații de încălzire centrală și de preparare a apei calde, instalații electrice și de gaze, centrale termice, instalații de colectare a deșeurilor, instalații de antenă colectivă, telefonie).

f) proprietarul locuinței poate verifica în prezența chiriașului modul în care acesta respectă obligațiile asumate prin contract cu privire la folosirea și întreținerea locuinței;

##### **Art. 6 Obligațiile chiriașului:**

a) să folosească spațiul închiriat conform destinației, acesta neavând dreptul de a efectua modificări de spațiu în locuința închiriată;

b) să efectueze lucrările de întreținere, reparații sau de înlocuire a elementelor de construcție și instalații de folosință exclusivă;

c) să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună, ca urmare a utilizării necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii, dacă persoanele care au produs degradarea nu au fost identificate, cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente;

d) să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței, la părțile de folosință comună și a spațiilor verzi din imediata apropiere a imobilului, pe toată durata contractului de închiriere;

e) să comunice proprietarului în termen de 30 de zile orice modificare produsă în familie (stare civilă, număr de persoane aflate în întreținere), sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere;

f) să predea proprietarului la încetarea, din orice cauză a contractului de închiriere, locuința în stare de folosință și curățenie precum și obiectele de inventar trecute în procesul verbal de predare - primire întocmit la primirea locuinței;

g) să achite lunar chiria și cheltuielile legate de întreținere și utilități publice așa cum sunt definite de Legea nr. 225/2016 din 17 noiembrie 2016 pentru modificarea și completarea Legii



serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, integral și la termen, aferente perioadei în care a ocupat efectiv locuința;

h) chiriașul nu poate, modifica sau îmbunătăți locuința deținută, fără acordul prealabil scris și în condițiile stabilite de proprietar;

i) chiriașul se obligă să nu subînchirieze locuința deținută și să nu cedeze folosința locuinței altor persoane, sub sancțiunea rezilierii contractului;

j) să nu schimbe destinația imobilului închiriat;

k) să ocupe locuința repartizată în maxim 30 de zile de la data încheierii contractului;

l) chiriașul împreună cu membri familiei menționați în contractul de închiriere se obligă ca în termen de maxim 30 zile de la data încheierii contractului să îndeplinească demersurile legale pentru stabilirea reședinței/domiciliului la adresa administrativă a imobilului închiriat;

m) chiriașul are obligația ca în termen de 30 de zile de la data încheierii contractului, să încheie contracte individuale de prestări servicii cu fiecare furnizor de utilități (curent, gaz, apă, gunoi) din orașul Cîsnădie și să facă dovada acestora prin prezentarea unei copii a contractului de prestări servicii la Primăria Orașului Cîsnădie, Compartiment Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație iar în acazul apartamentelor aflate în blocuri de locuințe, să facă dovada înscrierii contractului în evidențele asociației de proprietari;

n) să facă dovada celor menționate în art. 6 lit. m) prin prezentarea documentelor justificative la Primăria Orașului Cîsnădie, Compartiment Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație;

o) să permită accesul anual al proprietarului în imobil, pentru verificarea respectării obligațiilor contractuale în ceea ce privește starea elementelor de construcții și instalații aferente. Accesul se va face cu notificarea prealabilă a proprietarului către chiriaș cu cel puțin 5 zile înainte;

## CAPITOLUL V. NULITATEA, REZILIEREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

**Art. 7** Sunt nule de drept clauzele incluse în contract care:

(1) Obligă chiriașul să recunoască sau să plătească în avans proprietarului orice sumă cu titlu de reparație ce se află în sarcina proprietarului.

(2) Prevăd responsabilitatea colectivă a chiriașilor în caz de degradare a elementelor de construcție și instalații, a obiectelor și dotărilor aferente spațiilor comune, cu excepția celor menționate la art. 6 lit. b), astfel cum sunt acestea formulate.

(3) Impun chiriașilor să facă asigurări de daune.

(4) Exonerează proprietarul de obligațiile ce îi revin potrivit prevederilor legale.

(5) Autorizează proprietarul să obțină venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

**Art. 8** Prezentul contract poate fi reziliat înainte de termenul pentru care s-a încheiat, astfel:

(1) La cererea chiriașului, cu condiția notificării prelabile într-un termen minim de 60 de zile. În această situație cererea va fi însoțită de:

a) adeverință eliberată de furnizorii de utilități din care să rezulte că sunt achitate la zi toate facturile;

b) declarație scrisă din partea chiriașului, că va achita toate facturile la utilități până în momentul încetării contractului de închiriere;

(2) De plin drept, fără intervenția instanței de judecată, din inițiativa proprietarului, prin simpla notificare emisă chiriașului prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, în următoarele situații:

a) chiriașul nu a achitat chiria cel puțin 3 (trei) luni consecutiv;

b) chiriașul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricăror altor bunuri aferente lor, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;

c) chiriașul înregistrează restanțe la plata datoriilor de întreținere și utilități publice (curent, gaz, apă, gunoi) ce depășesc 3 luni .

d) lipsa din locuință, pe o perioadă mai mare de 30 de zile (cu excepția situației în care lipsa din locuință este justificată de o cauză bine întemeiată);

e) chiriașul nu a respectat clauzele contractuale;

f) schimbă destinația spațiului închiriat, cu plata eventualelor daune aduse locuinței și clădirii;



g) ca urmare a cererii Compartimentului Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație, adresată chiriașului, atunci când acesta nu și-a achitat obligațiile ce îi revin din cheltuielile comune, pe o perioadă de 3 (trei) luni ca restanța chiriașului la cheltuielile comune de întreținere și utilități publice (curent, gaz, apă, gunoi, etc).

Proprietarul va notifica chiriașul ca în termen de 10 zile să procedeze la achitarea cheltuielilor de întreținere și utilități publice (curent, gaz, apă, gunoi), în caz contrar intervenind rezilierea de plin drept a prezentului contract, fără somație, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată;

h) chiriașul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;

i) titularul contractului de închiriere, soțul/soția acestuia și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia au dobândit o locuință proprietate personală;

j) în cazul neîndeplinirii obligației chiriașului de a încheia contract individual de prestări servicii cu fiecare furnizor de utilități (curent, gaz, apă, gunoi, etc) din orașul Cislădie, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului de închiriere;

k) atunci când interesul public o impune proprietarul poate rezilia, de drept, prezentul contract prin simpla notificare scrisă adresată chiriașului cu 15 zile înainte ca rezilierea să-și producă efectele.

**Art. 9** În privința rezilierii contractului de închiriere înainte de termen și a evacuării chiriașului pentru neplata datoriilor restante, prezentul contract constituie titlu executoriu.

**Art. 10** Rezilierea contractului, în oricare dintre ipostazele enumerate la art.8, nu aduce atingere obligațiilor deja scadente la data intervenirii rezilierii, părțile fiind ținute a le îndeplini. În acest sens, chiriașul va achita contravaloarea chiriei și a cheltuielilor de întreținere și utilități publice (curent, gaz, apă, gunoi) aferente perioadei în care a ocupat efectiv locuința, fiind ținut a achita cheltuielile necesare remedierii oricăror stricăciuni aduse imobilului pe durata folosinței acestuia.

**Art. 11** Prezentul contract poate înceta în următoarele situații:

- prin acordul ambelor părți;
- la expirarea termenului pentru care a fost încheiat, fără a fi necesară o înștiințare prealabilă, cu excepțiile prevăzute de prezentul contract;
- decesul sau părăsirea locuinței de către chiriaș;
- la cererea chiriașului, cu condiția notificării prealabile într-un termen minim de 60 de zile;

**Art. 12** În situația în care chiriașul solicită încetarea contractului de închiriere înainte de expirarea perioadei pentru care a fost încheiat/prelungit, acesta va anexa cererii și adeverințe eliberate de furnizorii de utilități publice (apă, gaz, curent, gunoi, etc) din care să rezulte că sunt achitate la zi toate facturile și nu există datorii, cât și o declarație scrisă de angajament că va achita toate facturile la utilități până în momentul încetării contractului de închiriere.

**Art. 13** În toate cazurile în care intervine rezilierea, respectiv încetarea contractului, chiriașului îi revine obligația de a părăsi locuința, obiect al contractului, în termen de 7 zile de la data rezilierii/încetării contractului. Părțile vor întocmi și semna un proces - verbal de predare-primire a locuinței.

**Art. 14** Pentru neexecutarea culpabilă a obligațiilor prevăzute în art. 6, proprietarul este îndreptățit să se adreseze instanței de judecată în vederea rezilierii prezentului contract de închiriere;

**Art. 15** (1) Evacuarea chiriașului se face în baza unei hotărâri judecătorești irevocabile, acesta fiind obligat la plata chiriei prevăzută în contract precum și a penalităților de întârziere până la data executării efective a hotărârii de evacuare și la plata cheltuielilor de judecată ocazionate de evacuare.

(2) Hotărârea judecătorească de evacuare precum și încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere, sunt de drept opozabile și se execută împotriva tuturor persoanelor care locuiesc, cu titlu sau fără titlu, împreună cu chiriașul.

## **CAPITOLUL VI. TRANSFERUL FOLOSINȚEI LOCUINȚEI**



**Art. 16** În caz de deces sau părăsire definitivă a locuinței de către titularul contractului de închiriere, soțul/soția acestuia, preia la cerere drepturile și obligațiile titularului de contract, dacă a fost menționat/ă în contract și dacă a locuit împreună cu acesta.

**Art. 17** Se consideră părăsire definitivă a locuinței absența nemotivată pe o perioadă mai mare de 30 de zile care nu a fost notificată proprietarului de către persoana în cauză, cu excepția detașării/transferării în interes de serviciu, efectuării de intervenții/tratamente medicale de specialitate sau studii de specialitate la instituții de învățământ situate în alte localități din țară sau străinătate etc.

**Art. 18** (1) Dacă persoana prevăzută la art. 16 nu se subrogă în drepturile titularului contractului de închiriere, descendenții și ascendenții preiau la cerere drepturile și obligațiile incluse în contractul de închiriere, dacă aceștia erau menționați în contract și dacă locuiau împreună cu titularul contractului.

(2) Persoanele prevăzute la alin. (1) care au cerut continuarea contractului, desemnează de comun acord persoana sau persoanele care semnează contractul de închiriere în locul chiriașului decedat/care a părăsit locuința.

**Art. 19** (1) Dacă în termen de 30 zile de la data la care au avut cunoștință de decesul survenit sau de la părăsirea domiciliului, persoanele prevăzute la art. 16 și art. 18 nu declară că doresc să continue contractul, preluarea contractului de închiriere nu se realizează.

(2) În lipsa persoanelor care pot solicita locuința potrivit art. 16 și art. 18, contractul de închiriere încetează în termen de 30 zile de la data înregistrării decesului titularului contractului sau de la data părăsirii domiciliului de către acesta.

**Art. 20** În caz de divorț, dacă soții nu și-au dat consimțământul privind preluarea contractului de închiriere, continuarea locațiunii se va face cu soțul căruia instanța i-a atribuit beneficiul contractului de închiriere.

## **CAPITOLUL VII. FORȚA MAJORĂ**

**Art. 21** Forța majoră este acel eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre părți. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau/și executarea obligației respective a fost cauzată de forță majoră așa cum este definită de lege.

**Art. 22** Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

**Art. 23** Dacă în termen de 5 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

## **CAPITOLUL VIII. CLAUZE FINALE**

**Art. 24** Este interzisă subînchirierea totală sau parțială a locuinței ce face obiectul prezentului contract, încheierea unui înscris privind transmiterea folosinței locuinței sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului de închiriere. Este interzisă cesiunea contractului de închiriere a locuinței ce face obiectul prezentului contract, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului de închiriere.

**Art. 25** Proprietarul nu se obligă să pună la dispoziția chiriașului o altă locuință la expirarea duratei de închiriere.

**Art. 26** Proprietarul își rezervă dreptul de a efectua verificări în locuința repartizată, în prezența chiriașului.



**Art. 27** În cazul în care eventualele neînțelegeri privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea lui nu se vor putea rezolva pe cale amiabilă, părțile au convenit să se adreseze instanțelor judecătorești competente.

**Art. 28** Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

**Art. 29** Orice modificare a legislației referitoare la locuințele proprietate de stat și la statutul chiriașilor ori la calculul chiriei, va atrage după sine modificarea sau completarea corespunzătoare a prezentului contract.

**Art. 30** În cazul în care clauzele din contract vor contraveni unor viitoare reglementări legislative, acestea se vor considera modificate în mod corespunzător sau, după caz, nule de drept.

**Art. 31** Dispozițiile prezentului contract se completează cu prevederile Codului Civil și cu reglementările legale în vigoare referitoare la închiriere.

**Art. 32** Prezentul contract, împreună cu Anexa ce face parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

**Art. 33** Prezentul contract s-a încheiat azi, \_\_. \_\_. 2025, în 4 (patru) exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte, iar un exemplar pentru Serviciul Impozite, Taxe și Autorizare Activități Comerciale, din cadrul Primăriei Orașului Cisnădie.

**Proprietar,**  
**Orașul Cisnădie**  
Primar,  
Mircea Orlățan

**Chirias,**  
**Andrei Constantin**

Secretar general  
Daniela Maria Szasz

Vizat CFP  
Director executiv,  
Radu Gheorghe Bunea

Vizat juridic  
Consilier juridic,  
Diana Maria Stanciu

Întocmit  
Daniela Aurelia Moldoveanu

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR,**  
**MIRCEA ORLĂȚAN**







ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE  
Piața Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cisnădie, România  
Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180  
<https://www.cisnadie.ro>, E-mail: [primarie@cisnadie.ro](mailto:primarie@cisnadie.ro)



Nr. 22309/06.08.2025

**REFERAT DE APROBARE**  
**privind aprobarea încheierii unui nou contract de închiriere între Orașul Cisnădie și domnul Andrei Constantin**

Referitor la situația locativă a domnului Andrei Constantin pentru spațiul de locuit aflat în administrarea Orașului Cisnădie, din str. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ jud Sibiu, precizăm următoarele:

- contractul nr 5970 din 26.05.2020 a ajuns la termen la data de 31.07.2025 și nu a mai fost prelungit întrucât depunerea cererii de prelungire a fost făcută după termenul de expirare a contractului de închiriere;
- după expirarea contractului de închiriere, domnul Andrei Constantin a continuat să locuiască în acest spațiu;
- chiriașul a formulat cerere pentru reînnoirea contractului de închiriere în data de 04 august 2025 fiind înregistrată la Primăria Cisnădie sub nr. 22538/04.08.2025;
- cu privire la situația privind sumele cu titlu de chirie, în prezent sunt achitate la zi.

În baza situației prezentate menționăm faptul că în prezent acesta ocupă spațiul locativ în baza contractului ajuns la termen și este acum în situația ocupantului prevăzută de art. 1034 alin. 2 lit. e) din Codul de procedură civilă „*ocupantul - oricare persoană, alta decât proprietarul sau locatarul, care ocupă în fapt imobilul cu sau fără permisiunea ori îngăduința proprietarului*”.

Locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ jud Sibiu, compusă din: cameră de 9,05 mp., cameră de 12,61., cameră de 7,87 mp., bucatărie de 3,92 mp., cămară de 1,14 mp., baie de 2,63 mp., vestibul de 3,03 mp.

Locuința menționată nu face obiectul vreunui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr. 10/2001;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin.(2), art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele



pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

- art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consider necesară și oportună inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea încheierii unui nou contract de închiriere între Orașul Cisnădie și domnul Andrei Constantin.

**PRIMAR,  
MIRCEA ORLĂȚAN**







ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE  
Piața Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cisnădie, România  
Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180  
<https://www.cisnadie.ro>, E-mail: [primarie@cisnadie.ro](mailto:primarie@cisnadie.ro)



Direcția Tehnică  
Compartiment Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație  
Nr. 22310 din 06.08.2025



**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind aprobarea încheierii unui nou contract de închiriere între Orașul Cisnădie**  
**și domnul Andrei Constantin**

Având în vedere referatul de aprobare nr. 22309/06.08.2025 a proiectului de hotărâre privind aprobarea încheierii unui nou contract de închiriere între Orașul Cisnădie și domnul Andrei Constantin, se întocmește prezentul raport de specialitate.

Referitor la situația locativă a domnului Andrei Constantin pentru spațiul de locuit aflat în administrarea Orașului Cisnădie, din str. \_\_\_\_\_ i bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ jud Sibiu, precizăm următoarele:

- contractul nr 5970 din 26.05.2020 a ajuns la termen în anul 31.07.2025 și nu a mai fost prelungit întrucât, depunerea cererii de prelungire a fost după termenul de expirare al contractului de închiriere;

- după expirarea contractului de închiriere, domnul Andrei Constantin a continuat să locuiască în acest spațiu;

- chiriașul a formulat cerere pentru reînnoirea contractului de închiriere în data de 04 august 2025 fiind înregistrată la Primăria Cisnădie sub nr. 22538/04.08.2025;

- cu privire la situația privind sumele cu titlu de chirie, în prezent sunt achitate la zi.

În baza situației prezentate menționăm faptul că în prezent acesta ocupă spațiul locativ în baza contractului ajuns la termen și este acum în situația ocupantului prevăzută de art. 1034 alin. 2 lit. e) din Codul de procedură civilă „*ocupantul - oricare persoană, alta decât proprietarul sau locatarul, care ocupă în fapt imobilul cu sau fără permisiunea ori îngăduința proprietarului*”.

Locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_ sc. \_\_\_\_\_ et. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_ jud Sibiu, compusă din: cameră de 9,05 mp., cameră de 12,61., cameră de 7,87 mp., bucătărie de 3,92 mp., cămară de 1,14 mp., baie de 2,63 mp., vestibul de 3,03 mp.

Locuința menționată nu face obiectul vreunui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr. 10/2001;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin.(2), art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;



- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Subsemnații semnatari ai prezentului raport de specialitate certificăm în privința realității, valabilității și legalității datelor înscrise în conținutul acestuia. Documentația poate fi promovată spre analiză și dezbateră în ședința Consiliului Local.

**Director executiv,**  
**Nicolae Valer Rădoiu**

**Consilier,**  
**Daniela Aurelia Moldoveanu**

**Vizat CFP**  
**Director executiv,**  
**Gheorghe Radu Bunea**

**Consilier juridic,**  
**Diana Maria Stanciu**



Red./Dact.D.M./D.M.



Do. Anghelache  
06.08.2025

05.08.2025  
fir telefonic

PRIMĂRIA ORAȘULUI CİSNĂDIE	
REGISTRATURĂ	
Nr. intrare	22538 / 04. AUG. 2025
Nr. ieșire	/

Catre Primaria Orasului Cisanadie

Subsemnatul/a Florinei Constantin domiciliat/a in  
localitatea Cisnădie str. --- nr. ---  
bl. ---, ap ---, sc ---, judetul Sibiu  
telefon ---, posesor al B.I./C.I. seria --- nr. ---  
titular al contractului de inchiriere nr. --- din data de ---  
prin prezenta solicit reînnoirea contractului de inchiriere pentru unitatea locativa  
fond de stat, situata la adresa mentionata.

Data 04-08-2025

Semnatura ---

**Acte necesare:**

- Contractul de închiriere și toate actele adiționale (să fie în termen)
- Acte de identitate pentru toate persoanele din componența familiei
- adeverințe venit/ cupon de pensie / declaratie pe proprie raspundere dacă nu are venit, pentru toate persoanele din componența familiei
- pentru elevi adeverință de la unitatea de învățământ
- Declarație pe proprie răspundere că nu dețin în proprietate/ în chirie un alt imobil cu destinația de locuință sau un teren destinat construirii de locuințe

**CERERE TIP PENTRU REINNOIREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE  
LOCUINTA FOND DE STAT**



Declarație

Subsemnatul/a Andrei Constantin domiciliat/ă în  
localitatea Cibocidie str. ... nr. ...  
bl. ..., ap ..., sc ..., județul Sibiu  
telefon ..., posesor al B.I./C.I. seria ... nr ...

- prin prezenta declar pe proprie răspundere că nu dețin în proprietate / în  
chirie un alt imobil cu destinația de locuință sau un teren destinat construirii de  
locuințe pentru celelalte unități locative.

Data 04-08-2025

Semnatura ...



JUDEȚUL SIBIU  
PRIMARIA ORASULUI CISNADIE  
Nr.5970 din 26.05.2020

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE  
pentru suprafetele cu destinatie de locuinta

1.Orasul Cisnadie, P-ta Revolutiei nr.1, reprezentat prin primar Gheorghe Huja în calitate de proprietar

si

2.Andrei Constantin, cu domiciliul în localitatea Cisnadie, str. , i, bl. , ap. , judetul Sibiu, legitimat/legitimata cu buletinul/cartea de identitate seria 3 nr. CNP in calitate de chirias, a intervenit prezentul contract de închiriere.

**I.Obiectul inchirierii**

Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea, în calitate de chirias, ia cu chirie locuinta din localitatea Cisnadie, str. , i, bl. , ap. . Spatiul este compus din: camera de 9,05 mp., camera de 12,61., camera de 7,87 mp., bucatarie de 3,92 mp., camara de 1,14 mp., baie de 2,63 mp., vestibul de 3,03 mp.

**Componenta locuintei închiriate**

Nr. Crt.	Denumirea incaperii	Suprafata m.p.	In folosinta		Observatii
			Exclusiv	Comuna	
1.	Camera	9,05	da		
2.	Camera	12,61	da		
3.	Camera	7,87	da		
4.	Bucatarie	3,92	da		
5.	Camara	1,14	da		
6.	Baie	2,63	da		
7.	Vestibul	3,03	da		

**Componenta familiei ce locuieste impreuna cu titularul**

Nr. crt.	Numele si prenumele	Grad rudenie în raport cu titularul	Anul nasterii	Societatea la care lucreaza	Venit net lunar
1.	Andrei Constantin	titular			
2.	Andrei Valentina-Nicoleta	fiica			
3.	Paunescu Roxana-Maria	fiica			
4.	Andrei Bogdan-Constantin	fiu			
5.	Tofan Violeta	concubina			
6.	Paunescu Simion	ginere			

Termenul de închiriere este de 5 ani, cu începere de la data de 01.08.2020 până la data de 31.07.2025.

La expirarea termenului contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor parti.

## **II. Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului**

Chiria lunara este de **80 lei**, calculata în conformitate cu prevederile legale. Conform Codului fiscal, art.256, ali.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul buget, taxe si impozite. Chiria se datoreaza începând cu data de 01.08.2020 si se achita în contul proprietarului la caseria Primariei, pâna la data de 30 ale fiecărei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflatiei de catre Serviciul buget, taxe si impozite, fara a mai fi anuntat în scris. Orice modificare a cuantumului chirie, i decata cea enuntata mai sus, se va comunica în scris chiriasului cu 30 de zile înainte de termenul scadent de plata. Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,15% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere.

## **III. Obligatiile partilor privind folosirea si întretinerea spatiilor care fac obiectul contractului**

a) Proprietarul se obliga:

- sa predea chiriasului locuinta în stare normala de folosinta;
- sa ia masuri pentru repararea si mentinerea în stare de siguranta în exploatare si functionalitate a cladirii, pe toata durata închirierii locuintei;

b) Chiriasul se obliga:

- să suporte cheltuielile datorate furnizorilor de servicii, inclusiv asociațiilor de proprietari, unde este cazul;
- să suporte cheltuielile datorate furnizorilor de servicii, inclusiv asociațiilor de proprietari, unde este cazul;
- sa efectueze lucrarile de întretinere, de reparatii sau de înlocuire a elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva;
- sa repare sau sa înlocuiasca elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna, ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare, indiferent daca acestea sunt în interiorul sau în exteriorul cladirii; daca persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de constructii, instalatii, obiectele si dotarile aferente;
- sa asigure curatenia si igienizarea în interiorul locuintei si la partile de folosinta comuna, pe toata durata contractului de închiriere;
- sa comunice proprietarului în termen de 30 de zile orice modificare produsa în venitul net al familiei sale, sub sanctiunea rezilierii contractului de închiriere;
- sa predea proprietarului, la mutarea din locuinta, locuinta în stare de folosinta si curatenie si cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-preluare întocmit la preluarea locuintei.

## **IV. Nulitatea si rezilierea contractului**

Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care:

- obliga chiriasul sa recupereze sau sa plateasca în avans proprietarului orice suma cu titlu de reparatie în sarcina proprietarului;
- prevad responsabilitatea colectiva a chiriasilor în caz de degradare a elementelor de constructii si instalatii, a obiectelor si dotarilor aferente spatiilor comune, cu exceptia celor mentionate la cap. III pct. b), astfel cum sunt acestea formulate;
- impun chiriasilor sa faca asigurari de daune;
- exonereaza proprietarul de obligatiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;
- autorizeaza proprietarul sa obtina venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face:

- a) la cererea chiriasului, cu conditia notificarii prealabile într-un termen minim de 30 de zile;
- b) la cererea proprietarului, atunci când:

- chirasul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutive;
- chirasul a pricinuit însemnate stricacțiuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricaror alte bunuri aferente lor sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;
- chirasul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;
- chirasul nu a respectat clauzele contractuale.

Evacuarea chirasilor se face numai pe baza unei hotărâri judecătorești irevocabile, acesta fiind obligat să plătească chiria prevăzută în contract, până la data executiei efective a hotărârii de evacuare.

Contractul încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului, dacă persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința.

#### V. Alte clauze convenite între părți:

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, 26.05.2020, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, și un exemplar pentru organele fiscale teritoriale.

#### VI. Anexa

Hotărârea Consiliului Local Cîsnădie nr. 128 din 06 mai 2020.

**Proprietar,**

Primar,

Gheorghe Huid

Secretar general,

Ciprian-Constantin Ru

Director executiv ,

Cornel- Iulian Barbu

Intocmit,

Daniela Moldoveanu



**Chiras,**

Andrei Constantin





ROMÂNIA  
Uniunea Națională a Notarilor Publici din România  
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ  
BARTOK MONICA ȘI MARIN CRISTINA-ADRIANA  
Licența de funcționare nr.142/06.06.2023  
Sediul: Sibiu, Piața Unirii, nr.5, județul Sibiu  
Tel:0770530712/0269-235228; E-mail:office@notar-sibiu.ro

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.834**  
Anul 2025, luna iulie, ziua 3.

În fața mea, **MARIN CRISTINA-ADRIANA**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

1.**ANDREI CONSTANTIN**, cu domiciliul în orașul Cisnădie, strada blocul scara , etajul apartamentul , județul Sibiu, identificat prin cartea de seria nr. eliberată de SPCLEP Cisnădie, la data de mai -- , CNP , în nume propriu, în calitate de declarant;

*care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lui, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.*

Costatând că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă prevăzute de lege, în temeiul art.12, lit.b, din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a încasat onorariul în sumă de 100 lei + 19 lei T.V.A, achitat cu chitanța nr.588/2025.

**NOTAR PUBLIC,  
MARIN CRISTINA-ADRIANA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 exemplare de Marin Cristina-Adriana, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC,  
MARIN CRISTINA-ADRIANA**



**DUPLICAT**

**DECLARAȚIE**

Subsemnatul, **ANDREI CONSTANTIN**, născut la data de \_\_\_\_\_ l, în orașul Cisnădie, județul Sibiu, codul numeric personal \_\_\_\_\_, cu domiciliul în orașul Cisnădie, strada S \_\_\_\_\_ i, blocul \_\_\_\_\_ scara \_\_\_\_\_ etajul \_\_\_\_\_ apartamentul \_\_\_\_\_, județul Sibiu, în calitate de titular al contractului de închiriere, cunoscând consecințele penale ale unei declarații nesincere, prevăzute de art.326 din Codul penal, pe proprie răspundere declar că:-----

- nu dețin și nu am deținut în proprietate/coproprietate o locuință;
- nu am înstrăinat o locuință proprietate după data de 1 ianuarie 1990 și până în prezent;
- nu am beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
- nu dețin, în calitate de chiriaș, altă locuință din fondul locativ de stat sau din fondul locativ al orașului Cisnădie, județul Sibiu;
- nu dețin în proprietate terenuri intravilane și terenuri mai mari de 1.000 (unamie) metri pătrați în extravilan;
- nu dețin în proprietate/folosință:
- două sau mai multe autoturisme și/sau motociclete cu o vechime mai mare de 10 (zece) ani;
- autovehicule: autoutilitare, autocamioane de orice fel cu sau fără remorci, rulote, autobuze, microbuze;
- utilaje agricole: tractor, combină autopropulsată;
- imobil construcții;
- locuiesc efectiv în apartamentul care face obiectul contractului de închiriere;
- nu realizez alte venituri în afara celor dovedite prin actele depuse la registratura Primăriei orașului Cisnădie, județul Sibiu.

Dau prezenta declarație pentru a-mi servi la Primăria orașului Cisnădie.-----

Tehnoredactată de **Societatea Profesională Notarială Bartok Monica și Marin Cristina-Adriana**, cu sediul în municipiul Sibiu, Piața Unirii, numărul 5, județul Sibiu, astăzi, data autentificării, într-un singur exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și trei duplicate, un exemplar pentru arhiva biroului notarial și două exemplare pentru declarant.-

**ANDREI CONSTANTIN**

-- autentificarea pe verso --



ROMÂNIA  
Uniunea Națională a Notarilor Publici din România  
**SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ**  
**BARTOK MONICA ȘI MARIN CRISTINA-ADRIANA**  
Licența de funcționare nr.142/06.06.2023  
Adresa: Sibiu, Piața Unirii, nr.5, județul Sibiu

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.1033**  
**Anul 2025, luna iulie, ziua 31.**

În fața mea, **BARTOK MONICA**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

**1.TOFAN VIOLETA**, domiciliată în orașul Cisnădie, strada \_\_\_\_\_ blocul \_\_\_\_\_ apartamentul \_\_\_\_\_, județul Sibiu, identificată prin cartea de identitate seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_ 1, eliberată de SPCLEP Cisnădie, la data de \_\_\_\_\_ codul numeric personal \_\_\_\_\_ în nume propriu, în calitate de declarantă;

Care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lui, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12, lit.b, din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare.

**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a încasat onorariul în sumă de 100 lei + 19 lei T.V.A., achitat cu chitanța nr.722/2025.

**NOTAR PUBLIC,**  
**BARTOK MONICA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 exemplare de Bartok Monica, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC,**  
**BARTOK MONICA**



# DUPLICAT

## DECLARAȚIE

Subsemnata, **TOFAN VIOLETA**, născută la data de \_\_\_\_\_ în satul X  
comuna \_\_\_\_\_ județul \_\_\_\_\_, codul numeric personal \_\_\_\_\_, cu  
domiciliul în orașul Cisnădie, strada \_\_\_\_\_ blocul \_\_\_\_\_ apartamentul \_\_\_\_\_, județul Sibiu, în  
calitate de membru major înscris în contractul de închiriere, cunoscând consecințele penale ale  
unei declarații nesincere, prevăzute de art.326 din Codul penal, pe proprie răspundere declar  
că:-----

- nu dețin și nu am deținut în proprietate/coproprietate o locuință;
- nu am înstrăinat o locuință proprietate după data de 1 ianuarie 1990 și până în prezent;
- nu am beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
- nu dețin, în calitate de chiriaș, altă locuință din fondul locativ de stat sau din fondul locativ al orașului Cisnădie;
- nu dețin în proprietate terenuri intravilane și terenuri mai mari de 1.000 (unamie) metri pătrați în extravilan;
- nu dețin în proprietate/folosință:
  - autoturism/motocicletă cu o vechime mai mică de 10 (zece) ani;
  - două sau mai multe autoturisme și/sau motociclete cu o vechime mai mare de 10 (zece) ani;
  - autovehicule: autoutilitare, autocamioane de orice fel cu sau fără remorci, rulote, autobuze, microbuze;
  - utilaje agricole: tractor, combină autopropulsată;
  - imobil construcții;
- locuiesc efectiv în apartamentul care face obiectul contractului de închiriere;
- nu realizez alte venituri în afara celor dovedite prin actele depuse la Primăriei orașului Cisnădie, județul Sibiu.

Dau prezenta declarație pentru a-mi servi la Primăria orașului Cisnădie.-----  
Tehnoredactată de **Societatea Profesională Notarială Bartok Monica și Marin Cristina-Adriana**, cu sediul în municipiul Sibiu, Piața Unirii, numărul 5, județul Sibiu, astăzi, data autentificării, într-un singur exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și trei duplicate, un exemplar pentru arhiva biroului notarial și două exemplare pentru declarantă.----

**TOFAN VIOLETA**



ROMÂNIA  
Uniunea Națională a Notarilor Publici din România  
**SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ**  
**BARTOK MONICA ȘI MARIN CRISTINA-ADRIANA**  
Licența de funcționare nr.142/06.06.2023  
Adresa: Sibiu, Piața Unirii, nr.5, județul Sibiu

## ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.1034

Anul 2025, luna iulie, ziua 31.

În fața mea, **BARTOK MONICA**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. **ANDREI CONSTANTIN**, cu domiciliul în orașul Cisnădie, strada , blocul , scara etajul , apartamentul : județul Sibiu. identificat prin cartea de seria , nr. , eliberată de SPCLEP Cisnădie, la data de CNP , în nume propriu, în calitate de declarant;

2. **TOFAN VIOLETA**, domiciliată în orașul Cisnădie, strada blocul , apartamentul județul Sibiu, identificată prin cartea de identitate seria , nr.C , eliberată de SPCLEP Cisnădie, la data de CNP în nume propriu, în calitate de declarantă;

Care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar;

În temeiul art.12, lit.b, din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare.

### SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul de 100 lei + 19 lei T.V.A, achitat cu chitanța nr. 722/2025.

**NOTAR PUBLIC,**  
**BARTOK MONICA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 exemplare de Bartok Monica, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC,**  
**BARTOK MONICA**



DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnații, **ANDREI CONSTANTIN**, născut la data de \_\_\_\_\_ 61, în orașul Cisnădie, județul Sibiu, codul numeric personal \_\_\_\_\_, cu domiciliul în orașul Cisnădie, strada \_\_\_\_\_ blocul \_\_\_\_\_, scara \_\_\_\_\_ etajul \_\_\_\_\_ apartamentul \_\_\_\_\_ județul Sibiu și **TOFAN VIOLETA**, născută la data de \_\_\_\_\_, în satul \_\_\_\_\_, comuna \_\_\_\_\_ în, județul \_\_\_\_\_, codul numeric personal \_\_\_\_\_, cu domiciliul în orașul Cisnădie, strada \_\_\_\_\_, blocul 2, apartamentul \_\_\_\_\_ județul cunoscând consecințele penale ale unei declarații nesincere, prevăzute de art.326 din Codul penal, pe proprie răspundere declarăm că suntem concubini, locuim împreună în mod stabil și continuu din anul 1987, avem o relație de parteneriat similară relațiilor dintre soți, având doi copii împreună.-----

Dăm prezenta declarație pentru a ne servi la Primăria orașului Cisnădie.-----

Tehnoredactată de **Societatea Profesională Notarială Bartok Monica și Marin Cristina-Adriana**, cu sediul în municipiul Sibiu, Piața Unirii, numărul 5, județul Sibiu, astăzi, data autentificării, într-un singur exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și două duplicate, un exemplar pentru arhiva biroului notarial și un exemplar pentru declaranți.—

**ANDREI CONSTANTIN**

**TOFAN VIOLETA**

--autentificarea pe verso--



ROMÂNIA  
Uniunea Națională a Notarilor Publici din România  
**SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ**  
**BARTOK MONICA ȘI MARIN CRISTINA-ADRIANA**  
Licența de funcționare nr.142/06.06.2023  
Adresa: Sibiu, Piața Unirii, nr.5, județul Sibiu

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.1033**  
**Anul 2025, luna iulie, ziua 31.**

În fața mea, **BARTOK MONICA**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

1. **TOFAN VIOLETA**, domiciliată în orașul Cisnădie, strada \_\_\_\_\_ i, blocul \_\_\_\_\_, apartamentul \_\_\_\_\_, județul Sibiu, identificată prin cartea de identitate seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, eliberată de SPCLEP Cisnădie, la data de \_\_\_\_\_ i \_\_\_\_\_, codul numeric personal \_\_\_\_\_, în nume propriu, în calitate de declarantă;

Care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lui, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12, lit.b, din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare.

**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

S-a încasat onorariul în sumă de 100 lei + 19 lei T.V.A., achitat cu chitanța nr.722/2025.

**NOTAR PUBLIC,**  
**BARTOK MONICA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 exemplare de Bartok Monica, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC,**  
**BARTOK MONICA**



# DUPLICAT

## DECLARAȚIE

Subsemnata, **TOFAN VIOLETA**, născută la data de \_\_\_\_\_ în satul \_\_\_\_\_, c \_\_\_\_\_, județul \_\_\_\_\_, codul numeric personal \_\_\_\_\_, cu domiciliul în orașul Cisnădie, strada \_\_\_\_\_, blocul \_\_\_\_\_, apartamentul \_\_\_\_\_ județul Sibiu, în calitate de membru major înscris în contractul de închiriere, cunoscând consecințele penale ale unei declarații nesincere, prevăzute de art.326 din Codul penal, pe proprie răspundere declar că:-----

- nu dețin și nu am deținut în proprietate/coproprietate o locuință;
- nu am înstrăinat o locuință proprietate după data de 1 ianuarie 1990 și până în prezent;
- nu am beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
- nu dețin, în calitate de chiriaș, altă locuință din fondul locativ de stat sau din fondul locativ al orașului Cisnădie;
- nu dețin în proprietate terenuri intravilane și terenuri mai mari de 1.000 (unamie) metri pătrați în extravilan;
- nu dețin în proprietate/folosință:
  - autoturism/motocicletă cu o vechime mai mică de 10 (zece) ani;
  - două sau mai multe autoturisme și/sau motociclete cu o vechime mai mare de 10 (zece) ani;
  - autovehicule: autoutilitare, autocamioane de orice fel cu sau fără remorci, rulote, autobuze, microbuze;
  - utilaje agricole: tractor, combină autopropulsată;
  - imobil construcții;
- locuiesc efectiv în apartamentul care face obiectul contractului de închiriere;
- nu realizez alte venituri în afara celor dovedite prin actele depuse la Primăriei orașului Cisnădie, județul Sibiu.

Dau prezenta declarație pentru a-mi servi la Primăria orașului Cisnădie.-----  
Tehnoredactată de **Societatea Profesională Notarială Bartok Monica și Marin Cristina-Adriana**, cu sediul în municipiul Sibiu, Piața Unirii, numărul 5, județul Sibiu, astăzi, data autentificării, într-un singur exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și trei duplicate, un exemplar pentru arhiva biroului notarial și două exemplare pentru declarantă.----

**TOFAN VIOLETA**

-- autentificarea pe verso --



ROMÂNIA  
Uniunea Națională a Notarilor Publici din România  
**SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ**  
**BARTOK MONICA ȘI MARIN CRISTINA-ADRIANA**  
Licența de funcționare nr.142/06.06.2023  
Sediul: Sibiu, Piața Unirii, nr.5, județul Sibiu  
Tel:0770530712/0269-235228; E-mail:office@notar-sibiu.ro

## ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.834

Anul 2025, luna iulie, ziua 3.

În fața mea, **MARIN CRISTINA-ADRIANA**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

1. **ANDREI CONSTANTIN**, cu domiciliul în orașul Cisnădie, strada \_\_\_\_\_, blocul \_\_\_\_\_, scara \_\_\_\_\_, etajul \_\_\_\_\_ apartamentul \_\_\_\_\_, județul Sibiu, identificat prin cartea de seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_ eliberată de SPCLEP Cisnădie, la data de \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, în nume propriu, în calitate de declarant;

*care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lui, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.*

Costatând că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă prevăzute de lege, în temeiul art.12, lit.b, din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

### SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a încasat onorariul în sumă de 100 lei + 19 lei T.V.A, achitat cu chitanța nr.588/2025.

**NOTAR PUBLIC,**  
**MARIN CRISTINA-ADRIANA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 exemplare de Marin Cristina-Adriana, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC,**  
**MARIN CRISTINA-ADRIANA**



DUPLICAT

DECLARAȚIE

Subsemnatul, **ANDREI CONSTANTIN**, născut la data de .., în orașul Cisnădie, județul Sibiu, codul numeric personal .., cu domiciliul în orașul Cisnădie, strada .., blocul .. scara .. etajul .., apartamentul .., județul Sibiu, în calitate de titular al contractului de închiriere, cunoscând consecințele penale ale unei declarații nesincere, prevăzute de art.326 din Codul penal, pe proprie răspundere declar că:-----

- nu dețin și nu am deținut în proprietate/coproprietate o locuință;
- nu am înstrăinat o locuință proprietate după data de 1 ianuarie 1990 și până în prezent;
- nu am beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
- nu dețin, în calitate de chiriaș, altă locuință din fondul locativ de stat sau din fondul locativ al orașului Cisnădie, județul Sibiu;
- nu dețin în proprietate terenuri intravilane și terenuri mai mari de 1.000 (unamie) metri pătrați în extravilan;
- nu dețin în proprietate/folosință:
  - două sau mai multe autoturisme și/sau motociclete cu o vechime mai mare de 10 (zece) ani;
  - autovehicule: autoutilitare, autocamioane de orice fel cu sau fără remorci, rulote, autobuze, microbuze;
  - utilaje agricole: tractor, combină autopropulsată;
  - imobil construcții;
- locuiesc efectiv în apartamentul care face obiectul contractului de închiriere;
- nu realizez alte venituri în afara celor dovedite prin actele depuse la registratura Primăriei orașului Cisnădie, județul Sibiu.

Dau prezenta declarație pentru a-mi servi la Primăria orașului Cisnădie.-----

Tehnoredactată de **Societatea Profesională Notarială Bartok Monica și Marin Cristina-Adriana**, cu sediul în municipiul Sibiu, Piața Unirii, numărul 5, județul Sibiu, astăzi, data autentificării, într-un singur exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și trei duplicate, un exemplar pentru arhiva biroului notarial și două exemplare pentru declarant.-

**ANDREI CONSTANTIN**

-- autentificarea pe verso --

ASOCIATIA DE PROPRIETARI  
STEJARUL CISNADIE  
Nr. 171 / 19.06.2025

**ADEVERINTA**

Adeverim prin prezenta ca d-nul/d-na **ANDREI CONSTANTIN**  
cu domiciliul in Cisnădie str. : . . . . . B1. . . . . , AP. . . . . , nu figureaza  
cu datorii in evidentele noastre contabile( la data mai sus mentionata).  
Eliberam prezenta pentru a-i servi la PRIMARIE.  
Prezenta adeverinta este valabila 30 de zile.

**PRESEDINTE**  
**MARIN GHEORGHE**

**ADMINISTRATOR**  
**FRUNZESCU DANIELA**





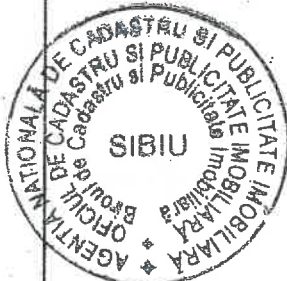
6238

PARTEA I-a

A. FOAIA DE AVERE



rul line	Numărul topografic	DESCRIEREA ÎMOBILULUI	Suprafața în m.p.	NOTA
1.	294/5	Teren de construcții cu bt. nr. 23	516	



Nr. înreg. *52280* ziua *10* luna *09* anul *2008*  
 Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,  
 eliberată la data de *19.09.2008*  
 Tariful *20*, cu chitanța nr. *1327/2008*  
 Referent .....  
 V.S. *[Signature]*

IVUNVULEA RODICA  
 eferent

## PARTEA a II-a

## B. FOAIA DE PROPRIETATE

Numărul de ordine	INSCRIEREA PRIVIND SARCINILE	NOTA
	<p>Proxa la 2 februarie 1993 cu nr. 1201 ed.            In baza incheierii cu nr. de mai sus se indestinase dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A+1 adus aici din c.r. 2050 Ciomadoc cu stare de proprietate neschimbată in favoarea:</p> <p>1. Statul Român</p>	
2.	<p>Ap. 34            Prezentat la 2.02. 1993 nr. 1201            Imobilul ..... de sub Nr. de ord.            A+1 ..... se transcrie in c. f. sub            Nr. 6233 in fav. lui Metzler Simon, Maria</p>	
3.	<p>Ap. 18            Prezentat la 12.05. 1993 nr. 5928            Imobilul ..... de sub Nr. de ord.            A+1 ..... se transcrie in c. f. sub            Nr. 6309 in fav. lui Cioba Oregomir, Maria</p>	
4.	<p>Ap. 37            Prezentat la 25.05. 1993 nr. 6378            Imobilul ..... de sub Nr. de ord.            A+1 ..... se transcrie in c. f. sub            Nr. 6313 in fav. lui Crăciun Gheorghe</p>	
5.	<p>Ap. 30            Prezentat la 17.06. 1993 nr. 7367            Imobilul ..... de sub Nr. de ord.            A+1 ..... se transcrie in c. f. sub            Nr. 6326 in fav. lui Marza Maria, Nicolae</p>	
6.	<p>Ap. 21            Prezentat la 14.12. 1993 nr. 13141            Imobilul ..... de sub Nr. de ord.            A+1 ..... se transcrie in c. f. sub            Nr. 6390 in fav. lui Ciociu Nicolae, Iuliana</p>	
7.	<p>Ap. 10            Prezentat la 26.01. 1994 nr. 753            Imobilul ..... de sub Nr. de ord.            A+1 ..... se transcrie in c. f. sub            Nr. 6403 in fav. lui Lăcătuș Eszter</p>	

PARTEA a III-a

**B. FOAIA DE PROPRIETATE**

umărul ordine	ÎNSCRIERILE PRIVIND SARCINILE	Suma în lei	NOTA
8.	Prezentat la <u>16.02.1994</u> nr. <u>1754</u> Imobilul..... de sub Nr. de ord. A+ <u>1</u> se transcrie în c. f. sub Nr. <u>6410</u> în fav. lui <u>Batalan Maria</u>		
9.	Prezentat la <u>5.05.</u> nr. <u>5316</u> Imobilul..... de sub Nr. de ord. A+ <u>1</u> se transcrie în c. f. sub Nr. <u>6581</u> în fav. <u>Licsandra</u>	Dana	
10.	Prezentat la <u>6.07.1994</u> nr. <u>7653</u> Imobilul..... de sub Nr. de ord. A+ <u>1</u> se transcrie în c. f. sub Nr. <u>6538</u> în fav. lui <u>Jucan Wilhelmi, Maria</u>		
11.	Prezentat la <u>29.09.1994</u> nr. <u>10789</u> Imobilul..... de sub Nr. de ord. A+ <u>1</u> se transcrie în c. f. sub Nr. <u>6637</u> în fav. <u>Isaian</u>	C-En. Victoria	
12.	Prezentat la <u>13 oct. 1994</u> nr. <u>11275</u> Imobilul..... de sub Nr. de ord. A+ <u>1</u> se transcrie în c. f. sub Nr. <u>6695</u> în fav. <u>Stefan Daniel, Soana</u>		
13.	Prezentat la <u>20.08.1996</u> nr. <u>8625</u> Imobilul..... de sub Nr. de ord. A+ <u>1</u> se transcrie în c. f. sub Nr. <u>6947</u> în fav. <u>Pivzaru Maria</u>		
14.	Prezentat la <u>12 XI 97</u> nr. <u>14460</u> Imobilul..... de sub Nr. de ord. A+ <u>1</u> se transcrie în c. f. sub Nr. <u>8495</u> în fav. <u>Căsa Alexandru</u>		
15.	Prezentat la <u>1 iulie 1998</u> nr. <u>2197</u> Imobilul..... de sub Nr. de ord. A+ <u>1</u> se transcrie în c. f. sub Nr. <u>8801</u> în fav. <u>Bucur Adriana Adela</u>		

# B. C. FOAIA DE SARCINI

Numărul de ordine	INSCRIERILE PRIVIND PROPRIETATEA	Suma în lei	NOTA
16.	<p>Ap. 8. Prezentat la 2.03. 99 nr. 2619 mobilul de sub Nr. de ord. A ⊕ se transcrie în c. f. sub Nr. 2044 în fav. Gilgor Tudor, Turcuale</p>		
	