

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR.

privind scutirea de la plata chiriei a dnei Dumitriu Mihaila, pentru spațiul locativ situat în or. Cisnădie str. _____ nr. _____ jud. Sibiu, pentru perioada iulie 2025 – aprilie 2027

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de _____ consilieri, la data de ____ iulie 2025;

Analizând Referatul de aprobare nr. 19626/09.07.2025 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 19627/09.07.2025 privind scutirea de la plata chiriei a dnei Dumitriu Mihaila, pentru spațiul locativ situat în or. Cisnădie str. Lungă nr. 30 jud. Sibiu, pentru perioada iulie 2025 - aprilie 2027, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. ____/__.07.2025, al comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare mediu și turism nr. ____/__.07.2025 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. ____/__.07.2025;

Ținând cont de :

- contractul de închiriere nr. 10442 din 18.10.2019, încheiat între Orașul Cisnădie și Dumitriu Mihaila, și actul adițional nr. 1/2024, cu perioada de valabilitate 01.10.2024 - 30.09.2029, aprobat prin H.C.L. nr. 182/31 iulie 2024;
- cererea domnului Dumitriu Marcel înregistrată la Primăria Cisnădie sub nr. 17683/23.06.2025;
- certificatul de încadrare în grad de handicap nr. 1127/11.06.2025, eliberat de Comisia de evaluare a persoanelor cu handicap pentru adulți din cadrul Consiliului Județean Sibiu.

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin.(2), art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 20 alin. 2 lit. b și alin. 4 din Legea nr. 448/2006, privind protecția și promovarea persoanelor cu handicap;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „d” și alin. (7) lit. „q”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă scutirea de la plata chiriei pentru perioada iulie 2025 – aprilie 2027, a d-nei Dumitriu Mihaila pentru spațiul locativ situat în or. Cisnădie) jud. Sibiu, în baza certificatului de încadrare în grad de handicap nr. 1127/11.06.2025, eliberat de Comisia de evaluare a persoanelor cu handicap pentru adulți din cadrul Consiliului Județean Sibiu.

Art. 2 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de primarul orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică – Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație și Direcția economică - Serviciul impozite, taxe, autorizare activități comerciale și administrare piețe.

Art. 3 Urmărirea modului de executare a contractului nr. 10442 din 18.10.2019 și a actelor adiționale la acesta revine Direcției tehnice – Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație.

Art. 4 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de __ iulie 2025, cu __ voturi „pentru”.



Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu
1 ex. Primar
1 ex. Secretar General
1 ex. Dosar ședință
1 ex. Evidență hotărâri
1 ex. Compartimentul financiar contabilitate
1 ex. C.A.L.S.
1 ex. Compartimentul impozite și taxe
1 ex. Dumitru Mihaila, or. Cisnădie
1 ex. Afișaj

Red./Dact. D.M.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CÎSNĂDIE
Piața Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cîsnădie România
Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180
<https://www.cisnadie.ro>, E-mail: primarie@cisnadie.ro



ACT ADIȚIONAL NR. 2
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr. 10442 din 18.10.2019

1. Părțile contractante

1.1 Orașul Cîsnădie cu sediul în or. Cîsnădie Piața Revoluției nr. 1 jud. Sibiu, tel/fax: 0372-714.179, cod fiscal 4406002, cont trezorerie RO13TREZ24A650401710130X deschis la Trezoreria Sibiu, reprezentat prin primar Mircea Orlășan, în calitate de proprietar,

Și

1.2 Dumitriu Mihaila domiciliată în or. Cîsnădie jud. Sibiu, posesoare a CI seria SB nr. eliberată la data de 28.11.2016 de SPCLEP Cîsnădie, CNP în calitate de chiriaș, pe de altă parte,

În baza Hotărârii Consiliului Local Cîsnădie nr. __ din __ iulie 2025, se încheie actul adițional la contractul de închiriere nr. 10442 din 18.10.2019, cu următorul conținut:

Art.1. Obiectul actului adițional:

Se modifică art. II "Chiria aferentă locuinței ce face obiectul contractului" - alin. (1) din contractul de închiriere, care va avea următorul cuprins:

„Chiria lunară este de **0 lei**, pentru perioada **iulie 2025 – aprilie 2027**, stabilită în conformitate cu prevederile art. 20 alin. 2 lit. b și alin. 4 din Legea nr. 448/2006, privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Chiria se va indexa anual cu rata inflației de către Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale, fara a mai fi anuntat in scris. Conform Codului fiscal, art.256, alin.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale.”

Art. 2 Subsemnata **Dumitriu Mihaila** în calitate de locatar, declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal că renunț la notificarea privind încetarea locațiunii, prevăzută de art. 1038 alin. 4 Cod de Procedură Civilă și recunosc deplul locatorului de a recurge imediat la procedura de evacuare prevăzută de Titlul XI Capitoul II CPC dacă locațiunea încetează din orice motive, iar dreptul locatorului este socotit stins.

De asemenea declar pe proprie răspundere că am luat la cunoștință dispozițiile prevăzute de art. 1041 CPC privind sesizarea instanței, respectiv faptul că prin renunțarea subsemnatei la notificarea de evacuare, locatorul sau proprietarul, poate solicita instanței să dispună prin hotărâre executorie, evacuarea imediată a locatorului sau ocupantului pentru lipsă de titlu.“

Art. 3 În cazul în care pe parcursul derulării contractului de închiriere, în urma verificărilor privind îndeplinirea criteriilor de atribuire la încheierea/prelungirea contractului, se va constata că acestea nu au fost îndeplinite la data prelungirii termenului, subsemnata **Dumitriu Mihaila** înțelege, accept și sunt de acord cu încetarea contractului de închiriere înainte de termen.

Art.4 Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

Art.5 Prezentul act adițional se încheie azi __.07.2025 în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

Proprietar
Oraș Cisnădie
Primar
Mircea Orlățan

Chirias
Dumitriu Mihaila

Secretar general
Daniela Maria Szasz

Vizat CFP
Director executiv
Simona Paraschiva Suroiu

Vizat juridic
Consilier juridic
Diana Maria Stanciu

Întocmit
Daniela Aurelia Moldoveanu





Nr. 19626/09.07.2025

REFERAT DE APROBARE

privind scutirea de la plata chiriei a dnei Dumitriu Mihaila, pentru spațiul locativ situat în or. Cisnădie str. nr. jud. Sibiu, pentru perioada iulie 2025 – aprilie 2027

Referitor la situația locativă a doamnei Dumitriu Mihaila pentru spațiul de locuit aflat în administrarea Orașului Cisnădie, situat administrativ la adresa din orașul Cisnădie județul Sibiu, precizăm următoarele:

- prin adresa nr. 17683/23.06.2025, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie dnul Dumitriu Marcel, soțul titularului de contract Dumitriu Mihaila, a solicitat scutirea de plata chiriei pentru perioada iulie 2025 – aprilie 2027, în baza certificatului de încadrare în grad de handicap nr. 1127/11.06.2025, eliberat de Comisia de evaluare a persoanelor cu handicap pentru adulți din cadrul Consiliului Județean Sibiu.

- cu privire la situația privind sumele cu titlu de chirie, în prezent sunt achitate la zi.

Locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie str. jud. Sibiu, este compusă din: cameră de 16,05 mp., cameră de 14,03 mp., cameră de 16,56 mp., bucatărie de 11,61 mp., cămară de 1,14 mp., baie de 4,50 mp., pivniță de 17,36 mp., pivniță de 3,30 mp. Terenul aferent construcției curte și grădină este în suprafață de 430,00 mp.

Locuința menționată nu face obiectul vreunui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr. 10/2001;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin.(2), art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 20 alin. 2 lit. b și alin. 4 din Legea nr. 448/2006, privind protecția și promovarea persoanelor cu handicap;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de

Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consider necesară și oportună inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului local în vederea scutirii de la plata chiriei a dnei Dumitriu Mihaila, pentru perioada iulie 2025 – aprilie 2027, pentru locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie) județul Sibiu.

PRIMAR
MIRCEA ORLĂȚAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
Piața Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cisnădie, România
Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180
<https://www.cisnadie.ro>, E-mail: primarie@cisnadie.ro



Direcția tehnică
Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație
Nr. 19627/09.07.2025



RAPORT DE SPECIALITATE
privind scutirea de la plata chiriei a dnei Dumitriu Mihaila, pentru spațiul locativ situat în or. Cisnădie str. jud. Sibiu, pentru perioada iulie 2025 – aprilie 2027

Având în vedere referatul de aprobare nr. 19626/09.07.2025 a proiectului de hotărâre privind scutirea de la plata chiriei a dnei Dumitriu Mihaila, pentru spațiul locativ situat în or. Cisnădie str. jud. Sibiu, pentru perioada iulie 2025 – aprilie 2027, se întocmește prezentul raport de specialitate.

Referitor la situația locativă a doamnei Dumitriu Mihaila pentru spațiul de locuit aflat în administrarea Orașului Cisnădie, situat administrativ la adresa din orașul Cisnădie str. nr. jud. Sibiu, precizăm următoarele:

- prin adresa nr. 17683/23.06.2025, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie dnul Dumitriu Marcel, soțul titularii de contract Dumitriu Mihaila, a solicitat scutirea de plata chiriei pentru perioada iulie 2025 - aprilie 2027, în baza certificatului de încadrare în grad de handicap nr. 1127/11.06.2025, eliberat de Comisia de evaluare a persoanelor cu handicap pentru adulți din cadrul Consiliului Județean Sibiu;

- cu privire la situația privind sumele cu titlu de chirie, în prezent sunt achitate la zi.

- locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie jud. Sibiu, este compusă din: cameră de 16,05 mp., cameră de 14,03 mp., cameră de 16,56 mp., bucătărie de 11,61 mp., cămară de 1,14 mp., baie de 4,50 mp., pivniță de 17,36 mp., pivniță de 3,30 mp. Terenul aferent construcției curte și grădină este în suprafață de 430,00 mp;

- conform art. 20 alin. 2 lit. b și alin. 4 din Legea nr. 448/2006, privind protecția și promovarea persoanelor cu handicap, "Persoanele cu handicap grav beneficiază de următoarele drepturi: scutirea de la plata chiriei pentru suprafețele locative cu destinație de locuințe deținute de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale ale acestuia și care sunt în folosința acestor persoane. Beneficiază de prevederile alin. (2) lit. b) și adultul cu handicap accentuat și familia sau reprezentantul legal pe perioada în care are în îngrijire un minor ori un adult cu handicap accentuat."

Locuința menționată nu face obiectul vreunui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr. 10/2001;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

- art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin.(2), art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 20 alin. 2 lit. b și alin. 4 din Legea nr. 448/2006, privind protecția și promovarea persoanelor cu handicap;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Subsemnații semnatori ai prezentului raport de specialitate certificăm în privința realității, valabilității și legalității datelor înscrise în conținutul acestuia. Documentația poate fi promovată spre analiză și dezbateră în ședința Consiliului Local.

Director executiv
Nicolae Valer Rădoiu

Consilier
Daniela Aurelia Moldoveanu

Vizat CFP
Director executiv
Radu Gheorghe Bunea
PRIMĂRIA ORĂȘULUI CISNĂDIE
VIZAT C.F.P.P.
NR.6
Data 24.07.25 Semnătura

Consilier juridic
Diana Maria Stanciu



JUDEȚUL SIBIU
PRIMARIA ORASULUI CISNADIE
Nr.10442 din 18.10.2019

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
pentru suprafețele cu destinație de locuința

1.Orasul Cisnădie, P-ta Revoluției nr.1, reprezentat prin primar Gheorghe Huja în calitate de proprietar

și

2.Dumitriu Mihaila, cu domiciliul în localitatea Cisnădie, str. _____, judetul Sibiu, legitimat/legitimata cu buletinul/carta de identitate seria SB nr. _____ CNP _____ calitate de chirias, a intervenit prezentul contract de închiriere.

I.Obiectul inchirierii

Primul, în calitate de proprietar, închiriaza, iar al doilea, în calitate de chirias, ia cu chirie locuința din localitatea Cisnădie, _____ Spatiul este compus din: camera de 16,05 mp., camera de 14,03 mp., camera de 16,56 mp., bucatarie de 11,61 mp., camera de 1,14 mp., baie de 4,50 mp., pivnita de 17,36 mp., pivnita de 3,30 mp., teren aferent curte și gradina de 430,00 mp.

Componenta locuintei inchiriate

Nr. Crt.	Denumirea incaperii	Suprafata m.p.	In folosinta		Observatii
			Exclusiv	Comuna	
1	Camera	16,05	da		
2	Camera	14,03	da		
3	Camera	16,56	da		
4	Bucatarie	11,61	da		
5	Camara	1,14	da		
6	Baie	4,50	da		
7	Pivnita	17,36	da		
8	Pivnita	3,30	da		

Teren aferent de 430,00 mp.

Componenta familiei ce locuieste impreuna cu titularul

Nr. Crt	Numele și prenumele	Grad rudenie cu titularul	Anul nasterii	Societatea la care lucreaza	Venit net lunar
1.	Dumitriu Mihaila	titular		
2.	Dumitriu Marcel	sot			
3.	Dumitriu Marcel-Nicolae	fiu		
4.	Dumitriu Olga	soacra			
5.	Dumitriu Ioan-Florin	fiu			

Termenul de închiriere este de 5 ani, cu începere de la data de 01.10.2019 până la data de 30.09.2024.

La expirarea termenului contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor parti.

II. Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului

Chiria lunara este de **134 lei**, calculata în conformitate cu prevederile legale. Conform Codului fiscal, art.256, ali.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul buget, taxe si impozite. Chiria se datoreaza începând cu data de 01.10.2019 si se achita în contul proprietarului la caseria Primariei, pâna la data de 30 ale fiecărei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflatiei de catre Serviciul buget, taxe si impozite, fara a mai fi anuntat în scris. Orice modificare a cuantumului chiriei, decet cea enuntata mai sus, se va comunica în scris chiriasului cu 30 de zile înainte de termenul scadent de plata.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,15% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere.

III. Obligatiile partilor privind folosirea si întretinerea spatiilor care fac obiectul contractului

a) Proprietarul se obliga:

- **cheltuielile pentru repararea spatiului, în sumade 1200 lei, exclusiv TVA, vor fi suportate de catre proprietar;**

- sa predea chiriasului locuinta în stare normala de folosinta;

- sa ia masuri pentru repararea si mentinerea în stare de siguranta în exploatare si functionalitate a cladirii, pe toata durata închirierii locuintei;

b) Chiriasul se obliga:

- cheltuielile datorate furnizorilor de servicii, ce includ și asociațiile de proprietari, vor fii achitate de către chiriaș.

- sa efectueze lucrarile de întretinere, de reparatii sau de înlocuire a elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva;

- sa repare sau sa înlocuiasca elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna, ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare, indiferent daca acestea sunt în interiorul sau în exteriorul cladirii; daca persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de constructii, instalatii, obiectele si dotarile aferente;

- sa asigure curatenia si igienizarea în interiorul locuintei si la partile de folosinta comuna, pe toata durata contractului de închiriere;

- sa comunice proprietarului în termen de 30 de zile orice modificare produsa în venitul net al familiei sale, sub sanctiunea rezilierii contractului de închiriere;

- sa predea proprietarului, la mutarea din locuinta, locuinta în stare de folosinta si curatenie si cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-preluare întocmit la preluarea locuintei.

IV. Nulitatea si rezilierea contractului

Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care:

- obliga chiriasul sa recupereze sau sa plateasca în avans proprietarului orice suma cu titlu de reparatie în sarcina proprietarului;

- prevad responsabilitatea colectiva a chiriasilor în caz de degradare a elementelor de constructii si instalatii, a obiectelor si dotarilor aferente spatiilor comune, cu exceptia celor mentionate la cap. III pct. b), astfel cum sunt acestea formulate;

- impun chiriasilor sa faca asigurari de daune;

- exonereaza proprietarul de obligatiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;

- autorizeaza proprietarul sa obtina venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face:

- a) la cererea chiriasului, cu conditia notificarii prealabile într-un termen minim de 30 de zile;
- b) la cererea proprietarului, atunci când:
- chiriasul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutive;
 - chiriasul a pricinuit însemnate stricaciuni locuintei, cladirii în care este situata aceasta, instalatiilor, precum si oricaror alte bunuri aferente lor sau daca înstraineaza fara drept parti ale acestora;
 - chiriasul are un comportament care face imposibila convietuirea sau împiedica folosirea normala a locuintei;
 - chiriasul nu a respectat clauzele contractuale.

Evacuarea chiriasului se face numai pe baza unei hotarâri judecatoresti irevocabile, acesta fiind obligat sa plateasca chiria prevazuta în contract, pâna la data executiei efective a hotarârii de evacuare.

Contractul înceteaza în termen de 30 de zile de la data parasirii domiciliului de catre titularul contractului sau de la data înregistrarii decesului, daca persoanele îndreptatite prin lege nu au solicitat locuinta.

V. Alte clauze convenite între parti:

Prezentul contract s-a încheiat astazi, 18.10.2019, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, si un exemplar pentru organele fiscale teritoriale.

VI. Anexa

Hotararea Consiliului Local Cisnădie nr.197 din 26 septembrie 2019.

Proprietar,

Primar,

Gheorghe Huja

Secretar general,

Ciprian-Constantin Rusu

Director executiv ,

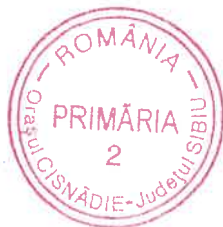
Cornel-Iulian Barbu

Intocmit,

Daniela Moldoveanu

Chirias,

Dumitriu Mihaila



1000



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR. 197

**privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere încheiat de către
Primăria orașului Cisnădie cu d-na Dumitriu Mihaila**

Consiliul Local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr de 15 consilieri la data de 26 septembrie 2019;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 10065/30.07.2019 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 10485/08.08.2019 privind prelungirea contractului de închiriere pe o perioadă de 5 ani de către Primăria orașului Cisnădie cu d-na Dumitriu Mihaila, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație din cadrul Direcției tehnice;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare nr. 23/19.09.2019 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 31/19.09.2019;

În conformitate cu prevederile art.1777 - 1835 din Codul Civil și ale art.44 din Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (1), alin.(2) lit. „d” și alin. (7) lit. „q”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere încheiat de către Primăria Cisnădie cu d-na Dumitriu Mihaila, pentru spațiul din Cisnădie, compus din: cameră de 16,05 mp., cameră de 14,03 mp., cameră de 16,56 mp., bucatărie de 11,61 mp., cămara de 1,14 mp., baie de 4,50 mp., pivniță de 17,36 mp., pivniță de 3,30 mp., teren aferent curte și grădină de 430,00 mp.

Art.2 Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Compartimentului administrare locuințe și spații cu altă destinație din cadrul Primăriei orașului Cisnădie.

Art.3 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de 26 septembrie 2019, cu 15 voturi „pentru”

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LUCIAN IONUȚ KIELTSCH



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU

Difuzare:

- 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar
- 1 ex. Dosar ședință
- 1 ex. Evidență hotărâri
- 1 ex. Compartiment financiar contabilitate
- 1 ex. Compartiment impozite și taxe
- 1 ex. C.A.L.S
- 1 ex. Dumitriu Mihaila, Cisnădie
- 1 ex. Afișaj

JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

ACT ADIȚIONAL NR.1
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr. 10442 din 18.10.2019

Orașul Cisnădie, P-ța Revoluției nr.1, reprezentat prin primar Gheorghe Huja în calitate de proprietar, pe de o parte

și

Dumitriu Mihaila cu domiciliul în or. Cisnădie, str. _____, județul Sibiu, legitimat/legitimată cu buletinul/cartea de identitate seria SB, nr. _____ CNP _____ în calitate de chirias, pe de altă parte,

În baza Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. 182/31 iulie 2024, se încheie actul adițional la contractul de închiriere nr. 10442 din 18.10.2019, cu următorul conținut:

Art.1. Obiectul actului adițional:

1.1. Se modifică art.I , Obiectul închirierii - alin. (4) și va avea următorul cuprins:

„Termenul de inchiriere din contractul de inchiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.10.2024, până la data de 30.09.2029.”

1.2. Se modifică art. II Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului - alin. (1) și va avea următorul cuprins:

„Chiria lunară este de 0 lei, calculată în conformitate cu prevederile art.20, alin.2, lit.b, alin.(3) din Legea nr.448/2006, privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe perioada de valabilitate a certificatului de încadrare în handicap nr.1603/17.06.2024, valabil 12 luni. Chiria se datorează începând cu data de 01.10.2024 și se achită în contul proprietarului la casieria Primăriei orașului Cisnădie, până la data de 28 ale fiecărei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflației de către Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale, fara a mai fi anuntat in scris. Conform Codului fiscal, art.256, alin.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale.”

Art. 2 Subsemnatul/subscrisa **Dumitriu Mihaila** în calitate de locatar, declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal că renunț la notificarea privind încetarea locațiunii, prevăzută de art. 1038 alin. 4 Cod de Procedură Civilă și recunosc dreptul locatorului de a recurge imediat la procedura de evacuare prevăzută de Titlul XI Capitolul II C.P.C. dacă locațiunea încetează din orice motive, iar dreptul locatorului este socotit stins.

De asemenea declar pe proprie răspundere că am luat la cunoștință dispozițiile prevăzute de art. 1041 CPC privind sesizarea instanței, respectiv faptul că prin renunțarea subsemnatului la notificarea de evacuare, locatorul sau proprietarul, poate solicita instanței să dispună prin hotărâre executorie, evacuarea imediată a locatorului sau ocupantului pentru lipsă de titlu.“

Art.3. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

Art.4. Prezentul act adițional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

Proprietar,

Primar,
Gheorghe Huja

Secretar general,
Ciprian Constantin Rusu

Vizat CFP,

Întocmit,
Daniela Moldoveanu



Chirias,
Dumitru Mihaila

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR. 182

privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 10442 din 18.10.2019, încheiat între Orașul Cisnădie și doamna Dumitriu Mihaila și scutirea de la plata chiriei pentru anul 2024

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de 16 consilieri, la data de 31 iulie 2024;

Analizând Referatul de aprobare nr. 16172/17.07.2024 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 16173/17.07.2024 privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 10442 din 18.10.2019, încheiat între Orașul Cisnădie și doamna Dumitriu Mihaila și scutirea de la plata chiriei pentru anul 2024, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Ținând cont de :

-certificatul de încadrare în grad de handicap nr. 1603/17.06.2024, eliberat de Comisia de evaluare a persoanelor cu handicap pentru adulți din cadrul Consiliului Județean Sibiu ;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 1456/30.07.2024, al comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare mediu și turism nr. 1366/29.07.2024 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 1209/30.07.2024;

În conformitate cu :

-art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

-art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

-art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 20, alin. (2) lit. b) și alin. (3) din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 10442 din 18.10.2019, încheiat între Orașul Cisnădie și doamna Dumitriu Mihaila, pentru locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. nr. , județul Sibiu, compusă din: cameră de 16,05 mp, cameră de 14,03 mp, cameră de 16,56 mp, bucatărie de 11,61 mp, cămară de 1,14 mp, baie de 4,50 mp, pivniță de 17,36 mp, pivniță de 3,30 mp, teren aferent curte și grădină de 430,00 mp.

Art. 2 Se aprobă scutirea de la plata chiriei pentru anul 2024, a doamnei Dumitriu Mihaila pentru spațiul locativ situat în Cisnădie, str. nr. în baza certificatului de încadrare în grad de handicap nr. 1603/17.06.2024, eliberat de Comisia de evaluare a persoanelor cu handicap pentru adulți din cadrul Consiliului Județean Sibiu.

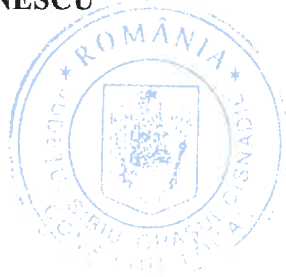
Art. 3 Se ia act de decesul doamnei Dumitriu Olga conform certificatului de deces seria DC nr.

Art. 4 Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Compartimentului administrare locuințe și spații cu altă destinație din cadrul Primăriei orașului Cisnădie.

Art. 5 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 31 iulie 2024, cu 16 voturi „pentru”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANGELA-MARIA LUCHIAN-IONESCU**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN-CONSTANTIN RUSU**

Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Sibiu
1 ex. Primar
1 ex. Secretar General
1 ex. Dosar ședință
1 ex. Evidență hotărâri
1 ex. Compartimentul financiar contabilitate
1 ex. C.A.L.S.
1 ex. Compartimentul impozite și taxe
1 ex. Dumitriu Mihaila, Cisnădie,
1 ex. Afișaj

Red./Dact. D.M.