

Avizat
Secretar General
Daniela-Maria Szasz

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR.

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului teren situat în orașul Cisnădie, str. Cetății F.N., înscris în CF 116376 Cisnădie

Consiliul local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr de ... consilieri la data de 24 aprilie 2025;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 10001/09.04.2025 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 10002/09.04.2025 privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului teren situat în orașul Cisnădie, str. Cetății F.N., înscris în CF 116376 Cisnădie, întocmit de Direcția tehnică;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. .../.....04.2025, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. .../.....04.2025 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. .../.....04.2025;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2), art. 879 alin. (2) și art. 880 din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 126 - 130 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 25 alin. (2) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- lucrarea de specialitate „Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire înregistrată la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 8599/28.03.2025;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește lucrarea de specialitate denumită: „Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire” înregistrată la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 8599/28.03.2025 executată de către topograf autorizat Ștefan-Daniel Chilom, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă dezlipirea din imobilul identificat prin CF nr. 116376 Cisnădie, situat în orașul Cisnădie strada Cetății F.N., în suprafață de 12.671 mp, având categoria de folosință curți construcții, proprietatea domeniului public al orașului Cisnădie după cum urmează:

- Lot 1 – nr. cadastral 116558, situat în orașul Cisnădie strada Cetății F.N. în suprafață totală de 9049 mp, proprietatea domeniului public al orașului Cisnădie;

- Lot 2 – nr. cadastral 116559, situat în orașul Cisnădie strada Cetății F.N. în suprafață totală de 2467 mp, având categoria de folosință curți construcții având construcții industriale și edilitare C1 și C2, proprietatea domeniului public al orașului Cisnădie;

- Lot 3 – nr. cadastral 116560, situat în orașul Cisnădie strada Cetății F.N. în suprafață totală de 1155 mp, proprietatea domeniului public al orașului Cisnădie.

Art. 3 Se dispune înscrierea în cartea funciară a imobilului și întabularea dreptului de proprietate în favoarea domeniului public al orașului Cisnădie asupra imobilelor menționate la art. 2.

Art. 4 Se împuternicește Primarul orașului Cisnădie, pentru semnarea actelor notariale întocmite în scopul efectuării dezlipirii propuse la art. 2 din prezenta.

Art. 5 Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarului orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică.

Art. 6 Comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri se vor asigura de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 24 aprilie 2025, cu ____ voturi „pentru” .

INIȚIATOR
PRIMAR,
MIRCEA ORLĂȚAN



Difuzare:

- 1ex. Instituția Prefectului – Județul Sibiu
- 1ex. Primar
- 1ex. Viceprimar
- 1 ex. Secretar General
- 1ex. Dosar ședință
- 1ex. Evidență hotărâri
- 1ex. Compartimentul financiar contabil
- 1ex. Direcția tehnică
- 1ex. Direcția economică
- 1ex. Afîșaj

IV./I.V.,8 ex.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
Piața Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cisnădie,
România
Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180
<https://www.cisnadie.ro>, E-mail: primarie@cisnadie.ro



Nr. 10001/09.04.2025

REFERAT DE APROBARE

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului teren situat în orașul Cisnădie, str. Cetății F.N., înscris în CF 116376 Cisnădie

Având în vedere prevederile art. 136 alin. 8 din Codul Administrativ aprobat prin O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, înaintez Consiliului local al orașului Cisnădie, spre aprobare, proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului teren situat în orașul Cisnădie, str. Cetății F.N., înscris în CF 116376 Cisnădie.

Pentru întocmirea acestei documentații cadastrale a fost angajat un topograf autorizat.

Temei legal:

- art. 879 alin. (2) și art. 880 din Codul Civil;
- art.126-130 din Ordinul 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 25 alin. (2) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;

În conformitate cu lucrarea de specialitate „Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire înregistrată la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 8599/28.03.2025;

Față de cele expuse, considerăm oportun ca serviciul de specialitate din cadrul Direcției tehnice să întocmească documentația pentru inițierea inițierea unui proiect de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului teren situat în orașul Cisnădie, str. Cetății F.N., înscris în CF 116376 Cisnădie .



PRIMAR
MIRCEA ORLĂȚAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
Piața Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cisnădie,
România

Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180

<https://www.cisnadie.ro>, E-mail: primarie@cisnadie.ro



Direcția Tehnică
Nr. 10002/09.04.2025



DE ACORD,
PRIMAR
MIRCEA ORLĂȚAN

RAPORT DE SPECIALITATE

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului teren situat în orașul Cisnădie, str. Cetății F.N., înscris în CF 116376 Cisnădie

Având în vedere referatul de aprobare nr. 10.001/09.04.2025 a proiectului de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului teren situat în orașul Cisnădie, str. Cetății F.N., înscris în CF 116376 Cisnădie, se întocmește prezentul raport de specialitate.

Ca urmare a situației juridice imobilului situat pe strada Cetății din orașul Cisnădie, se impune dezlipirea terenului în trei loturi distincte în vederea dezlipirii terenului de construcții industriale și edilitare C1 și C2 (rezervoarele).

Lucrarea presupune elaborarea unui plan de amplasament și delimitare a imobilului construcție cu terenul aferent și propunerea de dezlipire a acestuia. Prin referatul de admitere dezmembrare imobil, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu a aprobat dezlipirea imobilului teren înscris în CF 116376 Cisnădie, în baza cererii nr. 31867/18.03.2025.

Pentru aceasta este necesară aprobarea Consiliului Local a documentației cadastrale de dezlipire a imobilului teren situat în orașul Cisnădie, str. Cetății F.N., înscris în CF 116376 Cisnădie, după cum urmează:

- Lot 1 – nr. cadastral 116558, situat în orașul Cisnădie strada Cetății F.N. în suprafață totală de 9049 mp, proprietatea domeniului public al orașului Cisnădie;
- Lot 2 – nr. cadastral 116559, situat în orașul Cisnădie strada Cetății F.N. în suprafață totală de 2467 mp, având categoria de folosință curți construcții având construcții industriale și edilitare C1 și C2, proprietatea domeniului public al orașului Cisnădie;
- Lot 3 – nr. cadastral 116560, situat în orașul Cisnădie strada Cetății F.N. în suprafață totală de 1155 mp, proprietatea domeniului public al orașului Cisnădie

Pentru întocmirea acestei documentații cadastrale a fost angajat un topograf autorizat.

Se actualizează inventarul domeniului public al oraşului Cisnădie, cu respectarea procedurii legale în vigoare.

Prin adoptarea hotărârii consiliului local se dispune înscrierea în cartea funciară a celor trei loturi menţionate mai sus şi întabularea dreptului de proprietate în favoarea domeniului public al oraşului Cisnădie.

Temei legal:

- art. 879 alin. (2) şi art. 880 din Codul Civil;
- art.126-130 din Ordinul 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară;
- art. 25 alin. (2) din Legea nr.7/1996 a cadastrului şi a publicităţii imobiliare, republicată;

În conformitate cu lucrarea de specialitate „Plan de amplasament şi delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire înregistrată la Primăria oraşului Cisnădie cu nr. 8599/28.03.2025;

Faţă de cele expuse, propunem iniţierea unui proiect de hotărâre privind însuşirea şi aprobarea documentaţiei cadastrale de dezlipire a imobilului teren situat în oraşul Cisnădie, str. Cetăţii F.N., înscris în CF 116376 Cisnădie.

Director executiv
Nicolae Valer Rădoiu

Consilier
Valentina Iamşec

Red/Dact IV



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu
Adresa: Localitatea: Sibiu, str. Calea Dumbravii nr. 34, Cod postal 550324

Nr. cerere	31867
Ziua	18
Luna	03
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei PRIMARIA ORAȘULUI CISNĂDIE
Domiciliul Jud. Sibiu, UAT Cisnădie, Loc. Cisnădie, Piata REVOLUTIEI, Nr. 1

PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
REGISTRATURĂ

Nr. Intraș 8599 / 28. MAR. 2025
Nr. ieșire /

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 31867 din data 18-03-2025, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu, UAT Cisnădie având numărul cadastral 116376 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) 116558 situat în Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu, UAT Cisnădie având suprafața măsurată 9049 mp;
- 2) 116559 situat în Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu, UAT Cisnădie având suprafața măsurată 2467 mp;
- 3) 116560 situat în Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu, UAT Cisnădie având suprafața măsurată 1155 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 21-03-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MARIA MELNICIUC

Maria
Melniciuc

Digitally signed by Maria
Melniciuc
Date: 2025.03.21 08:39:05
+0200

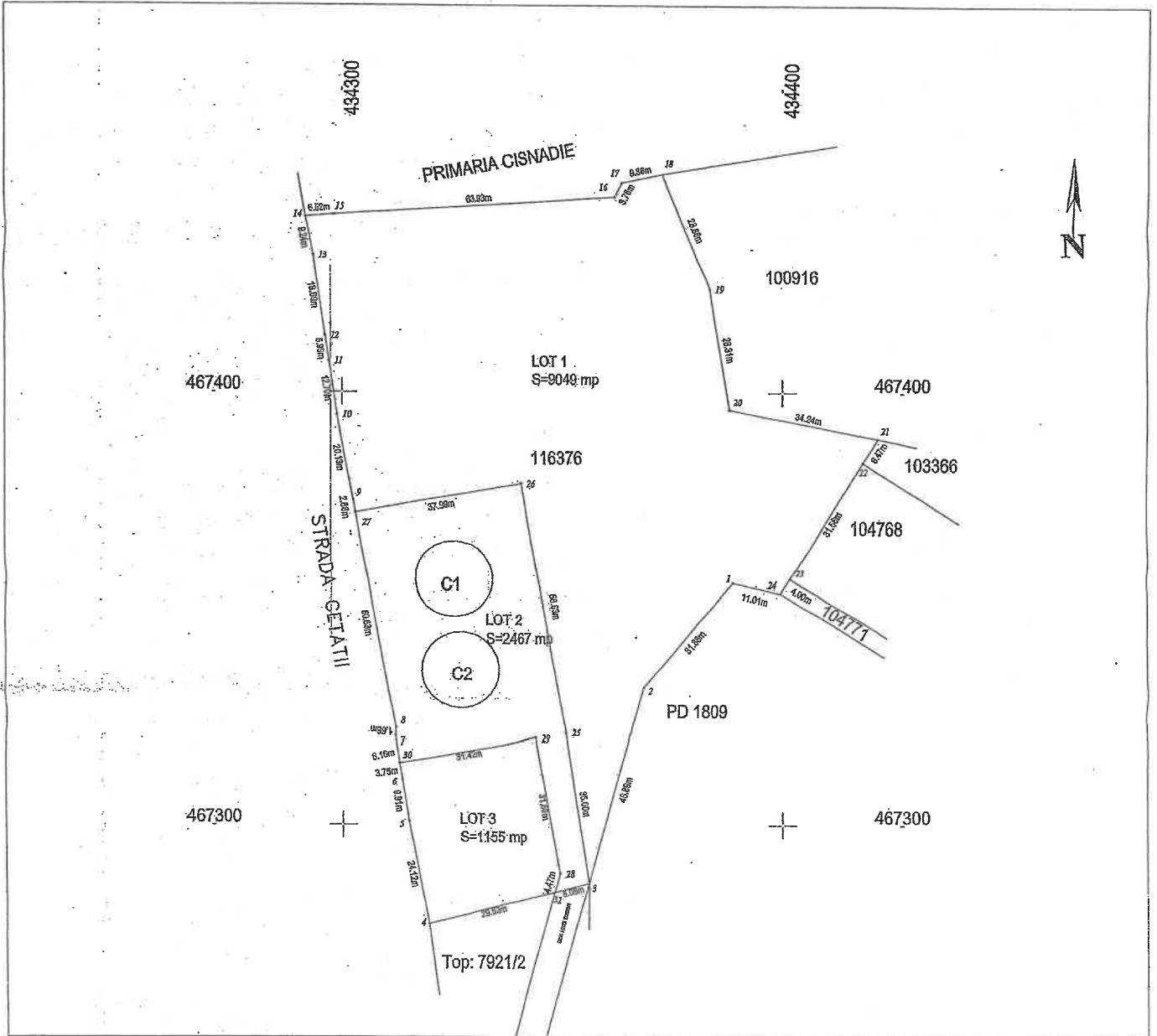
**Incadrare în zonă
scara 1:2000**



**Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire**

Scara 1:500

Nr. cadastral 116376	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 12671	Adresa imobilului Loc.CISNADIE intravilan jud Sibiu
Nr. Cartea Funciara 116376 CISNADIE		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) CISNADIE



Dezlipire imobil

Situatia actuală (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
116376	6236	CC	TDI	116558	9049	CC	LOT 1. Imobil imprejmuit.
	6435	CC		116559	2467	CC	LOT 2. CU C1 SI C2 Imobil imprejmuit
				116560	1155	CC	LOT 3. Imobil imprejmuit
Total	12671				12671		
Executant, CHILOM STEFAN DANIEL AUT. SERIA RO-B-F.NR.0006 Confirma executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Data: 13.03.2025				Inspector Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data: Maria Melnicu Ștampila BCPI			

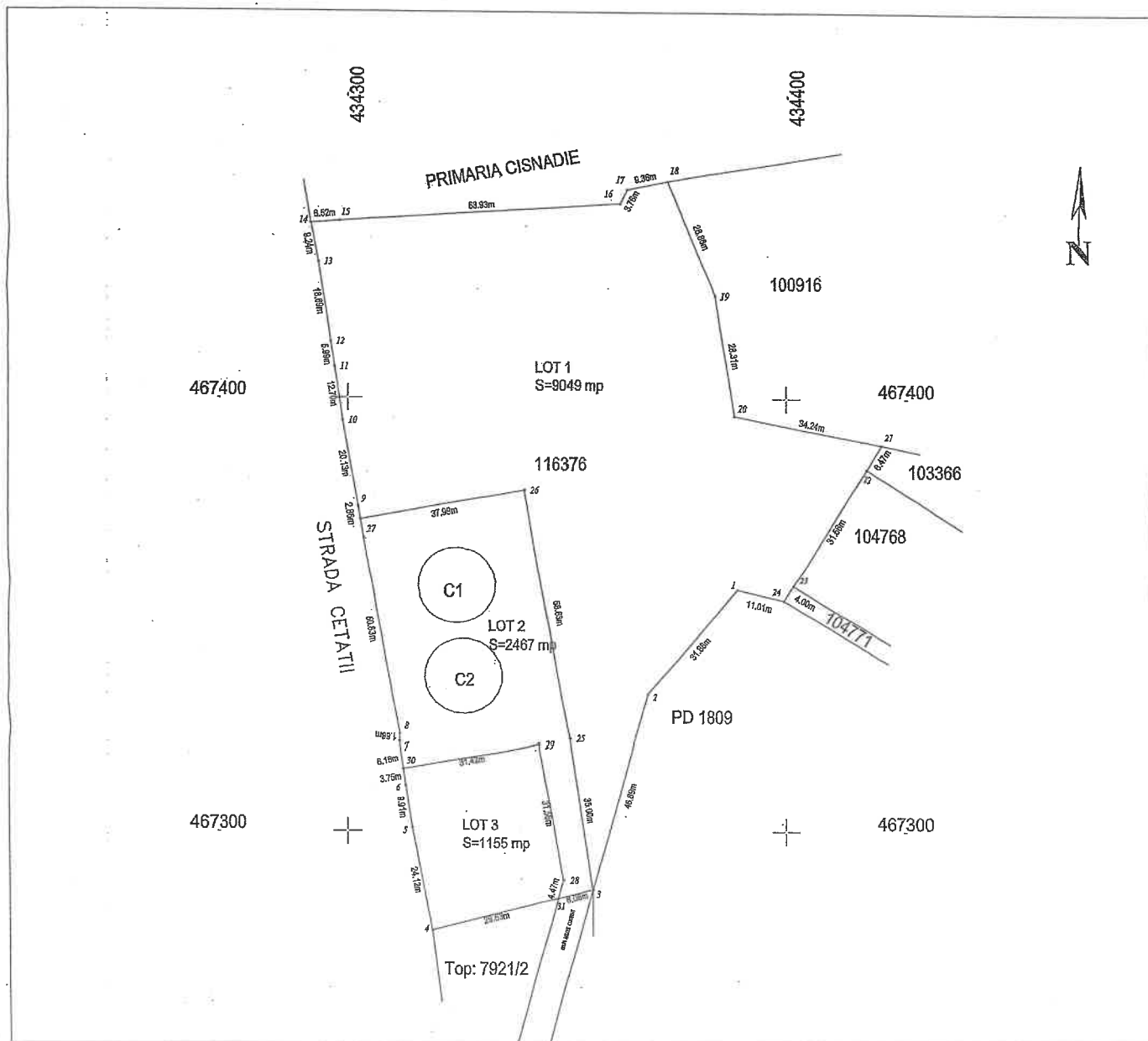
Stefan Daniel Chilom
 Stefan-Daniel Chilom
 ANCP: A, B, nr.006,
 025.03.18
 12.31.05 + 02'00"



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

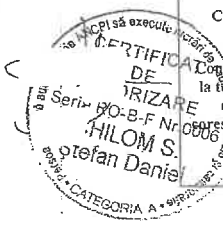
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
116558	9049	Intravilan Cisnădie Jud. SIBIU
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
Cisnădie		Cisnădie



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	9049	Lot 1. Imobil împrejmuit.
Total		9049	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 9049 mp Suprafața din act = 9049 mp			
Executant,		Inspector	
CHILOM STEFAN DANIEL <small>AUT. SERIA RO-B-F NR.0006</small>		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data : Maria Melnicic Ștampila BCP	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Data : 13.03.2025		Digitally signed by Maria Melnicic Date: 2025.03.21 08:42:16 +02'00'	

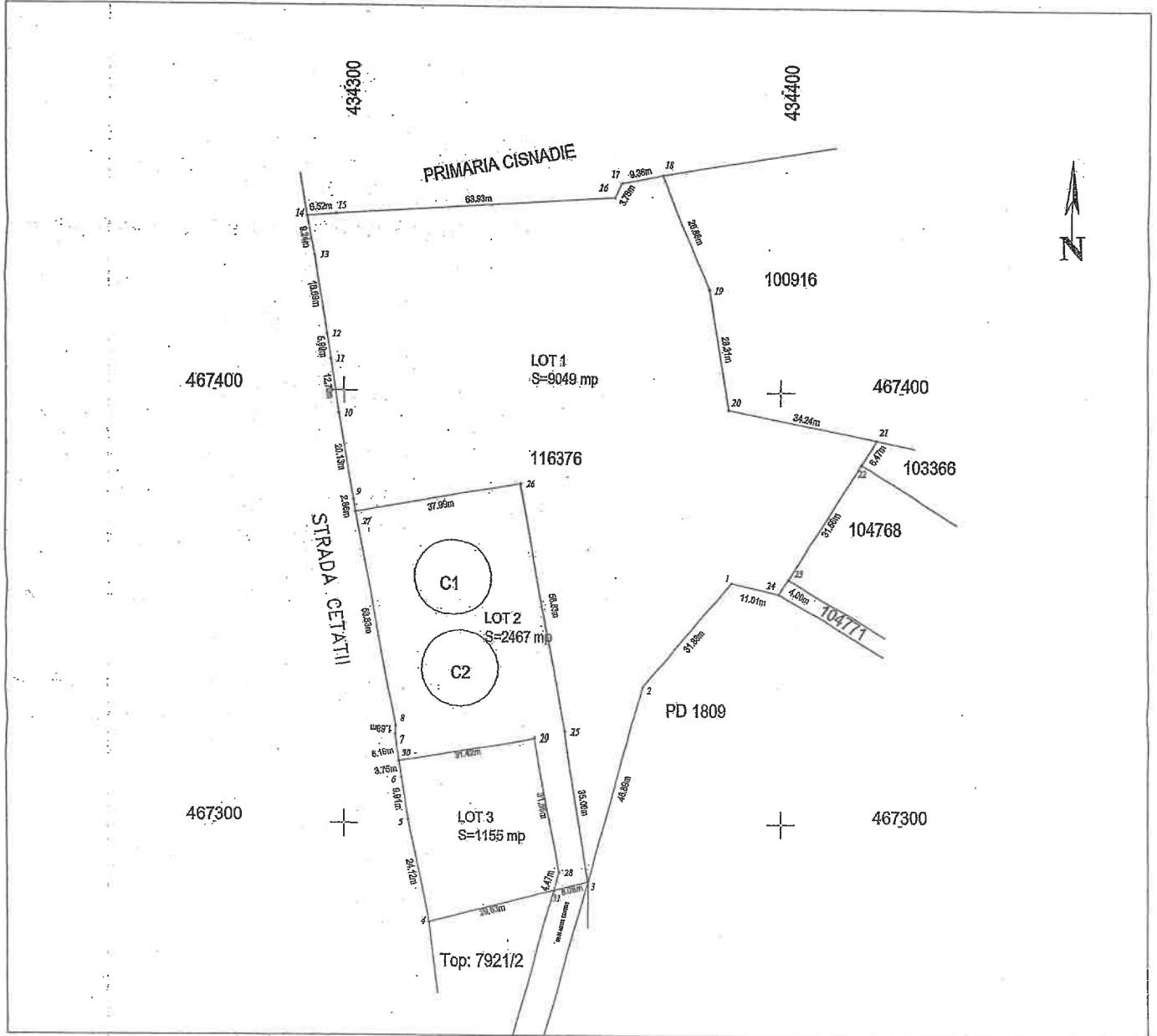
Stefan-Daniel Chiom
 Daniel Chiom
 Chiom



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
116559	2467	Intravilan Cisnădie Jud. SIBIU
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
Cisnădie		Cisnădie



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
I	CC	2467	Lot 2. Imobil împrejmuit.
Total		2467	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CIE	242,7	Rezervor de apă. Suprafața construită desfășurată 242,7 mp An 1975
C2	CIE	242,7	Rezervor de apă. Suprafața construită desfășurată 242,7 mp An 1975
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 2467 mp Suprafața din act = 2467 mp			
Executant,		Inspector	
CHILOM STEFAN DANIEL AUT. SERIA RO-B-F NR.0006		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Data: 15.03.2025		Semnătura și parafa Maria Melniciuc Data: 2025.03.21 Ștampila BCPI	
		Digitally signed by Maria Melniciuc Date: 2025.03.21 08:42:03 +02'00'	

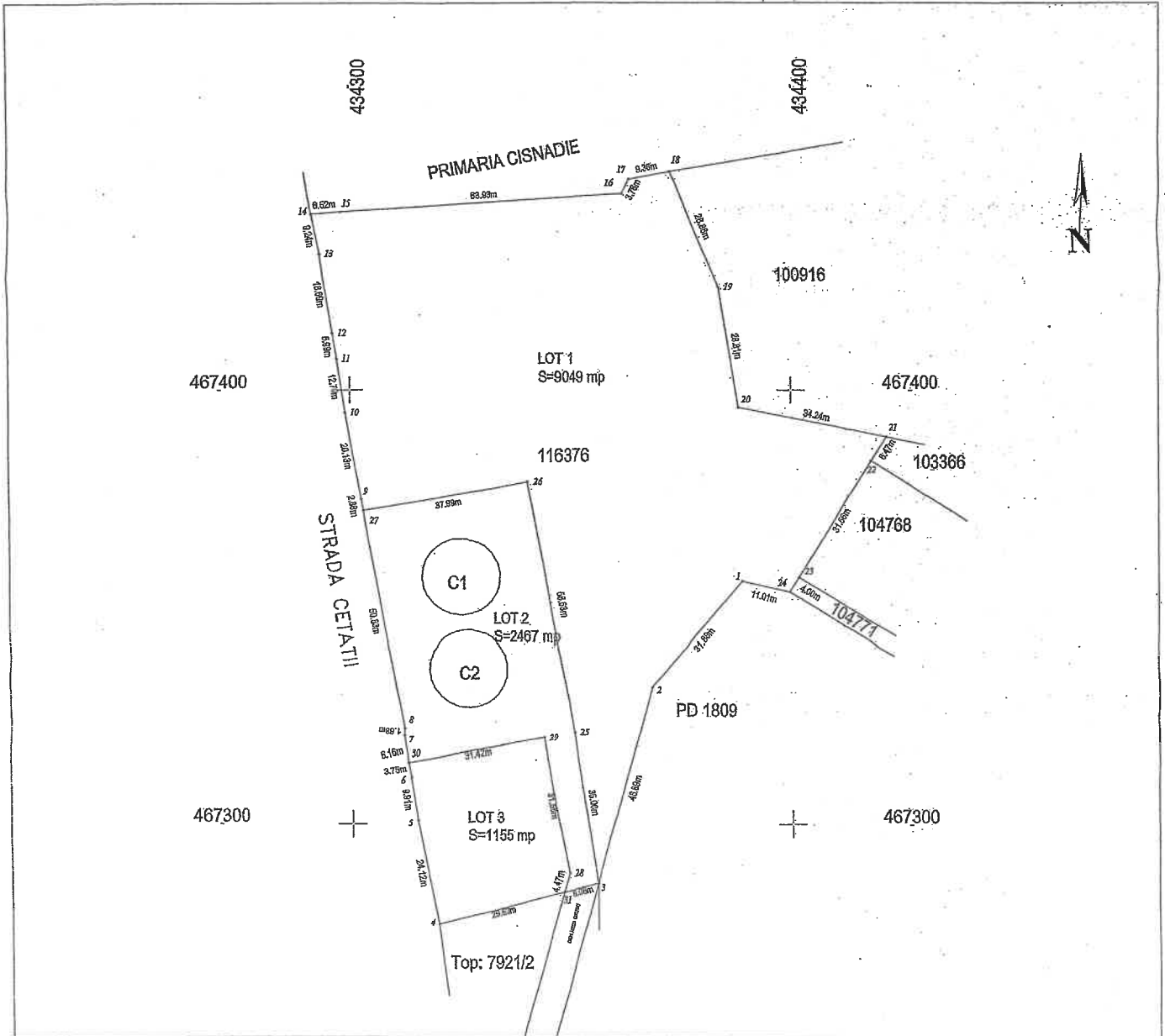
Stefan-Daniel Chilom
 ANCP/1: A, B, 0006
 2025.03.18
 12:30:20 +02'00'



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral 116560	Suprafața măsurată a imobilului (mp) 1155	Adresa imobilului Intravilan Cisnădie Jud. SIBIU
Nr. Cartea Funciară Cisnădie		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Cisnădie



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	1155	Lot 3, Imobil împrejmuit
Total		1155	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 1155 mp Suprafața din act = 1155 mp			
Executant,		Inspector	
CHILOM STEFAN DANIEL <small>ACT. SERIA RO-B-F NR.0006</small>		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data : <u>17.03.2025</u>	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren Data : <u>17.03.2025</u>		Digitally signed by Maria Melnicuc Date: 2025.03.21 08:41:44 +0200	

Stefan-Daniel Chilom
 ANCP: A, B, 0006
 2025.03.18
 12:30:35 +02'00'



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	6.236		1807	Nr.top.7900/1 Imobil imprejmuit
2	curti constructii	DA	6.435		1808	Nr.top.7921/1 Imobil imprejmuit
TOTAL:			12.671			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	116376-C1	construcții industriale și edilitare	242,7	Cu acte	Rezervor de apa Suprafata construita desfasurata 242,7 mp An 1975
2	116376-C2	construcții industriale și edilitare	242,7	Cu acte	Rezervor de apa Suprafata construita desfasurata 242,7 mp An 1975

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	11.005	2	3	4.0
3	4	31.564	4	5	6.467
5	6	34.243	6	7	28.313
7	8	28.859	8	9	9.36
9	10	3.759	10	11	63.929
11	12	6.522	12	13	9.243
13	14	18.688	14	15	5.991
15	16	12.697	16	17	20.13
17	18	53.694	18	19	1.683
19	20	9.906	20	21	9.905
21	22	24.117	22	23	37.717
23	24	46.892	24	1	31.877

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	31867	18.03.2025	21.03.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 31867 înregistrată la data de 18.03.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafața (mp)	Adresa
1	116558	9049	Loc. Cisanadie, Jud. Sibiu
2	116559	2467	Loc. Cisanadie, Jud. Sibiu
3	116560	1155	Loc. Cisanadie, Jud. Sibiu

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 21-03-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MARIA MELNICIUC





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

Nr. cerere	38881
Ziua	31
Luna	03
Anul	2025

Cod verificare
100187971221



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 116376 Cisnadie

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:116274

Adresa: Jud. Sibiu, UAT Cisnadie, Loc. Cisnadie

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116376	12.671	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	116376-C1	Jud. Sibiu, UAT Cisnadie, Loc. Cisnadie	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:242.7 mp; Rezervor de apa Suprafata construita desfasurata 242,7 mp An 1975
A1.2	116376-C2	Jud. Sibiu, UAT Cisnadie, Loc. Cisnadie	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:242.7 mp; Rezervor de apa Suprafata construita desfasurata 242,7 mp An 1975

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
119813 / 01/11/2024 Act Normativ nr. 978, din 02/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI, Anexa nr. 6 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Orasului Cisnadie; Act Administrativ nr. 25024, din 08/11/2024 emis de Primaria Cisnadie; Act Administrativ nr. 17487, din 02/08/2024 emis de PRIMARIA CISNADIE; Act Administrativ nr. documentatie cadastrala avizata si receptionata de OCPI Sibiu - Serviciul cadastru, din 01/11/2024 emis de CHILOM STEFAN DANIEL;	
B4 se atesta apartenenta imobilului de sub A.1, A1.1,A1.2 la domeniul public al Orasului Cisnadie	A1, A1.1, A1.2
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAȘUL CISNĂDIE - DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.1, A1.2
31868 / 18/03/2025 Act Administrativ nr. 31867, din 21/03/2025 emis de OCPI SIBIU;	
B7 Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.31867/18.03.2025.	A1
33735 / 20/03/2025 Act Administrativ nr. 146, din 06/09/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI CISNADIE;	
B8 se noteaza autorizatia de construire 146/06.09.2024 emisa de Primaria orasului Cisnadie pentru construire PROIECT REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APA SI APA UZATE IN JUDETELE SIBIU SI BRASOV IN PERIOADA 2014-2020 CL 10-REZERVOARE CISNADIE SI IMBUNATATIREA TRATABILITATEA STAP DUMBRAVA (LOT 2)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 116376 Comuna/Oraș/Municipiu: Cisnădie
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116376	12.671	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	6.236	-	1807	-	Nr.top.7900/1 Imobil imprejmuit
2	curți constructii	DA	6.435	-	1808	-	Nr.top.7921/1 Imobil imprejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	116376-C1	construcții industriale și edilitare	242,7	Cu acte	S. construita la sol:242,7 mp; Rezervor de apa Suprafata construita desfasurata 242,7 mp An 1975
A1.2	116376-C2	construcții industriale și edilitare	242,7	Cu acte	S. construita la sol:242,7 mp; Rezervor de apa Suprafata construita desfasurata 242,7 mp An 1975

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	11.005	2	3	4.0
3	4	31.564	4	5	6.467
5	6	34.243	6	7	28.313
7	8	28.859	8	9	9.36
9	10	3.759	10	11	63.929
11	12	6.522	12	13	9.243
13	14	18.688	14	15	5.991
15	16	12.697	16	17	20.13
17	18	53.694	18	19	1.683
19	20	9.906	20	21	9.905
21	22	24.117	22	23	37.717
23	24	46.892	24	1	31.877

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

31/03/2025, 09:22



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORASULUI CISNADIE
Str. Revoluției nr. 1; Tel.0372 714 180 și 0372 714 179

Nr. 4611 din 19/02/2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 95 din 24/02/2025

În scopul: DEZLIPIRE TEREN CF. 116376 (3 PARCELE)

Ca urmare a Cererii adresate de PRIMĂRIA ORASULUI CISNADIE
cu sediul în județul SIBIU, oras CISNADIE, localitate componentă
- , cod poștal 555300, Strada PIATA REVOLUTIEI, nr. 1, bloc , scara , et. ,
ap. , tel/fax 0372714180, e-mail primarie@cisnadie.ro înregistrată la nr. 4611 din
19/02/2025

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Sibiu, oras CISNADIE, localitate
componentă , cod poștal 555300, Strada CETATII, nr. FN, bloc, scara, et., ap.
sau identificat prin CF 116376 nr. topografic / nr. cadastral/ 116376-C1, 116376-C2

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 1 / 2011 faza PUG, aprobată
prin Hotărârea Consiliului Local CISNADIE nr. 238 / 2015.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul este:

- * situat în INTRAVILAN; PROPRIETAR: ORASUL CISNADIE-DOMENIUL PUBLIC
- * grevat cu servitute NU
- * zona protejată NU
- * cu interdicții de construire DA
- * zona declarată de interes public NU

2. REGIMUL ECONOMIC

- * folosința actuală: CURTI CONSTRUCȚII
- * destinația: L2 - SUBZONA LOCUINȚELOR INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI;
- * Stabilită prin: P.U.G. aprobat cu H.C.L. 238/2015; H.C.L. 154/2021
- * reglementări fiscale: H.C.L. 149/2024; ZONA DE IMPOZITARE "B"

3. REGIMUL TEHNIC

- * SUBZONA: L2 - SUBZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI;
- * CARACTERISTICI ALE PARCELELOR:
- * AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT:
- * AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR
- * CIRCULAȚII ȘI ACCESE, STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR: staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara a circulațiilor publice;
- * ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR:
- * ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR: clădirile noi se vor armoniza cu clădirile învecinate ca arhitectură și finisaje; garajele și anexele vizibile din circulațiile publice se vor armoniza ca finisaje și arhitectură cu clădirea principală;
- * CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ:
- * POT:(maxim) = 45%
- * CUT maxim pentru înălțimi P+1 = 0.9 mp ADC/mp teren
- * CUT maxim pentru înălțimi P+2 = 1.3 mp ADC/mp teren
- * LUCRARI DE INTERES PUBLIC NECESARE FUNCTIONARII OBIECTIVULUI: STRAZILE APARUTE IN URMA PUZ VOR FI PRELuate IN DOMENIUL PUBLIC DOAR DACA AU FOST ECHIPATE CU TOATE UTILITATILE, AU FOST ASFALTATE ATAT CAROSABILUL CAT SI TROTUARELE SI AU ILUMINAT PUBLIC;
- * SUPRAFATA TERENULUI=12671mp

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

DEZLIPIRE TEREN CF. 116376 (MAXIM 3 PARCELE)

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

5.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) Certificatul de urbanism
b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d. 2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4. Studii de specialitate (1 exemplar original):

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

Primar,
Orlașan Mircea

L.S.



Secretar General,
Szasz Daniela Maria

Arhitect șef,
Jula Ionela

Intocmit,
Baciu Elena

Achitat taxa de 0 lei, conform chitanței nr scutit taxe din 20/02/2025

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 25.02.2025

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

INTOCMIT,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din.....

Transmis solicitantului la data de