

**Avizat**  
**Secretar General**  
**Daniela - Maria Szasz**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE**

**HOTĂRÂREA NR. ....**

**privind aprobarea noilor tarife unitare și încheierea actului adițional nr. 2 la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a Serviciului de Gospodărie Orașenească din orașul Cisnădie nr. 21365/25.09.2024**

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de ..... consilieri, la data de 27 februarie 2025;

Analizând Referatul de aprobare nr. 3957/12.02.2025 înocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 3958/12.02.2025 privind aprobarea noilor tarife unitare și încheierea actului adițional nr. 2 la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de gospodărie orașenească din orașul Cisnădie nr. 21365/25.09.2024, întocmit de Direcția Tehnică;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. .../.....02.2025, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orașenească și comerț nr. .../....02.2025 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. .../.....02.2025;

Ținând cont de:

-Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de gospodărie orașenească din orașul Cisnădie nr. 21365/25.09.2024;

-Adresa nr. 20/28.01.2025 înregistrată la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 2500/29.01.2025 cu nota de fundamentare întocmită de Societatea Gospodărie Orașenească S.A. ;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 39 alin.(2) și alin.(5), art. 40 din O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările;

- Legea nr. 10/2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;

- Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin.(2) lit.,b” art. 139 alin. (3) lit.,a”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă noile tarife unitare începând cu anul 2025 pentru serviciile și lucrările executate de Societatea Gospodărie Orașenească Cisnădie S.A. conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Se aprobă încheierea actului adițional nr. 2 la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de gospodărie orășenească din orașul Cisnădie nr. 21365/25.09.2024, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarului orasului Cisnădie, prin Direcția economică și Direcția tehnică.

**Art.4** Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de 27 februarie 2025, cu ..... voturi „pentru”, .... voturi „.....”.



**INIȚIATOR  
PRIMAR  
MIRCEA ORLĂȚAN**

**Difuzare:** 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Sibiu  
1 ex. Primar  
1 ex. Secretar General  
1 ex. Dosar ședință  
1 ex. Evidență hotărâri  
1 ex. D.A.P.L.  
1 ex. Direcția economică  
1 ex. Direcția tehnică  
1 ex. Compartimentul financiar contabilitate  
1 ex. Societatea Gospodărie Orășenească Cisnădie S.A.  
1 ex. Afișaj



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300

Tel. 0372/714179, 0372/714180

<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: [primarie@cisnadie.ro](mailto:primarie@cisnadie.ro)

Nr. 3957/12.02.2025

**REFERAT DE APROBARE**

**privind aprobarea noilor tarife unitare și încheierea actului adițional nr. 2 la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a Serviciului de Gospodărie Orășenească din orașul Cisnădie nr. 21365/25.09.2024**

Având în vedere prevederile art. 136 alin.8 din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019 cu modificările și completările ulterioare, înaintez Consiliului Local al orașului Cisnădie, spre aprobare, proiectul de hotărâre privind aprobarea noilor tarife unitare și încheierea actului adițional nr. 2 la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de gospodărie orășenească din orașul Cisnădie nr. 21365/25.09.2024;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 39 alin.(2) și alin.(5), art. 40 din O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările;
- Legea nr. 10/2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
- Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin.(2) lit.„b” art. 139 alin. (3) lit.„a”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza solicitării nr. 2500/29.01.2025 însoțită de nota de fundamentare, prin care se solicită aprobarea noilor tarife unitare pe anul 2025 pentru serviciile și lucrările executate de Societatea Gospodărie Orășenească Cisnădie SA, se impune încheierea unui act adițional la contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de gospodărie orășenească din orașul Cisnădie nr. 21365/25.09.2024.

INIȚIATOR  
PRIMAR

MIRCEA ORLĂȚAN





S. Gospodarie Oraseneasca Cîsnădie S.A.  
Cîsnădie, Str. Unirii, Nr.3  
RO33599993

**Centralizator Tarife, preturi unitare operatii/lucrari regasite in activitatea S Gospodarie  
Oraseneasca Cîsnădie S.A. anul 2025**

	U.M.	P.U. lei fara TVA (cu recapitulati e inclusa)	Observatii
<b>LUCRARI DIVERSE</b>			
Tarif ora manopera lei/ora de persoana	ora	37.54	
Sapatura mecanica excavator	100mc	2479.6	
Sapatura mecanica excavator pt agregate si pamant si incarcare bascula : folosit si pentru Decolmatari	100mc	3100.23	
Imprastiere pamant sau agregate :manual si mecanizat	mc	67.57	
Transport rutier pamant, moloz, agregate distanta 10 km	to	19.81	
Transportul rutier al semifabricatelor, materialelor, etc peste 15km	to	25.64	
Transport auto lei/km-pentru distante mai mari de 25 km	lei	8.92	
Transport u autoutilitara 3,5t intern 5-7km cu incarcare di descare incluse	cursa	79.25	
Sapatura manuala teren normal h<1,5m fara sprijiniri	mc	120.13	
Umplutura nisip inclusiv procurare nisip	mc	118.47	
Umplutura piatra sparta fara procurare piatra sparta	mc	41.29	
Compactare cu cilindru compactor agregate in straturi succesive(fara pocurare agregate)	100mc	2133.04	
Taiere copaci cu diam >30cm , portionare, incarcare si transport	buc	710.96	
Montat cos gunoi stradal (beton iclus) exclusiv procurare cos	buc	175.16	Inclus beton
Montat banca odihna (beton iclus) exclusiv procurare banca	buc	204.04	Inclus beton
Inlocuit lati banca sau cosuri gunoi (manopera)	buc	9.53	
Confectii metalice diverse fara procurare fier-doar manopera confectionare	kg	12.56	
Confectii metalice complexe fara procurare fier-Confect. Si Montare	kg	16.31	
Vopsirea si grunduirea confectioniilor metalice inclusiv material	to	2073.24	Incl vopsea si grund
Cofectinat diverse din cherestea - manopera	mp	128.37	
Spargere manuala cu picamer beton armat	mc	471.33	
Incarcarea manuala in mijlocul de transport a materialelor rezultate din curatire acostamentelor si depozitate in gramezi...Grosimea stratului de depuneri pana la 5 cm	to	56.31	



Cofrari	mp	116.85	inclus material lemnos
Decofrari	mp	7.51	
Preparare beton cu betoniera pe santier inclusiv ciment (B300)	mc	381.22	Incl. ciment
Turnare manuala beton fara procurare beton cu vibrare dupa caz	mc	62.87	
Montat Teava PVC D=110-160 in pamant	m	19.21	
Montat Teava PVC D=200 in pamant	m	22.96	
Montat Teava PVC D=250 in pamant	m	24.84	
Montat Teava PVC D=315 in pamant	m	29.72	
Montat panouri plasa bordurata pentru gard (prindere u bride sau sudura)	m	94.78	
Demontat graduri din beton, fier sau plasa	m	49.88	
Montat grad beton fara procurare placi si stalpi gard; beton pt stalpi inclus	m	224.34	
Montat borduri carosabilor fara procurare borduri, inclus trasare, sapare sant pt pozare, manipulare	m	69.85	
Vopsit borduri alb-rosu marcaje (1mbordura=0,25mp) vopsea inclusa	m	7.79	vopsea inclusa
Vopsire podete metalice negru, alb rosu -inclusiv vopsea	m	34.57	
Confectionare si montare tutori arbori	buc	11.99	
Placari, pavaje si postamante din piatracubica sau andezit cu sapa inclusa	mp	239.98	
Transport materiale prin purtare directa primii 1- pasi	to	50.27	
Pret lei ora autobasculanta	ora	186.48	20-24 tone incarcare
Pavaje piscoturi fara procurare material/pavaj ; pregatire strat suport, montare+ procurare nisip	mp	97.81	Inclus nisip
Desfacere pavaje , plaetizare si incarcare inclusa in cazul recuperarii	mp	29.68	
Desfacere demontare borduri	m	13.14	
Curatare, maturare strans moloz strat mic, 5-10 cm grosime, incarcare	mp	3	Fara transport
Confectii metalice diverse intre 10-35 kg cu lucrari minutioase ce necesita mult timp de confectionare gen suportii de ghivece	buc	178.84	
Nivelare teren agregate marunte, manual	100mp	525.55	
Nivelare teren mecanizat (incluse 2 utilaje :autogreder si incarcator frontal)	mp	5.24	
Montat borduri carosabile, elemente rampa	m	75.36	
<b>LUCRARI DE ASFALTARI INTRETINERE DRUMURI SI INDICATOARE RUTIERE</b>			
Asfaltare trotuare cu mixtura BA8, include asternere manuala -manopera, compactarea/.finisarea si imprastiere emulsie	mp	47.31	Include si motorina spalare scule
Asfaltare strazi-covor asfaltic mixtura BA16/7-9 cm grosime (asternere cu finisor - manopera) si imprastiere emulsie	mp	33.96	
Plombare-petecire strazi cu mixtura BA 8-16, grosime 5-10cm-manopera (inclusiv desfacere/decapare)	mp	59.82	
Montat indicator rutier (stalp metalic , beton fundatie , indicator) - doar manopera+procurare/preparare beton si material :stalp metalic	buc	258.92	Procurare doar ciment si teava zincata fara procurar semn circulatie
Montat indicator rutier pe stalp existent - manopera	buc	29.62	
Demontare indicatoare rutiere inclusiv scoatere stalp	buc	28.15	



Marcaje rutiere longitudinale inclusiv procurare vopsea	m	18.37	
Marcaje rutiere transversale (treceri pietoni, hasuri, etc) inclusiv procurare vopsea	mp	44.09	
Marcaje rutiere transversale (treceri pietoni, hasuri, etc) inclusiv procurare vopsea BICOMPONENTA	mp	74.41	
LUCRARI DE INTRETINERE SI CURATENIE SPATII INTERIOARE si EXTERIOARE DIVERSE (INCLUSIV TERENURI SPORT CU ACARETURI (TRIBUNA, GRADENE, ETC)-include materiale auxiliare si consumabile	mp	2.63	Inclus consumabile si solutii curatenie
Trasarea terenurilor de fotbal cu creta munte	m	3.79	Material inclus
<b>SPATII VERZI</b>			
Pregatirea manuala a solului pentru plantat bulbi sau semanat gazon	mp	1.88	
Plantarea bulbilor de flori inclusiv udarea lor dupa plantare	100buc	161.91	
Cernut manual pamant vegetal	mc	80.33	
Tuns gard viu-	m	9.62	1 m <sup>2</sup> =4,5mp
Imprastierea manuala a pamantului si greblat	mc	116.37	
Cilindrarea terenurilor/gazonului de fotbal	mp	0.3	
Tuns/Cosit gazon cu trimmer include strans/adunat resturi vegetale	mp	0.49	
Cosire mecanica santuri, laterale drum si suprafete cu tufe-tractor+cositoare	mp	0.33	
Udarea manuala ghivecelor, jardinierele , arbusilor cu furtunul sau stropitoare	buc	1.58	Inlusa cant. de apa
Udarea spatiilor verzi, parcuri, etc din auto si rezervor	mp	0.57	
Curatare teren de iarba frunze si crengi (inclusiv incarcarea si transportarea)	100mp	247.01	
Insamantarea manuala cu ierburi perene si gazon inclus proc gazon	100 mp	168.19	Inlus pocurare gazon
Plantare arbusti stradali	buc	92	inclus sapatura
Degajarea terenului de corpuri straine, curatenie	100mp	265.4	
Plantat flori sezon rondouri	100buc	149.43	
Plantat flori in ghivece pe stalpi sau piramide inclus transport piramide	buc	5.99	La piramide, operatiune minutioasa de infoliere, umpere schelet, gauri in folie, etc
Intretinere lunara fantani arteziene (curatare, spalare sub presiune si solutii curatare piatra)	buc	1072.55	Curatarea prin presiune, frecare, inclus solutii speciale
Administrare ingrasaminte (manopera)	mp	5.5	
Combatere boli si daunatori la trandafiri inclusiv procurare substante	100buc	660.02	
Combatere boli si daunatori la arbori inclusiv procurare substante	100buc	884.14	
Mobilizat teren (sapare manuala) pentru plantatii diverse	mp	7.13	
Tuns/Taiere lastari lacomi trandafiri si arbusti	buc	9.38	
Plivit si sapalugit rondouri flori si gard viu	100mp	109.84	
Taieri prin corectie la arbori	buc	58.94	
Varuirea copacilor	buc	8.13	Inclus var



Ingropat (musuroit) trandafiri pt iernat	buc	3.75	
Dezgropat (dezmusuroit) trandafiri	buc	4.13	
Derfrisare manuala si mecanizata de tufe si arbusti, adunare , incarcare si transport fara scoatere eventuale cioate/radacini	100mp	675.71	
Adunat, strans, incarcat si transportat jardiniere si ghivece de pe stalpi	100bc	274.1	
Scarificare aerare gazon	mp	1.13	
<b>LUCRARI ZUGRAVELI SI PLACARI</b>			
Curatirea suprafetei suport pentru zugravit	mp	8.63	
Gletuirea peretilor si a stalpilor in 2 straturi -manopera	mp	31.55	
Placari faianta-manopera	mp	71.59	
Placari gresie- manopera	mp	69.17	
Tencuieli interioare si exterioare inclusiv mortar	mp	46.27	Incl. mortar
Vopsitorii lavabile 2 straturi inclusiv amorsarea peretilor-manopera	mp	19.15	
Vopsitorii si lacuiri manuale lemn in 2-3 straturi inclusiv grunduirea-manopera	mp	50.68	
Placari pereti cu gips carton-manopera	mp	30.03	
Pereti gips carton cate 1 placa pe fiecare fata-manopera	mp	80.71	
Spalari gresie faianta	mp	3	
Spalari usi, ferestre (geamuri)	mp	15.02	

<b>DIVERSE</b>			
Montare baterii lavoar-manopera	buc	51.43	
Montare baterie dus completa-manopera	buc	57.31	
Montat lavoar	buc	95.73	
Montat cada dus	buc	232.74	
Montat suport hartie sau dozator sapun	buc	26.74	
Montat vas WC	buc	187.7	
Montat rezervor WC	buc	46.92	
	buc		

Nota : Pentru operatiile ce necesita procurare de material la intocmirea devizelor si situatiilor trebuie sa existe oferta acceptata de beneficiar si nota de comanda din partea beneficiarului. Pentru servicii si lucrari in care nu se regasesc tarifele unitare prezentate mai sus trebuie sa existe oferta din partea S. Gospodarie Oraseneasca Cisnădie S.A., acceptata de Beneficiar.

Valorile mai sus prezentate au fost calculate cu program de devize, normate cu manopera directa 31,5 lei/ora la care se adauga incheierea de deviz : Indirecte+profit (11%+5%)

S. GOSPODARIE ORASENEASCA CISNADIE S.A.





Anexa nr.2 LA Hotărârea Consiliului Local nr. ....../....februarie 2025

Consiliul Local al Orasului Cisnădie

Nr. ....../ .....

**ACT ADIȚIONAL NR. 2/2025**

la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a Serviciului de Gospodărie Oraseneasca din orasul Cisnădie nr. 21365/25.09.2024

**I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**1.1 ORAȘUL CISNĂDIE**, persoană juridică de drept public, C.I.F. 4406002, strada Piata Revoluției nr. 1, oraș Cisnădie, reprezentat legal de domnul Mircea Orlățan – primar, în calitate de **concedent**, pe de o parte,

și

**1.2 SOCIETATEA GOSPODĂRIE ORĂȘENEASCĂ S.A.** cu sediul social în Cisnădie str. Unirii nr. 32, telefon 0269-566.361, având codul unic de înregistrare nr. 33599993, CONT IBAN RO29BTRLRONCRT0266485101 deschis la Banca Transilvania, reprezentată de Orlandea Cristian – director general, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte

Ținând cont de prevederile Contractului de Delegare a Gestiunii prin concesiune a serviciului de gospodărie oraseneasca din orasul Cisnădie nr. 21365/25.09.2024 și de nota justificativa nr. 2500/29.01.2025 întocmită de Societatea Gospodărie Oraseneasca SA ; O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, Legea nr. 10 din 9 ianuarie 2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și H.C.L. nr. ....../..... februarie 2025 am convenit încheierea prezentului ACT ADIȚIONAL la contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de gospodărie orășenească din orașul Cisnădie nr. 21365/25.09.2024, prin care se modifică tarifele unitare pentru anul 2025 după cum urmează:

**Art.1** Începând cu anul 2025 tarifele unitare pentru serviciile și lucrările executate de Societatea Gospodărie Orășenească Cisnădie SA, sunt cele stabilite conform anexei la prezentul act adițional – *Centralizator Tarife, prețuri unitare operații/lucrări regăsite în activitatea Societății Gospodărie Orășenească Cisnădie SA anul 2025.*

**Art.2** Celelalte clauze ale Contractului de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de gospodărie orășenească din orașul Cisnădie nr. 21365/25.09.2024 rămân neschimbate.

**Art.3** Prezentul act adițional s-a încheiat într-un număr de 4 exemplare, la data de ..... 2025.

**CONCEDENT,  
ORAȘUL CISNĂDIE**

**CONCESIONAR,  
S. GOSPODĂRIE ORĂȘENEASCĂ CISNĂDIE S.A.**

**PRIMAR  
MIRCEA ORLĂȚAN**

**DIRECTOR GENERAL  
CRISTIAN ORLANDEA**

**VIZAT C.F.P  
DIRECTOR EXECUTIV,  
SIMONA-PARASCHIVA SUROIU**

**DIRECTOR EXECUTIV  
NICOLAE-VALER RĂDOIU**

**VIZAT JURIDIC  
DIANA – MARIA STANCIU**

Dact.IV



**INIȚIATOR  
PRIMAR  
MIRCEA ORLĂȚAN**

S. Gospodarie Oraseneasca Cîsnădie S.A.  
Cîsnădie, Str. Unirii, Nr.3  
RO33599993

**Centralizator Tarife, preturi unitare operatii/lucrari regasite in activitatea S Gospodarie Oraseneasca Cîsnădie S.A. anul 2025**

	U.M.	P.U. lei fara TVA (cu recapitulati e inclusa)	Observatii
<b>LUCRARI DIVERSE</b>			
Tarif ora manopera lei/ora de persoana	ora	37.54	
Sapatura mecanica excavator	100mc	2479.6	
Sapatura mecanica excavator pt agregate si pamant si incarcare bascula : folosit si pentru Decolmatari	100mc	3100.23	
Imprastiere pamant sau agregate :manual si mecanizat	mc	67.57	
Transport rutier pamant, moloz, agregate distanta 10 km	to	19.81	
Transportul rutier al semifabricatelor, materialelor, etc peste 15km	to	25.64	
Transport auto lei/km-pentru distante mai mari de 25 km	lei	8.92	
Transport u autoutilitara 3,5t intern 5-7km cu incarcare di descare incluse	cursa	79.25	
Sapatura manuala teren normal h<1,5m fara sprijiniri	mc	120.13	
Umplutura nisip inclusiv procurare nisip	mc	118.47	
Umplutura piatra sparta fara procurare piatra sparta	mc	41.29	
Compactare cu cilindru compactor agregate in straturi succesive(fara procurare agregate)	100mc	2133.04	
Talere copaci cu diam >30cm , portionare, incarcare si transport	buc	710.96	
Montat cos gunoi stradal (beton iclus) exclusiv procurare cos	buc	175.16	Inclus beton
Montat banca odihna (beton iclus) exclusiv procurare banca	buc	204.04	Inclus beton
Inlocuit lati banca sau cosuri gunoi (manopera)	buc	9.53	
Confectii metalice diverse fara procurare fier-doar manopera confectionare	kg	12.56	
Confectii metalice complexe fara procurare fier-Confect. Si Montare	kg	16.31	
Vopsirea si grunduirea confectiilor metalice inclusiv material	to	2073.24	Incl vopsea si grund
Cofectinat diverse din cherestea - manopera	mp	128.37	
Spargere manuala cu picamer beton armat	mc	471.33	
Incarcarea manuala in mijlocul de transport a materialelor rezultate din curatire acostamentelor si depozitate in gramezi...Grosimea stratului de depuneri pana la 5 cm	to	56.31	



Cofrari	mp	116.85	inclus material lemnos
Decofrari	mp	7.51	
Preparare beton cu betoniera pe santier inclusiv ciment (B300)	mc	381.22	Incl. ciment
Turnare manuala beton fara procurare beton cu vibrare dupa caz	mc	62.87	
Montat Teava PVC D=110-160 in pamant	m	19.21	
Montat Teava PVC D=200 in pamant	m	22.96	
Montat Teava PVC D=250 in pamant	m	24.84	
Montat Teava PVC D=315 in pamant	m	29.72	
Montat panouri plasa bordurata pentru gard (prindere u bride sau sudura)	m	94.78	
Demontat graduri din beton, fier sau plasa	m	49.88	
Montat grad beton fara procurare placi si stalpi gard; beton pt stalpi inclus	m	224.34	
Montat borduri carosabile fara procurare borduri, inclus trasare, sapare sant pt pozare, manipulare	m	69.85	
Vopsit borduri alb-rosu marcaje (1mbordura=0,25mp) vopsea inclusa	m	7.79	vopsea inclusa
Vopsire podete metalice negru, alb rosu -inclusiv vopsea	m	34.57	
Confectionare si montare tutori arbori	buc	11.99	
Placari, pavaje si postamante din piatracubica sau andezit cu sapa inclusa	mp	239.98	
Transport materiale prin purtare directa primii 1- pasi	to	50.27	
Pret lei ora autobasculanta	ora	186.48	20-24 tone incarcare
Pavaje piscoturi fara procurare material/pavaj ; pregatire strat suport, montare+ procurare nisip	mp	97.81	Inclus nisip
Desfacere pavaje , plaetizare si incarcare inclusa in cazul recuperarii	mp	29.68	
Desfacere demontare borduri	m	13.14	
Curatare, maturare strans moloz strat mic, 5-10 cm grosime, incarcare	mp	3	Fara transport
Confectii metalice diverse intre 10-35 kg cu lucrari minutioase ce necesita mult timp de confectionare gen suport de ghivece	buc	178.84	
Nivelare teren agregate marunte, manual	100mp	525.55	
Nivelare teren mecanizat (incluse 2 utilaje :autogreder si incarcator frontal)	mp	5.24	
Montat borduri carosabile, elemente rampa	m	75.36	
<b>LUCRARI DE ASFALTARI INTRETINERE DRUMURI SI INDICATOARE RUTIERE</b>			
Asfaltare trotuare cu mixtura BA8, include asternere manuala - manopera, compactarea/.finisarea si imprastiere emulsie	mp	47.31	Include si motorina spalare scule
Asfaltare strazi-covor asfaltic mixtura BA16/7-9 cm grosime (asternere cu finisor - manopera) si imprastiere emulsie	mp	33.96	
Plombare-petecire strazi cu mixtura BA 8-16, grosime 5-10cm-manopera (inclusiv desfacere/decapare)	mp	59.82	
Montat indicator rutier (stalp metalic , beton fundatie , indicator) - doar manopera+procurare/preparare beton si material :stalp metalic	buc	258.92	Procurare doar ciment si teava zincata fara procurar semn circulatie
Montat indicator rutier pe stalp existent - manopera	buc	29.62	
Demontare indicatoare rutiere inclusiv scoatere stalp	buc	28.15	



Marcaje rutiere longitudinale inclusiv procurare vopsea	m	18.37	
Marcaje rutiere transversale (trececi pietoni, hasuri, etc) inclusiv procurare vopsea	mp	44.09	
Marcaje rutiere transversale (trececi pietoni, hasuri, etc) inclusiv procurare vopsea BICOMPONENTA	mp	74.41	
<b>LUCRARI DE INTRETINERE SI CURATENIE SPATII INTERIOARE si EXTERIOARE DIVERSE (INCLUSIV TERENURI SPORT CU ACARETURI (TRIBUNA, GRADENE, ETC)-include materiale auxiliare si consumabile</b>			
Trasarea terenurilor de fotbal cu creta munte	m	3.79	Inclus consumabile si solutii curatenie
			Material inclus
<b>SPATII VERZI</b>			
Pregatirea manuala a solului pentru plantat bulbi sau semanat gazon	mp	1.88	
Plantarea bulbilor de flori inclusiv udarea lor dupa plantare	100buc	161.91	
Cernut manual pamant vegetal	mc	80.33	
Tuns gard viu-	m	9.62	1 m <sup>2</sup> =4,5mp
Imprastierea manuala a pamantului si greblat	mc	116.37	
Cilindrarea terenurilor/gazonului de fotbal	mp	0.3	
Tuns/Cosit gazon cu trimmer include strans/adunat resturi vegetale	mp	0.49	
Cosire mecanica santuri, laterale drum si suprafete cu tufe-tractor+cositoare	mp	0.33	
Udarea manuala ghivecelor, jardinierele , arbustilor cu furtunul sau stropitoare	buc	1.58	Inlusa cant. de apa
Udarea spatiilor verzi, parcuri, etc din auto si rezervor	mp	0.57	
Curatare teren de iarba frunze si crengi (inclusiv incarcarea si transportarea)	100mp	247.01	
Insamantarea manuala cu ierburi perene si gazon inclus proc gazon	100 mp	168.19	Inlus pocurare gazon
Plantare arbusti stradali	buc	92	inclus sapatura
Degajarea terenului de corpuri straine, curatenie	100mp	265.4	
Plantat flori sezon rondouri	100buc	149.43	
Plantat flori in ghivece pe stalpi sau piramide inclus transport piramide	buc	5.99	La piramide, operatiune minutioasa de infoliere, umpere schelet, gauri in folie, etc
Intretinere lunara fantani arteziene (curatare, spalare sub presiune si solutii curatare piatra)	buc	1072.55	Curatarea prin presiune, frecare, inclus solutii speciale
Administrare ingrasaminte (manopera)	mp	5.5	
Combatere boli si daunatori la trandafiri inclusiv procurare substante	100buc	660.02	
Combatere boli si daunatori la arbori inclusiv procurare substante	100buc	884.14	
Mobilizat teren (sapare manuala) pentru plantatii diverse	mp	7.13	
Tuns/Taiere lastari lacomi trandafiri si arbusti	buc	9.38	
Plivit si sapalugit rondouri flori si gard viu	100mp	109.84	
Taieri prin corectie la arbori	buc	58.94	
Varuirea copacilor	buc	8.13	Inclus var



Ingropat (musuroit) trandafiri pt iernat	buc	3.75	
Dezgropat (dezmusuroit) trandafiri	buc	4.13	
Derfrisare manuala si mecanizata de tufe si arbusti, adunare , incarcare si transport fara scoatere eventuale cioate/radacini	100mp	675.71	
Adunat, strans, incarcat si transportat jardiniere si ghivece de pe stalpi	100bc	274.1	
Scarificare aerare gazon	mp	1.13	
<b>LUCRARI ZUGRAVELI SI PLACARI</b>			
Curatirea suprafetei suport pentru zugravit	mp	8.63	
Gletuirea peretilor si a stalpilor in 2 straturi -manopera	mp	31.55	
Placari faianta-manopera	mp	71.59	
Placari gresie- manopera	mp	69.17	
Tencuieli interioare si exterioare inclusiv mortar	mp	46.27	Incl. mortar
Vopsitorii lavabile 2 straturi inclusiv amorsarea peretilor-manopera	mp	19.15	
Vopsitorii si lacuiri manuale lemn in 2-3 straturi inclusiv grunduirea-manopera	mp	50.68	
Placari pereti cu gips carton-manopera	mp	30.03	
Pereti gips carton cate 1 placa pe fiecare fata-manopera	mp	80.71	
Spalari gresie faianta	mp	3	
Spalari usi, ferestre (geamuri)	mp	15.02	

<b>DIVERSE</b>			
Montare baterii lavoar-manopera	buc	51.43	
Montare baterie dus completa-manopera	buc	57.31	
Montat lavoar	buc	95.73	
Montat cada dus	buc	232.74	
Montat suport hartie sau dozator sapun	buc	26.74	
Montat vas WC	buc	187.7	
Montat rezervor WC	buc	46.92	
	buc		

Nota : Pentru operatiile ce necesita procurare de material la intocmirea devizelor si situatiilor trebuie sa existe oferta acceptata de beneficiar si nota de comanda din partea beneficiarului. Pentru servicii si lucrari in care nu se regasesc tarifele unitare prezentate mai sus trebuie sa existe oferta din partea S. Gospodarie Oraseneasca Cisnadie S.A., acceptata de Beneficiar.

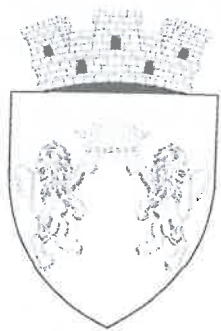
Valorile mai sus prezentate au fost calculate cu program de devize, normate cu manopera directa 31,5 lei/ora la care se adauga incheierea de deviz : Indirecte+profit (11%+5%)

S. GOSPODARIE ORASENEASCA CISNADIE S.A.



Inițiator,  
Primar,  
Mircea Orlățan





ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

Str. P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300

Tel. 0372/714179, 0372/714180

<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: [primarie@cisnadie.ro](mailto:primarie@cisnadie.ro)

DIRECTIA ECONOMICA

DIRECTIA TEHNICA

Nr. 3958/12.02.2025



**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind aprobarea noilor tarife unitare și încheierea actului adițional nr. 2 la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a Serviciului de Gospodărie Orășenească din orașul Cisnădie nr. 21365/25.09.2024

Conform Contractului de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de gospodărie orășenească din orașul Cisnădie nr. 21365/25.09.2024 și în conformitate cu prevederile Cap. IX, Art.9.1 și Cap.XI art.11.1 din contractul de delegare a gestiunii mai sus menționat;

În baza solicitării nr. 20/28.01.2025 înregistrată la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 2500/29.01.2025 însoțită de nota de fundamentare, Societatea Gospodărie Orășenească SA propune pentru anul 2025 majorarea orei de manopera directă de la 28,5 lei/oră în anul 2024 la 31,5 lei/oră fără TVA pentru anul 2025. La întocmirea devizelor și a situațiilor de lucrări se trec materialele cu prețul achiziționat de societate fără niciun adaos, doar la încheierea de deviz la recapitulație, ce este conform legislației.

Ca urmare a celor relatate noul tarif unitar pe manoperă pentru anul 2025 va fi de 31,5 lei/oră fără TVA (manoperă directă), la care se aplică recapitulația, cheltuieli indirecte 11% și profit 5%. Noile tarife se regăsesc în anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre.

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 39 alin.(2) și alin.(5), art. 40 din O.G. nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările;
- Legea nr. 10/2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;
- Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

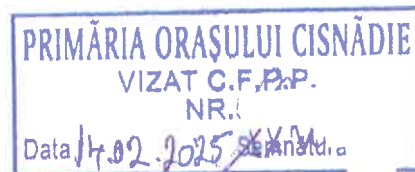
În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin.(2) lit.,b” art. 139 alin. (3) lit.,a”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a celor menționate mai sus este necesară inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea noilor tarife unitare și încheierea actului adițional nr. 2 la Contractul de delegare a gestiunii prin concesiune a serviciului de gospodărie orășenească din orașul Cisnădienr. 21365/25.09.2024.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
NICOLAE VĂLTER RĂDOIU**

**VIZAT C.F.P.  
DIRECTOR EXECUTIV  
SIMONA PARASCHIVA SUROIU**

Red/Dact IV



30.01.2025  
Din tehnica

S. GOSPODARIE ORASENEASCA CISNADIE S.A.  
Cisnadie, Str. Unirii, Nr.32  
CUI : RO33599993  
J 32/811/2014

PRIMĂRIA ORASULUI CISNADIE	
REGISTRATURĂ	
Nr. intrare	2500 / 29. IAN. 2025
Nr. iesire	1

Nr. 20 din 28.01.2025

Catre,  
Orasul Cisnadie

Va inaintam spre aprobare noile tarife/prețuri unitare practicate de S. Gospodarie Oraseneasca Cisnadie S.A pentru anul 2025. In fundamentarea tarifelor unitare s-a tinut cont de OUG 156/12/2024 privind unele măsuri fiscal-bugetare în domeniul cheltuielilor publice.

Astfel tariful orar pentru manopera directa in anul 2025 este de 31,5 lei/ora (manopera directa la care se adauga recapitulatia de deviz).

28.01.2025

Director general,  
Cristian Orlandea





PRIMĂRIA ORASULUI CISNĂDIE	
REGISTRATURĂ	
Nr. intrare	2500 / 29. IAN. 2025
Nr. ieșire	/

S. GOSPODARIE ORASENEASCA CISNADIE S.A

RO 33599993

J 32/811/2014

Cisnădie , Str. Unirii Nr.321

21.01.2025

### NOTA DE FUNDAMENTARE

privind preturi/tarife unitare practicate de S. Gospodarie Oraseneasca Cisnădie S.A. pentru anul 2025

Prezenta fundamentare are la baza OUG 156/31.12.2024 urmarindu-se incadrarea in conditiile prevazute la Art. XXXIV privind cheltuielile de natura salariala. Pentru fundamentarea preturilor unitare ale operatiilor executate de societatea noastra s-a stabilit ora de manopera directa de 31,5lei plecand de la castigul mediu lunar pe salariat din BVC realizat la decembrie 2024 si mentinerea cheltuielilor de natura salariala de la 30 noiembrie 2024 (asa cum precede OUG 156/31.12.2024) . Castigul mediu brut in 2024 confor BVC preliminar realizat este de 5418 lei. Asadar ora de manopera directa :  $5418 : 168 \text{ ore} = 32,25 \text{ lei/ora}$  manopera directa. Solicitarea noastra spre aprobare este de 31,5 lei/ora manopera directa.

Evolutia salariului mediu brut pe societate in ultimii 3 ani :

- An 2022 = 4400 lei
- An 2023 = 4856 lei
- An 2024 = 5418 lei

Evolutia salariului mediu brut pe societate se datoreaza si contractului de "Modernizare strazi Oras Cisnădie-pachet nr.1", intucat veniturile au crescut iar numarul mediu al salariatilor nu s-a modificat semnificativ.

La formarea devizelor si a situatiilor de lucrari se trec materialele cu pretul achizitionat de societate fara niciun adaos doar incheierea de deviz (recapitulatia). In tarifele prezentate marea majoritate sunt doar operatii de manopera cu exceptii,



unde si este specificat cuprinzand si procurare de material pentru acele materiale la care se stie ca pretul lor ramane stabil pentru o perioada mai lunga de timp. Desi manopera va creste la multe operatiuni/servicii (intretinere baze sportive, diverse operatii spatii verzi, etc) pretul unitar scade datorita unor corectii (urmariri istoric si facturare anuala)

Urmare a celor prezentat mai sus noul tarif unitar pe manopera pentru anul 2025 va fi de 31,5 lei/ora fara TVA (manopera directa) la care se aplica recapitulatia, cheltuieli indirecte 11% si profit 5%. In anexa la prezenta sunt detaliate norme de deviz specifice majoritatea opertiunilor cu ora de manopera specificata si diverse materiale marunte .Pentru anumite lucrari sau servicii in care apar operatiuni noi neprevazute in lista detaliata a tarifelor unitare se contracteaza-executa-deconteaza pe baza ofertelor de lucrari initiale aprobate de beneficiar.

Director general,

Cristian Orlandea





**Centralizator Tarife, preturi unitare operatii/lucrari regasite in activitatea S Gospodarie  
 Oraseneasca Cisnadie S.A. anul 2025**

	U.M.	P.U. lei fara TVA (cu recapitulati e inclusa)	Observatii
<b>LUCRARI DIVERSE</b>			
Tarif ora manopera lei/ora de persoana	ora	37.54	
Sapatura mecanica excavator	100mc	2479.6	
Sapatura mecanica excavator pt agregate si pamant si incarcare bascula : folosit si pentru Decolmatari	100mc	3100.23	
Imprastiere pamant sau agregate :manual si mecanizat	mc	67.57	
Transport rutier pamant, moloz, agregate distanta 10 km	to	19.81	
Transportul rutier al semifabricatelor, materialelor, etc peste 15km	to	25.64	
Transport auto lei/km-pentru distante mai mari de 25 km	lei	8.92	
Transport u autoutilitara 3,5t intern 5-7km cu incarcare di descare incluse	curasa	79.25	
Sapatura manuala teren normal h<1,5m fara sprijiniri	mc	120.13	
Umplutura nisip inclusiv procurare nisip	mc	118.47	
Umplutura piatra sparta fara procurare piatra sparta	mc	41.29	
Compactare cu cilindru compactor agregate in straturi succesive(fara pocurare agregate)	100mc	2133.04	
Taiere copaci cu diam >30cm , portionare, incarcare si transport	buc	710.96	
Montat cos gunoi stradal (beton iclus) exclusiv procurare cos	buc	175.16	Inclus beton
Montat banca odihna (beton iclus) exclusiv procurare banca	buc	204.04	Inclus beton
Inlocuit lati banca sau cosuri gunoi (manopera)	buc	9.53	
Confectii metalice diverse fara procurare fier-doar manopera confectionare	kg	12.56	
Confectii metalice complexe fara procurare fier-Confect. Si Montare	kg	16.31	
Vopsirea si grunduirea confectionilor metalice inclusiv material	to	2073.24	Incl vopsea si grund
Cofectinat diverse din cherestea - manopera	mp	128.37	
Spargere manuala cu picamer beton armat	mc	471.33	
Incarcarea manuala in mijlocul de transport a materialelor rezultate din curatire acostamentelor si depozitate in gramezi...Grosimea stratului de depuneri pana la 5 cm	to	56.31	
Cofrari	mp	116.85	inclus material lemnos
Decofrari	mp	7.51	



Preparare beton cu betoniera pe santier inclusiv ciment (B300)	mc	381.22	Incl. ciment
Turnare manuala beton fara procurare beton cu vibrare dupa caz	mc	62.87	
Montat Teava PVC D=110-160 in pamant	m	19.21	
Montat Teava PVC D=200 in pamant	m	22.96	
Montat Teava PVC D=250 in pamant	m	24.84	
Montat Teava PVC D=315 in pamant	m	29.72	
Montat panouri plasa bordurata pentru gard (prindere u bride sau sudura)	m	94.78	
Demontat graduri din beton, fier sau plasa	m	49.88	
Montat grad beton fara procurare placi si stalpi gard; beton pt stalpi inclus	m	224.34	
Montat borduri carosabiler fara procurare borduri, inclus trasare,sapare sant pt pozare, manipulare	m	69.85	
Vopsit borduri alb-rosu marcaje (1mbordura=0,25mp) vopsea inclusa	m	7.79	vopsea inclusa
Vopsire podete metalice negru, alb rosu -inclusiv vopsea	m	34.57	
Confectionare si montare tutori arbori	buc	11.99	
Placari, pavaje si postamante din piatracubica sau andezit cu sapa inclusa	mp	239.98	
Transport materiale prin purtare directa primii 1- pasi	to	50.27	
Pret lei ora autobasculanta	ora	186.48	20-24 tone incarcare
Pavaje piscoturi fara procurare material/pavaj ; pregatire strat suport, montare+ procurare nisip	mp	97.81	Inclus nisip
Desfacere pavaje , plaetizare si incarcare inclusa in cazul recuperarii	mp	29.68	
Desfacere demontare borduri	m	13.14	
Curatare, maturare strans moloz strat mic, 5-10 cm grosime, incarcare	mp	3	Fara transport
Confectii metalice diverse intre 10-35 kg cu lucrari minutioase ce necesita mult timp de confectionare gen suport de ghivece	buc	178.84	
Nivelare teren agregate marunte, manual	100mp	525.55	
Nivelare teren mecanizat (incluse 2 utilaje :autogreder si incarcator frontal)	mp	5.24	
Montat borduri carosabile, elemente rampa	m	75.36	
<b>LUCRARI DE ASFALTARI INTRETINERE DRUMURI SI INDICATOARE RUTIERE</b>			
Asfaltare trotuare cu mixtura BA8, include asternere manuala - manopera, compactarea/.finisarea si imprastiere emulsie	mp	47.31	Include si motorina spalare scule
Asfaltare strazi-covor asfaltic mixtura BA16/7-9 cm grosime (asternere cu finisor - manopera) si imprastiere emulsie	mp	33.96	
Plombare-petecire strazi cu mixtura BA 8-16, grosime 5-10cm-manopera (inclusiv desfacere/decapare)	mp	59.82	
Montat indicator rutier (stalp metalic , beton fundatie , indicator) - doar manopera+procurare/preparare beton si material :stalp metalic	buc	258.92	Procurare doar ciment si teava zincata fara procurar semn circulatie
Montat indicator rutier pe stalp existent - manopera	buc	29.62	
Demontare indicatoare rutiere inclusiv scoatere stalp	buc	28.15	
Marcaje rutiere longitudinale inclusiv procurare vopsea	m	18.37	



Marcaje rutiere transversale (treceeri pietoni, hasuri, etc) inclusiv procurare vopsea	mp	44.09	
Marcaje rutiere transversale (treceeri pietoni, hasuri, etc) inclusiv procurare vopsea BICOMPONENTA	mp	74.41	
LUCRARI DE INTRETINERE SI CURATENIE SPATII INTERIOARE si EXTERIOARE DIVERSE (INCLUSIV TERENURI SPORT CU ACARETURI (TRIBUNA, GRADENE, ETC)-include materiale auxiliare si consumabile	mp	2.63	Inclus consumabile si solutii curatenie
Trasarea terenurilor de fotbal cu creta munte	m	3.79	Material inclus
<b>SPATII VERZI</b>			
Pregatirea manuala a solului pentru plantat bulbi sau semanat gazon	mp	1.88	
Plantarea bulbilor de flori inclusiv udarea lor dupa plantare	100buc	161.91	
Cernut manual pamant vegetal	mc	80.33	
Tuns gard viu-	m	9.62	1 m <sup>2</sup> =4,5mp
Imprastierea manuala a pamantului si greblat	mc	116.37	
Cilindrarea terenurilor/gazonului de fotbal	mp	0.3	
Tuns/Cosit gazon cu trimmer include strans/adunat resturi vegetale	mp	0.49	
Cosire mecanica santuri, laterale drum si suprafete cu tufe-tractor+cositoare	mp	0.33	
Udarea manuala ghivecelor, jardinierele , arbustilor cu furtunul sau stropitoare	buc	1.58	Inlusa cant. de apa
Udarea spatiilor verzi, parcuri, etc din auto si rezervor	mp	0.57	
Curatare teren de iarba frunze si crengi (inclusiv incarcarea si transportarea)	100mp	247.01	
Insamantarea manuala cu ierburi perene si gazon inclus proc gazon	100 mp	168.19	Inlus pocurare gazon
Plantare arbusti stradali	buc	92	inclus sapatura
Degajarea terenului de corpuri straine, curatenie	100mp	265.4	
Plantat flori sezon rondouri	100buc	149.43	
Plantat flori in ghivece pe stalpi sau piramide inclus transport piramide	buc	5.99	La piramide, operatiune minutioasa de infoliere, umpere schelet, gauri in folie, etc
Intretinere lunara fantani arteziene (curatare, spalare sub presiune si solutii curatare piatra)	buc	1072.55	Curatarea prin presiune, frecare, inclus solutii speciale
Administrare ingrasaminte (manopera)	mp	5.5	
Combatere boli si daunatori la trandafiri inclusiv procurare substante	100buc	660.02	
Combatere boli si daunatori la arbori inclusiv procurare substante	100buc	884.14	
Mobilizat teren (sapare manuala) pentru plantatii diverse	mp	7.13	
Tuns/Taiere lastari lacomi trandafiri si arbusti	buc	9.38	
Plivit si sapalugit rondouri flori si gard viu	100mp	109.84	
Taieri prin corectie la arbori	buc	58.94	
Varuirea copacilor	buc	8.13	Inclus var
Ingropat (musuroit) trandafiri pt iernat	buc	3.75	



Dezgropat (dezmusuroit) trandafiri	buc	4.13	
Derfrisare manuala si mecanizata de tufe si arbusti, adunare , incarcare si transport fara scoatere eventuale cioate/radacini	100mp	675.71	
Adunat, strans, incarcat si transportat jardiniere si ghivece de pe stalpi	100bc	274.1	
Scarificare aerare gazon	mp	1.13	
<b>LUCRARI ZUGRAVELI SI PLACARI</b>			
Curatirea suprafetei suport pentru zugravit	mp	8.63	
Gletuirea peretilor si a stalpilor in 2 straturi -manopera	mp	31.55	
Placari faianta-manopera	mp	71.59	
Placari gresie- manopera	mp	69.17	
Tencuieli interioare si exterioare inclusiv mortar	mp	46.27	Incl. mortar
Vopsitorii lavabile 2 straturi inclusiv amorsarea peretilor-manopera	mp	19.15	
Vopsitorii si lacuiri manuale lemn in 2-3 straturi inclusiv grunduirea-manopera	mp	50.68	
Placari pereti cu gips carton-manopera	mp	30.03	
Pereti gips carton cate 1 placa pe fiecare fata-manopera	mp	80.71	
Spalari gresie faianta	mp	3	
Spalari usi, ferestre (geamuri)	mp	15.02	

<b>DIVERSE</b>			
Montare baterii lavoar-manopera	buc	51.43	
Montare baterie dus completa-manopera	buc	57.31	
Montat lavoar	buc	95.73	
Montat cada dus	buc	232.74	
Montat suport hartie sau dozator sapun	buc	26.74	
Montat vas WC	buc	187.7	
Montat rezervor WC	buc	46.92	
	buc		

Nota : Pentru operatiile ce necesita procurare de material la intocmirea devizelor si situatiilor trebuie sa existe oferta acceptata de beneficiar si nota de comanda din partea beneficiarului. Pentru servicii si lucrari in care nu se regasesc tarifele unitare prezentate mai sus trebuie sa existe oferta din partea S. Gospodarie Oraseneasca Cisnadia S.A., acceptata de Beneficiar.

Valorile mai sus prezentate au fost calculate cu program de devize, normate cu manopera directa 31,5 lei/ora la care se adauga incheierea de deviz : Indirecte+profit (11%+5%)

S. GOSPODARIE ORASENEASCA CISNADIE S.A.



