

**Avizat**  
**Secretar General**  
**Daniela Maria Szasz**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE**

**HOTĂRÂREA NR.**  
**privind modificarea contractului de închiriere nr. 1740 din 15.09.2018,**  
**încheiat între Orașul Cisnădie și Scriminț Daniela**

Consiliul Local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr de \_\_\_ consilieri la data de \_\_ iunie 2025;

Analizând Referatul de aprobare nr. 13220/15.05.2025 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 13223/15.05.2025 privind modificarea numelui titularului contractului de închiriere nr. 1740 din 15.09.2018, încheiat între Orașul Cisnădie și Scriminț Daniela, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. ....06.2025, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. .../.....06.2025 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. .../.....06.2025;

Ținând cont de :

- contractul de închiriere nr. 1740 din 15.09.2018, încheiat între Orașul Cisnădie și Hrițcu Daniela, cu perioada de valabilitate între 15.09.2018 și 14.08.2023, aprobat prin H.C.L. nr. 209 din 30 august 2018
- act adițional nr.1 la contractul de închiriere nr. 1740 din 15.09.2018, încheiat între Orașul Cisnădie și Hrițcu Daniela, cu perioada de valabilitate între 01.09.2023 și 31.08.2028, aprobat prin H.C.L. nr. 193 din 31 august 2023;
- sentința civilă nr. 2417 din 25 aprilie 2017 dată în dosarul nr. 14688/306/2016 al Judecătorei Sibiu, rămasă definitivă;
- cererea doamnei Scriminț Daniela înregistrată la Primăria Cisnădie sub nr. 2189/27.01.2025;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin.(2), art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de



urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aprobă modificarea contractului de închiriere nr. 1740 din 15.09.2018, încheiat între Orașul Cisnădie și Scriminț Daniela, în sensul modificării numelui titularului de contract menționat la art. 1 din cadrul rubricii „Componenta familiei ce locuiește cu titularul contractului de închiriere” din Hrițcu Daniela în Scriminț Daniela, conform sentinței civile nr. 2417 din 25 aprilie 2017 dată în dosarul nr. 14688/306/2016 al Judecătoriei Sibiu, rămasă definitivă.

**Art. 2** Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de primarul orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică – Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație și Direcția economică - Serviciul impozite, taxe, autorizare activități comerciale și administrare piețe.

**Art. 3** Urmărirea modului de executare a contractului nr. 1740 din 15.09.2018 și a actelor adiționale la acesta revine Direcției tehnice – Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație.

**Art. 4** Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de \_\_ iunie 2025, cu ..... voturi „pentru”.

INIȚIATOR  
PRIMAR  
MIRCEA ORLATAN



**Difuzare:** 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu

- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar general
- 1 ex. Dosar ședință
- 1 ex. Evidență hotărâri
- 1 ex. Compartiment impozite și taxe
- 1 ex. C.A.L.S.
- 1 ex. Scriminț Daniela
- 1 ex. Afișaj

D.M./D.M.





ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA ORAȘULUI CÎSNĂDIE  
Piața Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cîsnădie, România  
Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180  
<https://www.cisnadie.ro>, E-mail: [primarie@cisnadie.ro](mailto:primarie@cisnadie.ro)



ACT ADIȚIONAL NR.2  
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr. 1740 din 15.09.2018

**Orașul Cîsnădie** cu sediul în Cîsnădie, P-ta Revoluției nr.1, jud. Sibiu, reprezentat prin primar Mircea Orlășan, în calitate de proprietar,  
și

**Scriminț Daniela**, cu domiciliul în oraș Cîsnădie. str. \_\_\_\_\_ jud. Sibiu,  
posesoare a CI seria SR, n \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, în calitate de chiriaș,

În baza Hotararii Consiliului Local Cîsnădie, nr. \_\_ din \_\_ iunie 2025, se încheie actul adițional la contractul de închiriere nr. 1740 din 15.09.2018, cu următorul conținut:

1. În baza sentinței civile nr. 2417 din 25 aprilie 2017 dată în dosarul nr. 14688/306/2016 al Judecătorei Sibiu, rămasă definitivă, se modifică numele titularului contractului de închiriere, având forma următoare:

	Numele și prenumele	Grad rudenie cu titularul	Anul nașterii	CNP	Societatea la care lucrează	Venit net lunar
1.	Scriminț Daniela	titular				
2.	Marinescu Raul Daniel	fiu				

2. Chiria se va indexa anual cu rata inflației de către Compartimentul impozite și taxe, fara a mai fi anuntat in scris. Conform Codului fiscal, art.256, alin. 3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale.

3. Subsemnata **Scriminț Daniela** în calitate de locatar, declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal că renunț la notificarea privind încetarea locațiunii, prevăzută de art. 1038 alin. 4 Cod de Procedură Civilă și recunosc dreptul locatorului de a recurge imediat la procedura de evacuare prevăzută de Titlul XI Capitoul II CPC dacă locațiunea încetează din orice motive, iar dreptul locatorului este socotit stins.

De asemenea declar pe proprie răspundere că am luat la cunoștință dispozițiile prevăzute de art. 1041 CPC privind sesizarea instanței, respectiv faptul că prin renunțarea subsemnatului la notificarea de evacuare, locatorul sau proprietarul, poate solicita instanței să dispună prin hotărâre executorie, evacuarea imediată a locatarului sau ocupantului pentru lipsă de titlu.“

4. În cazul în care pe parcursul derulării contractului de închiriere, în urma verificărilor privind îndeplinirea criteriilor de atribuire la încheierea/prelungirea contractului, se va constata că acestea nu au fost îndeplinite la data prelungirii termenului, subsemnata Scriminț Daniela înțelege, accept și sunt de acord cu încetarea contractului de închiriere înainte de termen.



5. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

6. Prezentul act adițional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

**Proprietar**

**Oraș Cisnădie**  
Primar  
Mircea Orlățan

Secretar general  
Daniela Maria Szasz

Vizat CFP  
Director executiv  
Simona Paraschiva Suroiu

Vizat juridic  
Consilier juridic  
Diana Maria Stanciu

Întocmit  
Daniela Aurelia Moldoveanu

**Chiriaș**

**Scriminț Daniela**

**INIȚIATOR  
PRIMAR  
MIRCEA ORLĂȚAN**







Nr. 13220/15.05.2025

**REFERAT DE APROBARE**  
**privind modificarea contractului de închiriere nr. 1740 din 15.09.2018,**  
**încheiat între Orașul Cisnădie și Scriminț Daniela**

Prin adresa nr. 2189/27.01.2025 dna Scriminț Daniela solicită modificarea numelui titularului contractului de închiriere nr. 1740 din 15.09.2018, din Hrițcu Daniela în Scriminț Daniela, conform sentinței civile nr. 2417 din 25 aprilie 2017 dată în dosarul nr. 14688/306/2016 al Judecătoriei Sibiu, rămasă definitivă.

Spațiul închiriat este compus din: cameră de 31,00 mp, wc de 1,00 mp.

Pentru spațiul mai sus menționat sumele cu titlu de chirie sunt achitate la zi.

Spațiul menționat nu face obiectul unui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr.10/2001.

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin.(2), art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consider necesară și oportună inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului local privind modificarea contractului de închiriere nr. 1740 din 15.09.2018, încheiat între Orașul Cisnădie și doamna Scriminț Daniela, pentru locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. Uzinei nr.11, jud. Sibiu.

PRIMAR,  
MIRCEA ORLĂȚAN







ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE  
Piața Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cisnădie, România  
Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180  
<https://www.cisnadie.ro>, E-mail: [primarie@cisnadie.ro](mailto:primarie@cisnadie.ro)



**Direcția Tehnică**  
**Compartiment Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație**  
**Nr. 13223/15.05.2025**

De acord

Primar

MIRCEA ORLĂȚAN



**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind modificarea contractului de închiriere nr. 1740 din 15.09.2018,**  
**încheiat între Orașul Cisnădie și Scriminț Daniela**

Având în vedere referatul de aprobare nr. 13220/15.05.2025 a proiectului de hotărâre privind încheierea unui act adițional la Contractul de închiriere nr. 1740 din 15.09.2018, ca urmare a cererii înregistrate la Primăria Orașului Cisnădie cu nr. 2189/27.01.2025, în care doamna Scriminț Daniela solicită modificarea numelui persoanei menționate la art. 1 din cadrul rubricii „Componenta familiei ce locuiește cu titularul contractului de închiriere” din Hrițcu Daniela în Scriminț Daniela, conform sentinței civile nr. 2417 din 25 aprilie 2017 dată în dosarul nr. 14688/306/2016 al Judecătoriei Sibiu, rămasă definitivă, se întocmește prezentul raport de specialitate.

Pentru spațiul mai sus menționat sumele cu titlu de chirie sunt achitate la zi.

Spațiul menționat nu face obiectul unui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr.10/2001.

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin.(2), art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



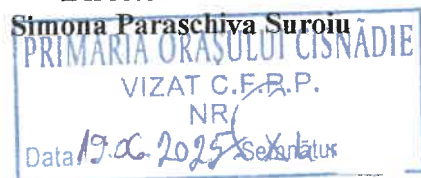
Subsemnații semnatari ai prezentului raport de specialitate certificăm în privința realității, valabilității și legalității datelor înscrise în conținutul acestuia. Documentația poate fi promovată spre analiză și dezbateră în ședința Consiliului Local.

**Director executiv**  
**Nicolae Valer Rădoiu**

**Consilier**  
**Daniela Aurelia Moldoveanu**

**Vizat CFP**  
**Director executiv**

**Consilier juridic**  
**Diana Maria Stanciu**





28.01.2025  
Dir. tehnică

Dr. Iuliana  
28.01.2025

PRIMĂRIA ORĂȘULUI CISNĂDIE	
REGISTRATURĂ	
Nr. intrare	2189 / 27 IAN. 2025
Nr. iesire	1

Sub. Serviciul Local,

Str. nr. 10 Pog. Sămi

Sehimbati. Contractul de casă. pl.

Adresa dim. buletin.

Vă mulțumesc

27.07 - 2025

Nr. telefon,



fonteu de acord cu conectarea  
spatiului la rețeaua de apă  
canal, pe cheltuielile abținătorului.



**CONTRACT DE ÎNCHIRIERE**  
pentru suprafetele cu destinatie de locuinta

Orasul Cisnădie cu sediul în Cisnădie, P-ta Revolutiei nr.1, jud. Sibiu  
reprezentat prin primar Gheorghe Huja, în calitate de proprietar

și

Hrițcu Daniela, cu domiciliul în localitatea Cisnădie str.Mihai  
judetul Sibiu, legitimată cu cartea de identitate seria Sb nr CNP  
n calitate de chirias, a intervenit prezentul contract de închiriere.

**I. Obiectul închirierii**

Primul, în calitate de proprietar, închiriaza, iar al doilea, în calitate de chirias, ia cu  
chirie locuinta din localitatea Cisnădie, Spatiul este compus din:  
camera de 31,00 mp., wc comun de 1,00 mp., servitute de trecere. Corpul de clădire  
este compus din parter.

**Componenta locuintei închiriate**

Nr. Crt.	Denumirea incaperii	Suprafata m.p.	In folosinta		Observatii
			Exclusiv	Comuna	
1.	Camera	31,00	da		
2.	wc	1,00		da	

**Componenta familiei ce locuieste impreuna cu titularul**

Nr. Crt.	Numele si prenumele	Grad rudenie cu titularul	Anul nasterii	Societatea la care lucreaza	Venit net lunar
1.	Hrițcu Daniela	titular			
2.	Marinescu Raul-Daniel	fiu			

Termenul de închiriere este de 5 ani, cu începere de la data de 15.09.2018 până la data  
de 14.08.2023.

La expirarea termenului contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor parti.

**II. Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului**

Chiria lunara este de 39 lei, calculata în conformitate cu prevederile legale. Chiria se  
datoreaza începând cu data de 15.09.2018 și se achita în contul proprietarului la caseria  
Primariei, până la data de 30 ale fiecărei luni.

Chiria se va plati lunar, începând cu data de 15.09.2018, la sediul Primăriei Cîsnădie. Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriasului cu 30 de zile înainte de termenul scadent de plata.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,15% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere.

### **III. Obligatiile partilor privind folosirea si întretinerea spatiilor care fac obiectul contractului**

a) Proprietarul se obliga:

- sa predea chiriasului locuinta în stare normala de folosinta;
- sa ia masuri pentru repararea si mentinerea în stare de siguranta în exploatare si functionalitate a cladirii, pe toata durata închirierii locuintei;

b) Chiriasul se obliga:

- sa efectueze lucrarile de întretinere, de reparatii sau de înlocuire a elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva;
- să efectueze plata utilităților ce cad în sarcina chiriasului
- sa repare sau sa înlocuiasca elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna, ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare, indiferent daca acestea sunt în interiorul sau în exteriorul cladirii; daca persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de constructii, instalatii, obiectele si dotarile aferente;
- sa asigure curatenia si igienizarea în interiorul locuintei si la partile de folosinta comuna, pe toata durata contractului de închiriere;
- sa comunice proprietarului în termen de 30 de zile orice modificare produsa în venitul net al familiei sale, sub sanctiunea rezilierii contractului de închiriere;
- sa predea proprietarului, la mutarea din locuinta, locuinta în stare de folosinta si curatenie si cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-preluare întocmit la preluarea locuintei.

### **IV. Nulitatea si rezilierea contractului**

Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care:

- obliga chiriasul sa recupereze sau sa plateasca în avans proprietarului orice suma cu titlu de reparatie în sarcina proprietarului;
- prevad responsabilitatea colectiva a chiriasilor în caz de degradare a elementelor de constructii si instalatii, a obiectelor si dotarilor aferente spatiilor comune, cu exceptia celor mentionate la cap. III pct. b), astfel cum sunt acestea formulate;
- impun chiriasilor sa faca asigurari de daune;
- exonereaza proprietarul de obligatiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;
- autorizeaza proprietarul sa obtina venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face:

a) la cererea chiriasului, cu conditia notificarii prealabile într-un termen minim de 30 de zile;

b) la cererea proprietarului, atunci când:

- chiriasul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutive;
- chiriasul a pricinuit însemnate stricaciuni locuintei, cladirii în care este situata aceasta, instalatiilor, precum si oricaror alte bunuri aferente lor sau daca înstraineaza fara drept parti ale acestora;
- chiriasul are un comportament care face imposibila convietuirea sau împiedica folosirea normala a locuintei;
- chiriasul nu a respectat clauzele contractuale.

Evacuarea chirasului se face numai pe baza unei hotărâri judecătorești irevocabile, acesta fiind obligat să plătească chiria prevăzută în contract, până la data executiei efective a hotărârii de evacuare.

Contractul încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului, dacă persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința.

**V. Alte clauze convenite între parti:**

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, 14.09.2018, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, și un exemplar pentru organele fiscale teritoriale.

**VI. Anexa**

-Hotărârea Consiliului Local Cisnădie nr. 209 din 30 august 2018.

**Proprietar,**

Primar,  
Gheorghe Huja

Secretar,  
Ciprian-Constantin Rucă

Director executiv,  
Cornel-Iulian Barbu

Întocmit,  
Ioan P



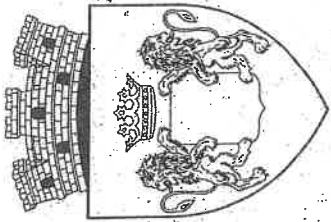
**Chirias,**

Hrițcu Daniela

1

2

3



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE**

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300  
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012  
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: [primarie@cisnadie.ro](mailto:primarie@cisnadie.ro)

Direcția administrație publică locală  
Nr. 18347/19.09.2023

Către  
D-na Hrițcu Daniela  
Cisnădie,

Alăturat vă înaintăm **HOTĂRÂREA** Consiliului Local al orașului Cisnădie nr. **193/31 august 2023** privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 1740 din 15.09.2018, încheiat între Orașul Cisnădie și dna Hrițcu Daniela

Secretar General ~~Alina~~ ~~Constanța~~ Rusu  
Ciprian





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE**

**HOTĂRÂREA NR. 193**

**privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 1740 din 15.09.2018, încheiat între Orașul Cisnădie și dna Hrițcu Daniela**

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de 16 consilieri, la data de 31 august 2023;

Analizând Referatul de aprobare nr. 14855/26.06.2023 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 14858/26.07.2023 privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 1740 din 15.09.2018, încheiat între Orașul Cisnădie și dna Hrițcu Daniela, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 1156/29.08.2023, al comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare mediu și turism nr. 1082/29.08.2023 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 950/29.08.2023;

Ținând cont de prevederile art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „d” și alin. (7) lit. „q”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 1740 din 15.09.2018, încheiat între Orașul Cisnădie și dna Hrițcu Daniela, pentru locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, jud. Sibiu, compusă din: cameră de 31,00 mp., wc de 1,00 mp.

**Art. 2** Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Compartimentului administrare locuințe și spații cu altă destinație din cadrul Primăriei orașului Cisnădie.

**Art. 3** Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de 31 august 2023, cu 16 voturi „pentru”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

ZAHARIE HOZAT



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU



ROMÂNIA  
JUDECĂTORIA SIBIU  
CALEA DUMBRĂVII Nr. 30  
SIBIU  
SECTIA CIVILA

**Destinatar:**  
**HRITCU DANIELA**  
CISNĂDIE, LA FAM. COZARIUC,  
STR. BAILOR, nr. 1, județul SIBIU

**DOSARUL NR. 14688/306/2016**  
Materia: Minori și familie  
Stadiul procesual al dosarului: Fond  
Obiectul dosarului: divorț  
Complet: c4 civil

**COMUNICARE**  
**HOTARÂRE CIVILĂ**  
NR. 2417/2017 DIN DATA DE 25 Aprilie 2017

Stimată doamnă/Stimate domn,

vă comunicăm, alăturat, copia hotărârii civile nr. 2417/2017, pronunțată la data de 25 Aprilie 2017, de către JUDECĂTORIA SIBIU SECTIA CIVILA.

**PARAFA ȘEFULUI INSTANȚEI**  
(ștampila)

**Grefier,**

M.M. 30.06.2017 15:53.00, nr. comunicare: 2 din 2





**SENTINȚA CIVILĂ nr. 2417**  
**Ședința publică din 25 aprilie 2017**  
**Instanța constituită din:**  
**PREȘEDINTE: OANA MARIA ZĂBĂVĂ**  
**GREFIER: MAGDA MUNTEANU**

Pe rol fiind judecarea acțiunii privind reclamant **HRITCU ALIN MIHAI** și pârâta **HRITCU DANIELA** pentru divorț.

La apelul nominal făcut în ședința publică se prezintă reclamant personal și asistat de av. Oana Ițu și pârâta personal .

S-a făcut referatul cauzei de către greșierul de ședință care învederează: cauza are ca obiect divorț; pricina se află la primul termen de judecată;

- procedura de citare este legal îndeplinită.  
La solicitarea instanței reclamant **HRITCU ALIN MIHAI** prezintă la vedere carte de identitate CNP , pârâta **HRITCU DANIELA** prezintă la vedere carte de identitate CNP

La întrebarea instanței arată părțile că nu mai sunt șanse de împăcare, precizează că sunt de acord cu desfacerea căsătoriei în care sens semnează astfel.

Față de modalitatea în care a fost formulată cererea, desfacerea căsătoriei prin acord, și întrucât instanța este obligată ca în condițiile prevederilor art. 374 pct. 3 C civil, să verifice existența consimțământului liber și neviciat al fiecărui soț, ceea ce presupune prezența personală a ambilor soți, sau prezența mandatarului din partea soțului lipsă, atât reclamanta cât și pârâta, personal declară în același sens pentru desfacerea căsătoriei prin acord, semnând pentru aceasta declarația în fața instanței.

În temeiul art. 244 alin. 1 Cpc instanța, considerându-se lămurită, declară cercetarea procesului încheiată, astfel încât acordă părților în temeiul art. 392 Cpc cuvântul asupra fondului cauzei.

Reprezentanta petenților avocat Oana Ițu solicită ca admitând cererea să dispună instanța prin sentința care se va pronunța desfacerea căsătoriei părților prin acordul exprimat, cu revenirea pârâtei la numele purtat anterior încheierii căsătoriei, fără cheltuieli de judecată.

Nemaifiind alte aspecte de lămurit, împrejurări de fapt și temeuri de drept ale cauzei, în temeiul art. 394 Cpc, instanța închide dezbaterile și rămâne în pronunțare.

**INSTANȚA,**

**Deliberând asupra cauzei civile, constată următoarele:**

Prin cererea înregistrată pe rolul Judecătorei Sibiu la data de 15.12.2016, sub nr. 14688/306/2016, petentul **HRITCU ALIN MIHAI** în contradictoriu cu pârâta **HRITCU DANIELA** a solicitat instanței ca, prin hotărârea pe care o va pronunța, să dispună desfacerea căsătoriei încheiată la data de 20.04.2012 , din culpa comună a părților sau de comun acord, precum și să revină acesta la numele purtat anterior încheierii căsătoriei. Cu cheltuieli de judecată.

În motivarea cererii petentul a arătat că o eventuală continuare a căsătoriei este vădit imposibilă datorită neînțelegerilor apărute pe parcurs. Din căsătorie nu au rezultat copii.

În drept, au fost invocate disp. Art. 373 a sau b, 374, 379, 383 C civ., art 920, 453 C.pr.civ. Cererea a fost legal timbrată, fiind achitată taxa de timbru în valoare de 100 lei (f.8).



Legal citată, pârâta nu a formulat **întâmpinare**, însă s-a prezentat la termenul de judecată din data de 25.04.2017 ocazie cu care a arătat că este de acord cu desfacerea căsătoriei, prin acordul părților.

Așadar, la termenul de judecată din 25.04.2017, în fața instanței s-au prezentat personal soții, care în urma înțelegerii, au precizat că **solicită de comun acord desfacerea căsătoriei**, semnând declarația comună în acest sens. (f. 3 verso)

În cauză a fost administrată proba cu înscrisuri.

**Analizând actele și lucrările dosarului, instanța reține următoarele:**

Părțile s-au căsătorit la data de 20.04.2012, așa cum rezultă din certificatul de căsătorie seria CG nr. 110116 (f.6), iar din căsătoria acestora nu au rezultat copii.

La termenul de judecată din data de 25.04.2017, părțile s-au prezentat personal în fața instanței, ocazie cu care și-au exprimat consimțământul pentru desfacerea căsătoriei, prin acordul părților. În acest sens, au semnat declarația comună de la fila 3 verso. Astfel, reclamantul a renunțat în mod expres la soluționarea cererii principale privind desfacerea căsătoriei din culpă comună a părților.

Instanța, văzând că sunt îndeplinite condițiile prevăzute de art. 373 lit. a raportat la art. 374 alin. 1 din Noul cod civil, va admite cererea și va dispune *desfacerea căsătoriei părților încheiată la data de 20.04.2012, și înregistrată în registrul de stare civilă al Primăriei Cisnădie, jud Sibiu sub nr. 13/2012, prin acordul soților.*

În baza art. 383 alin.3 Noul Cod civil, având în vedere poziția ambelor părți, va dispune revenirea petentului la numele purtat anterior căsătoriei, respectiv cel de **SCRIMINȚ**.

Având în vedere dispozițiile art. 453 C.pr.civ., și ținând cont de modalitatea în care instanța a soluționat prezenta cauză, respectiv părțile s-au înțeles să-și exprime consimțământul în desfacerea căsătoriei, instanța ia act că nu s-au mai solicitat cheltuieli de judecată.

Pentru aceste motive,

În numele legii

Hotărăște :

**Admite acțiunea** formulată de petenții **HRIȚCU ALIN MIHAI** , cu CNP \_\_\_\_\_ , domiciliu procesual ales în Cisnădie, \_\_\_\_\_ , jud. Sibiu la Cab av Itu Oana și **HRIȚCU DANIELA**, cu CNP \_\_\_\_\_ , domiciliată în Cisnădie, \_\_\_\_\_ ; nr. \_\_\_\_\_ , jud Sibiu – la Familia Cozariuc.

Dispune desfacerea căsătoriei încheiate între părți la data de 20.04.2012 și trecută în Registrul stării civile al localității Cisnădie, jud Sibiu sub nr. 13, prin **acordul părților**.

Dispune revenirea petentului la numele purtat anterior căsătoriei, respectiv cel de **SCRIMINȚ**.

Ia act că din căsătoria părților nu au rezultat copii.

Ia act că părțile nu au solicitat cheltuieli de judecată.

Definitivă.

Pronunțată în ședință publică, azi, 25.04.2017.

PREȘEDINTE  
OANA MARIA ZĂBAVĂ



GREFIER  
MAGDA MUNTEANU





ROMANIA  
PRIMARIA CISNADIE  
IMPOZITE SI TAXE LOCALE  
P-ta Revolutiei Nr. 1  
4406002

Operator de date cu caracter personal nr. 11658

Nr. 1358 /data elib. 19.06.2025

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL \*)**

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei PRIMARIA ORASULUI CISNADIE nr. 1358 din data de 19.06.2025 cu domiciliul in STR. CISNADIE Jud SIBIU legitimata prin CI serie numar CNP , avand calitatea de proprietar / coproprietar / mandatar1)/executor2)/mostenitor3) si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor adminstratiei publice locale la nr. de rol nominal unic 11139174 se atesta urmatoarele:

Nume si Prenume HRICTU DANIELA domiciliul , s, CISNADIE Jud SIBIU, CNP: , contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri: 4),5)

tip	
Alte venit.din prestari de servicii si alte activ.	(1740/1/15.09.2018) (15.09.2023/31.08.2028) STR. UZINEI NR. 11
TAXA SALUBRITATE	Nr.Persoane 2.00, Tonaj 0.0000tone, STR. UZINEI NR. 11 CF:
TEREN INTRAVILAN -in Folosinta	Categorie: Terenuri cu constructii, Suprafata: 44.80 mp, Cota: 6703.00 lei/ha; STR. MIHAI EMINESCU NR. 32 Zona: 2

La data de intai a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala,  figureaza/  nu figureaza in evidentele compartimentului fiscal cu urmatoarele creante bugetare de plata scadente catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

Nr.	Denumirea creantei bugetare	Curent	Ramasita	Majorari/dobanzi	Penalitati intarziere	Total
1						
	TOTAL :					

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului 6), iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitelor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: PRELUNGIRE CONTRACT DE INCHIRIERE.

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul. **Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.**

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Alte mentiuni ale organului fiscal local: .....

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

Director Executiv d.  
Suroiu Simona Paraschiva  
prenume,nume si stampila



Intocmit azi la data 19.06.2025  
Simona Gandila  
functie, prenume si nume

1) Spre exemplu notarul public conform delegarii date de catre contribuabil.

2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecatoresti/bancari.

3) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces.

4) Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri.... proprietate-folosinta din data..../alte situatii.

5) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facand mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnaturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar nsotita de certificat.

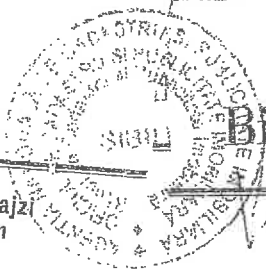
6) Debitele inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor.

\*) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si in format electronic.



2045 betét szám.

Nagy Diósd



Birtokállási lap.

Sor-szám	Helyrajzi szám	Terület	Jegyzet
1.	3730	— 140	B1 B2.
2.	3730 rét	— 160	" B26
3.	3733 rét	— 1137	" B5-6.
4.	3734 rét	— 409	" 143-144
5.	3735 rét	—	
6.	3736 rét	—	} B.20.
7.	3737 rét	—	
8.	3742 rét	— 73	" B26
9.	3743 rét	— 171	" B23
10.	2540 szőlő	— 127	B9.
11.	2557 szőlő	— 60.	" B.7.
12.	7880 rét	— 410	} B11
13.	7881 kert	1 457	
14.	7912 kert	2 285	} B12-13
15.	7918 rét	1 257	
16.	3733/2 rét	— 907	B.6 B24-25
17.	2541 fűdő	— 98	B9.
18.	2476 szőlő	— 166	B9.30
19.	7912/2 gránit	1 176	B13 B14
20.	7918/1 gránit	1 180	" B15
21.	7918/3 gránit	— 5	" B14
22.	3733/2/2 szőlő	— 761	B.28.



## Tulajdoni lap.

Sorszám	Jegyzet
	<p>Évk. 1899 június 19. Sz. 4683.</p> <p>Évk. 1899 június 12. felhívó jegyzékénnyel alapján a 600 m. től kezdve a 1. sz. ingatlanokra a tulajdonjog nagyföldes közig. megújítását követően.</p> <p>1. Botscher Peterné, fül. Fleischer Anna 187-18 javára tényleges birtoklás alapján bejegyztetik.</p>
	<p>Évk. 1899 július 2. Sz. 5074.</p> <p>Évk. 1895 december 5. kelt adóigényes felhívás alapján az A+ 3730/1 hrsz. ingatlan Nagyföldes közig. javára a 2. sz. től kezdve átjegyztetik.</p> <p>2. -</p>
3.	<p>Évk. 1906. évi. hó 22-én 10753. sz. a.</p> <p>Császár Dániel és Ném. Fanniánál kivétel az A+ 3. sz. ingatlanok elvártaként átjegyztetik.</p> <p>Török D. V.</p>
4.	<p>Évk. 1904. június hó 22-én 937. sz. a.</p> <p>A. D. S. alatt feljegyzés történt.</p>
5.	<p>Évk. 1908. évi február hó 2-án 1044. sz. a.</p> <p>Évk. 1906. december 14-én kelt adóigényes felhívás, és az 1908. január 29. kelt felhívás alapján az A+ 3. sz. 3733 hrsz. ingatlanból a nagyföldes megújítás, azaz 3733/1 nyháznál jelölt 200 m<sup>2</sup>-t területű ingatlan a 3849 sz. Ném. Fanniánál és Ném. Fanniánál átjegyztetik.</p> <p>6. az adóigényes felhívás alapján az A+ 3. sz. 3733/2 nyháznál jelölt ingatlan 937 m<sup>2</sup>-t területű ingatlan az A+ 3. sz. alá vissza jegyztetik.</p>



**B.**  
**Tulajdoni lap.**

Jegyzet

17-18

Sorszám	Tulajdoni lap	Jegyzet
12	<p>Actiunea nr. 7912/1 n. 7918/2 cu nr. 109                      pt. A + 7a pt. B nr. Franca nr. in cf. 2160                      in favoarea lui Pilleș Iulian.</p> <p>parcele no. top. 7912/2 7918/1                      7918/3 cu nr. 176 pt. A + 1. nr. 180                      pt. A + 5 pt. B nr. parcele nr. Pilleș</p> <p>19 21 ord.</p>	
14	<p>Pres. 23 Decembrie 1927 No 4950                      In baza contractului de vânzare                      recumpărare din 14 decembrie                      1927 incheiat de ml. A + 19 21 ord.                      pe Franca nr. in cf. 2162. in fa-                      vorul lui Nech. Marian. Pilleș.</p>	
15	<p>Pres. 23 Decembrie 1927. No 4951                      In baza contractului de vânzare                      recumpărare din 14 Decembrie                      1927 incheiat de ml. A + 20 ord.                      pe Franca nr. in cf. 2163 in fa-                      vorul lui Episcopescu Ananiaș                      Pilleș.</p>	
16	<p>Pres. la 26 Noemb. 1929 No 5295                      Cererea requestă pentru restitu-                      țarea dreptului de proprietate, al-                      tărea schim și potestății asupra                      imobilului de sub A + 4 ord.</p>	<p>Restituire                      No 19</p>
	<p>Pres. la 27 Iulie 1932 No 4956                      In baza contractului din                      20 Iulie 1932 se restituie copă                      dreptul de proprietate asupra                      imobilele sub toate ordine                      A + 2, 4-9, 16 cu fișele de drept</p>	

5

4327

1932





**Tulajdoni lap.**

Nr. Inreg. 2012 Ziaa 22 Iunie 11. anu 11.1  
 Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI  
 eliberată la data de 06.11.2012  
 Tariful ..... cu chitanța de .....  
 Referent .....  
 L.S. ....

VUNVULEA RODICA

referent  
 Jegyzet

Sorszám		Sorszám
7	<p>Act 1912 decembrie 19 cu nr. 10767          A. A + 11 rom. ingasilor Stueni Ianas near          parca in 220 a. psc. ateprevedut          Act 1912 decembrie 19 cu nr. 10881          Nitelari 10 korona          Act 1912 decembrie 18 an felvett kulfon vegged          konyv elapjait a Tulajdoni lap 220 a. psc. id          ide vikturatt A + 14 rom. ingaslaru          metel unan          Act 1912 decembrie 18 an felvett kulfon vegged          konyv elapjait a Tulajdoni lap 220 a. psc. id          ide vikturatt A + 14 rom. ingaslaru          metel unan</p>	
8	<p>Act 1912 decembrie 18 an felvett kulfon vegged          konyv elapjait a Tulajdoni lap 220 a. psc. id          ide vikturatt A + 14 rom. ingaslaru          metel unan          Act 1912 decembrie 18 an felvett kulfon vegged          konyv elapjait a Tulajdoni lap 220 a. psc. id          ide vikturatt A + 14 rom. ingaslaru          metel unan</p>	12 infur
9	<p>Act 1913 oktober 17 cu nr. 8880 x. -          A. adsklegos sagositas foljan a + 1017          idse. kerektallhivok ingaslarok helybe          kiooktatuj. bictol ide A + 8 adsk. ala          bevezetkedt. -</p>	13 19-2
10	<p>Act 1913 oktober 30 cu nr. 9448 x. -          Act 1913 oktober 29 cu felvett kulfon jegy          xdtoruy elapjait a + 18 adsk. ingat          lau a 2112 fidele Potoscher Mihaly          jaoara ateprevedut</p>	14 pull.
11	<p>Act 1913 decembrie 19 cu nr. 4856.          Inlucara contractului de vani          karu emparvanu din 3 decem          vrie 1924. inolutul de pscat + 12          13 adsk. psc. fuzionarii in cf. 2158 in          favorul lui Potoscher Petru</p>	15 Bille
	<p>Act 1913 decembrie 19 cu nr. 4949          Inlucara contractului de vani          karu emparvanu din 14 de          cembrie 1924. inolutul de pscat + 14. ord. psc.          dermanuile reorva si parada</p>	16. Beana inob.



No.

2645

Comuna

Cismădic

## B) Foaia de proprietate

Numărul serial		Notă
25	<p>Act. nr. 5 Topușan nr. 3733/2/2 din 26/10/61 se reintride sub nr. de ord. A+22 în favoreea vecinilor proprietari de sub B 2.1 și 2.2.</p>	
26	<p>Pres. la 25 Septembrie 1946 Nr. 3713 In baza hotărârii Nr. 2033/1946 a Comisiei de Plasă pentru aplicarea Reformei Agrare a clasei Sibir rămasă d. fi- nitivă, imobilul cuprins în Nr. de ordine A+ 2.8 se transcrie în c. f. Nr. 3720 în favoarea Statului Român.</p>	<p>3713 946</p>
27	<p>Pres. la 6 iunie 1963 nr. 4251 In baza adresei Statului Popular al Raionului Sibiu nr. 11986 din 29 mai 1963 se instabuleaza dreptul de proprietate asupra imobilelor de sub A+4 și 2.2, pe titlul de drept nationalizare conform decretului 22/50 în favoarea Statului Român, în administrarea operativa a Centrului Sediu Textil Cismădic.</p>	<p>b20</p>
28	<p>Pres. la 3 mai 1967 cu Nr. 1091/1967 c. f. Imobilul de sub A+22 s-a transcris în c. f. nr. 4212, iar aceasta c. f. s-a sistat ca fara obiect.</p>	<p>4212 963</p>
29	<p>Prezentat la 20.05.65 2872 In baza certificatului 1187/12.95 eliberat de catre com. Cismădic pentru construc- precificate pe terenul 2872 c. f. nr. 4212</p>	
20	<p>Pres. la 20 martie 2001 Nr. 3001 In baza adresei nr. 3093/2001 a Primarilor oras Cismădic, a Ordonanței de Urgență 30/2000, a Guvernului României, a L. nr. 84/1996 - Legea Invoatamentului, a Hotărârii Consiliului Local Cismădic nr 31/2001 se instabuleaza dreptul de proprietate asupra intregului imobil de sub A+4 în favoarea Societății Publice al oras Cismădic și în administrarea Consiliului Local oras Cismădic.</p>	

Modelul No. 48-Raj.

(Foata B)



B.

Tulajdoni lap.

Sorszám		Jegyzet
17.	cumpărare în părți egale în favoarea lui Gill Mihail și	
18.	Gill Sofia -	} 13. 21. 22.
19.	Pres. la 30 Iulie 1932 Nr. 5029 Tubaza raportului de mai sus se radișază notărilor de sub 10-16.	
20.	Pres. la 29 Decem. 1936 nr. 11742 În baza deciz. nr. 3686/1940 c.f. și art. 168 din Reg. c.f. imobiliarele de sub A+5-7 ord. se fișează	11/16/17/18/19/20
21.	apoi în baza contractului de vânzare-cumpărare din 5 Decem. 1936 se în tabu-leafă dreptul de proprietate asupra imo- bililor de sub A+2,4,8,9,16 ord. în părți egale în favoarea lor:	
21.	Gündisch Peter și	
22.	Billes Arthur	
23.	Pres. în 18 martie 1941 nr. 4518 Imobilul de sub A+6 ord. și A+9 se transm. în ef. nr. 7578 în favoarea firmei Jan- pet societate în comandita de comerț și înr. Cigarrilor	
24.	Pres. la 12 Febr. 1943 nr. 444 În baza contractului de vânzare-cumpărare din 20 Ian. 1943 și a achit. imobilul de sub nr. de ord. A+16 se abnotează și desmembrarea în nr. noui top. apoi nr. top. nou 3738/1 cu 166 at. p. se transcrie în ef. nr. 3576 în fa- vorea lui Ernest August și soția Sălași Birădeș Veni continuare pe ff. B noua	



