

Avizat
Secretar General
Daniela-Maria Szasz

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR.

privind aprobarea documentației cadastrale de alipire a terenurilor situate în Cisnădie, str. Târgului nr.14, înscrise în CF nr. 102680 Cisnădie și CF nr. 113299 Cisnădie

Consiliul local al orașului Cisnădie întrunit în ședință privată ordinară în număr de consilieri la data de 24 aprilie 2025;

Analizând Referatul de aprobare nr. 9999/09.04.2025 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 10000/09.04.2025 privind aprobarea documentației cadastrale de alipire a terenurilor situate în Cisnădie, str. Târgului nr.14, înscrise în CF nr. 102680 Cisnădie și CF nr. 113299 Cisnădie, întocmit de Direcția Tehnică;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine privată, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr./2025, al comisiei economico – financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr./2025 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului privat-privat, gospodărie orășenească și comerț nr./2025;

În conformitate cu:

- art. 879 alin. (1) și alin. (3) și art. 880 din Codul civil;
- art. 25 lit. „e”, art.53 și art. 127-130 din anexa la Ordinul 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciar cu modificările și completările ulterioare;
- art. 25 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a privatității imobiliare, reprivatată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 361 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- lucrarea de specialitate „Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire înregistrată la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 9690/07.04.2025;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „c”, art.139 alin.(3), lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin.(1) lit. „a” și art. 243 alin.(1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește lucrarea de specialitate, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 9690/07.04.2025, vizată de OCPI Sibiu cu nr. 40339/02.04.2025, executată de către topograf autorizat Monea Marcel Adrian, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă alipirea imobilelor terenuri, situate în orașul Cisnădie strada Târgului nr. 14, după cum urmează:

- Imobilul teren situat în orașul Cisnădie strada Târgului nr.14, înscris în CF nr. 102680 Cisnădie, în suprafață de 4305 mp din acte, având categoria de folosință curți construcții, proprietatea domeniului public al orașului Cisnădie;
- Imobilul teren situat în orașul Cisnădie strada Târgului nr.14, înscris în CF nr. 113299 Cisnădie, în suprafață de 1020 mp din acte, având categoria de folosință curți construcții, proprietatea domeniului public al orașului Cisnădie;

Art. 3 În urma alipirii imobilelor terenuri prevăzute la art. 2 din prezenta se va forma un singur corp funciar cu număr cadastral nou format 116589, situat în orașul Cisnădie strada Târgului nr. 14, având suprafața măsurată de 5325 mp, categoria de folosință curți construcții, proprietatea domeniului public al orașului Cisnădie.

Art. 4 Se împuternicește Primarul orașului Cisnădie, domnul Mircea Orlățan, pentru semnarea actelor notariale întocmite în scopul efectuării alipirii.

Art. 5 Se dispune înscrierea în cartea funciară a imobilului și întabularea dreptului de proprietate în favoarea domeniului public al orașului Cisnădie asupra imobilului menționat la art. 3 rezultat în urma alipirii.

Art. 6 Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarului orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică.

Art. 7 Comunicarea și privatitatea prezentei hotărâri se vor asigura de către Direcția administrație privată locală.

Adoptată în Cisnădie, la data de 24 aprilie 2025, cu voturi „.....”.

**INIȚIATOR
PRIMAR
MIRCEA ORLĂȚAN**



DIFUZARE:

- Instituția Prefectului județului Sibiu
- Primar
- Viceprimar
- Secretar general
- Direcția economică
- Direcția tehnică
- Compartimentul financiar contabilitate
- Serviciul impozite și taxe
- dosar ședință
- evidență hotărâri
- OCPI
- afișaj

I.V./I.V.,8 ex.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
Piața Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cisnădie,
România
Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180
<https://www.cisnadie.ro>, E-mail: primarie@cisnadie.ro



Nr. 9999/09.04.2025

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea documentației cadastrale de alipire a terenurilor situate în Cisnădie, str. Târgului nr.14, înscrise în CF nr. 102680 Cisnădie și CF nr. 113299 Cisnădie

Având în vedere prevederile art.136 alin.8 din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019, înaintez Consiliului Local al orașului Cisnădie, spre aprobare, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de alipire a terenurilor situate în Cisnădie, str. Târgului nr.14, înscrise în CF nr. 102680 Cisnădie și CF nr. 113299 Cisnădie.

Temei legal:

În conformitate cu:

- art. 879 alin. (1) și alin. (3) și art. 880 din Codul civil;
 - art. 25 lit.,,e", art.53 și art. 127-130 din anexa la Ordinul 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciar cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 25 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a privatității imobiliare, reprivatată, cu modificările și completările ulterioare;
 - art. 361 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Pentru întocmirea acestei documentații cadastrale a fost angajat un topograf autorizat.
- lucrarea de specialitate „Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire înregistrată la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 9690/07.04.2025;

Consider oportun ca direcția tehnică din cadrul primăriei să întocmească întreaga documentație privind aprobarea documentației cadastrale de alipire a terenurilor situate în Cisnădie, str. Târgului nr.14, înscrise în CF nr. 102680 Cisnădie și CF nr. 113299 Cisnădie.

PRIMAR
MIRCEA ORLĂȚAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
Piața Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cisnădie,
România
Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180
<https://www.cisnadie.ro>, E-mail: primarie@cisnadie.ro



Direcția Tehnică
Nr. 10.000/09.04.2025



DE ACORD,
PRIMAR
MIRCEA ORLĂȚAN

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea documentației cadastrale de alipire a terenurilor situate în Cisnădie, str.
Târgului nr. 14, înscrise în CF nr. 102680 Cisnădie și CF nr. 113299 Cisnădie

Având în vedere referatul de aprobare nr. 9999/09.04.2025 a proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de alipire a terenurilor situate în Cisnădie, str. Târgului nr.14, înscrise în CF nr. 102680 Cisnădie și CF nr. 113299 Cisnădie, se întocmește prezentul raport de specialitate.

Lucrarea presupune elaborarea unui plan de amplasament și delimitare a imobilelor construcție cu terenul aferent cu propunerea de alipire. Prin referatul de admitere dezmembrare imobil, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu a aprobat alipirea imobilelor teren și construcție înscrise în CF 102680 Cisnădie și CF nr. 113299 Cisnădie, în baza cererii nr. 40339/02.04.2025.

Această alipire este necesară în vederea obținerii de fonduri nerambursabile pentru depunere proiect „Eficientizare energetică Liceu Tehnologic oraș Cisnădie, Jud.Sibiu”.

Pentru aceasta este necesară aprobarea Consiliului Local privind documentația cadastrală de alipire a imobilelor terenuri și construcții situate în orașul Cisnădie, str. Târgului nr.14 și anume:

- Imobilul teren situat în orașul Cisnădie strada Târgului nr.14, înscris în CF nr. 102680 Cisnădie, în suprafață de 4305 mp din acte, având categoria de folosință curți construcții, proprietatea domeniului public al orașului Cisnădie;
- Imobilul teren situat în orașul Cisnădie strada Târgului nr.14, înscris în CF nr. 113299 Cisnădie, în suprafață de 1020 mp din acte, având categoria de folosință curți construcții, proprietatea domeniului public al orașului Cisnădie;

În urma alipirii imobilelor terenuri și construcții mai sus menționate se va forma un singur corp funciar cu număr cadastral nou format 116589, situat în orașul Cisnădie strada Târgului nr. 14, având suprafața măsurată de 5325 mp, categoria de folosință curți construcții, proprietatea domeniului public al orașului Cisnădie, conform documentației cadastrale efectuată de către topograf autorizat Monea Marcel-Adrian.

Construcțiile vor fi identificate în continuare astfel:

- sub nr. crt A1.1, CF 116589-C1 – școala având suprafața de 1059 mp și
- sub nr. crt A1.2, CF 116589-C2 – sala de sport având suprafața de 689 mp.

Se dispune înscrierea în cartea funciară a imobilului și întabularea dreptului de proprietate în favoarea domeniului public al orașului Cisnădie asupra imobilului menționat mai sus, rezultat în urma alipirii.

Pentru întocmirea acestei documentații cadastrale a fost angajat un topograf autorizat.

Se actualizează inventarul domeniului public al orașului Cisnădie, cu respectarea procedurii legale în vigoare.

Temei legal:

- art. 879 alin. (1) și alin. (3) și art. 880 din Codul civil;
- art. 25 lit.,,e", art.53 și art. 127-130 din anexa la Ordinul 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciar cu modificările și completările ulterioare;
- art. 25 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a privatității imobiliare, reprivatată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 361 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- lucrarea de specialitate „Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire înregistrată la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 9690/07.04.2025;

Față de cele expuse, propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de alipire a terenurilor situate în Cisnădie, str. Târgului nr. 14, înscrise în CF nr. 102680 Cisnădie și CF nr. 113299 Cisnădie.

Director executiv
Nicolae Valer Rădoiu

Consilier
Valentina Iamșec

Referat de admitere, cerere nr. 40339 / 02-04-2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu
Adresa: Localitatea: Sibiu, str. Calea Dumbravii nr. 34, Cod postal 550324

Nr.cerere	40339
Ziua	02
Luna	04
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE
(Alipire imobile)

PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE	
REGISTRATURĂ	
Nr. intrare	9690 / 07 APR 2025
Nr. ieșire	/

Domnului/Doamnei PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
Domiciliul Jud. Sibiu, UAT Cisnădie, Loc. Cisnădie, Piata REVOLUTIEI, Nr. 1

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 40339 din data 02-04-2025, vă informăm:

Imobilele:

- 1) 102680 situat în Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu, UAT Cisnădie având suprafața măsurată mp;
- 2) 113299 situat în Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu, UAT Cisnădie având suprafața măsurată mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 116589, situat în Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu, UAT Cisnădie având suprafața măsurată 5325 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 03-04-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Liviu Lomnasan

Liviu
Lomnasan

Digitally signed by Liviu
Lomnasan
Date: 2025.04.03 15:18:22
+03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

Localitatea: Sibiu, str. Calea Dumbravii nr. 34, Cod postal 550324

Nr. cerere	40339
Ziua	02
Luna	04
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 116589 / UAT Cisnădie

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Sibiu, UAT Cisnădie, Loc. Cisnădie

Comuna/Oraș/Municipiu: Cisnădie

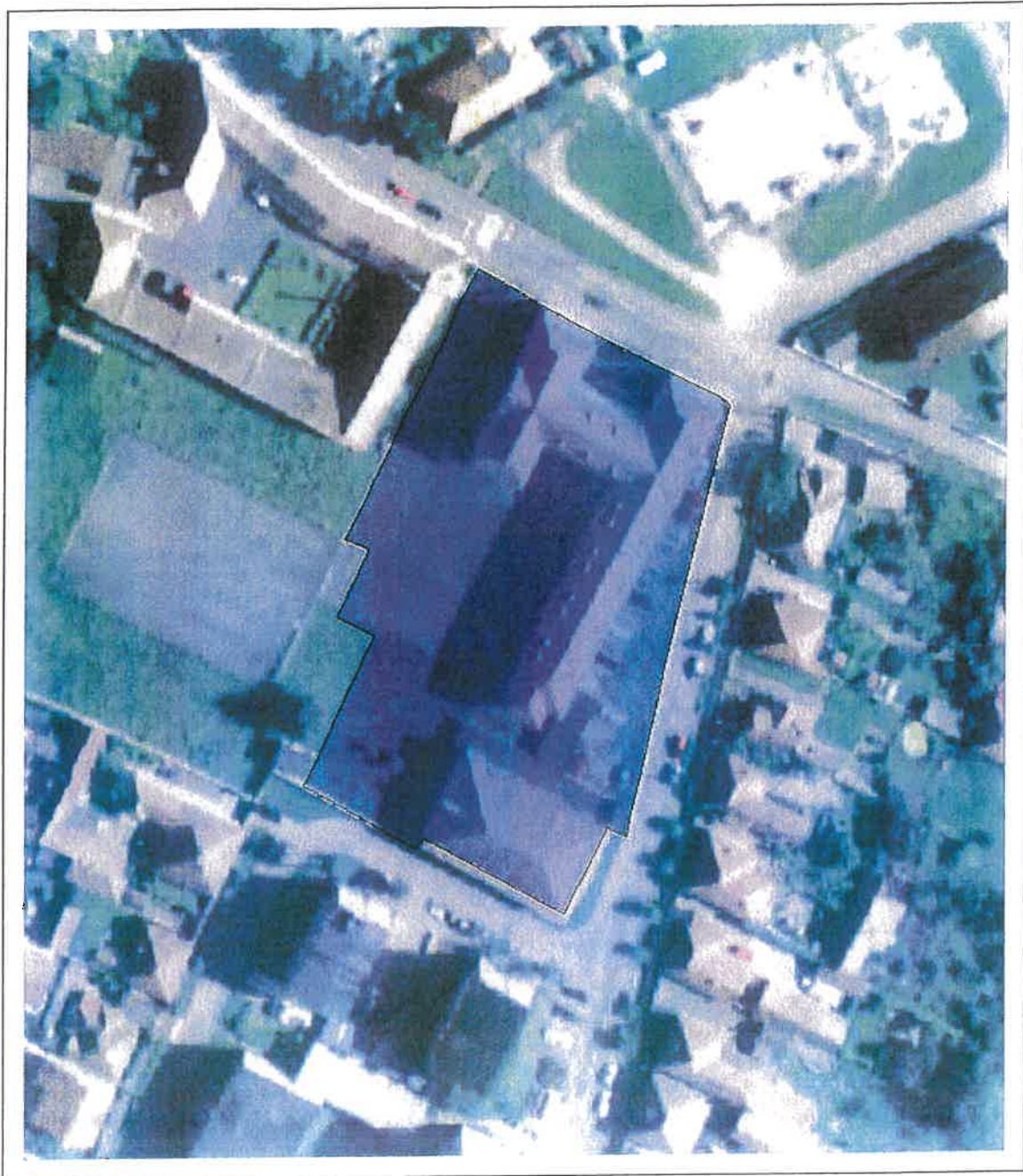
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
116589	5325	IMOBIL PARTIAL IMPREJMUIT.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	5.325			
	TOTAL:		5.325			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	116589-C1	construcții administrative și social culturale	1.059	Cu acte	SCOALA compusa din : - la subsol: subsol tehnic; - la parter: 8 birouri , 1 cabinet medical, 2 arhive, 1 cabinet foto, 1 biblioteca, 5 sali de clasa , 3 grupuri sociale, holuri ; - la etaj I : 2 cabinete, 5 sali clasa, 2 depozite, 4 grupuri sociale ; - la etaj II: 3 cabinete, 6 sali clasa , 2 grupuri sociale, holuri
A1.2	116589-C2	construcții administrative și social culturale	689	Cu acte	sala de sport, 2 magazine, 2 vestiare, 2 grupuri sociale și hol

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	4.7	2	3	13.012
3	4	7.472	4	5	28.913
5	6	23.022	6	7	2.14
7	8	29.062	8	9	17.014
9	10	1.706	10	11	2.204
11	12	6.419	12	13	16.027
13	14	8.087	14	15	28.213
15	16	18.997	16	17	2.135
17	18	9.69	18	19	15.963
19	20	9.566	20	21	1.007
21	22	5.188	22	23	8.28
23	24	6.906	24	25	6.148
25	26	10.021	26	1	30.177

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	40339	02.04.2025	07.04.2025	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 40339 înregistrată la data de 02.04.2025, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	102680	null	Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu
2	113299	null	Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 03-04-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

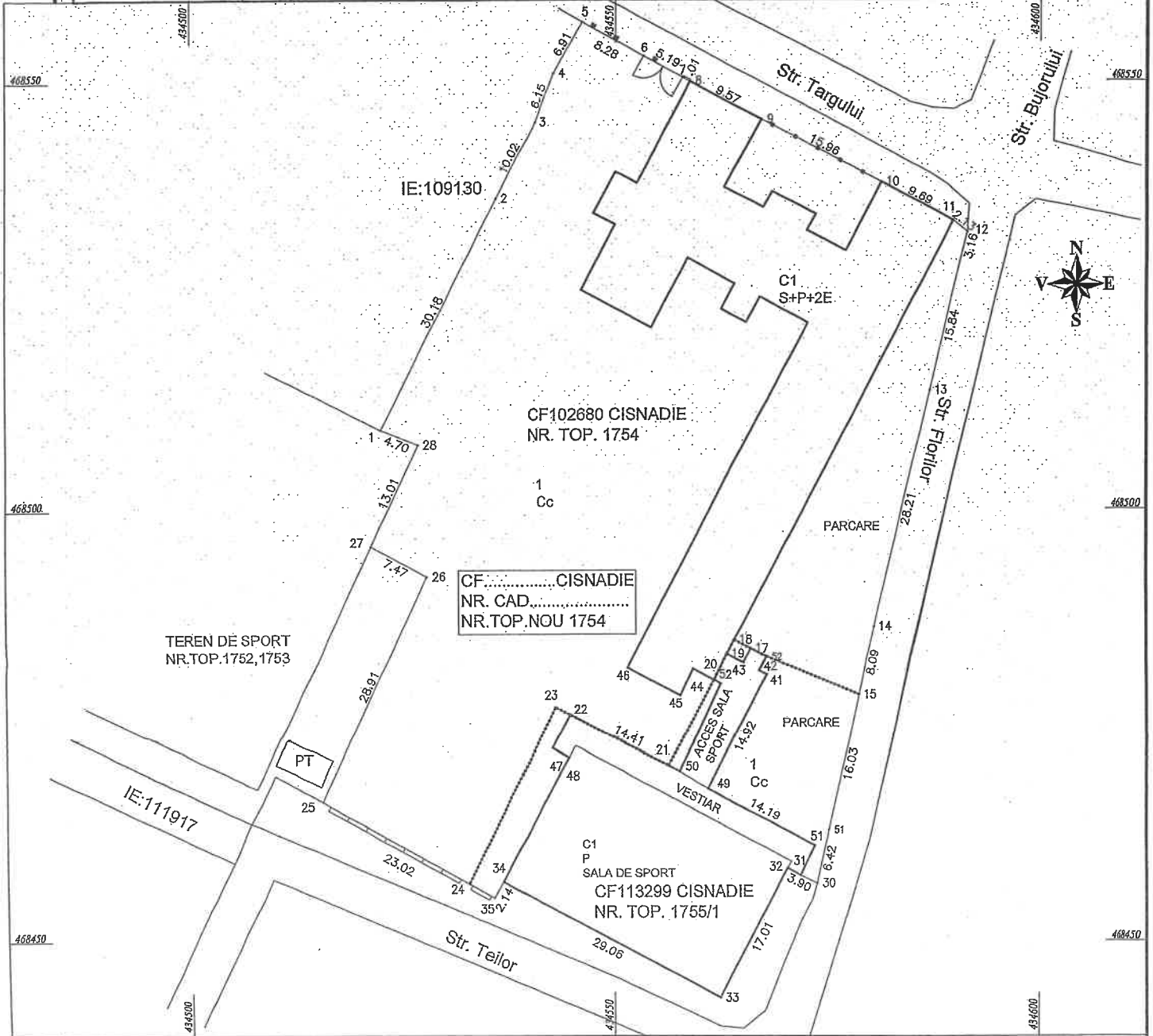
Liviu Lomnasan

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE ALIPIRE**

Scara 1: 500

ANEXA NR.17

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
1754	4305	LOC.CISNADIE,INTRAVILAN,ORAS CISNADIE, JUD.SIBIU
1755/1	1020	
Cartea Funciara nr.	119411	UAT CISNADIE



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU ALIPIRE IMOBILE

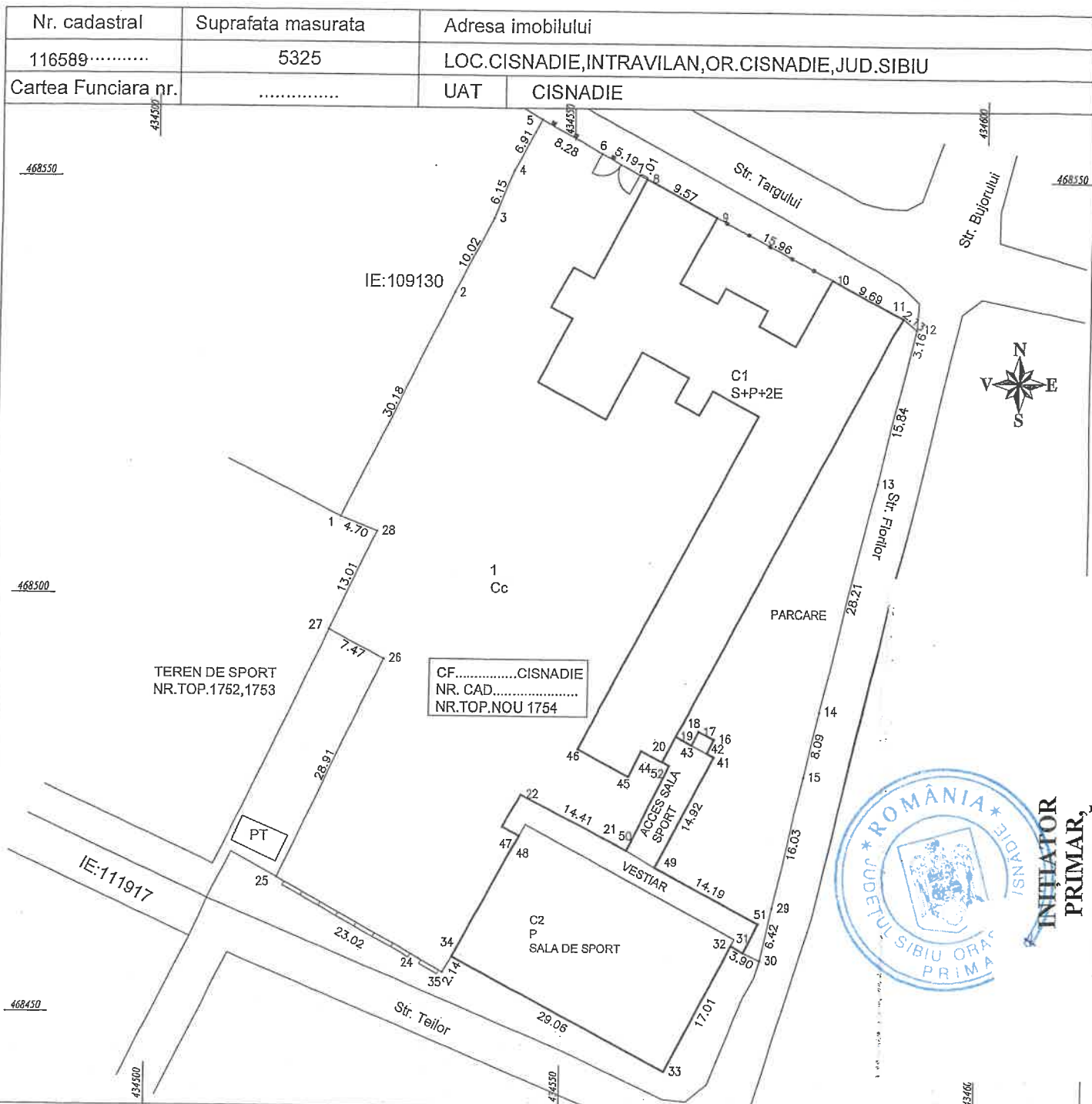
Situatia actuala (înainte de Alipire)				Situatia viitoare (dupa Alipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categ de fol.	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
1754	4305	CC	TEREN.PARTIAL.IMPREGMUIT TDI	116589.....	5325	CC	TEREN.PARTIAL.IMPREGMUIT TEREN.IMPREGMUIT INTRE PUNCTELE: 5,6,7,8,9,10,11 SI 34,35,24,25. NR.TOP.NOU_1754 TDI
1755/1	1020						
Total	5325			Total	5325		

Executant: Ing. Monea Marcel Adrian
AUTORIZAT OCPI,CATEG. B,C,SERIA:SB,NR.0133
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si
correspondenta acestuia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila
MONEA MARCEL-ADRIAN
Date: 2025.03.30 17:23:01 +03'00'

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si stampila
Liviu Lomnasan
Date: 2025.04.03 15:19:57 +03'00'



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentuni
1	CC	5325	IMOBILUL ESTE PARTIAL IMPREJMUIT TEREN IMPREJMUIT ÎNTRÉ PUNCTÉLE: 5,6,7,8,9,10,11 SI 34,35,24,25.
Total		5325	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	DESTINATIA	Suprafata construita la sol [mp]	Mentuni
C1	CAS	1059	SCOALA compusa din : - la subsol: subsol tehnic; - la parter: 8 birouri , 1 cabinet medical, 2 arhive, 1 cabinet foto, 1 biblioteca, 5 sali de clasa , 3 grupuri sociale, holuri ; - la etaj I : 2 cabinete, 5 sali clasa, 2 depozite, 4 grupuri sociale ; - la etaj II: 3 cabinete, 6 sali clasa , 2 grupuri sociale, holuri
C2	CAS	689	sala de sport, 2 magazii, 2 vestiare, 2 grupuri sociale si hol
TOTAL		1748	

Suprafata totala masurata a imobilului=5325 mp
Suprafata din act=5325 mp

Executant: Ing. MONEA MARCEL ADRIAN
AUTORIZAT OCPI, CATEG. B, C, SERIA: SB, NR. 0133
Confirmarea masuratoriilor pe teren
MONEA MARCEL ADRIAN
Data: 2025.03.20 20:08:41

Inspector
Confirmarea introducerii imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Livia Lomnasan
DATA: 2025.04.03 15:21:27



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORASULUI CISNADIE
Str. Revoluției nr. 1; cod cod 555300, Cisnădie, România
Tel. +4 0372-714,179, +4 0372-714180
<https://www.cisnadie.ro> E-mail:primarie@cisnadie.ro

Nr. 8983 din 01/04/2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 236 din 01/04/2025

În scopul: ALIPIRE IMOBILE

Ca urmare a Cererii adresate de PRIMARIA ORASULUI CISNADIE
cu sediul în județul Sibiu, oras Cisnădie, localitate componentă
- , cod poștal 555300, Piața Revoluției, nr. 1, bloc -, scara -, et. -, ap. -,
tel/fax 0372174179, e-mail primaria@cisnadie.ro înregistrată la nr. 8983 din 01/04/2025

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul Sibiu, oras CISNADIE, localitate
componentă -, cod poștal 555300, TARGULUI, nr. 14, bloc -, scara -, et. -, ap. -
sau identificat prin CF 113299, 102680 nr. topografic / nr. cadastral 1755/1, 1754 /

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 1 / 2011 faza PUG, aprobată
prin Hotărârea Consiliului Local CISNADIE nr. 238 / 2015.

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicata, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenul este:

- * situat în INTRAVILAN; PROPRIETARI: Domeniul public al orasului Cisnădie
- * grevat cu servitute NU
- * zona protejata NU
- * cu interdicții de construire NU
- * zona declarata de interes public DA

2. REGIMUL ECONOMIC

- * folosinta actuala: CONSTRUCTII ADMINISTRATIVE SI SOCIAL CULTURALE
- * destinatia: CB1 - SERVICII PUBLICE DISPERSATE EXISTENTE IN AFARA ZONELOR PROTEJATE
- * Stabilita prin: P.U.G. aprobat cu H.C.L. 238/2015; H.C.L. 154/2021
- * reglementari fiscale: H.C.L. 149/2024; ZONA DE IMPOZITARE "B"

3. REGIMUL TEHNIC

- * SUBZONA: CB1-SERVICIILE PUBLICE DISPERSATE EXISTENTE INAFARA ZONELOR PROTEJATE
- * UTILIZARI: institutii si servicii publice, sedii ale unor organisme extrateritoriale
- * CARACTERISTICI ALE PARCELELOR: se vor rezerva terenuri pentru institutii si servicii publice parcelat in module avand suprafata minima de 1000,00 mp si un front la strada de 30 m
- * AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT: serviciile publice vor fi retrase de la aliniament cu min. 10 m sau vor fi dispuse pe aliniament in functie de caracterul strazii, de profilul activității și de normele existente
- * AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR: cladirile publice se vor amplasa deregula in regim izolat
- * CIRCULAȚII ȘI ACCESE, STAȚIONAREA AUTOVEHICOLELOR: stationarea autovehiculelor se admite numai in interiorul parcelei, deci în afara circulatiilor publice
- * ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR: P+3 pe strazi cu 2 fire de circulatie
- * ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR: conform PUZ cu urmatoarele recomandari in vederea elaborarii acestuia: aspectul exterior al cladirilor va exprima caracterul si reprezentativitatea functiunii si va tine seama de caracterul general al zonei si de arhitectura cladirilor din vecinatate cu care se afla in relatii de co-vizibilitate
- * CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARA: toate cladirile vor fi racordate la retelele tehnico-edilitate publice
- * POT: 50%
- * CUT: 2,2 mp ADC/mp teren
- * LUCRARI DE INTERES PUBLIC NECESARE FUNCTIONARII OBIECTIVULUI: strazile aparute in urma PUZ vor fi preluate in domeniul public doar daca au fost echipate cu toate utilitațile, au fost asfaltate atat carosabilul cat si trotuarele si au iluminat public;
Suprafata terenului 5325 MP.

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

ALIPIRE IMOBILE

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

5.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) Certificatul de urbanism
- b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura(copie):

alimentare cu apa

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrica

salubritate

alimentare cu energie termica

transport urban

d. 2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protectia civila

sanatatea populatiei

d.3. Avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4. Studii de specialitate (1 exemplar original):

RIDICARE TOPO CU VIZA OCPI DUPA ALIPIRE

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documente de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

Primar,
Orlățan Mircea

L.S.



Secretar General,
Szasz Daniela-Maria

Arhitect-șef,
Jula Iordăla

Intocmit,
Enescu Sorinel

Achitat taxa de 0 lei, conform chitanței nr _____ din 21.04.2015
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 01.04.2015

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

INTOCMIT,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

Nr. cerere	39384
Ziua	01
Luna	04
Anul	2025

Cod verificare
100188020366



EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 113299 Cisnadie

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4309

Adresa: Jud. Sibiu, UAT Cisdadie, Loc. Cisdadie

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1755/1	1.020	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1755/1	Jud. Sibiu, UAT Cisdadie, Loc. Cisdadie	sala de sport, 2 magazine, 2 vestiare, 2 grupuri sociale si hol

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3937 / 10/04/2001		
Hotarare nr. 31, din 01/01/2001 emis de -privind darea in administrarea Consiliului Local Cisdadie a terenurilor si unitatilor de invatamant; Adresa nr. 3087, din 01/01/2001 emis de Primaria or Cisdadie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
1) DOMENIUL PUBLIC AL ORASULUI CISNADIE		
B2	Se noteaza administarea in favoarea Consiliul local al orasului Cisdadie	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1755/1	1.020	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.020	-	-	1755/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1755/1	construcții administrative si social culturale	-	Cu acte	sala de sport, 2 magazii, 2 vestiare, 2 grupuri sociale si hol

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
01/04/2025, 08:28



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 102680 Cisnadie

Nr. cerere	39385
Ziua	01
Luna	04
Anul	2025

Cod verificare
100188020699



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN

Nr. CF vechi:2300

Adresa: Jud. Sibiu, UAT Cisnadie, Loc. Cisnadie

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1754	4.305	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1754	Jud. Sibiu, UAT Cisnadie, Loc. Cisnadie	SCOALA compusa din : - la subsol: subsol tehnic; - la parter: 8 birouri , 1 cabinet medical, 2 arhive, 1 cabinet foto, 1 biblioteca, 5 sali de clasa , 3 grupuri sociale, holuri ; - la etaj I : 2 cabinete, 5 sali clasa, 2 depozite, 4 grupuri sociale ; - la etaj II: 3 cabinete, 6 sali clasa , 2 grupuri sociale, holuri

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3210 / 26/03/2001		
Hotarare nr. 31 din 2001 emis de Consiliul Local Cisnadie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOMENIUL PUBLIC AL ORASULUI CISNADIE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2300)	A1, A1.1
B2	se noteaza dreptul de administrare operativa asupra imobilului de sub A1 in favoarea CONSILIULUI LOCAL CISNADIE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2300)	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1754	4.305	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	-	4.305	-	-	1754	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1754	construcții administrative și social culturale	-	Cu acte	SCOALA compusa din : - la subsol: subsol tehnic; - la parter: 8 birouri , 1 cabinet medical, 2 arhive, 1 cabinet foto, 1 biblioteca, 5 sali de clasa , 3 grupuri sociale, holuri ; - la etaj I : 2 cabinete, 5 sali clasa, 2 depozite, 4 grupuri sociale ; - la etaj II: 3 cabinete, 6 sali clasa , 2 grupuri sociale, holuri

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/04/2025, 08:28