

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE**

**HOTĂRÂREA NR.**

**privind modificarea contractului de închiriere nr. 390 din 16.03.2020, încheiat între Orașul  
Cisnădie și doamna Hriscu Jeanina**

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de \_\_\_ consilieri, la data de 29 mai 2025;

Analizând Referatul de aprobare nr. 13323/15.05.2025 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 13324/15.05.2025 privind modificarea contractului de închiriere nr. 390 din 16.03.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și doamna Hriscu Jeanina întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație, în sensul completării rubricii „Componența familiei ce locuiește cu titularul contractului de închiriere”;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. .../.....05.2025, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. .../.....05.2025 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. .../.....05.2025;

Ținând cont de :

- contractul de închiriere nr. 390 din 16.03.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și Hriscu Jeanina, cu perioada de valabilitate între 01.03.2020 și 28.02.2025, aprobat prin H.C.L. nr. 38 din 27 februarie 2020;
- act adițional nr. I la contractul de închiriere nr. 390 din 16.03.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și Hriscu Jeanina, cu perioada de valabilitate între 01.03.2025 și 28.02.2030, aprobat prin H.C.L. nr. 49 din 27 februarie 2025.
- cererea doamnei Hriscu Jeanina înregistrată la Primăria Cisnădie sub nr. \_\_\_\_/\_\_.05.2025;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin.(2), art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aprobă modificarea contractului de închiriere nr. 390 din 16.03.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și doamna Hriscu Jeanina, în sensul radierii unui membru, respectiv a fiului Stoica Constantin-Mihai din cadrul rubricii „Componența familiei ce locuiește cu titularul contractului de închiriere”.

**Art. 2** Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de primarul orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică – Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație și Direcția economică - Serviciul impozite, taxe, autorizare activități comerciale și administrare piețe.

**Art. 3** Urmărirea modului de executare a contractului nr. 390 din 16.03.2020 și a actelor adiționale la acesta revine Direcției tehnice – Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație.

**Art. 4** Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 29 mai 2025, cu ..... voturi „pentru”.

INIȚIATOR  
PRIMAR,  
MIRCEA ORLĂȚAN



**Difuzare:** 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Sibiu  
1 ex. Primar  
1 ex. Secretar General  
1 ex. Dosar ședință  
1 ex. Evidență hotărâri  
1 ex. Compartimentul financiar contabilitate  
1 ex. C.A.L.S.  
1 ex. Compartimentul impozite și taxe  
1 ex. Hriscu Jeanina, Cisnădie,  
1 ex. Afișaj

Red./Dact. D.M.



ANEXĂ la Hotărârea Consiliului Local nr. \_\_\_/29 mai 2025

JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

ACT ADIȚIONAL NR.2  
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr. 390 din 16.03.2020

Orașul Cisnădie, P-ța Revoluției nr.1, reprezentat prin primar Mircea Orlățan în calitate de proprietar, pe de o parte

și

Hriscu Jeanina cu domiciliul în or. Cisnădie, str. \_\_\_\_\_, județul Sibiu, legitimat/legitimată cu buletinul/cartea de identitate seria SB nr \_\_\_\_\_ l, CNP : \_\_\_\_\_ în calitate de chiriaș, pe de altă parte,

În baza Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. \_\_\_/29.05.2025, încheie actul adițional la contractul de închiriere nr. 390 din 26.03.2020, cu următorul conținut:

**Art.1.** Obiectul actului adițional:

„ 1.1. Se modifică componența familiei ce locuiește împreună cu titularul și are următoarea formă:

	Numele și prenumele	Grad rudenie cu titularul	Anul nașterii	CNP	Societatea la care lucrează	Venit net lunar
1.	Hriscu Jeanina	titular			Aloc. copii	
2.	Stoica Ioan-David	fiu			Indem socială	

**Art. 2** Subsemnata **Hriscu Jeanina** în calitate de locatar, declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal că renunț la notificarea privind încetarea locațiunii, prevăzută de art. 1038 alin. 4 Cod de Procedură Civilă și recunosc dreptul locatorului de a recurge imediat la procedura de evacuare prevăzută de Titlul XI Capitolul II C.P.C. dacă locațiunea încetează din orice motive, iar dreptul locatarului este socotit stins.

De asemenea declar pe proprie răspundere că am luat la cunoștință dispozițiile prevăzute de art. 1041 CPC privind sesizarea instanței, respectiv faptul că prin renunțarea subsemnatului la notificarea de evacuare, locatorul sau proprietarul, poate solicita instanței să dispună prin hotărâre executorie, evacuarea imediată a locatarului sau ocupantului pentru lipsă de titlu.“

**Art.3.** Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

**Art.4.** Presentul act adițional se încheie azi \_\_.\_\_.2025 în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.



**Proprietar,  
Oraș Cisnădie  
Primar,  
Mircea Orlățan**

**Chirias,  
Hriscu Jeanina**

Secretar general  
Daniela Maria Szasz

Vizat CFP  
Director executiv,  
Simona Paraschiva Suroiu

Vizat juridic  
Consilier juridic,  
Diana Maria Stanciu

Întocmit  
Daniela Aurelia Moldoveanu

**INIȚIATOR  
PRIMAR,  
MIRCEA ORLĂȚAN**







ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE  
Piața Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cisnădie, România  
Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180  
<https://www.cisnadie.ro>, E-mail: [primarie@cisnadie.ro](mailto:primarie@cisnadie.ro)



Nr. 13323/15.05.2025

**REFERAT DE APROBARE**  
**privind modificarea contractului de închiriere nr. 390 din 16.03.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și doamna Hriscu Jeanina**

Prin adresa nr. 12804/13.05.2025 dna Hriscu Jeanina solicită ștergerea din contractul de închiriere nr. 390 din 16.03.2020, a fiului Stoica Constantin-Mihai din cadrul rubricii „Componența familiei ce locuiește cu titularul contractului de închiriere”.

Spațiul este compus din: cameră de 42,90 mp, cameră de 3,96 mp, pivniță de 16,00 mp, teren aferent de 25,00 mp.

Pentru locuința mai sus menționată sumele cu titlu de chirie sunt achitate la.

Spatiul mentionat nu face obiectul unui litigiu și nu este depusă notificare in baza Legii nr.10/2001.

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin.(2), art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consider necesară și oportună inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului local privind modificarea contractului de închiriere nr. 390 din 16.03.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și doamna Hriscu Jeanina, pentru locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. Cindrelu nr.17, jud. Sibiu.

PRIMAR,  
MIRCEA ORLAȚAN







ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE  
Piața Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cîsnădie, România  
Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180  
<https://www.cisnadie.ro>, E-mail: [primarie@cisnadie.ro](mailto:primarie@cisnadie.ro)



Direcția Tehnică  
Compartiment Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație  
Nr. 13324 din 15.05.2025



De acord  
Primar,  
MIRCEA ORLĂȚAN

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
privind modificarea contractului de închiriere nr. 390 din 16.03.2020, încheiat între Orașul  
Cîsnădie și doamna Hriscu Jeanina

Având în vedere referatul de aprobare nr. 13323/12.05.2025 a proiectului de hotărâre privind modificarea contractului de închiriere, nr. 6705 din 20.05.2020, se întocmește prezentul raport de specialitate.

Prin adresa nr. 12804/13.05.2025 dna Hriscu Jeanina solicită ștergerea din contractul de închiriere nr. 390 din 16.03.2020, a fiului Stoica Constantin-Mihai din cadrul rubricii „Componența familiei ce locuiește cu titularul contractului de închiriere”.

Spațiul este compus din: cameră de 42,90 mp, cameră de 3,96 mp, pivniță de 16,00 mp, teren aferent de 25,00 mp.

Pentru locuința mai sus menționată sumele cu titlu de chirie sunt achitate la.

Spatiul mentionat nu face obiectul unui litigiu și nu este depusă notificare in baza Legii nr.10/2001.

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin.(2), art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



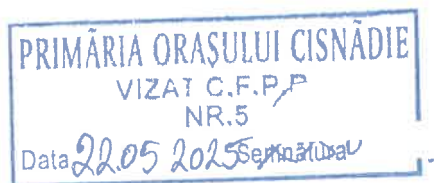
Subsemnații semnatari ai prezentului raport de specialitate certificăm în privința realității, valabilității și legalității datelor înscrise în conținutul acestuia. Documentația poate fi promovată spre analiză și dezbateri în ședința Consiliului Local.

**Director executiv,  
Nicolae Valer Rădoiu**

**Consilier,  
Daniela Aurelia Moldoveanu**

**Vizat CFP  
Director executiv,  
Simona Paraschiva Suroiu**

**Consilier juridic,  
Diana Maria Stanciu**





13.05.2025

HJ.

# Cerere

Către Primarul Orașului  
Cisnădie

PRIMĂRIA ORĂȘULUI CISNĂDIE	
REGISTRATURĂ	
Nr. intrare	12804 / 13. MAI. 2025
Nr. ieșire	/

14.05.2025  
Din. tehnică

~~Dr. Iuliana~~  
15.05.2025

Subsemnata HRISCU JEANINA, cu domiciliul în strada C... nr...  
Or. Cisnădie, Jud. Sibiu, cod, postal 55300, având C.I., seria SB, nr. CHP : ... , eliberat de SACLEP Cisnădie la data de 11.01.2017,

Pun prezenta, vă rog, să prelungiți contractul de închiriere a locuinței sus menționate. În prezent locuiesc cu fiul cel mic STOICA IOAN-DAVID, elev la Liceul Tehnologic Cisnădie, în clasa a XI-A, născut la data de ...

Pun declarația notarială fiul cel mic STOICA IOAN-DAVID, dorește să rămână în locuință, la fel mi-doresc și eu ca, mama lui, Fiul cel mare HRISCU CONSTANT MIHAI nu dorește să rămână în locuință și eu sunt de acord să de stăp de pe contract.

HRISCU CONSTANTIN-MIHAI și-a  
 luat numele tatălui, în prezent el  
 se numește STOICA CONSTANTIN -  
 MIHAI; este născut la data de  
 . . . . . El nu mai locuiește  
 cu noi din 29.12.2019, având  
 domiciliul la bunicii păterii STOICA  
 GHEORGHE, strada . . . . .  
 . . . . ., Or. Cismădie, Jud. Sibiu.

Mulțumesc întregului colectiv din  
 cadrul Primăriei Cismădie pentru profesionalism

Această cerere este pentru reînnoirea  
 contractului de închiriere a locuinței  
 (locuiesc de 50 de ani), din strada  
 . . . . ., Or. Cismădie, Jud. Sibiu,

Nr. telefon: . . . . .

HRISCU,  
 GEORGHIA

**JUDEȚUL SIBIU**  
**PRIMĂRIA ORĂȘULUI CISNĂDIE**

**ACT ADIȚIONAL NR.1**  
**la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr. 390 din 16.03.2020**

**Orașul Cisnădie**, P-ța Revoluției nr.1, reprezentat prin primar Mircea Orlățan în calitate de proprietar, pe de o parte

și

**Hriscu Jeanina** cu domiciliul în or. Cisnădie, str. \_\_\_\_\_ județul Sibiu,  
legitimată cu buletinul/carta de identitate seria SB r \_\_\_\_\_ CNP \_\_\_\_\_ în calitate  
de chiriaș, pe de altă parte,

În baza Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. 49 din 27 februarie 2025, încheie actul adițional la contractul de închiriere nr. 390 din 16.03.2020, cu următorul conținut:

**Art.1.** Obiectul actului adițional:

1.1. Se modifică art.I, Obiectul închirierii - alin. (4) și va avea următorul cuprins:

„Termenul de închiriere din contractul de închiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.03.2025, până la data de 28.02.2030.”

1.2. Se modifică art. II Chiria aferentă locuinței ce face obiectul contractului - alin. (1) și va avea următorul cuprins:

„Chiria lunară este de **162 lei/lună**, (153 lei/lună chiria aferentă lunii decembrie 2024 x 5,59% rata inflației 2025) calculată în conformitate cu prevederile legale. Chiria se datorează începând cu data de 01.03.2025 și se achită în contul proprietarului la casieria Primăriei orașului Cisnădie, până la data de 28 ale fiecărei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflației de către Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale, fără a mai fi anunțat în scris. Conform Codului fiscal, art.463, se stabilește taxa pe teren în sarcina chiriașului ce va fi calculată de Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale.”

**Art.2.** Subsemnata **Hriscu Jeanina** în calitate de locatar, declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal că renunț la notificarea privind încetarea locațiunii, prevăzută de art. 1038 alin. 4 Cod de Procedură Civilă și recunosc dreptul locatorului de a recurge imediat la procedura de evacuare prevăzută de Titlul XI Capitolul II C.P.C. dacă locațiunea încetează din orice motive, iar dreptul locatorului este socotit stins.

De asemenea declar pe proprie răspundere că am luat la cunoștință dispozițiile prevăzute de art. 1041 CPC privind sesizarea instanței, respectiv faptul că prin renunțarea subsemnatului la notificarea de evacuare, locatorul sau proprietarul, poate solicita instanței să dispună prin hotărâre executorie, evacuarea imediată a locatarului sau ocupantului pentru lipsă de titlu.“

**Art.3.** Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

**Art.4.** Prezentul act adițional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.



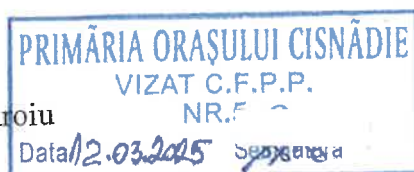
Proprietar,  
Oraș Cisnădie  
Primar,  
Mircea Orlățan



Chiriaș,  
Hriscu Jeanina

Secretar general  
Daniela Maria Szasz

Vizat CFP  
Director executiv,  
Simona Paraschiva Surdoi



Vizat juridic  
Consilier juridic,  
Diana Maria Stanciu

Întocmit  
Daniela Aurelia Moldoveanu



Dna Anel Dorocanu  
12.05.2025

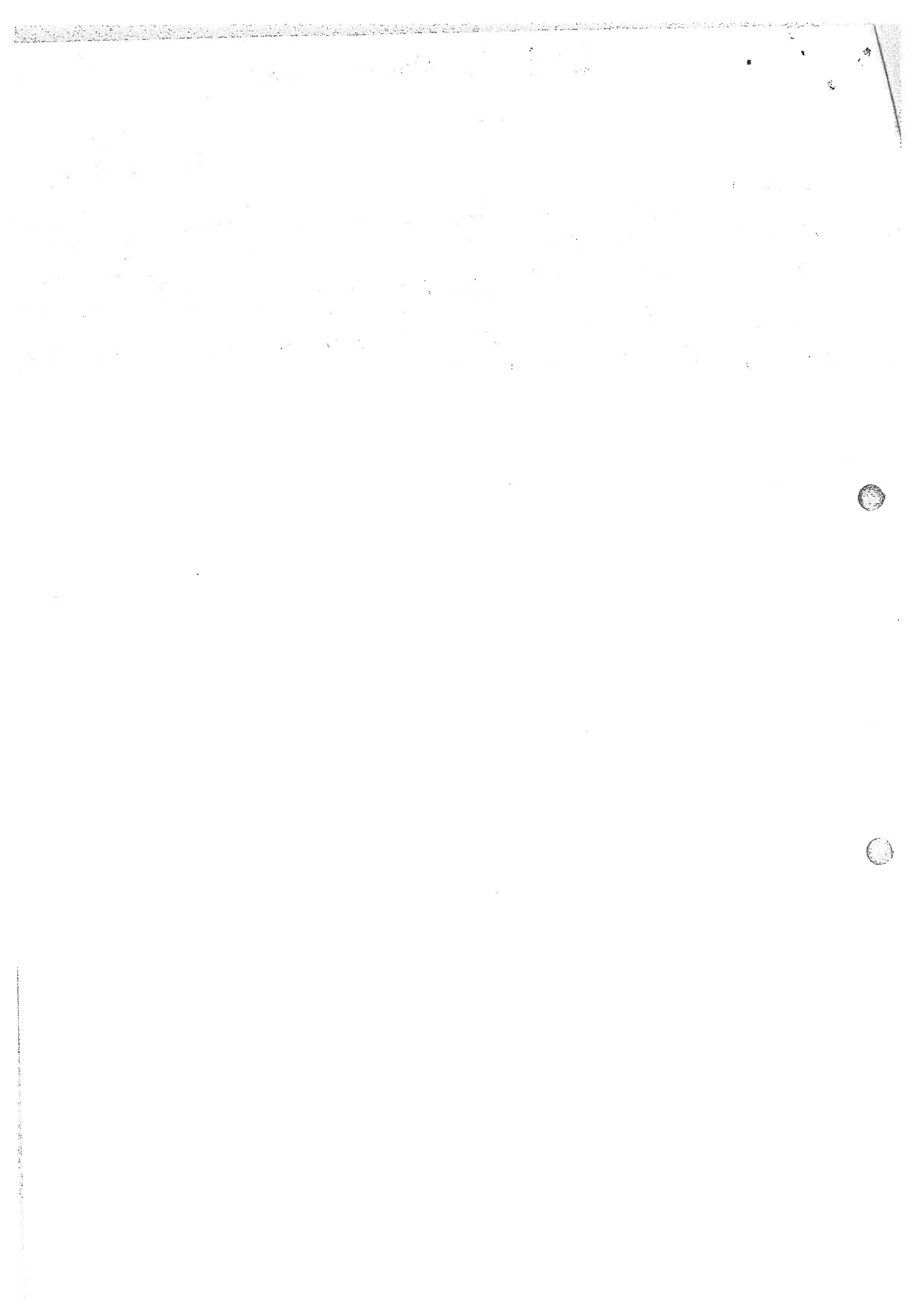
Scrisoarea către primăria orașului  
Lisnău

09.05.2025  
Dir. Tehnică

PRIMĂRIA ORĂȘULUI LISNĂU	
REGISTRATURĂ	
Nr. intrare	12336 08. MAI. 2025
Nr. ieșire	

Prin prezenta, subsemnatul Etică Ioan Doroc, domiciliat în Lisnău  
str. : CNP :  
data de 08.05.2025 declarativ pe propria răspundere pentru renunțarea  
contractului de închiriere a locuinței menționată mai sus și a lui mare  
bunul cu Nr. 1346 / 17.01.2025.

08.05.2025



**DUPLICAT**

**DECLARAȚIE**

Subsemnatul **Stoica Ioan - David**, CNP : \_\_\_\_\_, cetățean român, născut la data \_\_\_\_\_ în or. Cisnădie jud. Sibiu, domiciliat în or. Cisnădie str \_\_\_\_\_ jud. Sibiu, posesor al CI seria SR nr. \_\_\_\_\_ eliberată la data de 21.01.2025 de SPCLEP Cisnădie prin prezenta declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, următoarele:-----

Declar că în prezent locuiesc în or. Cisnădie str \_\_\_\_\_ 7 jud. Sibiu, locuință închiriată din fondul locativ de stat de către mama mea Hriscu Jeanina.-----

De asemenea declar că vreau să beneficiaz în continuare de spațiul locativ al imobilului sus menționat.-----

Declar că nu dețin în proprietate sau coproprietate nicio locuință și niciun teren destinat construirii de locuințe. De asemenea declar pe proprie răspundere că nu am deținut în proprietate sau coproprietate nicio locuință și niciun teren destinat construirii de locuințe pe care să o fi înstrăinat după data de 01.01.1990 pe teritoriul țării sau oriunde în lume.-----

De asemenea declar că nu am pierdut sub o formă sau alta ori din culpa mea dreptul contractului de locuință după data de 01.01.1990.-----

De asemenea declar că nu am beneficiat de sprijinul statului în credite, subvenții, execuție, ori în alte facilități pentru realizarea de locuințe ori alte investiții imobiliare.-----

De asemenea declar că nu sunt și nu am fost beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ teritoriale sau a unității unde îmi desfășor activitatea.-----

Dau prezenta declarație spre a servi la organele competente.-----

Îmi exprim acordul cu privire la compararea și prelucrarea datelor cu caracter personal în vederea încheierii prezentului act, în conformitate cu cerințele Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Legii notarilor publici și activității notariale nr. 36/1995 republicată. Menționez că în exprimarea consimțământului nu am fost influențat sau constrâns, sens în care îmi exprim acordul liber și în cunoștință de cauză.-----

Tehnoredactată la Biroul Individual Notarial Șeptilici Florentina Teodora, azi data autentificării, la cererea mea, citită și consimțită de mine înainte de semnarea acesteia, în un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și două duplicate din care unul pentru arhiva biroului notarial și unul pentru parte.-----

**DECLARANT**  
**Stoica Ioan - David**

autentificarea pe verso



**ROMÂNIA**  
**UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI**  
**BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL ȘEPTILICI FLORENTINA TEODORA**  
*Licența de Funcționare nr. 2459/2163/10.12.2013*  
*Sediul: or. Cisnădie str. Lungă nr. 22 jud. Sibiu*  
*Tel: 0269 - 564855*

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 304**  
Anul 2025 luna Mai ziua 08

În fața mea, ȘEPTILICI FLORENTINA TEODORA notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

1. Stoica Ioan - David, CNP \_\_\_\_\_, cetățean român, domiciliat în or. Cisnădie str. \_\_\_\_\_ jud. Sibiu, identificat cu CI seria SR nr. \_\_\_\_\_ eliberată la data de 21.01.2025 de SPCLEP Cisnădie, în nume propriu.

care, după ce a citit actul a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

*În temeiul art. 12 litera b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995 republicată, cu modificările ulterioare*  
**SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

Taxa onorariu 50,00 lei + TVA 9,50 lei achitat cu chitanță nr. 340/2025

**NOTAR PUBLIC**  
**ȘEPTILICI FLORENTINA TEODORA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 exemplare, de ȘEPTILICI FLORENTINA TEODORA, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca și originalul.

**NOTAR PUBLIC**  
**ȘEPTILICI FLORENTINA TEODORA**



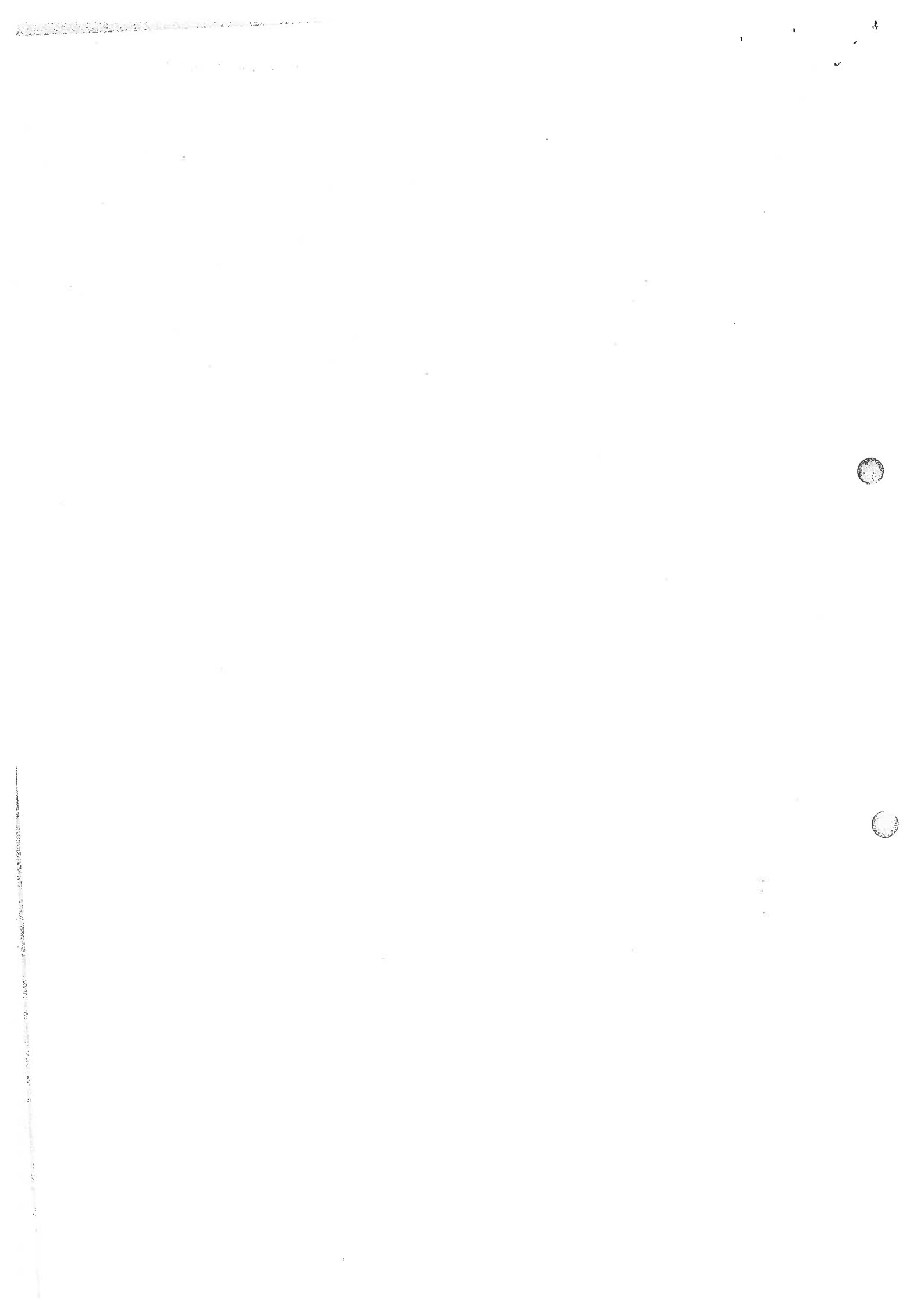
Dna. Anda Lovas  
12.05.2025.

CERERE CĂTRE PRIMĂRIA ORAȘULUI CÎSNĂDIE  
09.05.2025  
Din. tehnică

PRIMĂRIA ORAȘULUI CÎSNĂDIE  
REGISTRATURĂ  
Nr. intrare /2338/ 08.05.2025  
Nr. iesire

PRIN PREZENTA, SUBSEMNATUL STOICA CONSTANTIN-MIHAI, DOMICILIAT  
ÎN ORAȘUL CÎSNĂDIE PE STR. \_\_\_\_\_, CI. SR \_\_\_\_\_, DEPUȘ  
CNP \_\_\_\_\_, DEPUȘ ÎN DATA DE 08.05.2025  
DECLARAȚIA PE PROPRIA RĂSPUNZĂRI PENTRU REÎNOIEREA CONTRACTULUI  
DE ÎNCHIRIERE A LOCUINȚEI DE PE STR. \_\_\_\_\_ - SÎ A FÎI  
AMEKATA DOSARULUI CU NR. 1346/17.01.2025.

08.05.2025.



**DUPLICAT**

**DECLARAȚIE**

Subsemnatul **Stoica Constantin - Mihai**, CNP \_\_\_\_\_, cetățean român, născut la data de \_\_\_\_\_ în or. Cisnădie jud. Sibiu, domiciliat în or. Cisnădie \_\_\_\_\_ jud. Sibiu, posesor al CI seria SR nr. \_\_\_\_\_ eliberată la data de 05.03.2024 de SPCLEP Cisnădie prin prezenta declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații, următoarele:-----

Renunț la spațiul locativ situat în or. Cisnădie str. \_\_\_\_\_ jud. Sibiu.-----

Declar că din 29.12.2019 locuiesc în or. Cisnădie str. \_\_\_\_\_ jud. Sibiu.-----

Dau prezenta declarație spre a servi la organele competente.-----

Îmi exprim acordul cu privire la compararea și prelucrarea datelor cu caracter personal în vederea încheierii prezentului act, în conformitate cu cerințele Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Legii notarilor publici și activității notariale nr. 36/1995 republicată. Menționez că în exprimarea consimțământului nu am fost influențat sau constrâns, sens în care îmi exprim acordul liber și în cunoștință de cauză.-----

Tehnoredactată la Biroul Individual Notarial Șeptilici Florentina Teodora, azi data autentificării, la cererea mea, citită și consimțită de mine înainte de semnarea acesteia, în un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și două duplicate din care unul pentru arhiva biroului notarial și unul pentru parte.-----

**DECLARANT**  
**Stoica Constantin - Mihai**

autentificarea pe verso



**ROMÂNIA**  
**UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI**  
**BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL ȘEPTILICI FLORENTINA TEODORA**  
**Licența de Funcționare nr. 2459/2163/10.12.2013**  
**Sediul: or. Cisnădie str. Lungă nr. 22 jud. Sibiu**  
**Tel: 0269 - 564855**

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 305**

Anul 2025 luna Mai ziua 08

În fața mea, ȘEPTILICI FLORENTINA TEODORA notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:

1. Stoica Constantin - Mihai, CNP \_\_\_\_\_ cetățean român, domiciliat în or. Cisnădie str. \_\_\_\_\_ jud. Sibiu, identificat cu CI seria SR nr. \_\_\_\_\_ eliberată la data de 05.03.2024 de SPCLEP Cisnădie, în nume propriu.

care, după ce a citit actul a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

*În temeiul art. 12 litera b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995 republicată, cu modificările ulterioare*  
**SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

Taxa onorariu 50,00 lei + TVA 9,50 lei achitat cu chitanță nr. caud/2025

**NOTAR PUBLIC**  
**ȘEPTILICI FLORENTINA TEODORA**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 2 exemplare, de ȘEPTILICI FLORENTINA TEODORA, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca și originalul.

**NOTAR PUBLIC**  
**ȘEPTILICI FLORENTINA TEODORA**



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE  
pentru suprafețele cu destinație de locuința

1.Orasul Cisnadia, P-ta Revolutiei nr.1, reprezentat prin primar Gheorghe Huja în calitate de proprietar

si

2.Hriscu Jeanina, cu domiciliul în localitatea Cisnadia, judetul Sibiu, legitimat/legitimata cu buletinul/carta de identitate seria SB nr CNP in calitate de chirias, a intervenit prezentul contract de închiriere.

**I.Obiectul inchirierii**

Primul, în calitate de proprietar, închiriaza, iar al doilea, în calitate de chirias, ia cu chirie locuinta din localitatea Cisnadia, Spatiul este compus din: camera de 42,90 mp., camera de 3,96 mp., pivnita de 16,00 mp., teren aferent de 25,00 mp.

**Componenta locuintei închiriate**

Nr. Crt.	Denumirea incaperii	Suprafata m.p.	In folosinta		Observatii
			Exclusiv	Comuna	
1.	Camera	42,90	da		
2.	Camara	3,96	da		
3.	Pivnita	16,00	da		

Teren aferent de 25,00 mp.

**Componenta familiei ce locuieste impreuna cu titularul**

Nr. Crt.	Numele si prenumele	Grad rudenie cu titularul	Anul nasterii	Societatea la care lucreaza	Venit net lunar
1.	Hriscu Jeanina	titular			
2.	Stoica Ioan-David	fiu			
3.	Hriscu Constantin-Mihai	fiu			

Termenul de închiriere este de 5 ani, cu începere de la data de 01.03.2020 până la data de 28.02.2025.

La expirarea termenului contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor parti.

**II. Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului**

Chiria lunara este de 113 lei, calculata în conformitate cu prevederile legale. Conform Codului fiscal, art.256, ali.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul buget, taxe si impozite.Chiria se datoreaza începând cu data de 01.03.2020 si se achita în contul proprietarului la caseria Primariei, până la data de 30 ale fiecărei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflatiei de catre Serviciul buget, taxe si impozite, fara a mai fi anuntat in scris.

Orice modificare a cuantumului chirie, decât cea enunțată mai sus, se va comunica în scris chiriasului cu 30 de zile înainte de termenul scadent de plată.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,15% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere.

### **III. Obligatiile partilor privind folosirea și întreținerea spațiilor care fac obiectul contractului**

a) Proprietarul se obliga:

- să predea chiriasului locuința în stare normală de folosință;
- să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță în exploatare și funcționalitate a clădirii, pe toată durata închirierii locuinței;

b) Chiriasul se obliga:

- cheltuielile datorate furnizorilor de servicii, ce includ și asociațiile de proprietari, vor fi achitate de către chiriaș.
- să efectueze lucrările de întreținere, de reparații sau de înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosință exclusivă;
- să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună, ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente;
- să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la partile de folosință comună, pe toată durata contractului de închiriere;
- să comunice proprietarului în termen de 30 de zile orice modificare produsă în venitul net al familiei sale, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere;
- să predea proprietarului, la mutarea din locuință, locuința în stare de folosință și curățenie și cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-preluare întocmit la preluarea locuinței.

### **IV. Nulitatea și rezilierea contractului**

Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care:

- obliga chiriasul să recupereze sau să plătească în avans proprietarului orice sumă cu titlu de reparație în sarcina proprietarului;
- prevăd responsabilitatea colectivă a chiriasilor în caz de degradare a elementelor de construcții și instalații, a obiectelor și dotărilor aferente spațiilor comune, cu excepția celor menționate la cap. III pct. b), astfel cum sunt acestea formulate;
- impun chiriasilor să facă asigurări de daune;
- exonerează proprietarul de obligațiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;
- autorizează proprietarul să obțină venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face:

a) la cererea chiriasului, cu condiția notificării prealabile într-un termen minim de 30 de zile;

b) la cererea proprietarului, atunci când:

- chiriasul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutive;
- chiriasul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricaror alte bunuri aferente lor sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;
- chiriasul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;
- chiriasul nu a respectat clauzele contractuale.

Evacuarea chirasului se face numai pe baza unei hotarâri judecatoresti irevocabile, acesta fiind obligat sa plateasca chiria prevazuta în contract, pâna la data executiei efective a hotarârii de evacuare.

Contractul înceteaza în termen de 30 de zile de la data parasirii domiciliului de catre titularul contractului sau de la data înregistrarii decesului, daca persoanele îndreptatite prin lege nu au solicitat locuinta.

#### V. Alte clauze convenite între parti:

Prezentul contract s-a încheiat astazi, 16.03.2020, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, si un exemplar pentru organele fiscale teritoriale.

#### VI. Anexa

Hotararea Consiliului Local Cisnădie nr.38 din 27 februarie 2020.

**Proprietar,**

Primar,

Gheorghe Huja



**Chirias,**

Hriscu Jeanina

Secretar general,

Ciprian-Constantin Rusu

Director executiv ,

Cornel- Iulian Barbu

Intocmit,

Daniela Moldoveanu

