

Avizat  
Secretar General  
Daniela Maria Szasz

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

**HOTĂRÂREA NR.**  
**privind modificarea contractului de închiriere nr. 382 din 16.07.2009, încheiat între Orașul**  
**Cisnădie și doamna Sâncrăianu Laura-Minodora**

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de \_\_\_ consilieri, la data de \_\_\_ noiembrie 2025;

Analizând Referatul de aprobare nr. 34425/11.11.2025 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 34429/11.11.2025 privind modificarea contractului de închiriere nr. 382 din 16.07.2009, încheiat între Orașul Cisnădie și doamna Sâncrăianu Laura-Minodora, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. \_\_\_/\_\_\_11.2025, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. \_\_\_/\_\_\_11.2025 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. \_\_\_/\_\_\_11.2025;

Ținând cont de :

- contractul de închiriere nr. 382 din 16.07.2009, încheiat între Orașul Cisnădie și Sâncrăianu Laura-Minodora, cu perioada de valabilitate între 01.08.2009 și 31.08.2014, aprobat prin H.C.L. nr. 100 din 28 mai 2009;
- act adițional nr.10 la contractul de închiriere nr. 382 din 16.07.2009, încheiat între Orașul Cisnădie și Sâncrăianu Laura-Minodora, cu perioada de valabilitate între 01.10.2023 și 30.09.2028, aprobat prin H.C.L. nr. 211 din 28.09.2023;
- cererea doamnei Sâncrăianu Laura-Minodora înregistrată la Primăria Cisnădie sub nr. 33282/03.11.2025;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin.(2), art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- În conformitate cu dispozițiile Legii nr.318/2022 de modificare a Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale art. 8 alin. (5) din Legea nr.152/1998 privind



înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioarele H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aprobă modificarea contractului de închiriere nr. 382 din 16.07.2009, încheiat între Orașul Cisnădie și doamna Sâncrăianu Laura-Minodora, în sensul adăugării în cadrul rubricii „Componenta familiei ce locuiește cu titularul contractului de închiriere” a fiicei titularii de contract, minora Kieltsch Maria.

**Art. 2** Se aprobă închierea unui act adițional la contractul de închiriere nr. 382 din 16.07.2009, în sensul celor prevăzute la art. 1, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de primarul orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică – Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație și Direcția economică - Serviciul impozite, taxe, autorizare activități comerciale și administrare piețe.

**Art. 4** Urmărirea modului de executare a contractului nr. 382 din 16.07.2009 și a actelor adiționale la acesta revine Direcției tehnice – Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație.

**Art. 5** Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de \_\_ noiembrie 2025, cu \_\_ voturi „pentru”.

INIȚIATOR  
PRIMAR  
MIRCEA ORLĂȚAN



**Difuzare:** 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Sibiu  
1 ex. Primar  
1 ex. Secretar General  
1 ex. Dosar ședință  
1 ex. Evidență hotărâri  
1 ex. Compartimentul financiar contabilitate  
1 ex. C.A.L.S.  
1 ex. Compartimentul impozite și taxe  
1 ex. Sâncrăianu Laura-Minodora, Cisnădie,  
1 ex. Afișaj

Red./Dact. D.M.





ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE  
Piața Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cisnădie, România  
Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180  
<https://www.cisnadie.ro>, E-mail: [primarie@cisnadie.ro](mailto:primarie@cisnadie.ro)



ACT ADIȚIONAL NR. 11  
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr. 382 din 16.07.2009

1. Părțile contractante

1.1 Orașul Cisnădie cu sediul în or. Cisnădie Piața Revoluției nr. 1 jud. Sibiu, tel/fax: 0372-714.179, cod fiscal 4406002, cont trezorerie RO13TREZ24A650401710130X deschis la Trezoreria Sibiu, reprezentat prin primar Mircea Orlățan, în calitate de proprietar,

Și  
1.2 Sâncrăianu Laura-Minodora domiciliată în or. Cisnădie jud. Sibiu, posesoare a CI seria SB nr. \_\_\_\_\_ eliberată la data de 12.06.2019 de SPCLEP Cisnădie, CNP \_\_\_\_\_ în calitate de chiriaș, pe de altă parte,

În baza Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. \_\_\_/\_\_\_ noiembrie 2025, încheie actul adițional la contractul de închiriere nr. 382 din 16.07.2009, prin care se modifică punctul I Obiectul închirierii rubrica Componența familiei ce locuiește împreună cu titularul, care va avea următorul conținut:

Art.1. „Componența familiei ce locuiește împreună cu titularul”

	Numele și prenumele	Grad rudenie cu titularul	Anul nașterii	CNP	Societatea la care lucrează	Venit net lunar
1.	Sâncrăianu Laura-Minodora	titular				
2.	Kieltsch Maria	fică				

Art. 2 Subsemnata Sâncrăianu Laura-Minodora în calitate de locatar, declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal că renunț la notificarea privind încetarea locațiunii, prevăzută de art. 1038 alin. 4 Cod de Procedură Civilă și recunosc dreptul locatorului de a recurge imediat la procedura de evacuare prevăzută de Titlul XI Capitolul II C.P.C. dacă locațiunea încetează din orice motive, iar dreptul locatarului este socotit stins.

De asemenea declar pe proprie răspundere că am luat la cunoștință dispozițiile prevăzute de art. 1041 CPC privind sesizarea instanței, respectiv faptul că prin renunțarea subsemnatului la notificarea de evacuare, locatorul sau proprietarul, poate solicita instanței să dispună prin hotărâre executorie, evacuarea imediată a locatarului sau ocupantului pentru lipsă de titlu.“



**Art. 3** În cazul în care pe parcursul derulării contractului de închiriere, în urma verificărilor privind îndeplinirea criteriilor de atribuire la încheierea/prelungirea contractului, se va constata că acestea nu au fost îndeplinite la data prelungirii termenului, subsemnata **Sâncrăianu Laura-Minodora** înțelege, accept și sunt de acord cu încetarea contractului de închiriere înainte de termen.

**Art.4** Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

**Art.5** Prezentul act adițional se încheie azi \_\_\_\_\_.2025 în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

**Proprietar**  
**Oraș Cislădie**  
Primar  
Mircea Orlețan

**Chirias**  
**Sâncrăianu Laura-Minodora**

Vizat CFP  
Director executiv  
Radu Gheorghe Bunea

Director executiv  
Valentina Iamșec

Vizat juridic  
Consilier juridic  
Diana Maria Stanciu

Întocmit  
Daniela Aurelia Moldoveanu

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR,**  
**MIRCEA ORLĂȚAN**







ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE  
Piața Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cisnădie, România  
Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180  
<https://www.cisnadie.ro>, E-mail: [primarie@cisnadie.ro](mailto:primarie@cisnadie.ro)



Nr. 34425/11.11.2025

**REFERAT DE APROBARE**  
**privind modificarea contractului de închiriere nr. 382 din 16.07.2009, încheiat între Orașul Cisnădie și doamna Sâncrăianu Laura-Minodora**

Prin adresa nr. 33282/03.11.2025 dna Sâncrăianu Laura-Minodora solicită trecerea ficei acesteia, minora Kieltsch Maria, în cadrul rubricii „Componența familiei ce locuiește cu titularul” din contractul de închiriere..

Locuința situată în Cisnădie str. \_\_\_\_\_ jud. Sibiu, este compus din: living de 18,99 mp., bucătărie de 9,65 mp., baie de 4,54 mp., hol de 4,37 mp., casa scării comună de 28,79 mp exclusiv de 4,80 mp., centrala termica comuna de 5,40 mp exclusiv de 0,90 mp.

Pentru locuința mai sus menționată sumele cu titlu de chirie sunt achitate la zi.

Locuința menționată nu face obiectul unui litigiu și nu este depusă notificare in baza Legii nr.10/2001.

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin.(2), art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile Legii nr.318/2022 de modificare a Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale art. 8 alin. (5) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consider necesară și oportună inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului local privind modificarea contractului de închiriere nr. 382 din 16.07.2009, încheiat între Orașul Cisnădie și doamna Sâncrăianu Laura-Minodora, pentru locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, str. \_\_\_\_\_ jud. Sibiu.

PRIMAR,  
MIRCEA ORLAȚAN







ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE  
Piața Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cisnădie, România  
Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180  
<https://www.cisnadie.ro>, E-mail: [primarie@cisnadie.ro](mailto:primarie@cisnadie.ro)



Direcția Tehnică  
Compartiment Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație  
Nr. 34429 din 11.11.2025



**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind modificarea contractului de închiriere nr. 382 din 16.07.2009, încheiat între Orașul Cisnădie și doamna Sâncrăianu Laura-Minodora**

Având în vedere referatul de aprobare nr. 34425/11.11.2025 a proiectului de hotărâre privind modificarea contractului de închiriere, nr. 382 din 16.07.2009, se întocmește prezentul raport de specialitate.

Prin adresa nr. 33282/03.11.2025 dna Sâncrăianu Laura-Minodora solicită trecerea fiicei acesteia, minora KIELTSCH MARIA, în cadrul rubricii „Componenta familiei ce locuiește cu titularul” din contractul de închiriere.

Locuința situată în Cisnădie, județ Sibiu, este compus din: living de 18,99 mp., bucătărie de 9,65 mp., baie de 4,54 mp., hol de 4,37 mp., casa scării comune de 28,79 mp exclusiv de 4,80 mp., centrala termica comuna de 5,40 mp exclusiv de 0,90 mp.

Pentru locuința mai sus menționată sumele cu titlu de chirie sunt achitate la zi.

Locuința menționată nu face obiectul unui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr.10/2001.

În conformitate cu dispozițiile Legii nr.318/2022 de modificare a Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale art. 8 alin. (5) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin.(2), art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele



pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

- art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Subsemnații semnatari ai prezentului raport de specialitate certificăm în privința realității, valabilității și legalității datelor înscrise în conținutul acestuia. Documentația poate fi promovată spre analiză și dezbateră în ședința Consiliului Local.

**Director executiv**  
**Valentina Iamșec**

**Consilier**  
**Daniela Aurelia Moldoveanu**

**Vizat CFP**  
**Director executiv**  
**Radu Gheorghe Bunea**

**Consilier juridic**  
**Diana Maria Stanciu**



04. 11. 2025  
Din. tehnica

Către,

Primăria oraşului Cisnădie

PRIMĂRIA ORAŞULUI CISNĂDIE	
REGISTRATURĂ	
Nr. intrare	33282 03. NOV. 2025
Nr. ieşire	/

Subsemnata Sâncrăianu Laura Minodora, cu cnp  
domiciliată în localitatea Cisnădie,  
contractului de închiriere locuință ANL nr. 906/16.07.2009 solicit modificarea  
componentei membrilor familiei, prin adăugarea fiicei mele Kieltsch Maria, cu  
Cnp  
Atașez copia după contractul de închiriere și Certificatul de naștere al  
minorului  
Vă mulțumesc!



**CONTRACT DE ÎNCHIRIERE**  
pentru suprafetele cu destinatie de locuinta

**Orasul Cisnădie**, P-ta Revolutiei nr.1, reprezentat prin primar Johann Krech si  
Cornel Iulian Barbu în calitate de administrator

si

**Sâncrăianu Laura-Minodora**, cu domiciliul în localitatea Cisnădie str.Magurii, nr.79,  
judetul Sibiu, legitimat/ legitimata cu buletinul/cartea de identitate seria SB nr  
CNP  
in calitate de chirias, a intervenit prezentul contract de  
închiriere.

**I. Obiectul închirierii**

Primul, în calitate de administrator, închiriaza, iar al doilea, în calitate de chirias, ia cu  
chirie locuinta din localitatea Cisnădie, **str. Magurii, bl.G2, ap.6**. Spatiul este compus  
din: living de 18,99 mp., bucatarie de 9,65 mp., baie de 4,54 mp., hol de 4,37 mp.,  
casa scarii comuna de 28,79 mp exclusiv de 4,80 mp., centrala termica comuna de  
5,40 mp exclusiv de 0,90 mp.

**Componenta locuintei închiriate**

Nr. Crt.	Denumirea incaperii	Suprafata m.p.	In folosinta		Observatii
			Exclusiv	Comuna	
1	Living	18,99	da		
2	Bucatarie	9,65	da		
3	Baie	4,54	da		
4	Hol	4,37	da		
5	Casa scarii	28,79	4,80	da	
6	Centrala termica	5,40	0,90	da	

**Componenta familiei ce locuieste impreuna cu titularul**

Nr. Crt.	Numele si prenumele	Grad rudenie cu titularul	Anul nasterii	Societatea la care lucreaza	Venit net lunar
1.	Sâncrăian Laura-Minodora	titular			

Termenul de închiriere este de 5 ani, cu începere de la data de 01.08.2009 pâna la  
data de 31.08.2014.  
La expirarea termenului contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor parti.



## **II. Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului**

Chiria lunara este de **47 lei**, calculata în conformitate cu prevederile legale. Chiria se datoreaza începând cu data de 01.08.2009 si se achita în contul administratorului la caseria Primariei, pâna la data de 30 ale fiecărei luni.

Chiria se va plati lunar, începând cu data de 01.08.2009, la sediul Primariei Cisnădie. Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriasului cu 30 de zile înainte de termenul scadent de plata.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,15% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere.

Chiria se va indexa anual cu indicele de inflație.

## **III. Obligatiile partilor privind folosirea si întreținerea spatiilor care fac obiectul contractului**

a) Administratorul se obliga:

- sa predea chiriasului locuinta în stare normala de folosinta;
- sa ia masuri pentru repararea si mentinerea în stare de siguranta în exploatare si functionalitate a cladirii, pe toata durata închirierii locuintei;

b) Chiriasul se obliga:

- **sa nu efectueze nici o lucrare fara consultarea proprietarului**
- sa efectueze lucrarile de întreținere, de reparatii sau de înlocuire a elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva;
- sa repare sau sa înlocuiasca elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna, ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare, indiferent daca acestea sunt în interiorul sau în exteriorul cladirii; daca persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de constructii, instalatii, obiectele si dotarile aferente;
- sa asigure curatenia si igienizarea în interiorul locuintei si la partile de folosinta comuna, pe toata durata contractului de închiriere;
- sa comunice administratorului în termen de 30 de zile orice modificare produsa în venitul net al familiei sale, sub sanctiunea rezilierii contractului de închiriere;
- sa predea administratorului, la mutarea din locuinta, locuinta în stare de folosinta si curatenie si cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-preluare întocmit la preluarea locuintei.
- sa asigure locuinta impotriva calamitatilor si sa prezinte Serviciului de Administrare a Locuintelor asigurarea.

## **IV. Nulitatea si rezilierea contractului**

Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care:

- obliga chiriasul sa recupereze sau sa plateasca în avans proprietarului orice suma cu titlu de reparatie în sarcina proprietarului;
- prevad responsabilitatea colectiva a chiriasilor în caz de degradare a elementelor de constructii si instalatii, a obiectelor si dotarilor aferente spatiilor comune, cu exceptia celor mentionate la cap. III pct. b), astfel cum sunt acestea formulate;
- impun chiriasilor sa faca asigurari de daune;
- exonereaza administratorul de obligatiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;
- autorizeaza administratorul sa obtina venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.
- pieirea locuintei;

Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face:

- la cererea chiriasului, cu conditia notificarii prealabile într-un termen minim de 30 de zile;
- la cererea administratorului, atunci când:
  - chiriasul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutive;



- chiriasul a pricinuit însemnate stricaciuni locuintei, cladirii în care este situata aceasta, instalatiilor, precum si oricaror alte bunuri aferente lor sau daca înstraineaza fara drept parti ale acestora;

- chiriasul are un comportament care face imposibila convietuirea sau împiedica folosirea normala a locuintei;

- chiriasul nu a respectat clauzele contractuale, precum si obligatiile asumate in sarcina sa;

In caz de neexecutare, totala sau partiala, a obligatiilor asumate prin contract, acesta se considera desfiintat de drept, fara a mai fi necesara punerea in intarziere, fara orice formalitate prealabila sau fara interventia vreunei instante judecatoresti, acesta reprezentand un pact comisoriu expres de gardul IV.

Contractul înceteaza în termen de 30 de zile de la data parasirii domiciliului de catre titularul contractului sau de la data înregistrarii decesului, daca persoanele îndreptatite prin lege nu au solicitat locuinta.

#### V. Alte clauze convenite între parti:

Prezentul contract s-a încheiat astazi, 16.07.2009, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, si un exemplar pentru organele fiscale teritoriale.

#### VI. Anexa

Hotararea Consiliului Local nr.100 din 28 mai 2009.

#### Administrator,

Primar,

Johann Krech

Secretar,

Adrian- Doru Cristea

Director executiv,

Cornel- Iulian Barbu

Intocmit,

Dana Moldoveanu

#### Chirias,

Sâncrăian Laura-Minodora

Vizat juridic,

Anda Spinel



ACT ADITIONAL nr. 10  
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr. 382 din 16.07.2009

**1. Părțile contractante**

**Orasul Cisnădie cu sediul** în Cisnădie, P-ta Revoluției nr.1, jud. Sibiu, reprezentat prin primar Gheorghe Huja, în calitate de administrator, pe de o parte

și

**Sâncrăianu Laura-Minodora**, cu domiciliul în localitatea Cisnădie, str. \_\_\_\_\_, judetul Sibiu, legitimat/ legitimata cu buletinul/cartea de identitate seria SB nr \_\_\_\_\_ CNP \_\_\_\_\_, în calitate de chirias, pe de altă parte

În baza Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. 211/28.09.2023 incheie actul aditional nr. 10 la contractul de inchiriere nr.382/16.07.2009, cu urmatorul continut:

**2. Obiectul actului adițional:**

**Art.1** Se prelungește durata contractului de închiriere nr.382/16.07.2009 pe o perioadă de 5 ani, cu începere de la data de 01.10.2023 până la data de 30.09.2028.

**Art.2** Cap.II din Contractul de închiriere nr.382/16.07.2009 se modifică și va avea următorul cuprins:

- „II Chiria aferentă locuinței ce face obiectul contractului
- (10) Chiria lunară este în cuantum de **119 lei/lună** și este calculată conform prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare.
  - (11) Chiria se va indexa anual cu rata inflației de către Serviciul Buget, impozite și taxe, fără a mai fi anunțat în scris. Conform, art.491, alin.1 din Legea 227/2015, se stabilește taxa pe teren ce va fi calculată de Serviciul buget, taxe și impozite.
  - (12) Chiria aferentă prezentului act adițional se datorează începând cu data de 01.10.2023 și se achită în contul administratorului, la casieria Primăriei Orașului Cisnădie, până la data de 28 ale fiecărei luni.
  - (13) Chiria aferentă prezentului act adițional se va plăti lunar, începând cu data de 01.10.2023, la casieria Primăriei Orașului Cisnădie.
  - (14) Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriașului cu 30 de zile înainte de termenul scadent de plată.
  - (15) Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,15% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere.
  - (16) Chiria se va indexa anual cu rata inflației, din oficiu, de către Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale, fără anunțarea prealabilă a chiriașului.
  - (17) Celelalte costuri legate de folosința imobilului închiriat (cum ar fi sumele datorate furnizorilor de utilități) sunt în sarcina exclusivă a chiriașului.
  - (18) Contractul de închiriere și actele adiționale constituie, în condițiile legii, titlu executoriu pentru plata chiriei la termenele și în modalitățile stabilite în contract și se transmite spre executare silită Compartimentului executare silită din cadrul Primăriei Orașului Cisnădie.”

3. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

4. Prezentul act adițional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

PROPRIETAR,

Primar,

Gheorghe Huja

Secretar general,

Ciprian-Constantin Rusu

Director executiv d.,

Adriana Simonis

Întocmit

Jean Prie

CHIRIAS,

Sâncrăianu Laura-Minodora







ROMANIA  
PRIMARIA CISNADIE  
IMPOZITE SI TAXE LOCALE  
P-ta Revolutiei Nr. 1  
4406002

Operator de date cu caracter personal nr. 11658

Nr. 3103 /data elib. 20.11.2025

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPOZITELE SI  
TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL \*)

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei **DIRECTIA TEHNICA** nr. 3103 din data de **20.11.2025** cu domiciliul in **STR. MAGURII BL. G2 AP. 6, CISNADIE Jud SIBIU** legitimata prin serie numar CNP , avand calitatea de proprietar / coproprietar / mandatar1)/executor2)/mostenitor3) si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor adminstratiei publice locale la nr. de rol nominal unic se atesta urmatoarele:

Nume si Prenume **SANCRAIANU LAURA-MINODORA** domiciliul , **CISNADIE Jud SIBIU**, CNP contribuabilul figureza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri: 4),5)

tip	
Alte venit.din prestari de servicii si alte activ.	(382/10/16.07.2009) (01.10.2023/30.09.2028
MIJLOC TRANSPORT - Proprietate	SKODA OCTAVIA (sm: ss:TMBHT21Z0A8010467) cap. cil.: 1598 Val an:88
TAXA SALUBRITATE	Nr.Persoane 1.00, Tonaj 0.0000ton
TEREN INTRAVILAN - Proprietate	Categorie: Livezi, Suprafata: 858 mp, Cota: 53.00 lei/ha; CISNADIOARA STR. CISNADIOARA NR. FNnr. CF: 102425, nr. topo: 2601/3/14 Zona: 3
TEREN INTRAVILAN - Proprietate	Categorie: Livezi, Suprafata: 926 mp, Cota: 53.00 lei/ha; CISNADIOARA STR. DEALULUI NR. FNnr. CF: 113790, nr. topo: 2601/3/15 Zona: 3

La data de intai a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala,  figureaza/  nu figureaza in evidentele compartimentului fiscal cu urmatoarele create bugetare de plata scadente catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

Nr.	Denumirea creantei bugetare	Curent	Ramasita	Majorari/ dobanzi	Penalitati intarziere	Total
1						
	TOTAL :					



1) Spre exemplu notarul public conform delegarii date de catre contribuabil.

2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecatoresti/bancari.

3) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces.

4) Contribuabilul figureza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri.... proprietate-folosinta din data..../alte situatii.

5) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facand mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnaturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insotita de certificat.

6) Debitele inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei successorale. Debitele inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor.

\*) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si in format electronic.



În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului 6), iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitelor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: **CONTRACT ÎNCHIRIERE LOCUINȚĂ**

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. **Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.**

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local: .....

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

Director Economic  
Bunea Gheorghe-Radu  
prenume, nume și stampilă

Intocmit azi la data 20.11.2025  
STOIAN GHEORGHE NICOLAE  
funcție, prenume și nume



1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.

2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari.

3) Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.

4) Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri.... proprietate-folosință din data...../alte situații.

5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și stampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.

6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcină fiscală a moștenitorilor.

\*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

