

**Avizat**  
**Secretar General**  
**Daniela Maria Szasz**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE**

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**

**privind modificarea contractului de închiriere nr. 15525 din 15.01.2019, încheiat între Orașul Cisnădie și doamna Neag Simona Mirela**

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de \_\_ consilieri, la data de \_\_ iunie 2025;

Analizând Referatul de aprobare nr. 17083/17.06.2025 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 17085/17.06.2025 privind modificarea contractului de închiriere nr. 15525 din 15.01.2019, încheiat între Orașul Cisnădie și doamna Neag Simona Mirela, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație, în sensul completării rubricii „Componența familiei ce locuiește cu titularul contractului de închiriere”;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. ....06.2025, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. ....06.2025 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. .../.....06.2025;

Ținând cont de :

- contractul de închiriere nr. 15525 din 15.01.2019, încheiat între Orașul Cisnădie și Neag Simona Mirela, cu perioada de valabilitate între 01.01.2019 și 31.12.2024, aprobat prin H.C.L. nr. 310 din 20 decembrie 2018;
- actul adițional nr.1 la contractul de închiriere nr. 15525 din 15.01.2019, încheiat între Orașul Cisnădie și Neag Simona Mirela, cu perioada de valabilitate între 01.01.2024 și 31.12.2028, aprobat prin H.C.L. nr. 258 din 29 noiembrie 2023.
- cererea doamnei Neag Simona Mirela înregistrată la Primăria Cisnădie sub nr. 14759/28.05.2025;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin.(2), art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aprobă modificarea contractului de închiriere nr. 15525 din 15.01.2019, încheiat între Orașul Cisnădie și doamna Neag Simona Mirela, în sensul adăugării unui membru respectiv a fiicei Neag Sofia Maria în cadrul rubricii „Componenta familiei ce locuiește cu titularul contractului de închiriere”.

**Art. 2** Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de primarul orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică - Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație și Direcția economică - Serviciul impozite, taxe, autorizare activități comerciale și administrare piețe.

**Art. 3** Urmărirea modului de executare a contractului nr. 15525 din 15.01.2019 și a actelor adiționale la acesta revine Direcției tehnice - Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație.

**Art. 4** Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de \_\_ iunie 2025, cu ..... voturi „pentru”.



**Difuzare:** 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Sibiu  
1 ex. Primar  
1 ex. Secretar General  
1 ex. Dosar ședință  
1 ex. Evidență hotărâri  
1 ex. Compartimentul financiar contabilitate  
1 ex. C.A.L.S.  
1 ex. Compartimentul impozite și taxe  
1 ex. Neag Simona Mirela  
1 ex. Afișaj





ANEXĂ LA Hotărârea Consiliului Local nr. \_\_\_ / \_\_\_ iunie 2025



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE  
Piața Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cisnădie, România  
Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180  
<https://www.cisnadie.ro>, E-mail: [primarie@cisnadie.ro](mailto:primarie@cisnadie.ro)

ACT ADIȚIONAL NR.2  
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr. 15525 din 15.01.2019

Orașul Cisnădie, P-ța Revoluției nr.1, reprezentat prin primar Mircea Orlășan în calitate de proprietar, pe de o parte

și  
Neag Simona Mirela cu domiciliul în or. Cisnădie, județul Sibiu,  
legitimată cu cartea de identitate seria SB nr. CNP în calitate de  
chiriaș, pe de altă parte,

În baza Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. \_\_\_ / \_\_.06.2025, încheie actul adițional la contractul de închiriere nr. 15525 din 15.01.2019, cu următorul conținut:

**Art.1.** Obiectul actului adițional:

„ 1.1. Se modifică componența familiei ce locuiește împreună cu titularul acre va avea următoarea formă:

	Numele și prenumele	Grad rudenie cu titularul	Anul nașterii	CNP	Societatea la care lucrează	Venit net lunar
1.	Neag Simona Mirela	titular			Geronimo-ro SRL	
2.	Neag Marius Traian	soț	1			
3.	Neag Andrei Constantin	fiu				
4.	Neag Sofia Maria	fiică				

**Art. 2** Subsemnata **Neag Simona Mirela** în calitate de locatar, declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal că renunț la notificarea privind încetarea locațiunii, prevăzută de art. 1038 alin. 4 Cod de Procedură Civilă și recunosc dreptul locatorului de a recurge imediat la procedura de evacuare prevăzută de Titlul XI Capitolul II C.P.C. dacă locațiunea încetează din orice motive, iar dreptul locatorului este socotit stins.

De asemenea declar pe proprie răspundere că am luat la cunoștință dispozițiile prevăzute de art. 1041 CPC privind sesizarea instanței, respectiv faptul că prin renunțarea subsemnatului la notificarea de evacuare, locatorul sau proprietarul, poate solicita instanței să dispună prin hotărâre executorie, evacuarea imediată a locatarului sau ocupantului pentru lipsă de titlu.“

**Art. 3** În cazul în care pe parcursul derulării contractului de închiriere, în urma verificărilor privind îndeplinirea criteriilor de atribuire la încheierea/prelungirea contractului, se va constata că acestea nu au fost îndeplinite la data prelungirii termenului, subsemnata Neag Simona Mirela înțelege, accept și sunt de acord cu încetarea contractului de închiriere înainte de termen.

**Art. 4.** Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.



**Art. 5.** Presentul act adițional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

**Proprietar**  
**Oraș Cisnădie**  
Primar  
Mircea Orlățan

**Chiriaș**  
**Neag Simona Mirela**

Secretar general  
Daniela Maria Szasz

Vizat CFP  
Director executiv  
Simona Paraschiva Suroiu

Vizat juridic  
Consilier juridic  
Diana Maria Stanciu

Întocmit  
Daniela Aurelia Moldoveanu

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR**  
**MIRCEA ORLĂȚAN**







Nr. 17083/17.06.2025

**REFERAT DE APROBARE**  
**privind modificarea contractului de închiriere nr. 15525 din 15.01.2019, încheiat între**  
**Orașul Cisnădie și doamna Neag Simona Mirela**

Prin adresa nr. 14759/28.05.2025 dna Neag Simona Mirela solicită trecerea pe contractul de închiriere nr. 15525 din 15.01.2019, a fiicei Neag Sofia Maria în cadrul rubricii „Componența familiei ce locuiește cu titularul contractului de închiriere”.

Spațiul este compus din: cameră de 18,72 mp, magazie de 13,58 mp, cuptor de 12,32 mp., șură de 26,01 mp, teren aferent de 85,00 mp.

Pentru locuința mai sus menționată sumele cu titlu de chirie sunt achitate la zi.

Spatiul mentionat nu face obiectul unui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr.10/2001.

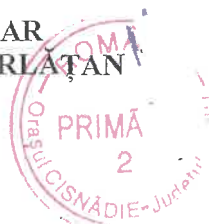
În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin.(2), art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consider necesară și oportună inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului local privind modificarea contractului de închiriere nr. 15525 din 15.01.2019, încheiat între Orașul Cisnădie și doamna Neag Simona Mirela, pentru locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, ud. Sibiu.

PRIMAR  
MIRCEA ORLAȚAN







ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE  
Piața Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cisnădie, România  
Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180  
<https://www.cisnadie.ro>, E-mail: [primarie@cisnadie.ro](mailto:primarie@cisnadie.ro)



**Direcția Tehnică**  
**Compartiment Administrare Locuințe și Spații cu Altă Destinație**  
**Nr. 17085 din 17.06.2025**



**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind modificarea contractului de închiriere nr. 15525 din 15.01.2019, încheiat între**  
**Orașul Căminaria și doamna Neag Simona Mirela**

Având în vedere referatul de aprobare nr. 17083/17.06.2025 a proiectului de hotărâre privind modificarea contractului de închiriere, nr. 15525 din 15.01.2019, se întocmește prezentul raport de specialitate.

Prin adresa nr. 14759/28.05.2025 dna Neag Simona Mirela solicită trecerea pe contractul de închiriere nr. 15525 din 15.01.2019, a fiicei Neag Sofia Maria în cadrul rubricii „Componența familiei ce locuiește cu titularul contractului de închiriere”.

Spațiul este compus din: cameră de 18,72 mp, magazie de 13,58 mp, cuptor de 12,32 mp., șură de 26,01 mp, teren aferent de 85,00 mp.

Pentru locuința mai sus menționată sumele cu titlu de chirie sunt achitate la zi.

Spațiul menționat nu face obiectul unui litigiu și nu este depusă notificare în baza Legii nr. 10/2001.

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin.(2), art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- art. 26 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 241/2001, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;



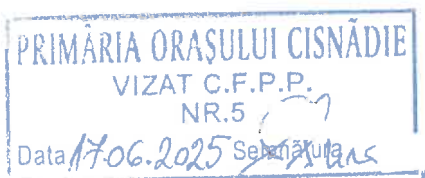
Subsemnații semnături ai prezentului raport de specialitate certificăm în privința realității, valabilității și legalității datelor înscrise în conținutul acestuia. Documentația poate fi promovată spre analiză și dezbateri în ședința Consiliului Local.

**Director executiv**  
**Nicolae Valer Rădoi**

**Consilier**  
**Daniela Aurelia Moldoveanu**

**Vizat CFP**  
**Director executiv**  
**Simona Paraschiva Suroiu**

**Consilier juridic**  
**Diana Maria Stanciu**





ram  
2025

29.05.2025  
Din tehnica

Cerere

PRIMĂRIA ORĂȘULUI CISNĂDIE  
REGISTRATURĂ  
Nr. intrare 14759 / 28. MAI. 2025  
Nr. ieșire /

Subsemnata, Neag Simona Mișela, cu domiciliu  
la adresa: Loc. Cîsnădie, jud. Sibiu, solicit  
încluderea fiicei mele, Neag Sofia Maria, mîscută  
la data de: \_\_\_\_\_, CNP: \_\_\_\_\_, în  
contractul de închiriere al locuinței situate la  
adresa menționată mai sus.  
Mentionez că fetita locuiește împreună cu mine  
în mod permanent și solicit actualizarea  
contractului de închiriere.  
Vă mulțumesc pentru înțelegere!

Data: 26.05.2025

Semnătura: .....

Nr. telefon: .....



JUDEȚUL SIBIU  
PRIMARIA ORASULUI CISNADIE  
Nr.15525 din 15.01.2019

**CONTRACT DE ÎNCHIRIERE**  
pentru suprafețele cu destinație de locuință

1. **Orasul Cisnădie**, P-ta Revoluției nr.1, reprezentat prin primar Gheorghe Huja în calitate de proprietar

și

2. **Neag Simona-Mirela**, cu domiciliul în localitatea Cisnădie, județul Sibiu, legitimat/legitimată cu buletinul/cartea de identitate seria SB n° CNP \_\_\_\_\_ în calitate de chirias, a intervenit prezentul contract de închiriere.

**I. Obiectul închirierii**

Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea, în calitate de chirias, ia cu chirie locuința din localitatea Cisnădie, \_\_\_\_\_. Spațiul este compus din: camera de 18,72 mp., magazie de 13,58 mp., cuptor de 12,32 mp., sura de 26,01 mp., teren aferent de 85,00 mp.

**Componenta locuinței închiriate**

Nr. Crt.	Denumirea incaperii	Suprafata m.p.	In folosinta		Observatii
			Exclusiv	Comuna	
1.	Camera	18,72	da		
2.	Magazie	13,58	da		
3.	Cuptor	12,32	da		
4.	Sura	26,01	da		

Teren aferent de 85,00 mp.

**Componenta familiei ce locuiește împreună cu titularul**

Nr. crt.	Numele și prenumele	Grad rudenie în raport cu titularul	Anul nasterii	Societatea la care lucrează	Venit net lunar
1.	Neag Simona-Mirela	titular			
2.	Neag Marius-Traian	sot			
3.	Neag Andrei Constantin	fiu			

Termenul de închiriere este de 5 ani, cu începere de la data de 01.01.2019 până la data de 31.12.2024.

La expirarea termenului contractul poate fi reînnoit cu acordul ambelor parti.

## **II. Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului**

Chiria lunara este de **56 lei**, calculata în conformitate cu prevederile legale. Conform Codului fiscal, art.256, ali.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul buget, taxe si impozite. Chiria se datoreaza începând cu data de 01.01.2019 si se achita în contul proprietarului la casieria Primariei, pâna la data de 30 ale fiecarei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflatiei de catre Serviciul buget, taxe si impozite, fara a mai fi anuntat în scris. Orice modificare a cuantumului chiriei, decet cea enuntata mai sus, se va comunica în scris chirasului cu 30 de zile înainte de termenul scadent de plata.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,15% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere.

## **III. Obligatiile partilor privind folosirea si întretinerea spatiilor care fac obiectul contractului**

a) Proprietarul se obliga:

- sa predea chirasului locuinta în stare normala de folosinta;
- sa ia masuri pentru repararea si mentinerea în stare de siguranta în exploatare si functionalitate a cladirii, pe toata durata închirierii locuintei;

b) Chirasul se obliga:

- sa efectueze lucrarile de întretinere, de reparatii sau de înlocuire a elementelor de constructii si instalatii din folosinta exclusiva;
- sa repare sau sa înlocuiasca elementele de constructii si instalatii deteriorate din folosinta comuna, ca urmare a folosirii lor necorespunzatoare, indiferent daca acestea sunt în interiorul sau în exteriorul cladirii; daca persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparatii vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de constructii, instalatii, obiectele si dotarile aferente;
- sa asigure curatenia si igienizarea în interiorul locuintei si la partile de folosinta comuna, pe toata durata contractului de închiriere;
- sa comunice proprietarului în termen de 30 de zile orice modificare produsa în venitul net al familiei sale, sub sanctiunea rezilierii contractului de închiriere;
- sa predea proprietarului, la mutarea din locuinta, locuinta în stare de folosinta si curatenie si cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-preluare întocmit la preluarea locuintei.

## **IV. Nulitatea si rezilierea contractului**

Sunt nule de drept clauzele incluse în contract, care:

- obliga chirasul sa recupereze sau sa plateasca în avans proprietarului orice suma cu titlu de reparatie în sarcina proprietarului;
- prevad responsabilitatea colectiva a chirasilor în caz de degradare a elementelor de constructii si instalatii, a obiectelor si dotarilor aferente spatiilor comune, cu exceptia celor mentionate la cap. III pct. b), astfel cum sunt acestea formulate;
- impun chirasilor sa faca asigurari de daune;
- exonereaza proprietarul de obligatiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;
- autorizeaza proprietarul sa obtina venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit se face:

- la cererea chirasului, cu conditia notificarii prealabile într-un termen minim de 30 de zile;
- la cererea proprietarului, atunci când:
  - chirasul nu a achitat chiria cel putin 3 luni consecutive;

ACT ADIȚIONAL NR.1  
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr. 15525 din 15.01.2019

Orașul Cisnădie, P-ța Revoluției nr.1, reprezentat prin primar Gheorghe Huja în calitate de proprietar, pe de o parte

și

Neag Simona-Mirela cu domiciliul în or.Cisnădie, \_\_\_\_\_, județul Sibiu,  
legitimată/legitimată cu buletinul/cartea de identitate seria SB, r \_\_\_\_\_, CNI \_\_\_\_\_ în  
calitate de chirias, pe de altă parte,

În baza Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. 258 din 29 noiembrie 2023, încheie actul adițional la contractul de închiriere nr. 15525 din 15.01.2019, cu următorul conținut:

**Art.1.** Obiectul actului adițional:

1.1. Se modifică art.I Obiectul închirierii - alin. (4) și va avea următorul cuprins:

„Termenul de închiriere din contractul de închiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.01.2024, până la data de 31.12.2028.”

1.2. Se modifică art. II Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului - alin. (1) și va avea următorul cuprins:

„Chiria lunară este de **83 lei**, calculată în conformitate cu prevederile legale. Chiria se datorează începând cu data de 01.01.2024 și se achită în contul proprietarului la casieria Primăriei orașului Cisnădie, până la data de 28 ale fiecărei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflației de către Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale, fara a mai fi anuntat în scris. Conform Codului fiscal, art.256, alin.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale.”

**Art. 2**

Subsemnatul/subscrisa Neag Simona-Mirela în calitate de locatar, declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal că renunț la notificarea privind încetarea locațiunii, prevăzută de art. 1038 alin. 4 Cod de Procedură Civilă și recunosc dreptul locatarului de a recurge imediat la procedura de evacuare prevăzută de Titlul XI Capitulul II CPC dacă locațiunea încetează din orice motive, iar dreptul locatarului este socotit stins.

De asemenea declar pe proprie răspundere că am luat la cunoștință dispozițiile prevăzute de art. 1041 CPC privind sesizarea instanței, respectiv faptul că prin renunțarea subsemnatului la notificarea de evacuare, locatarul sau proprietarul, poate solicita instanței să dispună prin hotărâre executorie, evacuarea imediată a locatarului sau ocupantului pentru lipsă de titlu.“

**Art.3.** Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

**Art.4.** Prezentul act adițional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

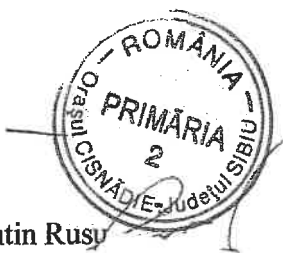
**Proprietar,**

Primar,  
Gheorghe Huja

Secretar general,  
Ciprian Constantin Rusu

Director executiv,  
Adriana Simona

Întocmit,  
Daniela Moldoveanu



**Chirias,**  
Neag Simona-Mirela

- chirasul a pricinuit însemnate stricaciuni locuintei, cladirii în care este situata aceasta, instalatiilor, precum si oricaror alte bunuri aferente lor sau daca înstraineaza fara drept parti ale acestora;
- chirasul are un comportament care face imposibila convietuirea sau împiedica folosirea normala a locuintei;
- chirasul nu a respectat clauzele contractuale.

Evacuarea chirasului se face numai pe baza unei hotarâri judecatoresti irevocabile, acesta fiind obligat sa plateasca chiria prevazuta în contract, pâna la data executiei efective a hotarârii de evacuare.

Contractul înceteaza în termen de 30 de zile de la data parasirii domiciliului de catre titularul contractului sau de la data înregistrarii decesului, daca persoanele îndreptatite prin lege nu au solicitat locuinta.

#### V. Alte clauze convenite între parti:

Prezentul contract s-a încheiat astazi, 15.01.2019, în 3 exemplare, câte unul pentru fiecare parte, si un exemplar pentru organele fiscale teritoriale.

#### VI. Anexa

Hotararea Consiliului Local Cislădie nr.310 din 20 decembrie 2018.

#### Proprietar,

Primar,

Gheorghie Huja

Secretar,

Ciprian-Constantin Rusu

Director executiv ,

Cornel- Iulian Barbu

Intocmit,

Daniela Moldoveanu

#### Chiras,

Neag Simona-Mirela



Declarație

Subsemnatul/a Neag Simona Maria domiciliat/a în  
localitatea Cismădie str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_  
bl. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, județul Sibiu  
telev. \_\_\_\_\_, posesor al B.I./C.I. seria SR nr. \_\_\_\_\_

*prin prezenta declar pe proprie răspundere că nu dețin în proprietate/ în  
chirie un alt imobil cu destinația de locuință sau un teren destinat construcției de  
locuințe.*

Data 21.05.2025

Semnatura \_\_\_\_\_





ROMANIA  
PRIMARIA CISNADIE  
IMPOZITE SI TAXE LOCALE  
P-ta Revolutiei Nr. 1  
4406002

Operator de date cu caracter personal nr. 11658

Nr. 1356 /data elib. 19.06.2025

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPOZITELE SI  
TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL \*)

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei PRIMARIA ORASULUI CISNADIE nr. 1356 din data de 19.06.2025 cu domiciliul in STR. LUNGA NR. 15, CISNADIE Jud SIBIU legitimata prin CI serie numar CNP , avand calitatea de proprietar / coproprietar / mandatar1)/executor2)/mostenitor3) si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor adminstratiei publice locale la nr. de rol nominal unic 10174848 se atesta urmatoarele:

Nume si Prenume NEAG SIMONA-MIRELA domiciliul STR. CISNADIE Jud SIBIU, CNP: i, contribuabilul figureza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri: 4),5)

tip	
Alte venit.din prestari de servicii si alte activ.	(15525/15.01.2019) (01.01.2024/31.12.2028) STR. LUNGA NR. 15
MIJLOC TRANSPORT - Proprietate	OPEL VECTRA (sm: 3994886 ss:W0L0ZCF6848067669) cap. cil.: 1910 Val an:280
TAXA SALUBRITATE	Nr.Persoane 3.00, Tonaj 0.0000tone, CF:
TEREN INTRAVILAN -in Folosinta	Categorie: Terenuri cu constructii, Suprafata: 85 mp, Cota: 6703.00 lei/ha; STF Zona: 2

La data de intai a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala,  figureaza/  nu figureaza in evidentele compartimentului fiscal cu urmatoarele creante bugetare de plata scadente catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

Nr.	Denumirea creantei bugetare	Curent	Ramasita	Majorari/ dobanzi	Penalitati intarziere	Total
1						
	TOTAL :					

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se poate elibera cu debitele inregistrate pana la data decesului 6), iar notarul are obligatia inscrierii in certificatul de mostenitor a debitelor ce revin mostenitorilor si comunicarea catre organul fiscal a unei copii de pe certificatul de mostenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: PRELUNGIRE CONTRACT DE INCHIRIERE.

Pentru instrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se instraineaza trebuie sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administrativ-teritoriale in a carei raza se afla inregistrat fiscal bunul ce se instraineaza. Pentru bunul ce se instraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite impozitul datorat pentru anul in care se instraineaza bunul, cu exceptia cazului in care pentru bunul ce se instraineaza impozitul se datoreaza de alta persoana decat proprietarul. **Actele prin care se instraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu incalcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.**

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Alte mentiuni ale organului fiscal local: .....

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

Director Executiv d.  
Suroiu Simona Paraschiva  
prenume, nume si stampila



Intocmit azi la data 19.06.2025  
Simona Gandila  
functie, prenume si nume

1) Spre exemplu notarul public conform delegarii date de catre contribuabil.

2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecatoresti/bancari.

3) Mostenitorii trebuie sa faca dovada decesului titularului cu copia actului de deces.

4) Contribuabilul figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri.... proprietate-folosinta din data..../alte situatii.

5) In cazul in care informatiile nu au loc in aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facand mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnaturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insotita de certificat.

6) Debitele inregistrate pana la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele inregistrate dupa data decesului reprezinta de drept sarcina fiscala a mostenitorilor.

\*) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si in format electronic.



f.

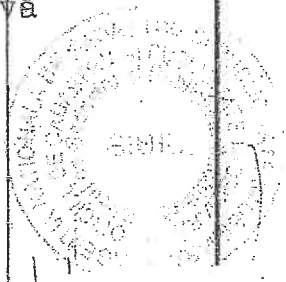
01

PARTEA I-a

A. FOAIA DE AVERE



nr. ordine	Numărul topografic	DESCRIEREA IMOBILULUI	Suprafața în m.p.	Nota
1.	459/II, 460/II	apartamentul nr.2, compus din: 2 pivnite netencuite și nepardosite la subsol, 4 camere, 1 hol, 1 bucatărie, 1 baie, în curte 2 magazine, 1 cuptor din cărămidă, 2 șoproane, asigură, precum și podul deasupra apartamentului.		B3
2.	-	Partile comune indivize sînt; cota de 1/2 parte din porțiunea de 10/16 părți din întreg terenul clădit și neclădit de 1583 mp., ( cota de 6/16 părți din teren fiind proprietatea Statului ) etc, vezi c.f.colectivă nr.328 Cîsnădie.		
3	459/II/I, 460/II/I	subapartamentul nr I compus la subsol din 2 pivnite netencuite și nepardosite la parter, 3 camere, hol, bucatărie, baie, în curte 2 magazine, cuptor cărămidă asigură, podul și acoperișul deasupra apart.		
4	459/II/II, 460/II/II	subapartamentul nr II compus din camera la parter, 2 șoproane în curte, podul deasupra apartamentului Partile comune indivize în cota de 33,64% pentru subapartamentul nr I, 16,36% pentru subapartamentul nr II din întreg terenul clădit și neclădit de 1583 mp, intrarea în curte, împrejurirea fundațiile și zidurile despărțitoare dintre apartamente, recordurile de apă, gaz, canal energie electrică pînă la intrarea lor în apartamente		B4
5	459/2, 460/2	pe din	300 mp	



11

1



## PARTEA a II-a

## B. FOAIA DE PROPRIETATE

Numărul de ordine	INSCRIEREA PRIVIND PROPRIETATEA	NOTA
1.	<p>Prez. la 27 iulie 1978 cu nr. 2504/1978 c.f.</p> <p>În baza actului de partaj aut. de Notariatul de stat jud. Sibiu cu nr. 5508/1978, se intabulează dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A+1; precum și asupra părților comune indivize din c.f. colectivă nr. 328 Cisnădie, cu titlul de drept moștenire, inch. nr. 1233/1962 c.f., 5293/1971 c.f., donație inch. nr. 1392/1975 c.f. și ieșire din indiviziune, în favoarea lui;</p> <p>F l e i s c h e r Hilde.-</p>	32
2.	<p>Prez. la 2 noiembrie 1984 nr. 262 c.f.</p> <p>la baza deciziei nr. 165/1984</p> <p>al Com. Pg. Județean Sibiu</p> <p>se intabulează dreptul de proprietate asupra imobilului</p> <p>de sub A+1 în baza actului de partaj de sub A+1</p> <p>cu titlul de drept moștenire de la</p> <p>nr. 223/1974, în favoarea:</p> <p>STATULUI ROMÂN.</p>	
3	<p>Prez. la 20 ianuarie 2000 Nr. 607/2000</p> <p>În baza cererii înregistrate cu nr. de mai sus a schitei anexate și vizată de ONCBC Sibiu și Primăria Cisnădie apartamentul de sub A+1 se dezmembrează în două corpuri funciare pe subapartamente care se reinscriu în această c.f. sub A+1.</p>	
4	<p>Subapartamentul nr. 1/1 se transcrie în c.f. 281 în favoarea lui Putureanu Daniel și soția.</p>	





10

11

12