

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE**

**HOTĂRÂREA NR. ....**

**privind aprobarea documentației tehnice faza SF a obiectivului de investiție „Extindere rețele electrice zona strada Lungă, oraș Cisnădie, jud. Sibiu”**

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de 18 consilieri, la data de 18 martie 2025;

Analizând Referatul de aprobare nr. 5896/04.03.2025 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 5897/04.03.2025 privind aprobarea documentației tehnice faza SF a obiectivului de investiție „Extindere rețele electrice zona strada Lungă, oraș Cisnădie, jud. Sibiu”, întocmit de Direcția tehnică;

Văzând avizul comisiei economico – financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public - privat, gospodăria orășenească și comerț nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_;

Ținând cont de:

- Studiul de fezabilitate nr.E-24-S018 elaborat de Societatea de Distribuție Energie Electrică-Sucursala Sibiu (Serviciul Proiectare Sibiu);
- Aviz CTE nr. 331 SB /17.07.2024 - „Extindere rețele electrice zona strada Lungă, oraș Cisnădie, jud. Sibiu”;

În conformitate cu :

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 11, alin.(2), lit. a), b) și c) și art. 22 din Ordinul președintelui ANRE nr.36/2019 privind aprobarea Metodologiei pentru evaluarea condițiilor de finanțare a investițiilor pentru electrificarea localităților ori pentru extinderea rețelelor, cu modificările și completările ulterioare;
- art.14<sup>1</sup> din Ordinul președintelui ANRE nr. 80 din 19 iulie 2023 privind modificarea și completarea Metodologiei pentru evaluarea condițiilor de finanțare a investițiilor pentru electrificarea localităților ori pentru extinderea rețelelor de distribuție a energiei electrice, aprobată prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 36/2019;
- Regulamentul privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 59/2013, cu modificările și completările ulterioare, denumit în continuare Regulament;
- Ordinul nr. 18/2022 pentru aprobarea Procedurii privind racordarea la rețelele electrice de interes public de joasă tensiune a locurilor de consum aparținând utilizatorilor clienți casnici;
- art. 41, art. 48 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(1), alin.(2) lit. b) și alin. (4) lit. a), art. 108 lit. (e), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 140 alin.(1), art.196 alin.(1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aprobă documentația tehnică faza SF nr.E-24-S018 elaborat de Societatea de Distribuție Energie Electrică-Sucursala Sibiu (Serviciul Proiectare Sibiu) pentru obiectivul de investiție „Extindere rețele electrice zona strada Lungă, oraș Cisnădie, jud. Sibiu” (montare post trafo 20/0,4kV și rețele electrice LES 20kV și LES 0,4 kV), conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Se aprobă finanțarea din bugetul local al orașului Cisnădie a obiectivului de investiție „Extindere rețele electrice zona strada Lungă, oraș Cisnădie, jud. Sibiu” (montare post trafo 20/0,4kV și rețele electrice LES 20kV și LES 0,4 kV) în valoare de 1.494.866,64 lei fără TVA, respectiv 1.758.152,37 lei cu TVA, conform studiului de fezabilitate menționat la art.1.

**Art. 3** Obiectivul de investiție „Extindere de rețea electrică strada Lungă, oraș Cisnădie, jud.Sibiu” (montare post trafo 20/0,4kV și rețele electrice LES 20kV și LES 0,4 kV) se va introduce în lista de investiții a bugetului local al orașului Cisnădie pe anul 2025, cu valoarea de 1.494.866,64 lei fără TVA, respectiv 1.758.152,37 cu TVA.

**Art. 4** La data adoptării prezentei se abrogă Hotărârea Consiliului Local Cisnădie nr. 222/30 septembrie 2024 privind aprobarea documentației tehnice faza SF și coparticiparea Orașului Cisnădie la finanțarea obiectivului de investiție „Extindere de rețea electrică strada Lungă, oraș Cisnădie, jud.Sibiu”

**Art. 5** Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarului orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică și Direcția economică.

**Art. 6** Comunicarea și afișarea prezentei se vor face prin grija Direcției administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 18 martie 2025, cu ..... voturi „pentru”.



**Difuzare:** 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Sibiu  
1 ex. Primar  
1 ex. Secretar General  
1 ex. Dosar ședință  
1 ex. Evidență hotărâri  
1 ex. Direcția economică  
1 ex. Compartimentul financiar-contabil  
1 ex. Direcția tehnică  
1 ex. Afișaj



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE**

**P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300**  
Tel. 0372/714179, 0372/714180  
<http://www.cisnadia.ro>, e-mail: [primarie@cisnadia.ro](mailto:primarie@cisnadia.ro)

**Nr. 5896/04.03.2025**

**REFERAT DE APROBARE**

**privind aprobarea documentației tehnice faza SF a obiectivului de investiție „Extindere rețele electrice zona strada Lungă, oraș Cisnădie, jud. Sibiu”**

Având în vedere prevederile art.136 alin.8 din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019, înaintez Consiliului Local al orașului Cisnădie, spre aprobare, proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice faza SF a obiectivului de investiție „Extindere rețele electrice zona strada Lungă, oraș Cisnădie, jud. Sibiu” (montare post trafo 20/0,4kV și rețele electrice LES 20kV și LES 0,4 kV).

Ținând cont de:

- Studiul de fezabilitate nr.E-24-S018 elaborat de Societatea de Distribuție Energie Electrică-Sucursala Sibiu (Serviciul Proiectare Sibiu);
- Aviz CTE nr. 331 SB /17.07.2024 - „Extindere de rețea electrică strada Lungă, oraș Cisnădie, jud.Sibiu;
- Adresa Societății de Distribuție Energie Electrică-Sucursala Sibiu cu nr. SB/263667/09.09.2024 înregistrată la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 20452/16.09.2024;
- Prevederile - art. 11, alin.(2), lit. a), b) și c) și art. 22 din Ordinul președintelui ANRE nr.36/2019 privind aprobarea Metodologiei pentru evaluarea condițiilor de finanțare a investițiilor pentru electrificarea localităților ori pentru extinderea rețelelor, cu modificările și completările ulterioare;
- art.14<sup>1</sup> din Ordinul președintelui ANRE nr. 80 din 19 iulie 2023 privind modificarea și completarea Metodologiei pentru evaluarea condițiilor de finanțare a investițiilor pentru electrificarea localităților ori pentru extinderea rețelelor de distribuție a energiei electrice, aprobată prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 36/2019;
- Regulamentul privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 59/2013, cu modificările și completările ulterioare, denumit în continuare Regulament;
- Ordinul nr. 17/2021 pentru aprobarea Procedurii privind racordarea la rețelele electrice de interes public a locurilor de consum aparținând utilizatorilor de tip clienți finali noncasnici prin instalații de racordare cu lungimi de până la 2500 metri și clienți casnici;

Consider oportun ca direcția tehnică din cadrul Primăriei să întocmească întreaga documentație privind aprobarea documentației tehnice faza SF și coparticiparea Orașului Cisnădie la finanțarea obiectivului de investiție „Extindere de rețea electrică strada Lungă, oraș Cisnădie, jud.Sibiu”

PRIMAR,  
MIRCEA ORLAȚAN







**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE**

**P-ta Revoluției nr. 1, cod 555300**

Tel. 0372/714179, 0372/714180

<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: [primarie@cisnadie.ro](mailto:primarie@cisnadie.ro)

**Direcția Tehnica**  
**Compartimentul Tehnic și Informatic**

**Nr. 5897/04.03.2025**

De acord  
Primar  
Mircea Orlădan



**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea documentației tehnice faza SF a obiectivului de investiție „Extindere rețele electrice zona strada Lungă, oraș Cisnădie, jud. Sibiu”**

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 5896/04.03.2025 privind aprobarea documentației tehnice faza SF a obiectivului de investiție „Extindere rețele electrice zona strada Lungă, oraș Cisnădie, jud. Sibiu” (montare post trafo 20/0,4kV și rețele electrice LES 20kV și LES 0,4 kV), se întocmește prezentul raport de specialitate.

Prezentul raport de specialitate relatează necesitatea introducerii rețelelor electrice într-o zonă ce se va dezvolta cu multe locuințe, având în vedere importanța energiei electrice în viața cotidiană și impactul acesteia asupra confortului și dezvoltării economice. Rețelele electrice nu doar că facilitează accesul la electricitate, ci și contribuie la dezvoltarea comunităților și la îmbunătățirea calității vieții locuitorilor.

*Importanța energiei electrice:*

Energia electrică este esențială în societatea modernă, având aplicații variate în:

- Încălzirea și răcirea locuințelor – Sistemele de încălzire electrică și aer condiționat depind de o rețea electrică bine dezvoltată.
- Iluminat – Accesul la iluminat electric este fundamental pentru siguranța și confortul locuințelor.
- Majoritatea aparatelor electrocasnice, cum ar fi frigiderele, mașinile de spălat și cuptoarele electrice, necesită energie electrică pentru a funcționa eficient.
- Tehnologia informației – Accesul la internet și tehnologia informațională necesită o sursă constantă de energie electrică.

*Impactul introducerii rețelelor electrice asupra comunității:*

**1. Confortul locuirii**

Prin introducerea rețelelor electrice, locuitorii pot beneficia de confort sporit, având la dispoziție diverse echipamente și servicii electrice. Acest lucru contribuie la o calitate mai bună a vieții.

**2. Dezvoltarea economică**

Accesul la electricitate stimulează dezvoltarea afacerilor locale, permițându-le să utilizeze echipamente electrice care îmbunătățesc productivitatea. De asemenea, o infrastructură electrică bine pusă la punct poate atrage investiții externe în zonă.

**3. Siguranța**

Iluminatul public și iluminatul locuințelor reprezintă factori de siguranță esențiali. O rețea electrică bine dezvoltată reduce riscurile legate de accidentări și criminalitate nocturnă.

**4. Impactul asupra educației**

Accesul la electricitate este vital pentru instituțiile de învățământ. Acesta facilitează utilizarea tehnologiei moderne, cum ar fi calculatoarele și proiectorii, îmbunătățind astfel calitatea educației.

Orașul Cisnădie a solicitat Societății de Distribuție Energie Electrică Sibiu prin cererea nr. 7020240403396/25.04.2024, extinderea rețelelor electrice LES 20 kV, montarea unui post trafo și extinderea de rețele electrice pentru alimentarea cu energie electrică a viitoarelor imobile locuințe individuale din prelungirea străzii Lungă din orașul Cisnădie către localitatea Cisnădioara.

Instalațiile energetice proiectate respectiv postul Trafo 20/0,4kV și extinderea de rețelelor electrice LES 20kV și LES 0,4kV se vor executa pe imobilele teren identificate prin CF 112572 Cisnădie proprietatea domeniului public al orașului Cisnădie și CF 115731 Cisnădie proprietatea domeniului privat al orașului Cisnădie.

În prezent în această zonă există rețele electrice aeriene. Prin această documentație se solicită o putere de 215 kW.

Conform studiului de fezabilitate nr. E-24-S018 se va monta un post trafo 20/0,4kV și două rețele electrice LES 20kV și LES 0,4 kV ce vor asigura alimentarea cu energie electrică în condiții de siguranță a consumatorilor în continuarea străzii Lungă din orașul Cisnădie către localitatea Cisnădioara.

Realizarea de instalații noi, cu echipamente și materiale noi au ca rezultat costuri de mentenanță foarte reduse, în prima parte a duratei de exploatare.

Indicatori tehnico-economici:

Costurile estimative ale investiției în cadrul scenariilor propuse, conform devizului general din studiul de fezabilitate este de 1.494.866,64 lei fără TVA respectiv 1.758.152,37 cu TVA.

Această investiție se va suporta 100% din bugetul local al Orașului Cisnădie, urmând ca această sumă să-i fie restituită Orașului Cisnădie de către Societatea Electrica Distribuție Transilvania Sud, în baza art. 11 și 22 din Ordinul președintelui ANRE nr.36/2019 privind aprobarea Metodologiei pentru evaluarea condițiilor de finanțare a investițiilor pentru electrificarea localităților ori pentru extinderea rețelelor, cu modificările și completările ulterioare și art. 14<sup>1</sup> din Ordinul președintelui ANRE nr. 80 din 19 iulie 2023 privind modificarea și completarea Metodologiei pentru evaluarea condițiilor de finanțare a investițiilor pentru electrificarea localităților ori pentru extinderea rețelelor de distribuție a energiei electrice, aprobată prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 36/2019;

În urma aprobării finanțării investiției de către Orașul Cisnădie, această lucrare se va introduce pe lista de investiții a bugetului pe anul 2025.

Totodată este necesară și întocmirea unui proiect tehnic avizat și autorizat.

Introducerea rețelelor electrice într-o zonă cu multe locuințe nu este doar o necesitate tehnică, ci și o oportunitate de dezvoltare și îmbunătățire a calității vieții locuitorilor. Prin asigurarea accesului la energie electrică, comunitățile pot prospera, stimulând dezvoltarea economică și socială. Investiția în infrastructura electrică este, așadar, esențială pentru un viitor sustenabil și modern.

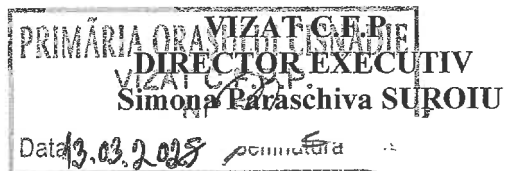
Ținând cont de:

- Studiul de fezabilitate nr.E-24-S018 elaborat de Societatea de Distribuție Energie Electrică-Sucursala Sibiu (Serviciul Proiectare Sibiu);
- Aviz CTE nr. 331 SB /17.07.2024 - „Extindere de rețea electrică strada Lungă, oraș Cisnădie, jud.Sibiu;
- Prevederile - art. 11, alin.(2), lit. a), b) și c) și art. 22 din Ordinul președintelui ANRE nr.36/2019 privind aprobarea Metodologiei pentru evaluarea condițiilor de finanțare a investițiilor pentru electrificarea localităților ori pentru extinderea rețelelor, cu modificările și completările ulterioare;
- - art.14<sup>1</sup> din Ordinul președintelui ANRE nr. 80 din 19 iulie 2023 privind modificarea și completarea Metodologiei pentru evaluarea condițiilor de finanțare a investițiilor pentru electrificarea localităților ori pentru extinderea rețelelor de distribuție a energiei electrice, aprobată prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 36/2019;
- Regulamentul privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 59/2013, cu modificările și completările ulterioare, denumit în continuare Regulament;

- Ordinul nr. 17/2021 pentru aprobarea Procedurii privind racordarea la rețelele electrice de interes public a locurilor de consum aparținând utilizatorilor de tip clienți finali noncasnici prin instalații de racordare cu lungimi de până la 2500 metri și clienți casnici;

Față de cele expuse propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnice faza SF a obiectivului de investiție „Extindere de rețea electrică strada Lungă, oraș Cisnădie, jud.Sibiu”.

**DIRECTOR EXECUTIV**  
Nicolae Valer RĂDOIU



Red./Dact. Iamsee Valenția /



Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local  
Nr.....18 martie 2025



Distribuție Energie  
Electrică România

**Distribuție Energie Electrică România S.A.**

Serviciu Proiectare Sibiu

**PROIECT**

**Lucrare nr E-24-S018**

**“Extindere rețele electrice zona strazii Lunga,  
orasul Cisnădie, jud . Sibiu”**

**Faza: SF (studiu fezabilitate)**

**FOAIA DE SEMNĂTURI**

Manager Departament Proiectare

Șef Serviciu Proiectare

Proiectant

ing. Cucerzean Adrian

ing. Nanu Livia

ing. Nanu Livia

Nr. Crt.	Persoana care a făcut modificarea		Data	Anexa la proiect
	Funcția	Numele și prenumele		
1.				
2.				
3.				
4.				

**Precizări:**

Acest document aparține Societății de Distribuție a Energiei Electrice România Departamentul/Serviciul Proiectare. Reproducerea prin orice mijloace a prezentului document fără acceptul Departamentului/Serviciului este interzisă.



“Extindere retele electrice zona strazii Lunga, orasul Cismadie, jud . Sibiu”

---

*Distribuție Energie Electrică România S.A.*

Serviciu Proiectare Sibiu Tel: 0269 205 731, Fax: 0269 205 704

**Lucrare nr E-24-S018**

**“Extindere retele electrice zona strazii Lunga, orasul Cismadie, jud . Sibiu”**

**Faza: Studiu de Fezabilitate**

**B O R D E R O U**

**A. PIESE SCRISE**

1. Foaia de semnături.
2. Borderou.
3. Memoriu tehnic.
4. Partea economica DG investitie propusa.
5. Indicatorii tehnico economici
6. Aviz C.T.E. - faza Studiu de Fezabilitate

**B. PIESE DESENATE**

- 1 - Plan de situatie – situatia proiectata.
- 2 - Schema monofilara PT proiectat
- 3 - Schema monofilara retea jt proiectata
- 4 - Schema incadrare in SEN



“Extindere rețele electrice zona strazii Lunga, orasul Cisnădie, jud. Sibiu”

CUPRINS

1.	INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII .....	3
1.1.	Denumirea obiectivului de investiții .....	3
1.2.	Ordonator principal de credite/investitor .....	3
1.3.	Ordonator de credite (secundar/terțiar): .....	3
1.4.	Beneficiarul investiției - .....	3
1.5.	Elaboratorul studiului de fezabilitate - .....	3
1.6.	Adresa: .....	3
2.	SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII OBIECTIVULUI/PROIECTULUI DE INVESTIȚII .....	3
2.1.	Concluziile studiului de fezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză: ..	3
2.2.	Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare .....	3
2.3.	Deficiente constatate -Nu este cazul. ....	5
2.4.	Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții .....	5
2.5.	Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice .....	5
2.5.1.	Obiectivele investiției .....	5
3.	IDENTIFICAREA, PROPUNEREA ȘI PREZENTAREA SCENARIILOR/OPTIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE .....	6
3.1.1.	articularități ale amplasamentului .....	7
3.1.2.	Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic .....	8
3.1.3.	Costurile estimative ale investiției în cadrul scenariilor propuse .....	8
3.1.4.	Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz .....	8
3.1.5.	Grafic de realizare a investiției .....	9
3.2.	Măsuri pentru sanătate și securitate în munca și situații de urgență .....	9
3.2.1.	Sanătate și securitate în munca .....	9
3.2.2.	Securitate la incendiu .....	10
4.	ANALIZA FIECĂRUI SCENARIU/OPTIUNI TEHNICO-ECONOMICE PROPUSE .....	10
4.1.	Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință .....	10
4.2.	Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția ..	11
4.3.	Situația utilităților și analiza de consum .....	11
4.4.	Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții .....	11
4.5.	Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții .....	16
4.6.	Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară .....	16
4.7.	Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate .....	16
5.	SCENARIUL TEHNICO-ECONOMIC OPTIM, RECOMANDAT .....	16
5.1.	Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor ..	16
5.2.	Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optime recomandate .....	16
5.3.	Descrierea scenariului/opțiunii optime recomandate privind .....	16
5.4.	Principali indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: .....	16
5.5.	Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice .....	17
5.6.	Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite .....	18
7.	IMPLEMENTAREA INVESTIȚIEI .....	18
7.1.	Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției .....	18
7.2.	Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare .....	18
7.3.	Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare .....	18
7.4.	Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale .....	18
8.	CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI .....	18



MEMORIU TEHNIC

Faza: S.F.

A. PIESE SCRISE

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

”Extindere rețele electrice zona strazii Lunga,  
orasul Cisnădie, jud Sibiu”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Distribuție Energie Electrica Romania, municipiul Cluj Napoca, str Ilie Macelar, nr 28A  
Sucursala Sibiu, municipiul Sibiu, strada Uzinei nr 1-7, tel 0269/205999, fax 0269/205704

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investiției - Distribuție Energie Electrica Romania, Sucursala Sibiu,

municipiul Sibiu, strada Uzinei nr 1-7, tel 0269/205999, fax 0269/205704

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate - Distribuție Energie Electrica Romania, Sucursala Sibiu,

municipiul Sibiu, strada Uzinei nr 1-7, tel 0269/205999, fax 0269/205704  
Serviciul Proiectare Sibiu

1.6. Adresa: jud. Sibiu, orasul Cisnădie, zona strazii Lunga

CF 115644,116027,116020,109557,109558,109559

2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII  
OBIECTIVULUI/PROIECTULUI DE INVESTIȚII

2.1. Concluziile studiului de fezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenarile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză: Nu este cazul.

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Contextul realizării investiției - Investiția se realizează, având în vedere următoarele:

Regulamentul privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 59/2013, cu modificările și completările ulterioare; denumit în continuare Regulament;



## “Extindere rețele electrice zona strazii Lunga, orasul Cisnădie, jud . Sibiu”

- **Ord. 36/2019** privind aprobarea Metodologiei pentru evaluarea condițiilor de finanțare a investițiilor pentru electrificarea localităților ori pentru extinderea rețelelor;
- **Ordinul nr. 17/2021** pentru aprobarea Procedurii privind racordarea la rețelele electrice de interes public a locurilor de consum aparținând utilizatorilor de tip clienți finali noncasnici prin instalații de racordare cu lungimi de până la 2.500 metri și clienți casnici
- Cereri de Racordare

Structura Operatorului de Distribuție, în contextul realizării investiției

Distribuție Energie Electrica Romania este cel mai mare lider pe piața de distribuție a energiei electrice din România, precum și unul dintre cei mai importanți jucători din sectorul serviciilor energetice. Poziția de top este susținută atât de rezultatele economice, cât și de o experiență în domeniu ce se întinde pe aproape 120 ani. Societatea este parte a Grupului Electrica și asigură distribuția energiei electrice tuturor clienților din zona Transilvaniei Nord, Transilvaniei Sud și Muntenia Nord a României.

Distribuție Energie Electrica Romania are în exploatare, următoarele zone de distribuție:

- Zona Transilvaniei Nord cu județele Bihor, Bistrița-Năsăud, Cluj, Maramureș, Satu-Mare și Sălaj, având o arie de operare de aproximativ 34.160 kilometri pătrați.
- Zona Transilvaniei Sud cu județele Alba, Brașov, Covasna, Harghita, Mureș și Sibiu, având o arie de serviciu fiind de 34.100 kilometri pătrați
- Zona Munteniei Nord cu județele Dâmbovița, Prahova, Buzău, Vrancea, Galați și Brăila, având o arie de operare de aproximativ 29.000 kilometri pătrați

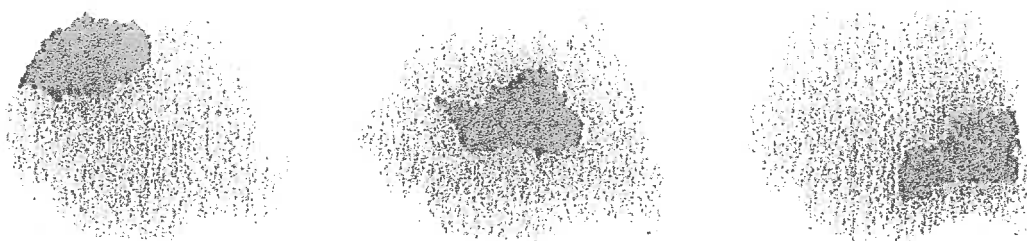


Figura 1. Harta de distribuție a energiei electrice de către DEER

Misiunea principală definită a DEER este aceea de a furniza serviciul de distribuție a energiei electrice tuturor clienților, la parametri de calitate stabiliți de ANRE și în conformitate cu standardele naționale și internaționale relevante pe piața de energie, în condiții de siguranță, continuitate, accesibilitate și sustenabilitate.

Întreaga activitate la nivelul societății se realizează conform reglementărilor emise de către reglementatorul de energie în România, Autoritatea Națională de Reglementare în domeniul Energiei (ANRE) - <https://www.anre.ro>.

Dintre direcțiile strategice ale Distribuție Energie Electrica Romania vizează:

- Îmbunătățirea performanței operaționale și energetice în cadrul activității de distribuție a energiei electrice;
- Asigurarea serviciului de distribuție transparent, și a accesului garantat la rețea a tuturor categoriilor de utilizatori;
- Menținerea și extinderea segmentelor de distribuție;
- Gestionarea infrastructurii pentru garantarea funcționării transparente a serviciului de distribuție a energiei electrice la parametri de calitate stabiliți prin Standardul de performanță, urmărind:
  - eficiența operațională;
  - calitatea serviciului de distribuție a energiei electrice (continuitatea în alimentare a utilizatorilor).

Acronime: DEER - Distribuție Energie Electrica Romania



### 2.2.1 Analiza situației existente

În conformitate cu prevederile Anexei 3 la Regulamentul privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, aprobat prin Ordinul președintelui ANRE nr. 59/2013, cu completările și modificările ulterioare, pentru racordarea la rețeaua electrică de distribuție a ansamblului de blocuri de locuințe și/sau de locuințe individuale

Rețelele electrice de joasă tensiune din zona de amplasament a viitorului obiectiv, sunt linii electrice aeriene și subterane de joasă tensiune care alimentează consumatorii casnici, comerciali și mici consumatori din această zonă.

**Posturile de transformare și rețelele de distribuție energie electrică din zonă sunt următoarele:**

În zonă există LEA 20kV, derivația PT 6 Cisnădioara, PT 19 Cisnădie.

2.3. Deficiențe constatate - Nu este cazul.

2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

**Primăria Orașului Cisnădie solicită extinderea rețelelor electrice pentru alimentarea cu energie electrică a viitoarelor imobile locuințe individuale din zona strazii Lunga, orașul Cisnădie. În total în această zonă sunt construite sau se vor construi 59 locuințe unifamilare.**

**În total se solicită 215 kW.**

Categoria construcțiilor este „A1” - clădiri civile, clasa de importanță III sau „C” (normală).  
Rețelele de distribuție a energiei electrice inclusiv bransamentele sunt categoria C.

### 2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

#### 2.5.1. Obiectivele investiției

a) din punct de vedere al securității distribuției energiei electrice

Montarea unor noi rețele de medie tensiune și joasă tensiune în configurație subterană, a unui nou post de transformare de rețea 20/0,4kV (dacă e cazul) va asigura alimentarea cu energie electrică în condiții de siguranță a consumatorilor.

b) din punct de vedere al infrastructurii necesare pentru dezvoltarea unor activități economice noi

Realizarea unor noi rețele LES j.t, amplasarea unor firide de distribuție, creează posibilitatea racordării de noi consumatori casnici. În aceste condiții, există rezervă de capacitate pentru dezvoltarea pe termen mediu a unor activități economice respectiv racordarea altor consumatori casnici din zonă.

c) din punct de vedere al utilizării raționale a resurselor energetice prin reducerea pierderilor

Reducerea pierderilor tehnologice de energie electrică se va obține prin dimensionarea economică a liniilor electrice subterane proiectate, precum și prin montarea de transformatoare trifazate de putere imersate în ulei în construcție etanșă cu pierderi reduse. Reducerea pierderilor de energie, determină reducerea emisiilor de CO<sub>2</sub>, ca urmare a reducerii producției de energie electrică necesară acoperirii pierderilor. Reducerea emisiilor de CO<sub>2</sub> va fi proporțională cu ponderea surselor poluante (CET, CTE, CNE) în totalul energiei distribuite de Distribuție Energie Electrică România. Factorul de emisii utilizat este de 0.33tone CO<sub>2</sub>/MWh.

d) din punct de vedere al minimizării impactului negativ asupra mediului

Utilizarea de echipamente cu pierderi reduse, determină reducerea emisiilor de CO<sub>2</sub>, ca urmare a reducerii producției de energie electrică necesară acoperirii pierderilor. Reducerea emisiilor de CO<sub>2</sub> va fi proporțională cu ponderea surselor poluante (CET, CTE, CNE) în totalul energiei distribuite de Operatorul de Distribuție.



e) din punct de vedere al reducerii costurilor de mentenanță ale rețelelor electrice de distribuție

Realizarea de instalatii noi, cu echipamente si materiale noi, au ca rezultat costuri cu mentenanta foarte reduse, in prima parte a duratei de exploatare.

f) alte obiective- Reducerea riscurilor de soc electric prin montarea de cabluri izolate, post de transformare proiectat/existent in anvelopa de beton si realizarea protectiilor necesare rețelelor de joasa si medie tensiune:

### 3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA ȘI PREZENTAREA SCENARIILOR/OPTIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE

SCENARIUL PROPUȘ- varianta unica

$P_{sim\ abs} = 215\ kW$ .

**Construire rețea LES 20kV , montare post trafo 20/0,4kV si construire rețea LES 0,4kV**

- Racordarea PT 20/0,4kV proiectat se va face prin construirea unei rețele subterane LES 20kV , cablu tip 3 x A2XS(FI)2Y 150/25mmp si un fir de rezerva A2XS(FI)2Y 150/25mmp ( lungime 350 m ) intre LEA 20kV Cisnădioara ex (stalpul 15) - PT 20/0,4kV proiectat -PT 19 Cisnădie existent.
- Se va monta un post de transformare compact PT de 20/0,4kV ( de rețea). Anvelopa (cu actionare echipamente din interior) va fi dimensionată corespunzător unui trafo de 630 kVA si a minim 7 celule MT. Spatiul alocat conexiunii de 20kV in PT proiectat va fi de minim 6m.
- Postul trafo va fi echipat cu
  - Două celule linie de 24 kV , cu separator de sarcină 630A, în hexaflorură de sulf ( SF 6 ), cu CLP și ansamblu semnalizare prezență tensiune, ansamblu semnalizare scurtcircuit mono și polifazat, cu motorizare la 24Vcc
  - O celulă de transformator 24 kV , cu separator de sarcină 200 A, în hexaflorură de sulf ( SF 6 ),cu siguranțe cu percutor de 25A,cu motorizare la 24Vcc;
  - O unitate transformator 20/0,4kV de 400 kVA, etanș, în ulei . cu pierderi electrice foarte reduse
  - Un tablou de distributie de 0,4kV (1000A) echipat cu întreruptor automat de 1000A, debrosabil tripolar (0,4-1)\*In, ( cu protecție la suprasarcină, protecție la scurtcircuit, protecție la scurtcircuit sever) , cu BPN ( protecție la intreruperea nulului) cu descarcatori 0,4kV montati pe bara de jt a tabloului de jt, 10 plecări pentru utilizari prevăzute cu siguranțe tip separator de 400A si grup de măsură total post echipat cu TC 600/5A, clasa 0,5 S de precizie.
  - Un ansamblu redresor automat 230 V c.a./24 V.c.c., 15 A si baterie stationara capsulata de 24 V.c.c. 150Ah
  - Pregătire pt integrare in SAD fara montare UCMT.
- Se va construi un circuit subteran LES 0,4kV nr 1, pe direcția PT proiectat- FD 1-.....-FD 8-PT proiectat cu cablu AC2XAbY 3x240+120mmp ( lungime bucla 700m).
- Se va construi un circuit subteran LES 0,4kV nr 2, pe direcția PT proiectat- FD 9-.....-FD 17-PT proiectat cu cablu AC2XAbY 3x240+120mmp ( lungime bucla 620m).
- Se vor monta 17 firide de distributie FD 1.....FD 17, tip E2+4/ E 3+4 , din poliester armat cu fibra de sticla, pe picior su pe soclu din beton, firide echipate cu doua/trei seturi de siguranțe MPR SIST 401/250A si patru seturi de siguranțe MPR SIST 201/100A.
- Se va monta cate o priza pamantare la fiecare FD proiectata



“Extindere retele electrice zona strazii Lunga, orasul Cisnadie, jud . Sibiu”

- o Se va demonta LEA 20kV intre stalpul 15 ex si PT 19 Ex( 3 stalpi SV pt sustinere si un stalp SV – special, console beton , stalpi cu sustinere subla si unul cu intindere dubla, 3x3 sustineri duble si 3x330m conductor funie OIAL80/8mmp.

Costuri

Valoarea totală a investiției (fara TVA )...1 494 866,64.....LEI  
din care cap 4 (fara TVA ).....991 574,60.....LEI  
din care C+M (fara TVA ).....622 574,60.....LEI  
Cota participare calculata D.E.E. Romania 10,27 %, 153 571 lei .  
VNA = -1 341 295,71 lei, RRI = %, DRI >26 ani

Se va suporta 50% de catre DEE Romania-Sucursala Sibiu si 50% de Primaria Orasului Cisnadie.

Valoarea totală a investiției (fara TVA ).....747 433,32 .....LEI participare DEER Sucursala Sibiu  
din care C+M (fara TVA ).....311 287,30.....LEI

Valoarea totală a investiției (fara TVA )..... 747 433,32 .....LEI participare Primaria Orasului Cisnadie  
din care C+M (fara TVA )..... 311 287,30.....LEI

Pentru avizare am propus si o varianta cu retele aeriene LEA 0,4kV dar a fost respinsa de reprezentantii Serviciului Urbanism al Primariei orasului Cisnadie.

**3.1.1. Particularități ale amplasamentului**

- a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligatii/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz)

**Instalațiile energetice proiectate vor fi amplasate în jud Sibiu, orasul Cisnadie, teren domeniu public si privat al orasului Cisnadie.**

- b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;  
Pentru accesul la rețeaua electrica proiectata se vor folosi caile de acces/drumurile existente in interiorul localitatii.
- c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite: Nu este cazul.
- d) surse de poluare existente în zonă;  
Nivelul de poluare al zonei este mediu, în conformitate cu NTE 001/03/00, corespunzător zonei II; linia de fugă specifică nominală minimă pentru echipamente: 2,0 cm/kV.
- e) date climatice și particularități de relief;  
Instalațiile proiectate se află în zona meteorologică "A", conform NT 003/04.  
D.p.d.v. al poluării, instalațiile proiectate se află încadrate în nivelul de poluare II (conform NT 001/03).  
D.p.d.v. al indicelui crono-keramic, instalațiile proiectate se află în zona B (conform NT 001/03).  
Caracteristici de mediu:  
Condiții meteo: - temperatura max: +40 C, min: -30 C  
Umiditatea relativă : 100 %  
Altitudinea: < 1000 m  
Condiții de izolare: - linia de fugă specifică gradului II de poluare > 20 mm/kV.  
Conform normativului P 100/06 terenul se încadrează în zona seismică de calcul D cu coeficientul  $K_s=0,16$  și din punct de vedere al perioadelor de colț în zona cu  $T_c=0,7s$ . Pe baza prevederilor din Anexa 4, tabel 5.1, din normativul P 100/06, încadrarea de mai sus corespunde intensității seismice VII exprimată în grade M.S.K.



## “Extindere rețele electrice zona strazii Lunga, orasul Cisnădie, jud . Sibiu”

Gradul de seismicitate al zonei este scăzut cu o accelerație seismică  $< 0,5 g$

Terenul se prezintă în general plan, fiind stabil, favorabil executării construcțiilor, în prezent fiind utilizat ca trotuare sau zone verzi în teren intravilan.

Adâncimea medie de îngheț este de 0,9 m de la nivelul terenului natural neacoperit. Valoarea de bază a presiunii convenționale de calcul este de 320 kPa.

f) devieri rețele edilitare, interferente cu monumente istorice/situri arheologice

În varianta proiectată, nu sunt necesare devieri de rețele de utilități și de asemenea nu interferează cu monumente istorice sau situri arheologice.

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament

La proiectarea construcțiilor din beton s-au avut în vedere condițiile geotehnice ale amplasamentului.

Condițiile climato-meteorologice sunt specifice zonei A, SR EN 50341 -1 :2013 respectiv SR EN 50341 -2 :2019.

La proiectarea construcțiilor din beton s-au avut în vedere condițiile geotehnice ale amplasamentului.

Rețelele electrice necesare vor fi amplasate într-o zonă cu următoarele caracteristici seismice, stabilite conform normativului P100-1/20013.

Incadrarea seismică va fi corespunzătoare perioadei de colt  $T_c = 0,7 s$  și zonei seismice de calcul din punct de vedere geomorfologic amplasamentul se remarcă o configurație de complexitate redusă.

- zona investigată este situată într-o regiune caracterizată prin adâncimi maxime de îngheț de 80cm-90cm;
- natura terenului de fundare: sub aspect seismic aparține zonei VI potrivit raionării României stabilite de STAS 11100/1-93;
- conform Normativului P100-1/2013 lucrarea se amplasează într-o regiune/macrozonă de hazard seismic cu accelerația orizontală a terenului pentru proiectare  $a_g=0.1g$ , (pentru cutremure având intervalul mediu de recurență  $IMR=225$  ani și 20% posibilitate de depășire în 50 de ani) și cu perioada de control a aspectului de răspuns  $T_c=0,7 s$ .
- Categoria de importanță a construcției “ C ” (conform CR-0-2012).
- Clasa de importanță a construcției “ III ” (conform P100/1-2013).
- Gradul de rezistență la foc “ I ”.

Natura terenului de fundare:terenul este bun de fundare pentru situația proiectată a rețelei electrice.

### 3.1.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic.

Punctul de racordare va fi LEA 20kV ex

Punctul de delimitare va fi la bornele coloanelor plecare din contoare spre consumatori.

### 3.1.3. Costurile estimative ale investiției în cadrul scenariilor propuse

3.1.3.1. Valoarea totală a investiției, conform devizului general anexat.

3.1.3. Costuri de operare pe durata normată de viață-Costurile de operare a instalației electrice proiectate pe durata de viață a rețelei electrice, sunt cele specifice pentru fiecare tip de instalație electrică, și sunt prezentate în cadrul calculului indicatorilor tehnico-economici.

3.1.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz.

- a) studiu topografic;  
Planurile de situație sunt realizate pe suport cadastral în coordonate stereo 70.
- b) studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului:Nu este cazul.
- c) studiu hidrologic, hidrogeologic:Nu este cazul.
- d) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice:Nu este cazul.
- e) studiu de trafic și studiu de circulație:Nu este cazul.



"Extindere rețele electrice zona strazii Lunga, orasul Cisnădie, jud . Sibiu"

- f) raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică: Nu este cazul.
- g) studiu peisagistic în cazul obiectivelor de investiții care se referă la amenajări spații verzi și peisajere: Nu este cazul.
- h) studiu privind valoarea resursei culturale: Nu este cazul.
- i) studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției: Nu este cazul.

**3.1.5. Grafic de realizare a investitiei**

Luni	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Realizare proiect tehnic de executie , obtinere avize detinatori de retele , obtinere autorizatie de construire	x	x	x									
Executia lucrarilor C+M si procurare materiale si echipamente Montare FD,LES 0,4kV, PT 20/0,4kV, LES 20kV				x	x	x	x					

**3.2 Masuri pentru sanatate si securitate in munca si situatii de urgenta**

**3.2.1 Sanatate si securitate in munca**

Contractantul va respecta toate masurile în vigoare de sanatate si securitate in munca, privind protectia lucrătorilor, personalul investitorului, administratorului de proiect, publicului, față de lucrările sale. Se va acorda o atenție deosebită următoarelor acte legislative:

- LEGEA nr. 319 din 14 iulie 2006 a securității și sănătății în munca
- HOTĂRÂREA nr. 1.425 din 11 octombrie 2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în munca nr. 319/2006, completată de HG 955 din 2010
- HOTĂRÂREA nr. 300 din 2 martie 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru santierele temporare sau mobile;
- HOTĂRÂREA nr. 1.051 din 9 august 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru manipularea manuală a maselor care prezintă riscuri pentru lucrători, în special de afecțiuni dorsiolombare;
- HOTĂRÂREA nr. 1.048 din 9 august 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de munca ;
- HOTĂRÂREA nr. 1.091 din 16 august 2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru locul de munca;
- HOTĂRÂREA nr. 971 din 26 iulie 2006 privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și/sau sănătate pentru locul de munca ;
- HG 115 din 2004 privind stabilirea cerintelor esentiale de securitate ale echipamentelor individuale de protectie si a conditiilor pentru introducerea lor pe piata ;
- ORDONANTA DE URGENTA nr. 195 din 12 decembrie 2002 (republicată) privind circulația pe drumurile publice;
- HOTARARE nr. 1022 din 10 septembrie 2002 privind regimul produselor și serviciilor care pot pune in pericol viata, sanatatea, securitatea muncii și protecția mediului;
- LEGE nr. 608 din 31 octombrie 2001 (republicată) privind evaluarea conformității produselor publicata in MONITORUL OFICIAL nr. 313 din 6 aprilie 2006;

Saparea gropilor santurilor se vor executa cu sprijinirea malurilor. La executarea lucrarilor se vor respecta actele legislative sus mentionate:



## “Extindere rețele electrice zona strazii Lunga, orasul Cisnădie, jud. Sibiu”

Lucrările se vor realiza doar după ce instalațiile vor fi scoase de sub tensiune. Pentru executarea lucrărilor în instalațiile existente în exploatare, constructorul va fi admis după ce sau executat manevrele, blocările, legarea la pământ și s-a delimitat zona protejată și zona de lucru.

Se prevede folosirea obligatorie a echipamentului de lucru și de protecție și acordarea primului ajutor în caz de accidentare. Se va acorda o atenție deosebită asupra instrucțiunilor proprii de securitatea muncii – respectarea măsurilor tehnice și organizatorice.

Se vor respecta cu strictețe instrucțiunile proprii de securitatea muncii precizată de exploatare odată cu eliberarea autorizației de lucru.

În timpul lucrărilor de montaj a instalațiilor electrice, șeful de lucrare, șefii de echipă și muncitorii vor respecta toate instrucțiunile proprii de securitatea muncii, între care se menționează următoarele:

- Dacă se descoperă instalații subterane de existență cărora nu s-a știut nimic, lucrările trebuie oprite până la identificarea instalațiilor și stabilirea pericolului posibil.

- La constatarea gazelor în cursul lucrărilor în gropi, șanțuri, lucrările se vor opri imediat și lucrătorii se vor îndepărta.

- Evitarea atingerii accidentale a părților aflate sub tensiune sau apropierea periculoasă, prin asigurarea spațiilor de circulație și manevrarea corectă a instalațiilor.

- Operațiunile de încărcare, descărcare, transport, manipulare, depozitare se vor executa numai sub conducerea și supravegherea unui conducător instruit în mod special.

- Fiecare muncitor este obligat să întrerupă activitatea și să semnalizeze orice abatere de la instrucțiunile proprii de securitatea muncii.

### 3.2.2 Securitate la incendiu

Contractantul va respecta toate actele legislative în vigoare referitoare la măsurile de apărare împotriva incendiilor privind protecția lucrătorilor, personalul investitorului, administratorului de proiect, publicului, față de lucrările sale.

În vederea apărării împotriva incendiilor, exploziilor în contractul ce se va încheia între investitor și contractant se vor înscrie clauze referitoare la asigurarea sistemului de verificare și atestare a calității lucrărilor de montaj privind:

- siguranța în exploatare, la explozii, rezistența la foc și riscuri tehnologice;
- încadrarea în normele de securitatea muncii, igienă, sănătate și protecția mediului

Contractantul va obține copii după toate actele legislative relevante și le va avea la dispoziție pentru a fi inspectate pe șantier cu ocazia instructajelor și inspecțiilor.

Se va acorda o atenție deosebită următoarelor acte legislative:

- Norme de prevenire și stingere a incendiilor PE.009/93 vol.I Partea I și II;
- Norme privind dotarea pentru prevenirea și stingerea incendiilor PE 009/93 – vol.II;
- Documente operative de exploatare aferente activității de prevenire și stingere a incendiilor PE.009/93 – Anexe;
- Norma generală de apărare împotriva incendiilor aprobat prin Ordinul MAI 163/2007;
- DGPSI – 004 (Ordin MI nr.108/2001, modificat prin Ordin MAI nr.349/2004);
- LEGEA nr. 307 din 12 iulie 2006- privind apărarea împotriva incendiilor;

## 4 ANALIZA FIECĂRUI SCENARIU/OPTIUNI TEHNICO-ECONOMICE PROPUSE

### 4.1 Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

Durata de referință pentru calculul indicatorilor tehnico-economici este de 25 de ani. Această durată de referință este de fapt durată normată a rețelei electrice.

De asemenea în calculul indicatorilor tehnico-economici s-au luat în calcul următoarele:

- cantitatea de energie electrică obținută în urma reducerii consumului propriu tehnologic, având în vedere consumurile specifice date de normativele în vigoare;



## “Extindere rețele electrice zona strazii Lunga, orasul Cisnădie, jud . Sibiu”

- cantitatea de energie electrica distribuita suplimentar odata cu reducerea numarului de intreruperi;
- cresterea de consum de energie electrica in perioada analizata.

### 4.2 Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

Schimbarile climaterice nu vor afecta investitia, deoarece lucrarile se executa etapizat, iar atunci cand schimbarile climaterice se produc, lucrarile sunt stopate fara a fi afectati consumatorii de energie electrica.

### 4.3 Situația utilităților și analiza de consum

- a) necesarul de utilități și de relocare/protejare  
Nu este cazul.
- b) soluții pentru asigurarea utilităților necesare  
Nu este cazul.

### 4.4 Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții

- a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;

Realizarea proiectului de investiții va avea un impact social pozitiv asupra consumatorilor, deoarece prin reducerea numărului de intreruperi cu energie electrica respectiv prin stabilizarea nivelului de tensiune in limitele standardului de performanta, va creea un climat general de satisfactie la nivel social.

- b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

Pe durata executării lucrărilor in instalatiile electrice proiectate, se preconizeaza ca nu se vor realiza locuri de munca suplimentar.

- c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;

Respectarea legislației și a normelor tehnice actuale atât la dimensionarea prin proiect a instalațiilor aferente instalațiilor electrice, cât și la execuția lucrărilor, respectiv pe durata operării instalațiilor după punerea în funcțiune, conduce la menținerea impactului asupra factorilor de mediu la valori reduse, sub limitele stabilite de norme.

Gospodărirea deșeurilor rezultate din lucrările de construcții-montaj va consta din depozitarea controlată, transport, tratare, refolosire, distrugere, integrare în mediu și comercializare după cum urmează:

- deșeurile rezultate în urma demolării structurilor din beton simplu sau armat se vor depozita la o groapă de gunoi autorizată, indicată de primăria pe raza căreia se desfășoară lucrările;
- deșeurile metalice vor fi sortate și depozitate pe tipuri, în spații de depozitare special amenajate din incinta șantierului, de unde vor fi predate pentru recuperare la o firmă de valorificare a acestor deșeuri;
- deșeurile din materiale inerte (ceramică și sticlă) pot fi recuperate de o firmă de valorificare, sau se pot transporta la groapă de gunoi de către o firmă specializată;

Pentru perioada de operare a instalației electrice s-au prevăzut bariere tehnologice cu scopul de a minimiza impactul instalațiilor electroenergetice din perimetrul instalației electrice asupra factorilor de mediu. Astfel, prin distanțele de protecție adoptate, câmpurile electromagnetice în exteriorul instalației electrice la funcționarea normală a instalațiilor sunt menținute sub valorile maxime admise de norme.

Prin echipamentele, materialele și tehnologiile de execuție, respectiv prin regimurile de exploatare prevăzute, documentația de proiectare, are în vedere minimizarea impactului asupra factorilor de mediu atât la execuția lucrărilor necesare, cât și pe întreaga durată de viață a obiectivului, respectiv la dezafectarea acestuia, cu respectarea prevederilor OUG 195/2005 privind protecția mediului cu toate modificările ulterioare.

#### Protecția atmosferei și calității aerului

- a) Emisii de particule în suspensie

La execuția lucrărilor proiectate, cu tehnologii și utilaje specifice șantierelor de construcții montaj pentru instalații tehnologice industriale, se produce praf ca urmare a acțiunii vântului asupra pământului scos din săpături și asupra zonei decopertate în vederea pregătirii terenului pentru construcțiile proiectate. Emisia unor suspensii în atmosferă se realizează și în timpul operațiilor tehnologice de mecanică generală (debitare, șlefuire, sudare, lipire), însă volumul acestor operații care se execută pe șantier este redus. Cu excepția componentelor instalației de legare la



## “Extindere rețele electrice zona strazii Lunga, orasul Cisnădie, jud. Sibiu”

pământ, confecțiile metalice necesare vor fi executate în hale sau ateliere specializate, în afara șantierului, urmând ca pe șantier să se realizeze doar asamblarea și montajul final al acestora folosind organe de asamblare demontabile.

Pe durata exploatării instalației electrice de transformare, regimurile de funcționare posibile, atât în condiții normale, cât și în condiții de defect, nu determină apariția de particule în suspensie care să polueze aerul atmosferic.

### b) Emisii de gaze de eşapament

Pe durata execuției a lucrărilor aferente instalației electrice, emisiile de gaze de eşapament sunt generate de motoarele cu ardere internă ale vehiculelor de transport și ale utilajelor de șantier (autobasculante, camioane, trailere, buldozere, excavatoare, autobetoniere, macarale, PRB, grup electrogen, autolaboratoare etc.). Aceste gaze conțin oxizi de azot ( $\text{NO}_x$ ,  $\text{N}_2\text{O}$ ), oxizi de carbon ( $\text{CO}$ ,  $\text{CO}_2$ ), oxizi de sulf, compuși organici volatili, hidrocarburi aromatice policiclice volatile și condensabile (în cazul utilajelor) și particule cu conținut de metale ( $\text{Cd}$ ,  $\text{Cu}$ ,  $\text{Cr}$ ,  $\text{Ni}$ ,  $\text{Se}$ ,  $\text{Zn}$ ,  $\text{Pb}$ ).

După punerea în funcțiune, pe durata de viață a obiectivului proiectat, gazele de eşapament vor proveni numai de la autovehiculele și utilajele folosite la lucrările de mentenanță programate și la intervenția în cazul incidentelor și avariilor.

### c) Gaze cu impact global și gaze cu efect de seră

Gazele cu efect de seră datorate surselor naturale și/sau activităților umane sunt bioxidul de carbon ( $\text{CO}_2$ ), monoxidul de carbon ( $\text{CO}$ ), metanul ( $\text{CH}_4$ ), oxizii de azot ( $\text{NO}_x$ ), ozonul ( $\text{O}_3$ ) și freonii (CFC).

Activitatea de distribuție a energiei electrice nu este în mod direct generatoare de astfel de emisii. Indirect, prin pierderile de energie inerente, crește consumul de combustibili fosili, a căror ardere generează gaze cu efect de seră.

Exclusiv cu caracter accidental și numai în condiții de avariere a unor aparate sau echipamente din instalației electrice, se pot înregistra emisii atmosferice ale unor substanțe cu acțiune poluantă care pot fi:

- oxizi de azot, oxizi de carbon și compuși organici volatili proveniți din supraîncălzirea sau arderea uleiului electroizolant;
- hexafluorură de sulf din camerele de stingere.

Astfel de situații sunt cauzate în principal de pierderea sau degradarea etanșeității la unele echipamente, defecte și erori operaționale sau de mentenanță.

### d) Activități pentru protecția aerului și măsuri de atenuare a poluării

Limitarea emisiilor de substanțe poluante în atmosferă se realizează cu respectarea legii 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător și a Ordinului MAPM 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice pentru protecția atmosferei și a Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare.

Pentru limitarea impactului acestora asupra calității aerului, autovehiculele folosite vor avea inspecția tehnică periodică valabilă pe toată durata de desfășurare a lucrărilor. De asemenea, vehiculele și utilajele folosite la lucrările de mentenanță programate și la intervenția în cazul incidentelor și avariilor, atât ale titularului proiectului, cât și ale prestatorilor de servicii de specialitate, vor avea inspecția tehnică periodică valabilă în perioada de utilizare.

În vederea reducerii atât a poluării atmosferice, cât și a duratei de execuție, volumul operațiilor tehnologice de mecanică generală (debitare, șlefuire, sudare, lipire), care se execută pe șantier va fi minimizat.

Pentru diminuarea poluării cu pulberi în suspensie a aerului atmosferic pe durata șantierului se va evita depozitarea pe timp îndelungat în zonă a surplusului de pământ rezultat din săpături.

În timpul exploatării instalației electrice, supraîncălzirea sau arderea uleiului electroizolant, respectiv scăpările de hexafluorură de sulf, datorate neetanșeităților la echipamente și unor erori operaționale sau de mentenanță sunt limitate prin bariere tehnologice utilizate atât la concepția și fabricarea echipamentelor și aparatelor care se vor monta în instalațiile proiectate, cât și la concepția de ansamblu a instalației electrice. Aceste bariere tehnologice sunt constituite din sisteme de etanșare fiabile, testate la producător, rezistente în condițiile de mediu și de exploatare caracteristice amplasamentului și încadrării în sistem a noii stații, respectiv din dispozitive, aparate și sisteme de protecție, interblocare și monitorizare.

Protecția împotriva zgomotelor și vibrațiilor

#### a) Surse de zgomot și surse de vibrații

În faza de construcție principalele surse de zgomot sunt motoarele vehiculelor de transport și ale utilajelor folosite pe șantier. Activitatea utilajelor este o sursă de vibrații în perimetrul șantierului. În exteriorul acestui spațiu, sursa principală de vibrații o constituie vehiculele de transport greu (autobasculante, autobetoniere, trailere), pe traseele pe care acestea vor circula.



## “Extindere rețele electrice zona strazii Lunga, orasul Cisnădie, jud. Sibiu”

Având în vedere configurația instalației electrice și distanțele de securitate impuse din considerente electrice și asigurate prin proiect, în timpul funcționării instalațiile din perimetrul instalației electrice nu produc vibrații în exteriorul acestuia.

### b) Măsuri de diminuare a zgomotului și a vibrațiilor

Atât în faza de construcție a obiectivului, cât și după punerea acestuia în funcțiune, se va lua măsura menținerii tuturor vehiculelor și utilajelor în condiții de funcționare normală și dotarea acestora cu amortizoare eficiente de zgomot. Suplimentar față de reducerea nivelului general de zgomot, această măsură va conduce și la eliminarea emisiilor de zgomote cu tonalitate impulsivă sau intermitentă. Aceste componente de tonalitate sunt adesea generate de funcționarea defectuoasă a vehiculelor și utilajelor și, de regulă, sunt eliminate prin măsuri de întreținere corespunzătoare.

### c) Protecția împotriva radiațiilor

În perimetrul instalației electrice nu există surse naturale de radiații, iar procesul tehnologic nu presupune folosirea unor dispozitive sau aparate cu conținut de substanțe radioactive. Instalațiile exterioare de înaltă tensiune din amplasamentul instalației electrice vor genera câmpuri electrice și magnetice. Aceste câmpuri au frecvențe joase în spectrul radiațiilor electromagnetice, nivelurile lor de energie neavând capacitatea de a rupe legături moleculare, motiv pentru care sunt considerate radiații neionizante.

Nu se preconizează efecte adverse asupra oamenilor și altor organisme vii, ca urmare a câmpurilor de energie joasă datorate instalațiilor electroenergetice amplasate în perimetrul instalației electrice.

Instrucțiunile proprii de securitate a muncii pentru instalațiile electrice în exploatare, IP 65/2012, prevăd o expunere maximă admisă a personalului de exploatare la câmpuri electrice de 10 kV/m pe schimb, iar pentru câmpuri magnetice, o expunere maximă de 0,5 mT pe schimb de lucru. Intensitatea maximă admisă pentru câmpurile magnetice, sau componenta magnetică a câmpurilor electromagnetice, este de 400 A/m, iar valoarea maximă a curentului de contact este 1 mA.

Prin distanțele de protecție impuse de normele tehnice în vigoare, luate în considerare la elaborarea proiectului, se asigură încadrarea în aceste valori pentru personalul de exploatare, chiar în cazul lucrului în ture permanente. Cum lucrările de modernizare a instalației electrice vizează exploatarea acesteia prin telecomandă, valorile limită prescrise nu vor fi atinse.

Cu privire la protecția publicului la acțiunea radiațiilor neionizante ordinul MSP 1193/2006 prevede intensități de câmp electric de maximum 5 kV/m, intensități maxime de câmp magnetic de 80 A/m și inducție magnetică de maxim 0,1 mT. Respectarea distanțelor de siguranță impuse de actele normative în vigoare cu privire la stațiile electrice de înaltă tensiune și a limitărilor cu privire la construcțiile din apropierea acestor instalații asigură încadrarea expunerilor în domeniul valorilor admise pentru public.

### Protecția calității apelor subterane și de suprafață

#### a) Surse posibile de poluare a apelor

În faza de construcție a obiectivului poluarea apelor freactice în perimetrul șantierului va atinge valori puțin semnificative. Principalele surse de poluare sunt apele uzate menajere din organizarea de șantier, scurgerile accidentale de betoane la turnarea fundațiilor, inclusiv prin apa folosită la spălarea unor utilaje și eventualele scurgeri de carburanți sau lubrifianți ca urmare a unor posibile defecte ale vehiculelor de transport și ale utilajelor de construcții și montaj.

Pe durata de viață a obiectivului procesul tehnologic nu implică folosirea apei, sursa de poluare majoră a apelor freactice fiind dată de riscul scurgerilor de ulei electroizolant din echipamentele și aparatele montate în instalație (transformatorul).

#### b) Măsuri pentru controlul poluării apelor

Pentru evitarea poluării apelor freactice, pe durata realizării lucrărilor proiectate apele uzate menajere rezultate din organizarea de șantier nu vor fi deversate în sol.

Scurgerile de betoane pot fi evitate prin folosirea de cofraje dimensionate corespunzător solicitărilor și montate corect, respectiv prin asigurarea stării tehnice corespunzătoare a autovehiculelor de transport a betonului și a utilajelor folosite la turnarea acestuia. Pentru prevenirea poluării apelor ca urmare a scurgerilor de carburanți sau lubrifianți, autovehiculele folosite vor avea inspecția tehnică periodică valabilă pe toată durata de desfășurare a lucrărilor, iar utilajele de șantier vor fi întreținute conform specificațiilor producătorilor acestora.



## “Extindere rețele electrice zona strazii Lunga, orasul Cisnădie, jud . Sibiu”

Măsurile luate și mijloacele folosite pentru controlul poluării apelor asigură încadrarea apelor evacuate din stația electrică în condițiile precizate prin HG 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate.

### Protecția calității solului și subsolului

În condiții normale tehnologiile folosite pe parcursul execuției și procesele tehnologice caracteristice exploatării instalației electrice nu evacuează pe sol, nici în structura acestuia substanțe cu caracter poluant, decât în mod exclusiv accidental, în condiții de disfuncționalitate. Totuși substanțele poluante susceptibile de afectarea apelor de suprafață și a celor freatice poluează de asemenea solul, iar prin transportul la nivelul pânzelor freatice pot afecta și subsolul.

#### a) Surse de poluare a solului și subsolului

În decursul construcției obiectivului poluarea solului și a subsolului în perimetrul șantierului nu poate atinge valori semnificative. Principalele surse de poluare sunt apele uzate menajere din organizarea de șantier, scurgerile accidentale de betoane la turnarea fundațiilor, inclusiv prin apa folosită la spălarea unor utilaje și eventualele scurgeri de carburanți sau lubrifianți ca urmare a unor posibile defecte ale vehiculelor de transport și ale utilajelor de construcții și montaj.

În condiții de scurtcircuit asimetric (cu componentă homopolară), curentul de defect se închide parțial sau total prin instalația de legare la pământ a instalației electrice, cu creșterea punctuală a temperaturii solului. Temperatura maximă a electrozilor instalației de pământ considerată în calculele de dimensionare este de 95°C și se menține doar pe durata defectului (maximum 3 s).

În urma loviturilor de trăsnet, curentul de descărcare este condus de instalația de paratrăsnet spre priza de pământ a instalației electrice, dezvoltând de asemenea un proces termic local. Și în acest caz temperatura maximă la suprafața electrozilor prizei este de 95°C, durata fenomenului de trăsnet fiind extrem de scurtă (de ordinul zecilor de microsecunde).

#### b) Măsuri și mijloace pentru controlul poluării solului și subsolului

Scurgerile de betoane pot fi evitate prin folosirea de cofraje dimensionate corespunzător solicitărilor și montate corect, respectiv prin asigurarea stării tehnice corespunzătoare a autovehiculelor de transport a betonului și a utilajelor folosite la turnarea acestuia. Pentru prevenirea poluării solului ca urmare a scurgerilor de carburanți sau lubrifianți, autovehiculele folosite vor avea inspecția tehnică periodică valabilă pe toată durata de desfășurare a lucrărilor, iar utilajele de șantier vor fi întreținute conform specificațiilor producătorilor acestora.

Încălzirea solului în condiții de scurtcircuit este strict locală și este limitată în timp din considerente de stabilitate termică a căilor de curent. Limitarea duratei regimului de defect este asigurată de sistemele de protecție – atât cele prevăzute la nivelul stației, cât și cele existente la nivelul sistemului electroenergetic al județului.

Limitarea poluării solului se face cu respectarea Ordinului M.A.A. nr. 111/1977 privind aprobarea Normelor tehnice de protecție a calității solului.

#### Regimul și managementul deșeurilor

În faza de modernizare a instalațiilor electrice sunt generate deșeuri specifice activității de șantier:

- moloz rezultat din fundațiile demolate,
- pământ rezultat din săpăturile pentru fundații,
- resturi metalice (oțel, cupru, aluminiu),
- materiale textile (lavete),
- materiale plastice (PVC, PE),
- lemn de molid (rezultat din cofrajele nerefolosibile, degradate în urma demontării și cel rezultat în urma lucrărilor de dulgherie aferente acoperișului clădirii instalației electrice),
- ambalaje ale echipamentelor, aparatelor, materialelor și consumabilelor folosite.

Deșeurile vor fi sortate pe categorii de materiale și vor fi predate firmelor autorizate. Ambalajele refolosibile (cum sunt tamburii pentru cabluri și conductoare electrice) vor fi returnate producătorului materialelor ambalate.

Pe durata exploatării instalației electrice, echipele de intervenție, respectiv executanții lucrărilor de mentenanță vor lua din perimetrul instalației electrice deșeurile rezultate în urma activităților desfășurate în instalației electrice și le vor preda la sediul propriu, unde vor fi gestionate conform procedurilor interne.

Uleiul electroizolant uzat rezultat din echipamentele montate în instalației electrice va fi colectat și transportat la locul convenit între proprietarul instalației și prestatorul lucrărilor de mentenanță sau reparații, urmând să fie gestionat în concordanță cu legislația în vigoare.



## “Extindere rețele electrice zona strazii Lunga, orasul Cisnădie, jud . Sibiu”

### Protecția biodiversității și așezărilor umane

Pe durata fazei de construcție posibilele influențe poluante asupra ecosistemelor existente în zonă sunt următoarele:

- perturbarea faunei terestre prin zgomot, vibrații și impact vizual, în perimetrul șantierului și în vecinătatea acestuia,
- degradarea habitatului terestru datorită depunerii de praf rezultat din activitățile de șantier, în vecinătatea perimetrului șantierului,

- creșterea ratei mortalității datorită accidentelor rutiere, pe drumurile de transport și pe drumul de acces.

În faza de exploatare a instalației electrice rămân ca factori poluanți asupra ecosistemelor doar:

- perturbarea faunei terestre prin zgomot și impact vizual, în perimetrul instalației electrice și în vecinătatea acesteia;

- creșterea ratei mortalității datorită accidentelor rutiere, pe drumurile de transport și pe drumul de acces, însă la intensități mult mai reduse decât cele ocazionate de modernizare a instalației electrice.

Atât în faza de modernizare, cât și pe durata de viață a obiectivului, respectiv la dezafectarea acestuia, se vor respecta:

- O.Ū.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice aprobată prin Legea nr. 49/2011,

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, actualizată în 2012

- O.G. nr. 95/1999 privind calitatea lucrărilor de montaj utilaje, echipamente și instalații tehnologice industriale, modificată și aprobată prin Legea nr. 440/2002,

- Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă republicată în 2008, modificată prin OUG 70/2009,

- H.G. nr. 1022/2002 privind regimul produselor și serviciilor care pot pune în pericol viața, sănătatea, securitatea muncii și protecția mediului.

### Măsuri privind reconstrucția ecologică și reamenajarea terenului

Lucrările prevăzute a se executa pe amplasamentele instalațiilor electrice nu implică măsuri speciale de reconstrucție ecologică, fiind necesare doar lucrări de reamenajare a terenului afectat de lucrări.

Acțiunile de reamenajare a terenului vor începe numai după încheierea tuturor lucrărilor care presupun deplasări de utilaje și manipulări de materiale grele înafara drumurilor din incinta instalației electrice.

După îndepărtarea resturilor de materiale de construcții și a molozului, pentru aducerea terenului la configurația inițială, se vor umple gropile rezultate din demolarea fundațiilor cu pământul rezultat din săpături. Pentru a preveni tasările ulterioare însoțite de apariția denivelărilor, toate umpluturile de pământ vor fi compactate. Se va nivela suprafața solului, iar surplusul de pământ va fi împrăștiat într-un strat uniform, pentru a favoriza refacerea vegetației inițiale.

Porțiunile de sol poluate accidental cu carburanți, lubrifianți, vopsele sau solvenți vor fi îndepărtate prin decopertare și vor fi predate odată cu molozul firmei sau, după caz, firmelor cu care executantul are contract pentru preluarea acestui tip de deșeuri. Denivelarea rezultată va fi umplută cu pământ nepoluat rezultat din săpăturile făcute pentru lucrările executate.

Acțiunile preventive de protecție a mediului care trebuie desfășurate pe întreaga durată a lucrărilor de construcții-montaj sunt următoarele:

- gestionarea selectivă a deșeurilor generate în conformitate cu prevederile legii
- adoptarea unei conduite preventive în scopul evitării apariției incidentelor sau accidentelor cu impact asupra mediului,

- intervenția rapidă și eficientă în vederea înlăturării efectelor nocive asupra mediului rezultate ca urmare a unor eventuale incidente sau accidente cu impact asupra mediului înconjurător pe durata lucrărilor de execuție, simultan cu anunțarea în regim de urgență a beneficiarului lucrărilor referitor la evenimentele cu impact de mediu.

- d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.

Se va întocmi un chestionar pentru aspecte de mediu care va fi anexat prezentei documentații.



#### 4.5 Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

Odata cu realizarea obiectivului de investitie s-a facut o analiza in ceea ce priveste justificarea dimensionarii elementelor de instalatie. Astfel, avand in vedere contextul actual statistic de dezvoltare a zonei s-a luat in calcul o crestere a consumului de energie electrica, ce justifica dimensionarea instalatiilor pe o astfel de prognoza de consum.

#### 4.6 Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

Indicatorii de eficiență economică se anexează prezentei documentatii.

#### 4.7 Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate.

CONFORM CAPITOL 3

### 5 SCENARIUL TEHNICO-ECONOMIC OPTIM, RECOMANDAT

#### 5.1 Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

#### 5.2 Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optime recomandate

Scenariul propus este de preferat din urmatoarele motive:

- Tehnic, ușor de exploatat, avand indicatorii de performanta energetica conform prescriptiilor.
- Economic, este cea mai apropiata sursa disponibila pentru un asemenea consumator.

#### 5.3 Descrierea scenariului/opțiunii optime recomandate privind:

- a) obținerea și amenajarea terenului

Lucrarile de constructie propuse in documentatia de fata, se realizeaza pe teren domeniu public.

- b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului: Nu este cazul.

- c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși

- d) probe tehnologice și teste

La finalizarea lucrarilor se vor realiza probe tehnologice si probe de functionare respectand normativele in vigoare.

#### 5.4 Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

conform capitol 3

- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;



Nu este cazul.

- c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții: Nu este cazul.
- d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

**Durata de realizare a investiției:**

-obținere certificat urbanism, avize, acorduri, autorizatie de construire este de 3 luni.

- C+M+ procurare echipamente este de 4 luni.

5.5 Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Prin realizarea lucrărilor de modernizare a instalației electrice se va ajunge la respectarea reglementărilor tehnice din domeniul energiei electrice cu privire la:

- Protecția personalului împotriva electrocutărilor, prin refacere/completarea prizelor de pământ și limitarea tensiunilor de atingere și de pas la valorile impuse de normativele în vigoare;
- Calitatea serviciului de distribuție prin limitarea numărului de intreruperi în alimentarea consumatorilor;
- Realizarea selectivității protecțiilor, și siguranța în funcționare a instalației;
- Limitarea caderilor de tensiune pe diverse nivele de tensiune;

În cazul proiectului de față se va ține cont de următoarele reglementări tehnice:

Legea 319 / 2006 – Legea securității și sănătății în muncă;

HG 1091 / 2006 privind cerințe minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă;

HG 300 / 2006 privind cerințe minime de securitate și sănătate pentru șantiere temporare sau mobile;

Legea 481 / 2004 privind protecția civilă, republicată în 2008;

Legea 307 / 2006 privind apărarea împotriva incendiilor;

Ordin MAI 1312 / 2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare și autorizare privind prevenirea și stingerea incendiilor.

PE 101/85 – Normativ pentru construcția instalațiilor electrice de conexiuni și transformare cu tensiuni peste 1kV, cu Modificarea 1 (1986) și Modificarea 2 (1987)

PE 101 A/85 – Instrucțiuni privind stabilirea distanțelor normate de amplasare a instalațiilor electrice cu tensiunea peste 1kV în raport cu alte construcții

1E – Ip62-90 – Instrucțiuni de proiectare și execuție privind ansamblul măsurilor PSI la instalațiile electrice de înaltă tensiune

NTE 007/08/00 – Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice

NTE 001/03/00 – Normativ privind alegerea izolației, coordonarea izolației și protecția instalațiilor electroenergetice împotriva supratensiunilor

1RE-IP30-2004 – Îndreptar de proiectare și executare a instalațiilor de legare la pământ

1E-IP35/1-1990 – Îndreptar de proiectare pentru rețele de medie tensiune cu neutrul legat la pământ prin rezistența.

Fs – 4 – 82 – Fișa tehnologică privind executarea instalațiilor de legare la pământ la stații, posturi de transformare și linii electrice aeriene

IP 65/2012 – Instrucțiuni proprii de securitate a muncii pentru instalațiile electrice în exploatare actualizată (norme aparținând DEER)

PE 009/93 – Norme de prevenire, stingere și dotare împotriva incendiilor pentru producerea, transportul și distribuția energiei electrice și termice

PE 116/94 – Normativ de încercări și măsurări la echipamente și instalații electrice

RE – I71 – 88 – Instrucțiuni privind montarea, exploatarea și încercarea mijloacelor de protecție contra supratensiunilor

SR EN 50341-2-24 – Liniile electrice aeriene de tensiune alternativă mai mare de 1 kV.

STAS 2612-1987 (12604/2-87) – Protecția împotriva electrocutărilor. Terminologie



## “Extindere rețele electrice zona strazii Lunga, orasul Cisnădie, jud . Sibiu”

- STAS 12604/4-89 – Protecția împotriva electrocutărilor. Instalații electrice fixe  
STAS 12604/5-90 – Protecția împotriva electrocutărilor. Instalații electrice fixe. Prescripții de proiectare, execuție și verificare  
STAS 4102-1985 – Piese pentru instalații de protecție prin legare la pământ  
SR 832-2008 – Influențe ale liniilor de energie electrică asupra liniilor de telecomunicații.  
SR CEI 60811-4-2 Metode de încercări comune pentru materialele de izolație și manta ale cablurilor electrice. Partea 4: Metode specifice pentru amestecuri de polietilenă și propilenă. Secțiunea 2: Alungire la rupere după precondiționare Încercare la înfășurare după îmbătrânire termică în aer. Măsurarea creșterii de masă. Încercare de stabilitate de lungă durată (anexa A). Metodă de încercare pentru oxidarea catalitică datorită cuprului (anexa).

5.6 Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

Investiția va fi finanțată din fonduri de investiții ale operatorului în baza ord. 59 ANRE /2013, respectiv fonduri proprii ale investitorului.

6. Avize și autorizații: Avizul CTE al SF este anexat documentației.

**Certificatul de urbanism, avizele și autorizația de construire se vor obține înainte de avizarea proiectului tehnic în comisia CTE a Distribuție Energie Electrică România -Sucursala Sibiu.**

## 7. IMPLEMENTAREA INVESTIȚIEI

### 7.1 Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

Distribuție Energie Electrică România -Sucursala Sibiu, unicipiul Sibiu, strada Uzinei nr 1-7 ,  
tel 0269/205999 , fax 0269/205704

7.2 **Strategia de implementare**, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare

Investiția va fi realizată esalonat conform graficului de realizare, care face parte din documentație.

7.3 **Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare**

Exploatarea instalației se va realiza cu personalul existent la nivelul operatorului de distribuție, fără să fie nevoie de personal suplimentar.

7.4 **Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale**

Operatorul de distribuție deține un plan de management funcțional, în baza sistemului de management al calitatii implementat, astfel ca nu sunt necesare măsuri suplimentare pentru asigurarea capacității manageriale și instituționale.

## 8 CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI

Lucrările proiectate se vor executa ținând cont de standardul de performanță privind numărul de întreruperi maxime realizate într-un an de zile.

Pe parcursul execuției lucrării, beneficiarul prin dirigintii de șantier vor urmări execuția calitativă a lucrărilor, conform proiectului tehnic de execuție.

**Proiectant,  
Ing Nanu Livia,**



**GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIEI**

**“Extindere retele electrice zona strazii Lunga, orasul Cismadie, jud . Sibiu”**

Nr. crt.	Categorie	luna	luna	luna	luna	luna	luna	luna	luna	luna	luna	luna
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Proiectare, obtinere certificat urbanism, avize utilitati, autorizatie construire											
2.	Realizare LES 20kV, montare post trafo, realizare LES 0,4kV, montare FD											

PROIECTANT: Ing. Namu Livia



**Formular F4- LISTA DE CANTITATI DE UTILAJE SI ECHIPAMENT**

Nr. Crt.	DENUMIREA	U/M	CANT.	Pret Unitar lei (fără TVA)	Pret lei (fara TVA)	obs
0	1	2	3	4	5	6
1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Anvelopă beton, cu actionare echipamente din exterior/interior, dimensionata pt un trafo de max 630kVA si minim 7 celule MT</li> <li>• Celule linie de 24 kV , cu separator de sarcină 630A, în hexaflorură de sulf ( SF 6 ) ,cu CLP și ansamblu semnalizare prezență tensiune, ansamblu semnalizare scurtcircuit mono și polifazat, cu motorizare la 24Vcc</li> <li>• Celulă de transformator 24 kV , cu separator de sarcină 200 A, în hexaflorură de sulf ( SF 6 ),cu siguranțe cu percutor de 25A, cu motorizare la 24Vcc;</li> <li>• Unitate transformator 20/0,4kV de 400 kVA, etanș, în ulei , cu pierderi electrice foarte reduse</li> <li>• Tablou de distributie de 0,4kV (1000A) echipat cu întreruptor automat de 1000A, debrosabil tripolar (0,4-1)*In, ( cu protecție la suprasarcină, protecție la scurtcircuit, protecție la scurtcircuit sever) , cu BPN ( protecție la intruperea nulului) cu descarcatori 0,4kV montati pe bara de jt a tabloului de jt, 10 plecări pentru utilizari prevăzute cu siguranțe tip separator de 400A si grup de măsură total post echipat cu TC 600/5A, clasa 0,5 S de precizie .</li> <li>• Ansamblu redresor automat 230 V c.a./24 V.c.c., 15 A si baterie stationara capsulata de 24 V.c.c. 150Ah</li> <li>• pregatire echipamente pt integrare in SAD, fara montare UCMT</li> </ul> <p>Celulele de 24kV vor fi independente (nu unitate)</p>	Buc Buc Buc Buc Buc Buc Buc	1 2 1 1 1 1 1	349 000	349 000	
2	TOTAL				349 000	

Nota: Prezenta lista de cantitati contine un numar de 2 pozitii si 1 fila fara stersaturi sau adaugiri. **Proiectant: Ing. NANU LIVIA**



LISTA DE CANTITATI DE UTILAJE SI ECHIPAMENT

DOTARI : Materiale PM si PSI

Nr. Crt.	DENUMIREA	U/M	CANT.	Pret unitar (RON/UM)	Pret total RON(fara TVA)	Producator	Obs.
0	1	2	3	4	5	6	7
1	Manusi de cauciuc electroizolante clasa 2	per.	2	50	100		
2	Cizme electroizolante de inalta tensiune, clasa 2	per.	2	185	370		
3	Placa avertizoare inscriptionata	buc.	6	50	300		
4	Lacat cu 2 chei tip SDDES	buc.	3	40	120		
5	Matura de paie cu coada	buc.	1	10	10		
6	Stingator cu CO2	buc	1	100	100		
7	<b>TOTAL (millei)</b>				<b>1 000</b>		

Nota: Prezentata lista de cantitati contine un numar de 7 pozitii si 1 fila fara stersaturi sau adaugiri.

Proiectant, Ing. NANU LIVIA



**OBIECTIV:** EXTINDERE REȚELE STR.LUNGA,CISNADIE      Proiect: \_\_\_\_\_ nr: \_\_\_\_  
**Beneficiar:** \_\_\_\_\_      Plansa: \_\_\_\_\_ nr: \_\_\_\_  
**Proiectant:** \_\_\_\_\_      Faza: \_\_\_\_\_  
**Executant:** \_\_\_\_\_

### DG - DEVIZ GENERAL

Anexa Nr. 7

15.07.2024

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor; auditul de siguranta rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	70,000.00	950.00	70,950.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10,000.00	0.00	10,000.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,000.00	0.00	5,000.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	50,000.00	0.00	50,000.00
3.5.6.1	Proiect tehnic de executie	50,000.00	0.00	50,000.00
3.5.6.2	Detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	9,935.75	0.00	9,935.75
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	9,935.75	0.00	9,935.75
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	25,368.28	0.00	25,368.28
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5,000.00	0.00	5,000.00



DEVIZUL GENERAL: EXTINDERE REțele STR.LUNGA,CISNADIE				
1	2	3	4	5
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	4,000.00	0.00	4,000.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	1,000.00	0.00	1,000.00
3.8.2	Dirigentie de santier	19,871.49	0.00	19,871.49
3.8.3	Coordonator în materie de securitate si sanatate - conform Hotarârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	496.79	0.00	496.79
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>105,304.03</b>	<b>950.00</b>	<b>106,254.03</b>
<b>CAPITOL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	590,363.55	112,169.08	702,532.63
4.1.1	[1536.1] OB.1-EXTINDERE REțele ELECTRICE	590,363.55	112,169.08	702,532.63
4.1.1.1	[1536.1.4] A3554-LES 20 KV	122,956.84	23,361.80	146,318.64
4.1.1.2	[1536.1.5] A3558-LES 0,4 KV	459,159.62	87,240.33	546,399.95
4.1.1.3	[1536.1.6] A3553-VERIFICARI	0.00	0.00	0.00
4.1.1.4	[1536.1.7] A3585-DEMONTARI	8,247.09	1,566.95	9,814.04
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	32,211.05	6,120.10	38,331.15
4.2.1	[1536.1] OB.1-EXTINDERE REțele ELECTRICE	32,211.05	6,120.10	38,331.15
4.2.1.1	[1536.1.1] A3550-TERASAMENT PTC	9,502.87	1,805.55	11,308.42
4.2.1.2	[1536.1.2] A3551-MONTARE PTC	6,065.16	1,152.38	7,217.54
4.2.1.3	[1536.1.3] A3552-INST.LEG.PAMANT PTC	16,643.02	3,162.17	19,805.19
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	369,000.00	70,110.00	439,110.00
4.3.1	[1536.1] OB.1-EXTINDERE REțele ELECTRICE	369,000.00	70,110.00	439,110.00
4.3.1.1	[1536.1] Utilaje, echipamente tehnologice, si functionale cu montaj pe obiect: OB.1-EXTINDERE REțele ELECTRICE	369,000.00	70,110.00	439,110.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>991,574.60</b>	<b>188,399.18</b>	<b>1,179,973.78</b>
<b>CAPITOL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13,074.06	1,182.89	14,256.95
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii - Legea 10/1995	3,112.87	0.00	3,112.87
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	622.57	0.00	622.57
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,112.87	0.00	3,112.87
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	6,225.75	1,182.89	7,408.64
5.2.5.1	Taxe pentru autorizatia de construire/desfiintare	6,225.75	1,182.89	7,408.64
5.2.5.2	Taxe pentru acorduri - avize	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	108,694.29	20,651.92	129,346.21
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>121,768.35</b>	<b>21,834.81</b>	<b>143,603.16</b>
<b>CAPITOL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00



**DEVIZUL GENERAL: EXTINDERE REȚELE STR.LUNGA,CISNADIE**

1	2	3	4	5
6.2	Probe tehnologice si teste	2,000.00	0.00	2,000.00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>2,000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>2,000.00</b>

**CAPITOL 7**

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	274,219.66	52,101.74	326,321.40
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOL 7</b>	<b>274,219.66</b>	<b>52,101.74</b>	<b>326,321.40</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1,494,866.64</b>	<b>263,285.73</b>	<b>1,758,152.37</b>
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>622,574.60</b>	<b>118,289.18</b>	<b>740,863.78</b>

1 euro = 4.98 lei, curs la data de 01.07.2024

Proiectant  
Ing.Nanu Livia







DE ROMANIA  
 extindere retelei str. Lunga Cismadie  
 Primăria Oraşului Cismadie

**VENITURI ANUALE**  
 Venituri din vanzarea de energie

Le/an

	anul 1	anul 2	anul 3	anul 4	anul 5	anul 6	anul 7	anul 8	anul 9	anul 10	anul 11	anul 12	anul 13	anul 14	anul 15	anul 16	anul 17	anul 18	anul 19	anul 20	anul 21	anul 22	anul 23	anul 24	anul 25
Numar de consumatori	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59
Numar de consumatori MT	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Energie anulata consumata/consumatori	1.6300	1.6300	1.6300	1.6300	1.6300	1.6300	1.6300	1.6300	1.6300	1.6300	1.6300	1.6300	1.6300	1.6300	1.6300	1.6300	1.6300	1.6300	1.6300	1.6300	1.6300	1.6300	1.6300	1.6300	1.6300
Energie anulata consumata/consumatori	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Tarif de distributie la joasa tensiune	278.09	278.09	278.09	278.09	278.09	278.09	278.09	278.09	278.09	278.09	278.09	278.09	278.09	278.09	278.09	278.09	278.09	278.09	278.09	278.09	278.09	278.09	278.09	278.09	278.09
Tarif de distributie la joasa tensiune	278.09	278.09	278.09	278.09	278.09	278.09	278.09	278.09	278.09	278.09	278.09	278.09	278.09	278.09	278.09	278.09	278.09	278.09	278.09	278.09	278.09	278.09	278.09	278.09	278.09
Venit total din distributia energiei in zona noua (le/an)	26744	26744	26744	26744	26744	26744	26744	26744	26744	26744	26744	26744	26744	26744	26744	26744	26744	26744	26744	26744	26744	26744	26744	26744	26744
Alte venituri contr. Metodologie																									

Sef Serviciu-Proiectare, Ing Nanu Livia

C



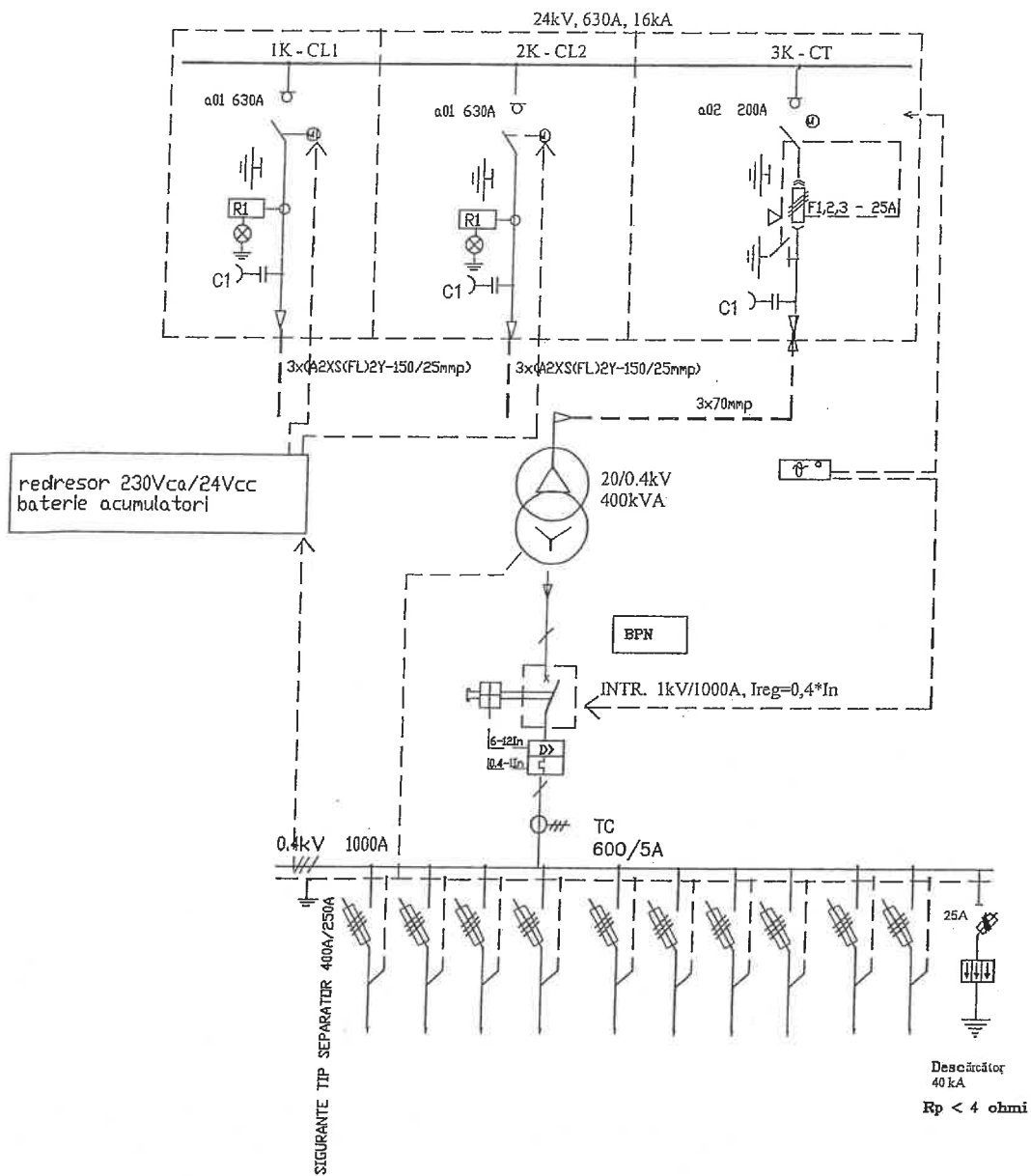




	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
36.744	36.744	29.744	29.744	29.744	29.744	29.744	29.744	29.744	29.744	29.744	29.744	29.744	29.744
36.744	36.744	29.744	29.744	29.744	29.744	29.744	29.744	29.744	29.744	29.744	29.744	29.744	29.744
14.654	14.654	11.654	11.654	11.654	11.654	11.654	11.654	11.654	11.654	11.654	11.654	11.654	11.654
56.408	56.408	45.408	45.408	45.408	45.408	45.408	45.408	45.408	45.408	45.408	45.408	45.408	45.408
41.002	41.002	33.002	33.002	33.002	33.002	33.002	33.002	33.002	33.002	33.002	33.002	33.002	33.002
41.002	41.002	33.002	33.002	33.002	33.002	33.002	33.002	33.002	33.002	33.002	33.002	33.002	33.002
56.408	56.408	45.408	45.408	45.408	45.408	45.408	45.408	45.408	45.408	45.408	45.408	45.408	45.408
14.654	14.654	11.654	11.654	11.654	11.654	11.654	11.654	11.654	11.654	11.654	11.654	11.654	11.654
0.232	0.232	0.232	0.232	0.232	0.232	0.232	0.232	0.232	0.232	0.232	0.232	0.232	0.232
1.346.002	1.346.002	1.034.002	1.034.002	1.034.002	1.034.002	1.034.002	1.034.002	1.034.002	1.034.002	1.034.002	1.034.002	1.034.002	1.034.002
1.346.002	1.346.002	1.034.002	1.034.002	1.034.002	1.034.002	1.034.002	1.034.002	1.034.002	1.034.002	1.034.002	1.034.002	1.034.002	1.034.002

0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0





**LEGENDA**

- a02-separator de sarcina in SF6, cu siguriante cu percutor
- a01-separator de sarcina in SF6
- C1 - Ansamblu semnalizare prezenta tensiune
- R1 - Indicator semnalizare scurtcircuit mono si polifazat
- BPN- bloc protectie si monitorizare nul, faza , tensiune maxlma

<b>DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA</b> <small>Distributie Energie Electrica Romania - Sucursala Sibiu          Str. Ilie Măcelari nr. 26A Cluj Napoca Jud. Cluj          Tel: 40 269 269 399 C.I.F. RO 144*5722          Fax: 40 269 269 704 R.C. J123527002</small>		<b>Beneficiar:</b> Distributie Energie Electrica Romania Sucursala Sibiu	<b>PROIECT NR.:</b> E-24-S0
<b>SERVICIUL PROIECTARE SIBIU</b>		<small>PROIECT:</small> SCARA;	<b>Faza:</b> SF
Aprobat: ing.Nanu Radu	Verificat: ing.Nanu Livia	DATA: 08.07.2024	<b>Plansa nr.:</b> 2
Proiectat: ing.Nanu Livia		<small>PLAN:</small> Schema monofilara PT proiectat	



Calculul caderii tensiune

circuit	nr. firida	nr. cons	Psim abs/ap coef	Pc (kW)	Pt (kW)	It (A)	sectiune (mm <sup>2</sup> )	lungime (m)	DU (%)	DU total (%)
circuit 1 din PT pr	FD 1	4	5	0.63	28	98.2	155.14	240	80	0.64
	FD 2	3	5	0.64	9.6	70.2	110.91	240	75	1.07
	FD 3	3	5	0.64	9.6	60.6	95.74	240	85	1.49
	FD 4	3	5	0.64	9.6	51	80.57	240	95	1.88
	FD 5	3	5	0.64	9.6	41.4	65.41	240	90	2.18
	FD 6	4	5	0.63	12.6	31.8	50.24	240	75	2.38
	FD 7	3	5	0.64	9.6	19.2	30.33	240	70	2.49
	FD 8	3	5	0.64	9.6	9.6	15.17	240	105	2.57
circuit 2 din PT pr	FD 9	5	5	0.63	28	116.8	184.53	240	30	0.29
	FD 10	4	5	0.63	12.6	88.8	140.29	240	55	0.68
	FD 11	3	5	0.64	9.6	76.2	120.39	240	70	1.12
	FD 12	4	5	0.63	12.6	66.6	105.22	240	50	0.27
	FD 13	3	5	0.64	9.6	54	85.31	240	50	1.39
	FD 14	3	5	0.64	9.6	44.4	70.15	240	80	1.61
	FD 15	3	5	0.64	9.6	34.8	54.98	240	45	1.90
	FD 16	4	5	0.63	12.6	25.2	39.81	240	40	2.02
	FD 17	4	5	0.63	12.6	12.6	19.91	240	50	2.11

Ptotal 215 kW  
Pc 182.75 kW  
incarcare 50.76 %

59 viitori abonati

incarcare PT proiectat (400kVA)





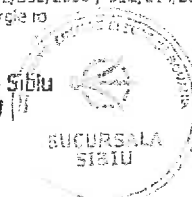
Distribuție Energie  
Electrică România  
Sucursala Sibiu

Distribuție Energie Electrică România - Sucursala Sibiu  
Str. Uzinei Nr. 1-7, 550253, Sibiu, Jud. Sibiu

Tel: +40 269 205 999  
Fax: +40 269 205 704  
office.sibiu@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.L. Suc. RO 14176722 / 14528309  
R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J22/214/2002  
www.distributie-energie.ro

APROBAT  
DIRECTOR Sucursala Sibiu  
Ing. Radu NANU



AVIZ CTE Nr. 331/SB/.....17.07.2024  
(lucrări de investiții, reparații, etc.)

Comisia Tehnico – Economică de Avizare a Distribuție Energie Electrică România S.A. (DEER)–  
Sucursala Sibiu, în ședința din data de 17.07.2024 a examinat lucrarea nr. E-24-S018 cu denumirea:

**"Extindere rețele electrice strada Lunga, orasul Cisnădie, jud. Sibiu"**

Faza de proiectare: **Studiu de Fezabilitate**, elaborată de Serviciul de proiectare Sibiu,  
proiectant: **ing. Livia Nanu**, beneficiar: **DEE România, Sucursala Sibiu**

În urma examinării documentației și a avizelor ce însoțesc lucrarea, se constată următoarele:

**1. Date generale:**

- Faza de proiectare anterioară: **NU ESTE CAZUL**
- Tipul lucrării: **Extindere rețele electrice**

**2. Date privind amplasamentul (județul, localitatea, adresa poștală și/sau alte date de identificare):**  
jud. Sibiu, orasul Cisnădie, zona strada Lunga;

**3. Scopul lucrării:**

Primăria Orașului Cisnădie solicită extinderea rețelelor electrice pentru alimentarea cu energie electrică a viitoarelor imobile locuințe individuale din zona străzii Lunga, orasul Cisnădie.

Au fost primite **15 cereri de alimentare cu energie electrică** de la următorii solicitanți:

Vararu Betuel (CF 112531-15kW), Draghiciu Ioan Vlad (CF 112548-5kW), Guist Simona (CF 112511-5kW),  
Humuzeu Laurentiu Cosmin (CF 112540-5kW), Ignat Ovidiu Laurentiu (CF 112520-5kW), Isăila Ileana Lorena  
(CF 112559-5kW), Fleacă Roxana Marie (CF 112542, 5kW), Matei Virgil (CF 112536-5kW), Mohanu Ioan  
(CF 112562-5kW), Musat Gabriela (CF 112558-5kW), Oancea Ioan Adrian (CF 112551-5kW), Govoreanu  
Cosmin (CF 112539-5kW), Manu Sebastian Mihai (CF 112543-5kW), Macavei Ileana (CF 112541-5kW),  
Vatavoiu Anca (CF 112550-5kW).

În total se solicită **82,10kW**.

**4. Situația juridică a terenului pe care sunt realizate instalațiile existente/noi:**

Instalațiile energetice proiectate vor fi amplasate în jud. Sibiu, orasul Cisnădie, teren domeniu public și privat al orașului Cisnădie. Se va reglementa situația juridică a suprafețelor de teren ocupate de instalațiile electrice. Se va obține certificat de urbanism (și avizele specificate în acesta) pentru instalațiile proiectate.

**5. Descrierea situației existente:**

În zona există LEA 20kV, derivația PT 6 Cisnădioara, PT 19 Cisnădie.

Nu necesită acordare de compensații de prim utilizator pentru rețelele existente în zona.

**6. Sinteza lucrărilor analizate și propuse:**

- **Punctul de racordare:** LEA 20kV existentă
- **Punctul de delimitare patrimonială între instalațiile operatorului de distribuție și instalațiile utilizatorului:** la bornele coloanelor plecare din contoare spre consumatori;
- **Grupul de măsurare a energiei electrice pt viitorii consumatori:** Contor trifazic sau monofazic (conform cererii depuse);
- **Tarif de distribuție:** Tarif jt;

**Lucrări extindere rețele**

**SCENARIUL PROPUȘ- varianta unică**

**Construire rețea LES 20kV, montare post trafo 20/0,4kV și construire rețea LES 0,4kV**

- Racordarea PT 20/0,4kV proiectat se va face prin construirea unei rețele subterane LES 20kV, cablu



**9. Documentația mai cuprinde:**

- Memoriu tehnic;
- Plan de situație, scheme monofilare, schema încadrare în RED;
- Deviz General Lucrare;

**10. Observații și recomandări ale CTE- DEER Sucursala SIBIU:**

---

**AVIZAREA**

În urma constatărilor de mai sus și a discuțiilor purtate în ședință, Comisia Tehnică de Avizare (CTE-R)- Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Sibiu avizează varianta unică din lucrarea prezentată fără observații.

CONDUCĂTOR  
SEDINTA CTE

Director,

Ing. Radu NANU

SEF SERVICIU ACCES LA REȚEA

Ing. Monică DRAGOSIN

SECRETAR CTE

Ing. Cristina STĂNESCU

**Durata de valabilitate a prezentului aviz este de 24 luni**

*Întreaga responsabilitate privind legalitatea și corectitudinea soluției tehnice prezentate în cadrul documentației tehnico-economice avizate aparține integral proiectantului și verficatorului de proiect.*





**Distribuție Energie  
Electrică România**  
Sucursala Sibiu

Distribuția Energie Electrică România - Sucursala Sibiu  
Str. Unirii Nr. 1-7, 550353, Sibiu, Jud. Sibiu

Tel: +40 269 205 999  
Fax: +40 269 205 704  
office.sibiu@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14528309  
R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J12/214/2002  
www.distributie-energie.ro

**Proces Verbal al Ședinței Comisiei Tehnico-Economice de Avizare Regionale -Sucursala Sibiu  
Nr.331/17.07.2024**

**Lucrarea: E-24-S018**

**"Extindere rețele electrice strada Lunga, orasul Cisnădie, jud . Sibiu"**  
beneficiar: DEE România, Sucursala Sibiu

Faza de proiectare: **SF** .....

Elaborator/Șef de proiect / Proiectanți de specialitate): **Serviciul de Proiectare Sibiu/Ing. Livia Nanu** .....

**Observații**

**Se avizează documentația prezentată- fără observații**

**Componenta comisiei de avizare SROR Sibiu**

Nr.crt	Nume - Prenume	Semnatura	Nr.crt	Nume - Prenume	Semnatura
<b>Membrii</b>			<b>Invitati permanenti</b>		
1	Ing. Munteaș Nicolae		5	Ing. Nanu Livia	
2	Ing. Dragosin Monica		6	Ing. Frățilă Marcela	
3	Ing. Chisca Bogdan		7	Ing. Topârcean Ioan	
4	Ing. Vonica Sebastian		8	Ing. Iacob Bogdan	
			<b>Invitati</b>		
			8	Ing. Fălămaș Dorel	
			9	Ing. Cristea Radu	
			10	Ing. Căpruci Claudiu	
			11	Ing. Rusu Radu	

**CONDUCATOR SEDINTA CTE**  
Director,  
ing. Nanu Radu

**SECRETAR CTE**  
ing. Stănescu Cristina



**Buna ziua,**

va rugam sa intocmiti studiu de fezabilitate pentru solicitarea cu numarul de inregistrare  
7020240403396

Detalii: Extindere Cisnadie, str. Lunga, zona 1, solicitant Primaria Cisnadie, E-24-S018.

**Multumim,**  
Echipa SDEE Sibiu





**Distribuție Energie  
Electrică România**  
Sucursala Sibiu

Distribuție Energie Electrică România - Sucursala Sibiu  
str. Uzinei, Nr.1-7, 550253, Sibiu, Jud. Sibiu

Tel: +40369 205908

Fax: +40253 205704

office.sibiu@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 111767217 1150306

R.C. DEER/Suc. RO 73521002 1112141002

www.distributie-energie.ro

Anexa nr. 1

**CERERE ELECTRIFICARE/EXTINDERE REȚELE ELECTRICE  
CONFORM ORDIN ANRE NR. 36/2019  
Nr. 7020240403396/Data 25.04.2024**

**Către,  
Distribuție Energie Electrică România SA,  
Sucursala CISNADIE,**

Unitate Administrativ Teritoriala **Orasul cisanadie** -, cu sediul în localitatea **CISNADIE**,  
str. **REVOLUTIEI**, nr. **1**, județ **SIBIU**, cod poștal **555300**, telefon **0372714179**, CUI/CIF  
**4406002** -, e-mail: **PRIMARIE@CISNADIE.RO**,  
reprezentată prin d-l/d-na **HUJA GHEORGHE**, având funcția de **primar**,

prin prezenta, solicităm dezvoltarea rețelei electrice de distribuție pentru  
electrificarea/extinderea rețelei electrice de distribuție situată în loc. **CISNADIE**, estr.  
**LUNGA**, nr. -, zona -, jud. **Sibiu**, conform Ordinului ANRE nr. 36/2019.

Anexat la prezenta cerere, depunem următoarele documente, după caz:

Semnatura Solicitant  
**HUJA GHEORGHE**



13111100

Anexa nr. 1

Nr. UAT ..... / .....  
(doar în cazul în care cererea este depusă de UAT)

Nr. OD ..... / .....

**CERERE ELECTRIFICARE / EXTINDERE REȚELE ELECTRICE  
CONFORM ORDINĂRI NR. 36/2019**

Către,  
Distribuția Energiei Electrice România SA - Sucursala ..... SIBIU .....

• Unitatea Administrativ Teritorială ..... ORAȘUL CUNĂDIE cu  
sediul, în localitatea ..... CUNĂDIE str. P. Poni Revoluției  
nr. .... / ....., județ ..... SIBIU ..... cod postal 552300 ..... telefon 0512/474149  
fax ..... CUI/CIF ..... e-mail:

reprezentată prin d-/d-na ..... Georgea Iujă ..... având funcția de ..... PRIMAR .....

sau

• Subsemnatul ..... cu domiciliul în  
loc ..... str ..... nr .....  
jud ..... cod poștal ..... telefon .....  
CNP ..... e-mail: ..... în nume propriu / ca  
reprezentant al utilizatorilor

Nr. crt.	Nume Prenume utilizator	Persoană fizică / persoană juridică	CNP / CUI	Observații

sau

• Societatea ..... cu sediul în loc .....  
str ..... nr ..... jud ..... cod  
poștal ..... telefon ..... CUI .....  
e-mail ..... reprezentată prin .....  
cu domiciliul în loc ..... str .....  
nr ..... jud ..... cod poștal ..... telefon ..... în  
nume propriu / ca reprezentant al utilizatorilor:

Nr. crt.	Nume Prenume utilizator	Persoană fizică / persoană juridică	CNP / CUI	Observații

prin prezenta, solicit(ăm) dezvoltarea rețelei electrice de distribuție pentru electrificarea /  
extinderea rețelei electrice de distribuție situată în loc ..... CUNĂDIE .....  
zona ..... STR. LUNGA - comunală str. LUNGA ..... nr. FN .....  
jud. .... SIBIU ..... conform Ordinului ANRE nr. 36/2019.



Anexat la prezenta cerere, depunem următoarele documente, după caz:

- 1. planul urbanistic general (PUG) în vigoare la data solicitării, pentru localitatea unde se propune electrificarea/extinderea rețelei electrice de distribuție, cu prezentarea echipării edilitare existente și a propunerilor de dezvoltare acesteia, inclusiv a rețelelor electrice pentru asigurarea necesarului de consum: piese scrise și piese desenate;
- 2. planul urbanistic zonal (PUZ) în vigoare la data solicitării pentru zona de dezvoltare a unității administrativ-teritoriale unde se propune extinderea rețelei electrice de distribuție, cu prezentarea echipării edilitare existente și a propunerilor de dezvoltare acesteia, inclusiv a rețelelor electrice, pentru asigurarea necesarului de consum: piese scrise și piese desenate;
- 3. plan de situație cu marcarea obiectivelor pentru care se solicită extinderea de rețea
- 4. actele doveditoare asupra proprietății terenului pe care urmează să fie amplasate rețelele electrice de distribuție;
- 5. procesele verbale de trasare (bornare) a drumurilor publice și a celorlalte terenuri pe care vor fi amplasate rețelele electrice de distribuție și/sau planul de situație cu drumurile publice și celelalte terenuri pe care vor fi amplasate rețelele electrice de distribuție, vizat de serviciul de cadastru al autorității publice;
- 6. autorizații de construire sau certificate de urbanism pentru construcțiile aferente viitoarelor locuri de consum în zona unde se solicită dezvoltarea rețelei electrice de distribuție, dacă acestea au fost emise;
- 7. memoriu conținând gradul de dezvoltare existent și perspectiva de dezvoltare a localității sau a zonei, inclusiv următoarele informații:
  - numărul de locuri de consum existente, în curs de construire sau cu autorizații de construire în termen de valabilitate;
  - numărul final de locuri de consum din zonă;
  - numărul de utilizatori, alții decât clienți finali casnici, cu precizarea destinației consumului, dacă este cazul;
  - eşalonarea în timp a numărului de utilizatori corespunzător etapelor de finalizare a locuințelor sau a construcțiilor cu altă destinație;
  - date documentate privind puterea totală necesară pe etape de dezvoltare a zonei și puterea finală, atât pentru consumul casnic, cât și, dacă este cazul, pentru consumul noncasnic, dacă autoritatea publică deține aceste date.
- 8. acordul de principiu al utilizatorilor persoane fizice și juridice, care au solicitat dezvoltarea rețelei în acea zonă, de a participa la cofinanțarea lucrărilor;
- 9. acordul de principiu al proprietarilor de teren privind dreptul de uz și servitute asupra terenului afectat de realizarea lucrărilor;
- 10. studiul de fezabilitate al obiectivului de investiții pentru care autoritatea publică solicită extinderea rețelei, dacă acesta există.
- 11. împuternicire notarială, în cazul utilizatorilor reprezentați prin împuternicit.
- 12. adresa de informare din partea UAT referitor la faptul că nu poate participa la cofinanțarea dezvoltării rețelei, în cazul utilizatorului / utilizatorilor reprezentați prin împuternicit.

SOLICITANT / ÎMPUTERNICIT

PRINAR, Gheorghe  
IMĂRIA  
2  
LOCALITATE JUDEȚUL SIBIU



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012  
, e-mail:

Nr. 2023/16.04.2024

**MEMORIU TEHNIC**

Având în vedere că zona continuarea străzii Lungă din orașul Cisnădie s-a dezvoltat foarte mult în ultimii ani datorită construcțiilor existente și în curs de execuție, este necesară realizarea și amplasarea unui nou post trafo care să asigure și să corespundă din punct de vedere al puterii cerințelor tuturor consumatorilor existenți.

Menționăm, că în această zonă există un post trafo care este proprietate privată motiv pentru care nu putem beneficia de acesta.

În anul 2019 s-a aprobat în această zonă un PUZ (Plan Urbanistic Zonal) unde sunt identificate 59 de imobile, imobile din care 33 imobile au fost atribuite tinerilor conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și 26 terenuri au fost vândute prin licitație publică de către Primăria Cisnădie. Terenurile date pe Legea 15/2003 sunt condiționate de a începe lucrările de construire în termen de 1 an de la data punerii în posesie a acestui teren.

Totodată în anul 2024 Orașul Cisnădie a aprobat un nou PUZ cu un număr de 189 imobile terenuri pentru atribuirea de terenuri în baza Legii 15/2003 precum și pentru vânzarea de terenuri la licitație publică.

Ca urmare a sesizărilor din partea cetățenilor de a se amplasa un post trafo și de a avea posibilitatea de a se racorda la rețeaua de energie electrică este necesară și oportuna această investiție pentru toți viitorii consumatori din această zonă.

Se propune construirea unui nou post trafo ce va adăposti echipamentul și instalațiile necesare alimentării cu energie electrică atât a construcțiilor existente în zona cât și a celor ce se vor construi.

Prin prezenta, vă rugăm să ne sprijiniți în realizarea și amplasarea unui nou Post Trafo care va deservi această zonă.

Anexam, copii autorizații de construire, certificate de urbanism, PUZ-uri, etc.

PRIMAR,  
GHEORGHE HUIA



Director executiv,  
Nicolae Valer Rădoiu









Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

Nr. cerere 41449  
Ziua 23  
Luna 04  
Anul 2024

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 112572 Cîsnadie



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cîsnadie, Jud. Sibiu

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	112572	8,997	Teren neîmprejmuit; Teren neîmprejmuit

#### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>10930 / 06/02/2020</b>		
Act Notarial nr. 130, din 06/02/2020 emis de Chirila Claudia Mariana;		
B1	Se înființează cartea funciara 112572 a imobilului cu numărul cadastral 112572/Cîsnadie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 111739 înscris în cartea funciara 111739;	A1
Act Normativ nr. Lege nr.366, din 20/11/2009 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Cu drept de administrare, asupra cotei de 24694/44947 partii teren în favoarea: CONSILIULUI LOCAL AL ORASULUI CİSNADIE, JUDETUL SIBIU- încheierea nr. 48767 din 13/09/2010; încheierea nr. 44128 din 17/08/2010;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 111739/Cîsnadie, înscrisa prin încheierea nr. 8114 din 01/02/2019; pozitie transcrisa din CF 111424/Cîsnadie, înscrisa prin încheierea nr. 64432 din 13/07/2018; pozitie transcrisa din CF 102650/Cîsnadie, înscrisa prin încheierea nr. 48767 din 13/09/2010; pozitie transcrisa din CF 102535/Cîsnadie, înscrisa prin încheierea nr. 44128 din 17/08/2010;</i>		
Act Administrativ nr. 178, din 25/11/2010 emis de CONSILIUL LOCAL CİSNADIE; Act Administrativ nr. 33, din 24/02/2011 emis de CONSILIUL LOCAL CİSNADIE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, încheierea nr. 29261 din 26/05/2011; încheierea nr. 29246 din 26/05/2011; inch. 23320/2010 cf, 51073/2010 cf, 5176/2010 cf, 57469/2010 cf, 51080/2010 cf, 53385/2010 cf, 53388/2010 cf, 53390/2010 cf, 53395/2010 cf, 53398/2010 cf, 53399/2010 cf, 54675/2010 cf, 54679/2010 cf, 54686/2010 cf, inch. 4017/2011 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
<b>2) ORASUL CİSNADIE - DOMENIUL PUBLIC</b>		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 111739/Cîsnadie, înscrisa prin încheierea nr. 8114 din 01/02/2019; pozitie transcrisa din CF 111424/Cîsnadie, înscrisa prin încheierea nr. 64432 din 13/07/2018; pozitie transcrisa din CF 102650/Cîsnadie, înscrisa prin încheierea nr. 29261 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 102535/Cîsnadie, înscrisa prin încheierea nr. 29246 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 103241/Cîsnadie, înscrisa prin încheierea nr. 12454 din 09/03/2011; pozitie transcrisa din CF 102943/Cîsnadie, înscrisa prin încheierea nr. 4017 din 26/01/2011; pozitie transcrisa din CF 103242/Cîsnadie, înscrisa prin încheierea nr. 12454 din 09/03/2011;</i>		

#### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
7	8	6.31	8	9	5.705	9	10	0.1
10	11	41.938	11	12	8.029	12	13	16.668
13	14	20.023	14	15	1.007	15	16	1.009
16	17	0.985	17	18	1.912	18	19	2.76
19	20	6.931	20	21	7.078	21	22	5.899
22	23	10.967	23	24	10.967	24	25	11.983
25	26	11.995	26	27	12.034	27	28	12.004
28	29	12.004	29	30	12.004	30	31	12.004
31	32	12.005	32	33	9.932	33	34	0.993
34	35	0.976	35	36	0.722	36	37	0.424
37	38	29.179	38	39	7.92	39	40	29.252
40	41	0.997	41	42	1.114	42	43	0.994
43	44	10.005	44	45	12.004	45	46	12.004
46	47	12.004	47	48	12.004	48	49	12.004
49	50	12.004	50	51	12.003	51	52	4.318
52	53	7.688	53	54	28.045	54	55	0.737
55	56	0.663	56	57	0.8	57	58	0.737
58	59	7.333	59	60	1.281	60	61	1.223
61	62	3.467	62	63	13.555	63	64	9.001
64	65	1.467	65	66	29.503	66	67	1.673
67	68	1.577	68	69	8.918	69	70	1.649
70	71	13.531	71	72	13.906	72	73	1.837
73	74	1.838	74	75	1.455	75	76	5.304
76	77	13.276	77	78	12.809	78	79	7.92
79	80	29.711	80	81	1.09	81	82	0.994
82	83	1.0	83	84	10.014	84	85	12.009
85	86	12.005	86	87	12.005	87	88	12.005
88	89	11.981	89	90	12.027	90	91	12.019
91	92	11.983	92	93	14.426	93	94	0.868
94	95	0.957	95	96	0.95	96	97	15.03
97	98	8.029	98	99	25.041	99	100	6.802
100	101	124.342	101	102	5.181	102	103	3.018
103	104	3.709	104	105	2.337	105	106	28.243
106	107	1.449	107	108	8.713	108	109	1.198
109	110	1.946	110	111	29.197	111	112	1.47
112	113	8.056	113	114	1.808	114	115	18.454
115	116	10.712	116	117	51.862	117	118	8.665
118	119	4.611	119	120	12.475	120	121	4.561
121	122	23.952	122	123	23.963	123	124	23.967
124	125	21.95	125	126	1.12	126	127	0.997
127	128	0.989	128	129	27.505	129	130	25.956
130	131	0.987	131	132	0.984	132	133	1.061
133	134	21.972	134	135	24.055	135	136	23.954
136	137	40.969	137	138	17.576	138	139	11.595
139	140	0.997	140	141	0.986	141	142	0.94
142	143	30.844	143	144	24.113	144	145	0.895
145	146	0.904	146	147	0.983	147	148	5.736
148	149	67.805	149	150	55.602	150	151	35.307
151	152	40.78	152	153	35.691	153	154	64.0
154	155	19.966	155	156	5.944	156	157	23.837
157	158	63.213	158	159	13.771	159	160	0.871
160	161	0.998	161	162	0.995	162	163	27.06
163	164	21.634	164	165	1.011	165	166	1.195
166	167	1.108	167	168	21.183	168	169	21.721
169	170	21.775	170	171	21.743	171	172	21.685
172	173	18.837	173	174	1.128	174	175	1.069





ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA ORASULUI CISNADIE

Str. Revoluției nr. 1; Tel.0269 551147, Fax.0269 551012

Nr. 12773 din 09/08/2021

**AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE**

Nr. 241 din 13/09/2021

Ca urmare a cererii adresate de : DRAGHICIU IOAN-VLAD  
cu domiciliul în județul Sibiu , satul CISNADIE , cod poștal  
Strada \_\_\_\_\_ , nr. \_\_\_\_\_ , bloc \_\_\_\_\_ , ap. \_\_\_\_\_ , tel/fax  
Inregistrată la nr. 12773 din 09/08/2021 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE AUTORIZEAZĂ:**

executarea lucrărilor de construire pentru:  
CONSTRUIRE LOCUINTA Sp+P+E, IMPREJMUIRE, CATEGORIA DE IMPORTANȚA " C "

-pe imobilul - teren și construcții - situat în județul Sibiu , municipiul CISNADIE ,  
satul \_\_\_\_\_ , cod poștal 555300 , Strada LUNGA , nr. \_\_\_\_\_  
FN \_\_\_\_\_ , bloc \_\_\_\_\_ , ap. \_\_\_\_\_

Cartea funciara (4) 112548

Fișa bunului imobil

Sau nr. cadastral 112548

-lucrări în valoare de 342700,76 lei din care \_\_\_\_\_

-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. +  
D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) nr. 18/2021 din 04/2021 , elaborată

de arh.HODOROGEA TEODOR , cu sediul în județul Sibiu , municipiul SIBIU

cod poștal \_\_\_\_\_ Strada STRANDULUI , nr. 10 , respectiv de \_\_\_\_\_

arh.HODOROGEA TEODOR -arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al  
Arhitecților cu nr. 929 , în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea  
profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale SIBIU-VALCEA a Ordinului  
Arhitecților din România.





ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA ORASULUI CISNADIE  
Str. Revoluției nr. 1; Tel.0268 561147, Fax.0268 561012

Nr. 12773 din 09/08/2021

**AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE**

Nr. 241 din 13/09/2021

Ca urmare a cererii adresate de : DRAGHICIU IOAN-VLAD  
cu domiciliul în județul Sibiu , CISNADIE , satul - , cod poștal -  
Strada - , nr. - , bloc - , ap. - , tel/fax -  
și, email - înregistrată la nr. 12773 din 09/08/2021 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE AUTORIZEAZĂ :**

executarea lucrărilor de construcție pentru:  
**CONSTRUIRE LOCUINTA Sp+P+E, IMPREJMUIRE, CATEGORIA DE IMPORTANTA" C "**

-pe imobilul - teren si construcții - situat în județul Sibiu , municipiul CISNADIE ,  
satul - , cod poștal 55300 , Strada LUNGA , nr. -  
PN. - , bloc - , ap. - .

Cartea funciara (4) 112548

Fișa bunului imobil

Sau nr. cadastral 112548

-lucrări în valoare de 342700,76 lei din care

-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (D.T.A.C. +  
D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.+D.T.O.E.) nr. 18/2021 din 04/2021 elaborată  
de arh.HODOROGEA TEODOR , cu sediul în județul Sibiu , municipiul SIBIU  
cod poștal - Strada STRANDULUI , nr. 10 , respectiv de  
arh.HODOROGEA TEODOR -arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al  
Arhitecților cu nr. 929 , în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea  
profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale SIBIU-VALCEA a Ordinului  
Arhitecților din România.





ROMANIA  
JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA ORASULUI CISNADIE  
Str. Revoluției nr. 1; Tel.0239 561147, Fax.0239 531012

Nr. 12773 din 09/08/2021

**AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE**

Nr. 241 din 13/09/2021

Ca urmare a cererii adresate de : DRAGHICIU IOAN-VLAD  
cu domiciliul în județul Sibiu , CISNADIE , satul - , cod poștal - ,  
Strada - , nr. - , bloc - , ap. - , tel/fax -  
15 , email - înregistrată la nr. 12773 din 09/08/2021 .

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50 / 1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții , republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE AUTORIZEAZĂ:**

executarea lucrărilor de construire pentru:  
**CONSTRUIRE LOCUINTA Sp+P+E, IMPREJMUIRE, CATEGORIA DE IMPORTANTA" C "**

-pe imobilul - teren si construcții - situat în județul Sibiu , municipiul CISNADIE  
satul - , cod poștal 555300 , Strada LUNGA , nr. -  
FN. - , bloc - , ap. - .

Cartea funciara (4) 112548

Fișa bunului imobil

Sau nr. cadastral 112548

-lucrări în valoare de 342700,76 lei din care .

-în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E.) nr. 18/2021 din 04/2021 , elaborată

de arh. HODOROGEA TEODOR , cu sediul în județul Sibiu , municipiul SIBIU  
cod poștal - Strada STRANDULUI , nr. 10 , respectiv de

arh. HODOROGEA TEODOR -arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 929 în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale SIBIU-VALCEA a Ordinului Arhitecților din România.



C. Durata de execuție a lucrărilor este de 24 Luni calculata de la data începerii efective a lucrărilor (anunțata în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

F. 11  
(pag. 3)

D. Termenul de valabilitate al autorizației este de 12 Luni de la data emiterii, interval de timp în care trebuie încapute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,  
Nuja Gheorghe



L.S.

SECRETAR GENERAL,  
Rusu Clăudia Ecaterina

ARHITECT ȘEF,  
Nuja Ionela

Taxa de autorizare în valoare de 1713 lei, a fost achitată conform Chitanței nr. 2001965 din 10/06/2021. *191/2001965*

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului DIRECT la data de însoțită de 1 exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

*se prelungeste valabilitatea  
Autorizației de construire*

*12.09.2024 - 12.09.2025*

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire.

PRIMAR



L.S.

SECRETAR

ARHITECT ȘEF

Data prelungirii valabilității

*12 luni*

Achitat taxa de 0 lei, conform Chitanței nr

din *05.03.2024*

Transmis solicitantului la data de











ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRĂREA nr. 1

privind aprobarea planului urbanistic zonal pentru  
"Comasare terenuri și dezmembrare în vederea parcelării și construirii" în Cisnădie, str.  
Lungă, beneficiar PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

Consiliul Local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară în număr de 18 consilieri, la data de 11 ianuarie 2024;

Analizând Referatul de aprobare nr. 31/03.01.2024 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 85/03.01.2024 întocmit de Serviciul Arhitect Șef, urbanism și administrativ;

Văzând avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public, privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 1060/09.01.2024 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 1278/09.01.2024;

Având în vedere prevederile PUG Cisnădie aprobat prin HCL nr. 238/2015 privind aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al orașului Cisnădie;

În conformitate cu dispozițiile art. 25, art. 47 și 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit.,c", alin. (6) lit.,c", art.139 alin. (3) lit.,e", art. 196 alin. (1) lit. „a” și art.243 alin.(1) lit.,a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă planul urbanistic zonal pentru "Comasare terenuri și dezmembrare în vederea parcelării și construirii" în Cisnădie, str. Lungă, beneficiar PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE, conform anexei nr. 1- Planșa de Reglementări Urbanistice, anexei nr. 2 – Regulamentul local de urbanism și anexei nr. 3- Plan de situație și încadrare în zonă, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Suprafața reglementată este de 219826 mp.

**Art.3** Costul eventualelor lucrări edilitare va fi suportat de beneficiari, conform H.C.L. nr. 154/31.08.2021, **ART. 11, "REALIZAREA NOII INFRASTRUCTURI URBANE AFERENTE INVESTITIEI PROPUSE"**.

**Art. 4** Documentația se aprobă cu principalii indicatori:

Având în vedere documentația la faza PUZ, înaintată de PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE, ținând cont că documentația PUZ se aprobă de Consiliul Local, propunem inițierea unui proiect de hotărâre pentru aprobarea documentației înaintate.

Terenul studiat care a generat documentația PUZ în suprafață de 219826 mp, este situat în intravilanul localității Cisnădie, str. Lungă, FN.

Prevederi P.U.Z. – R.L.U. propuse:

UTR L2a-Zona Cisnădie

POT max.admis=35%

CUT max.admis=0,70

Regim de înălțime admis: P+E/P+M

Hmax.+7.00 m la cornișă/+9.00 m la coamă/atic față de C.T.N



- Suprafața minimă a parcelei de minimum 200 mp pentru locuințe individuale izolate sau cuplate (pentru o singură unitate locativă)
  - Adâncimea mai mare sau cel puțin egală cu lățimea parcelei,
  - Terenurile aflate în zona de inundabilitate stabilită prin proiectul de specialitate realizat de SC Aquasoft SRL nu se reglementează
  - o *Amplasarea construcțiilor față de aliniament*
    - Construcțiile se vor retrage față de aliniamente cu o distanță de minim 5.0 m pentru a permite în viitor parcare a celei de a doua mașini în afara circulațiilor publice și pentru a permite plantarea corectă a unor arbori în grădina de fațadă fără riscul de deteriorare a gardurilor și a trotuarelor de protecție
  - o *Amplasarea construcțiilor față de limitele laterale și posterioare*
    - 3.0 m (min.) față de ambele limite laterale ale parcelei, cu cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă dar nu mai puțin de 3.0 m. Clădirea construită în regim cuplat se va alipi pe o limită laterală de calcanul de pe parcela învecinată pe o adâncime de maxim 15.0 m. După distanța de 15.0 m clădirea se va retrage față de limitele laterale ale parcelei cu cel puțin jumătate din înălțimea la cornișă dar nu cu mai puțin de 3.0 m.
    - Prima clădire de la aliniament nu va depăși adâncimea de 20.0 m de la aliniament.
    - 5.0 m (min.) față de limita posterioară (fund de lot) a loturilor propuse, dar nu mai puțin de jumătate din înălțimea la cornișă superioară sau atic superior a clădirilor,
    - Garajele și alte anexe se vor amplasa conform Cod Civil cu condiția să nu depășească înălțimea maximă la coamă de 2.20 m. Dacă sunt mai înalte vor respecta regimul de amplasare al clădirii principale.
  - o *Amplasarea construcțiilor unele față de altele pe aceeași parcelă*
    - Distanța minimă dintre clădirile de pe aceeași parcelă va fi egală cu înălțimea la cornișă a clădirii celei mai înalte pentru fațadele cu camere locuibile; distanța se poate reduce la jumătate dar nu la mai puțin de 4.0 m dacă fronturile opuse nu au camere locuibile.
- Spații libere/plantate:* zonă spațiilor verzi va reprezenta minim 40% din suprafața totală a fiecărei parcele.

#### UTR L2b- Zona Cisnădioara

- o *Funcțiuni admise:*
  - Locuințe individuale cu maxim P+E (P+M) niveluri în regim de construcție cuplat sau izolat.
  - Locuințele cuplate se vor putea construi conform planșei de reglementări. Se admit construirea de anexe ale locuințelor sau garaje conform Cod Civil.
- o *Funcțiuni admise cu condiționări:*
  - Se admit funcțiuni comerciale și servicii profesionale cu condiția ca suprafața acestora să nu depășească 250.0 mp ADC și să nu genereze transporturi grele; aceste funcțiuni vor fi dispuse doar la intersecții și se va considera că au o arie de deservire de 250.0 m
  - Pentru arii desfășurate mai mari de 250.0 mp acestea se vor putea dezvolta pe baza de P.U.Z. avizat și aprobat cf. Legii
  - Pe parcelele cu locuințe se acceptă construirea de anexe specifice zonei de locuit (garaje, magazine), cu respectarea prevederilor din prezentul Regulament de urbanism.
- o *Funcțiuni interzise:*
  - Funcțiuni comerciale și servicii profesionale care depășească suprafața de 250 mp ADC, generează un trafic important de persoane și mărfuri, cu program prelungit după orele 22.00, produc poluare;- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau care sunt incomode prin traficul generat (peste 5 autovehicule mici pe zi sau vehicule de transport greu), prin utilizarea incintei pentru depozitare și producție, prin deșeurile produse ori prin programul de activitate prelungit după orele 22.00,
  - Depozitare en-gros,
  - Depozitare de materiale re folosibile,
  - Platforme de pre colectare a deșeurilor urbane,
  - Depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice,
  - Activități productive care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice,
  - Stații de betoane,
  - Autobaze și stații de întreținere auto,



- Este interzisă în perimetrul amenajat amplasarea de obiective și desfășurarea de activități cu efecte dăunătoare asupra vegetației și amenajărilor,
- Se interzice tăierea arborilor fără autorizația autorităților locale abilitate.
- *Amplasarea construcțiilor față de aliniament*
  - Se vor stabili prin documentațiile ulterioare de P.U.D.
- *Amplasarea construcțiilor față de limitele laterale și posterioare*
  - Se vor stabili prin documentațiile ulterioare de P.U.D.
- *Amplasarea construcțiilor unele față de altele pe aceeași parcelă*
  - Se vor stabili prin documentațiile ulterioare de P.U.D.
- *Spații libere/plantate: zona spațiilor verzi va reprezenta minim 70% din suprafața totală a parcelei*
- *Circulații și accesuri: de-a lungul cursului de apă se propune realizarea unei alei pietonale și ocazional carosabile pentru întreținerea și intervenția la zonele verzi și cursul de apă de minim 3.00 m lățime care să facă posibilă promenada între loc. Cisnădie și Cisnădioara.*

#### UTR Cb2- Instituții, servicii și echipamente

- *Funcțiuni admise*
  - Instituții, servicii și echipamente,
  - Sedii ale unor companii și firme, servicii pentru întreprinderi, proiectare, cercetare, expertizare, consultanță în diferite domenii și alte servicii profesionale,
  - Servicii sociale, colective și personale,
  - Sedii ale unor organizații politice, profesionale, etc.,
  - Comerț cu amanuntul,
  - Hoteluri, pensiuni, agenții de turism,
  - Restaurante, baruri, cofetării, cafenele, etc.,
  - Parcaje la sol și multietajate,
  - Spații libere pietonale, pasaje pietonale acoperite, spații plantate- scuaruri, grădina de cartier.
- *Funcțiuni admise cu condiționări*
  - Toate clădirile vor avea la parterul orientat spre stradă funcțiuni care admit accesul publicului în mod permanent sau conform unui program de funcționare specific; se admit activități în care accesul publicului nu este liber numai cu condiția ca să nu reprezinte mai mult de 30% din lungimea străzii incluse în zonă
  - Se interzice localizarea restaurantelor care comercializează băuturi alcoolice la o distanță mai mică de 100.0 m de servicii și echipamente publice și de biserici,
  - În zonele existente se admite conversia locuințelor în alte funcțiuni, cu condiția menținerii ponderii locuințelor în proporție de minim 30% din ADC
- *Funcțiuni interzise*
  - Activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat, construcții provizorii de orice natură
  - Depozitare en-gros,
  - Stații de întreținere auto,
  - Curățătorii chimice,
  - Depozitari de materiale refolosibile,
  - Depozitare pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice,
  - Activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din cîin circulațiile publice sau din instituțiile publice,
  - Lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente,
  - Orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice,
  - Orice alte activități care nu corespund caracterului zonei și prin aceasta prezintă riscul îndepărtării investitorilor interesați.
- *Caracteristici ale parcelelor*
  - Se vor rezerva terenuri pentru instituții și servicii parcelat în module având suprafața minimă de 850 mp și un fron la stradă de minim 16.0 m.



Art. 8 Prezenta se comunică beneficiarului PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE.

Art. 9 Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Serviciului Arhitect Șef, Urbanism și Administrativ.

Art. 10 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cîsnădie în data de 11 ianuarie 2024, cu 12 voturi „pentru”, 2 voturi „împotriva” și 4 abțineri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
IONEL CÎREA

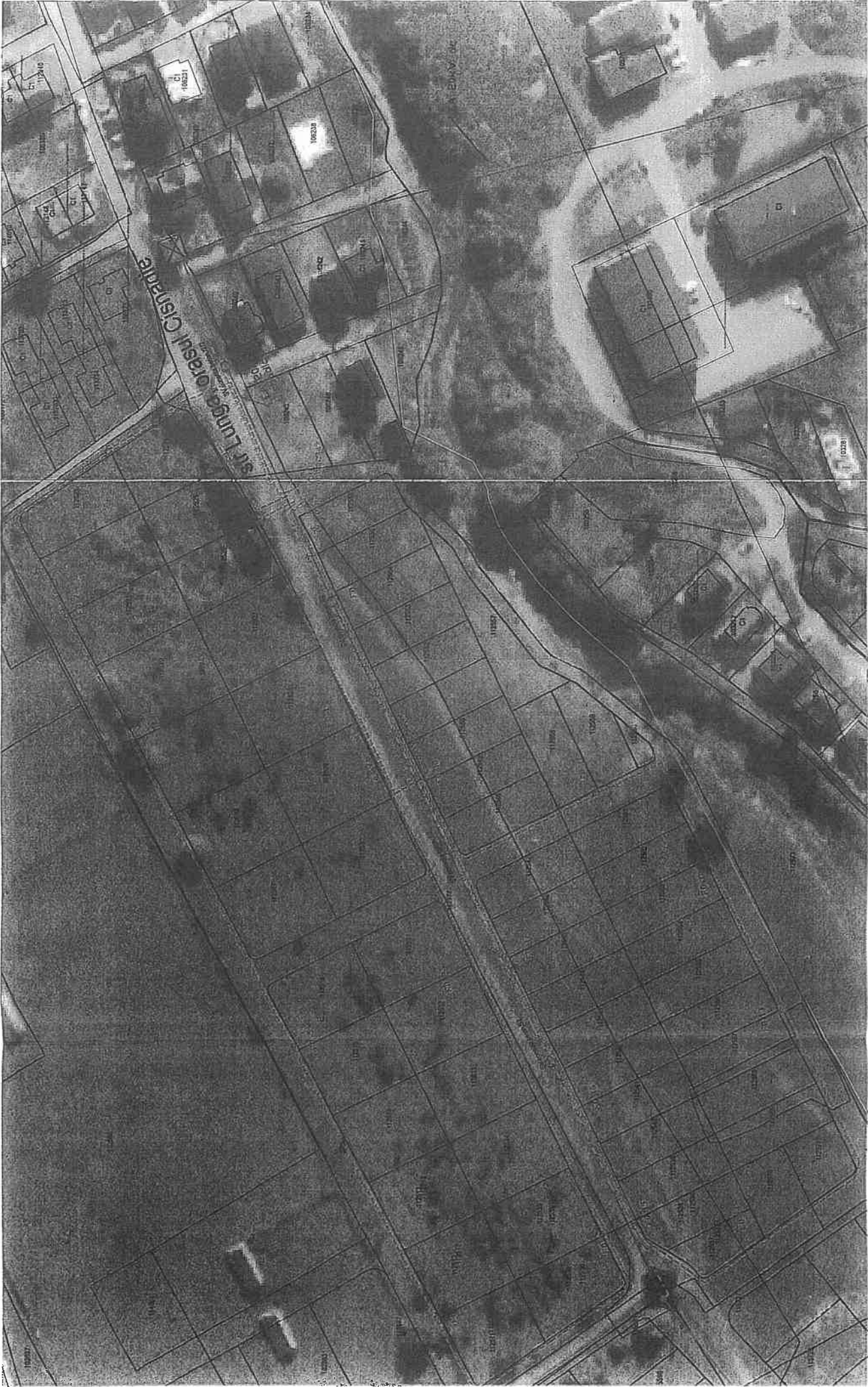


CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU

**Difuzare:**

- 1 ex. Institutia Prefectului - judetul Sibiu
  - 1 ex. Primar
  - 1 ex. Secretar General
  - 1 ex. Dosar ședință
  - 1 ex. Evidențe hotărâri
  - 1 ex. Serviciul arhitect șef, urbanism și administrativ
  - 1 ex. Compartimentul cadastru și agricultură
  - 1 ex. O.C.P.I. Sibiu
  - 1 ex. PRIMĂRIA CISNĂDIE
- str. Piața Revoluție nr. 1, loc. Cisnădie, jud. Sibiu





Distribuție Energie Electrică România, Sucursala Sibiu Str. Ștefan cel Mare, Nr. 10, Sibiu, România Tel: +40 268 205 800 Fax: +40 268 202 747 E-mail: info@dece.ro R.C.: 127432807		Beneficiar: Distribuție Energie Electrică România Sucursala Sibiu	PROIECT NR: E-24-S0
Serviciul Proiectare Sibiu Str. Nuanu Raed Sibiu, România Tel: +40 268 205 800 Fax: +40 268 202 747 E-mail: info@dece.ro R.C.: 127432807		Extindere rețele electrice Ciomărie, str Lunga	Fig: Sf:
Aprobat Verificat Proiectat	ing. Nuanu Raed ing. Nuanu Livia ing. Nuanu Livia	Scara: 1:1.000 Data: 08.07.2024	Planșă nr. 1

LES: 20kV proiectat - - - - -

LES: 0,4kV proiectat - - - - -



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
DANIELA - MARIA SZASZ

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

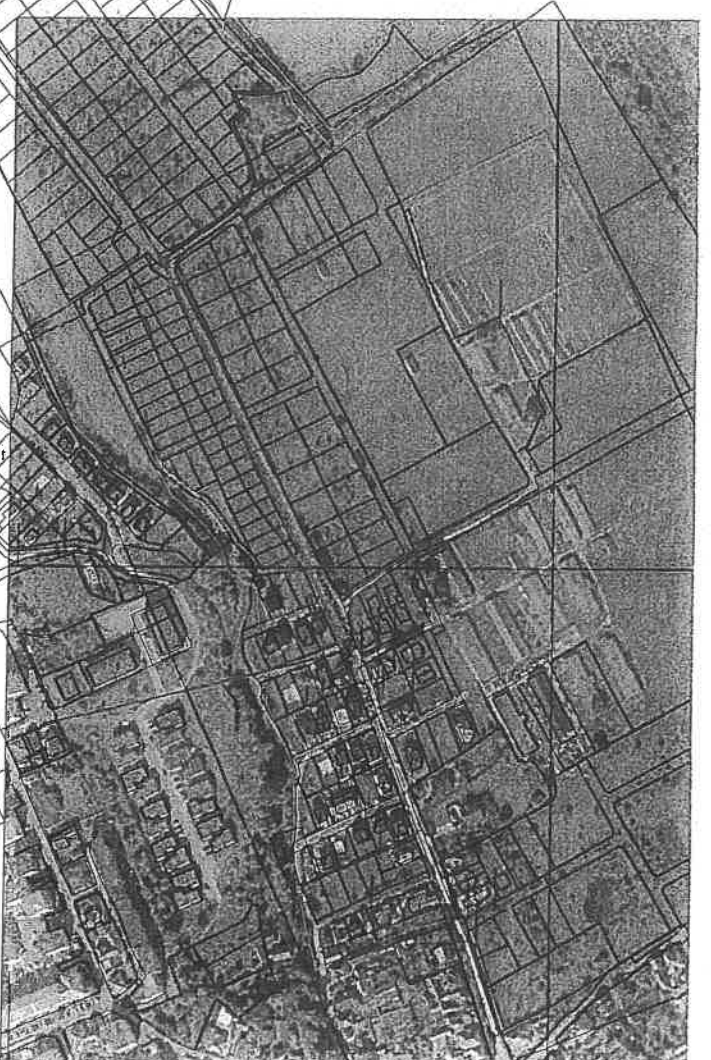


LES 20kV proiectat  
LES 0,4kV proiectat

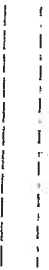
DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMÂNIA		Societate Energie Electrică România, S.A. Sibiu Str. Șoselei nr. 10, Sibiu, România Tel. 0269 200 200 Fax. 0269 200 200	
SERVICIUL PROIECTARE SIBIU		M. C. 135/2007	
Proiectat	ing. Nelu Radu	SCARA:	1-4000
		Banișor, D. P. 1000105 Sibiu, România	
		Extindere rețea electrică Cislădie, str. Lunga	



INITIATOR  
 PRIMAR  
 MIRCEA ORLATAN



LES 20kV proiectat  
 LES 0,4kV proiectat



DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMÂNIA		Societate Energie Servicii România, S.R.L. Sibiu Str. 14 Noiembrie nr. 20A, Sibiu, Sibiu, Sibiu, Sibiu, Sibiu, Sibiu Tel: +40 269 201 984 Fax: +40 269 201 700		Beneficiar: Distribuție Energie Electrică România Sibiu Sibiu Sibiu		PROIECT NR: E-24-50 5/20	
SERVICIUL PROIECTARE SIBIU		S.C. PROIECTARE SIBIU Str. 14 Noiembrie nr. 20A, Sibiu, Sibiu, Sibiu, Sibiu, Sibiu Tel: +40 269 201 984 Fax: +40 269 201 700		SCALA: 1:4000		Descriere rețea electrică: Distribuție, str. Lungă	
Aprobat Verificat		Ing. Nunu Rodu Ing. Nunu Liviu		DATA:		SIBIU	

