

Avizat
Secretar General,
Daniela-Maria Szasz

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR.....

privind retragerea dreptului de folosință a terenului identificat prin CF 112565 Cisnădie, nr.top 112565, în suprafață de 388 mp, situat în orașul Cisnădie strada Lungă FN, repartizat în condițiile Legii nr. 15/2003, numitului Stoica Andrei-Pavel

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară în număr de consilieri la data de 29 mai 2025;

Analizând Referatul de aprobare nr. 13930/21.05.2025 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 13931/21.05.2025 privind retragerea dreptului de folosință a terenului identificat prin CF 112565 Cisnădie, nr.top 112565, în suprafață de 388 mp, situat în orașul Cisnădie strada Lungă FN, repartizat în condițiile Legii nr. 15/2003, numitului Stoica Andrei-Pavel, întocmit de Direcția tehnică;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. .../.....05.2025, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. .../.....05.2025 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. .../.....05.2025;

Ținând cont de:

- Hotărârea Consiliului Local nr.206/2024 privind repartizarea unor loturi de teren pentru construirea de locuințe în condițiile Legii nr. 15/2003;

- procesul verbal de punere în posesie nr. 19918/09.09.2024;

- cererea domnului Stoica Andrei-Pavel, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 10296/14.04.2025 privind renunțarea la terenul atribuit în baza Legii 15/2003;

În conformitate cu prevederile :

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a -autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

- art.121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

- art.7 alin. (2) din Legea nr.287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată;

- Hotărârea Guvernului României nr. 896/2003, privind normele metodologice pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.,c”și alin. (6) lit.,b”, art.139 alin. (2), art. 140 alin. (1), art.196 alin.(1) lit.,a” și art.243 alin.(1) lit.,a”, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă retragerea dreptului de folosință a terenului identificat prin CF 112565 Cisnădie, nr.top 112565, în suprafață de 388 mp, situat în orașul Cisnădie strada Lungă FN, repartizat în condițiile Legii nr. 15/2003 numitului Stoica Andrei-Pavel.

Art. 2 Se radiază din cartea funciară dreptul de folosință cu titlul gratuit în condițiile Legii 15/2003, domnul Stoica Andrei-Pavel din CF 112565 Cisnădie, nr.top 112565, în suprafață de 388 mp.

Art. 3 Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarului orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică și Direcția economică.

Art. 4 Comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri se vor asigura de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată în Cisnădie, la data de 29 mai 2025, cu ____ voturi „pentru”.



**INIȚIATOR
PRIMAR,
MIRCEA ORLĂȚAN**

Difuzare:

- 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Sibiu
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar General
- 1 ex. Dosar ședință
- 1 ex. Evidență hotărâri
- 1 ex. Compartimentul financiar contabilitate
- 1 ex. Direcția economică
- 1 ex. Serviciul impozite și taxe
- 1 ex. Direcția tehnică
- 1 ex. Arhitect șef
- 1 ex. Stoica Andrei-Pavel
- 1 ex. Afișaj

Red./Dact.I.V.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
Piața Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cisnădie,
România

Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180
<https://www.cisnadie.ro>, E-mail: primarie@cisnadie.ro



Nr . 13930/21.05.2025

Referat de aprobare
privind retragerea dreptului de folosință a terenului identificat prin CF 112565 Cisnădie, nr.top 112565, în suprafață de 388 mp, situat în orașul Cisnădie strada Lungă FN, repartizat în condițiile Legii nr. 15/2003, numitului Stoica Andrei-Pavel

Având în vedere prevederile art.136 alin.8 din Codul Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/2019, înaintez Consiliului Local al orașului Cisnădie, spre aprobare proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință a terenului identificat prin CF112565 Cisnădie, nr.top 112565, în suprafață de 388 mp, situat în orașul Cisnădie strada Lungă FN, repartizat în condițiile Legii nr. 15/2003, numitului Stoica Andrei-Pavel.

Temei legal:

În conformitate cu art. 6 alin.(1) și (2) din Legea nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată;

Ținând cont de cererea domnului Stoica Andrei-Pavel înregistrată la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 10296/14.04.2025 privind renunțarea la terenul atribuit în baza Legii 15/2003;

- Hotărârea Consiliului Local nr.206/2024 privind repartizarea unor loturi de teren pentru construirea de locuințe în condițiile Legii nr. 15/2003;

- procesul verbal de punere în posesie nr. 19918/09.09.2024;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.,,c”și alin. (6) lit.,,b”, art.139 alin. (2), art. 140 alin. (1), art.196 alin.(1) lit.,,a”, art.243 alin.(1) lit.,,a”, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Având în vedere cele de mai sus, consider oportun ca direcția tehnică să întocmească întreaga documentație pentru inițierea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe retragerea dreptului de folosință a terenului mai sus menționat.

Primar
Mircea ORLĂȚAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
Piața Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cisnădie,
România

Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180
<https://www.cisnadie.ro>, E-mail: primarie@cisnadie.ro



Direcția Tehnică
 Compartimentul Tehnic și Informatic

Nr. 13931/21.05.2025

De acord
Primar
Mircea ORLĂȚAN



RAPORT DE SPECIALITATE

privind retragerea dreptului de folosință a terenului identificat prin CF 112565 Cisnădie, nr.top 112565, în suprafață de 388 mp, situat în orașul Cisnădie strada Lungă FN, repartizat în condițiile Legii nr. 15/2003, numitului Stoica Andrei-Pavel

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 206/2024 al orașului Cisnădie, s-au repartizat un număr de terenuri unor tineri domiciliați în orașul Cisnădie, care au făcut cerere și care au îndeplinit condițiile de a beneficia de un teren pentru construcția unei locuințe proprietate personală, în condițiile Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construcția unei locuințe proprietate personală.

Având în vedere adresa domnului Stoica Andrei-Pavel înregistrată la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 10296/14.04.2025 prin care renunță la terenul identificat prin CF 112565 Cisnădie, nr.top 112565, în suprafață de 388 mp, situat în orașul Cisnădie strada Lungă FN, repartizat în condițiile Legii nr. 15/2003 prin Hotărârea Consiliului Local nr. 206/2024, având procesul verbal de punere în posesie nr. 19918/09.09.2024, este necesară întocmirea unei hotărâri de consiliu local în acest sens.

Temei legal:

În conformitate cu art. 6 alin.(1) și (2) din Legea nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată;

Ținând cont de cererea domnului Stoica Andrei-Pavel înregistrată la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 10296/14.04.2025 privind renunțarea la terenul atribuit în baza Legii 15/2003;

- Hotărârea Consiliului Local nr.206/2024 privind repartizarea unor loturi de teren pentru construirea de locuințe în condițiile Legii nr. 15/2003;

- procesul verbal de punere în posesie nr. 19918/09.09.2024;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.,c”și alin. (6) lit.,b”, art.139 alin. (2), art. 140 alin. (1), art.196 alin.(1) lit.,a”, art.243 alin.(1) lit.,a”, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Față de cele expuse, propunem inițierea unui proiect de hotărâre de retragere a dreptului de folosință a terenului identificat a terenului identificat prin CF 112565 Cisnădie, nr.top 112565, în suprafață de 388 mp, situat în orașul Cisnădie strada Lungă FN, repartizat în condițiile Legii nr. 15/2003, numitului Stoica Andrei-Pavel.

Director executiv
Nicolae Valer Rădoiu

Consilier
Valerina Iamșec

CAIRE PRIMĂRIA ORĂȘULUI CISMĂDIE

15.04.2025
Zin. tehnică

Dna Jambrec
16.04.2025

CERERE

| | |
|----------------------------|---------------------|
| PRIMĂRIA ORĂȘULUI CISMĂDIE | |
| REGISTRATURĂ | |
| Nr. intrare | 10296/14. APR. 2025 |
| Nr. ieșire | / |

Subsemnatul ~~STOICA ANDREI DAVEC~~ identifi'cat
prin O.i. seria SR nr. , domiciliat
în Jud. Sibiu; dis. Cismădie;
doresc să renunț la imobilul (teren) identifi'cat
prin nr. cadastral 112505 Cismădie, obținut prin
HCL nr. 206/29.08.2024, conform Legii 15/2003.

nr. tel: .

e-mail: .

DATA:

14.04.2025





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro

PROCES VERBAL

DE PUNERE ÎN POSESIE NR. 19918 DIN 09.09.2024

Încheiat între:

Orașul Cisnădie, cu sediul în Cisnădie, str. Piața Revoluției nr.1, reprezentată prin primar Gheorghe Huja, în calitate de **predător**

și

Stoica Andrei-Pavel domiciliat în Cisnădie, str. _____, CNP _____, identificat cu CI seria SB nr _____ eliberat la data de 12.06.2019 de SPCLEP Cisnădie, în calitate de **primitor**.

1. Se pune în posesie **Stoica Andrei-Pavel** domiciliat în Cisnădie, _____, cu terenul identificat prin CF 112565 Cisnădie, nr.top/cadastral 112565, în suprafață de 388 mp, destinat construirii unei locuințe, pe durata existenței acesteia, în conformitate cu prevederile Legii nr. 15/2003, precum și a Hotărârii Consiliului local Cisnădie nr. 206/2024.

2. Dobânditorul se obligă să-și noteze dreptul de atribuire în cartea funciară în cel mult 45 zile de la data predării.

3. Beneficiarul terenului specificat mai sus, este obligat să înceapă construcția locuinței proprietate personală în termen de un an de la data atribuirii și să o realizeze cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și la termenele specificate.

4. În cazul nerespectării condițiilor prevăzute la punctele nr.2 și 3, prin hotărâre a consiliului local, i se retrage beneficiarului dreptul de folosință asupra terenului atribuit.

5. Presentul proces-verbal a fost întocmit în 4(patru) exemplare, din care două, pentru primitor.

Anexe :

- Hotărârea Consiliului local Cisnădie nr.206/2024;
- Schema cu amplasamentul terenului.

PREDĂTOR,
Primăria orașului Cisnădie,
Primar,

Gheorghe Huja



BENEFICIAR,

Stoica Andrei-Pavel

Direcția tehnică
Director executiv.

Nicoleta Rădău



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 112565 Cîsnadie

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 57405 |
| Ziua | 21 |
| Luna | 05 |
| Anul | 2025 |

Cod verificare
100189575491



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Sibiu, UAT Cîsnadie, Loc. Cîsnadie

| Nr. Crt | Nr. cadastral topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------|-----------------|---|
| A1 | 112565 | 388 | Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe | |
|--|---|----|
| 10930 / 06/02/2020 | | |
| Act Notarial nr. 130, din 06/02/2020 emis de Chirila Claudia Mariana; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 112565 a imobilului cu numarul cadastral 112565/Cîsnadie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 111739 inscris in cartea funciara 111739; | A1 |
| Act Normativ nr. Lege nr.366, din 20/11/2009 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; | | |
| B2 | Cu drept de administrare, asupra cotei de 24694/44947 parti teren in favoarea: CONSILIULUI LOCAL AL ORASULUI CîSNADIE, JUDETUL SIBIU- incheierea nr. 48767 din 13/09/2010; incheierea nr. 44128 din 17/08/2010; | A1 |
| <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 111739/Cîsnadie, inscrisa prin incheierea nr. 8114 din 01/02/2019; pozitie transcrisa din CF 111424/Cîsnadie, inscrisa prin incheierea nr. 64432 din 13/07/2018; pozitie transcrisa din CF 102650/Cîsnadie, inscrisa prin incheierea nr. 48767 din 13/09/2010; pozitie transcrisa din CF 102535/Cîsnadie, inscrisa prin incheierea nr. 44128 din 17/08/2010;</i> | | |
| Act Administrativ nr. 178, din 25/11/2010 emis de CONSILIUL LOCAL CîSNADIE; Act Administrativ nr. 33, din 24/02/2011 emis de CONSILIUL LOCAL CîSNADIE; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, incheierea nr. 29261 din 26/05/2011; incheierea nr. 29246 din 26/05/2011; inch. 23320/2010 cf, 51073/2010 cf, 5176/2010 cf, 57469/2010 cf, 51080/2010 cf, 53385/2010 cf, 53388/2010 cf, 53390/2010 cf, 53395/2010 cf, 53398/2010 cf, 53399/2010 cf, 54675/2010 cf, 54679/2010 cf, 54686/2010 cf, inch. 4017/2011 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| 1) DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI CîSNADIE | | |
| <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 111739/Cîsnadie, inscrisa prin incheierea nr. 8114 din 01/02/2019; pozitie transcrisa din CF 111424/Cîsnadie, inscrisa prin incheierea nr. 64432 din 13/07/2018; pozitie transcrisa din CF 102650/Cîsnadie, inscrisa prin incheierea nr. 29261 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 102535/Cîsnadie, inscrisa prin incheierea nr. 29246 din 26/05/2011; pozitie transcrisa din CF 103241/Cîsnadie, inscrisa prin incheierea nr. 12454 din 09/03/2011; pozitie transcrisa din CF 102943/Cîsnadie, inscrisa prin incheierea nr. 4017 din 26/01/2011; pozitie transcrisa din CF 103242/Cîsnadie, inscrisa prin incheierea nr. 12454 din 09/03/2011;</i> | | |

C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe | |
|--|--|----|
| 97458 / 13/09/2024 | | |
| Act Administrativ nr. 206, din 29/08/2024 emis de CONSILIUL LOCAL CîSNADIE, Anexa șa Hotararea Consiliului Local nr. 206/29.08.2024; Act Administrativ nr. 19918, din 09/09/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI CîSNADIE; | | |
| C3 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, cu titlu GRATUIT in conditiile Legii nr. 15/2003, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | A1 |
| 1) STOICA ANDREI-PAVEL | | |

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
|--|-----------|

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 112565 | 388 | Teren neimprejmuț |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|-------------------------------------|
| 1 | livada | DA | 388 | - | - | - | IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT. LOT 55 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (↔ (m)) |
|---------------|---------------|----------------------------|
| 1 | 2 | 12.005 |
| 2 | 3 | 32.247 |
| 3 | 4 | 12.004 |
| 4 | 1 | 32.387 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
21/05/2025, 10:38

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>