

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR.....

privind aprobarea trecerii din domeniul public al orașului Cisnădie în domeniul privat al orașului Cisnădie a imobilelor terenuri identificate prin CF 114732 Cisnădie, CF 116561 Cisnădie și CF 116562 Cisnădie

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică extraordinară, în număr de consilieri, la data de 31 iulie 2025;

Analizând Referatul de aprobare nr. 21054/22.07.2025 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 21055/22.07.2025 privind aprobarea trecerii din domeniul public al orașului Cisnădie în domeniul privat al orașului Cisnădie a imobilelor terenuri identificate prin CF 114732 Cisnădie, CF 116561 Cisnădie și CF 116562 Cisnădie, întocmit de Direcția tehnică;

Văzând avizul comisiei economico – financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. ____/_____, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public - privat, gospodăria orășenească și comerț nr. ____/_____ și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. ____/_____;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 553, art. 554 și art. 557 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil,
- art. 13 și 15 lit., „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- art. 87, alin. 5, art. 129, alin.1 și 2 lit. c precum și ale art. 354 și 357-362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „b” și lit. „d”, alin. 4 lit. „a” și alin. 7 lit. „k”, art. 136 alin. (1) și (8), art. 139 alin. (3) lit. „a”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al orașului Cisnădie a imobilului teren identificat prin CF 114732 Cisnădie în suprafață de 72 mp, situat pe str. Nufărului FN din orașul Cisnădie.

Art. 2 Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al orașului Cisnădie a imobilului teren identificat prin CF 116561 Cisnădie în suprafață de 204 mp, situat pe str. Nufărului FN din orașul Cisnădie.

Art. 3 Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al orașului Cisnădie a imobilului teren identificat prin CF 116562 Cisnădie în suprafață de 221 mp, situat pe str. Nufărului FN din orașul Cisnădie.

Art. 4 Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al orașului Cisnădie precum și inventarul bunurilor ce aparțin domeniului public, se actualizează corespunzător, conform dispozițiilor articolelor 1, 2 și 3.

Art. 5 Se aprobă înscrierea imobilelor prevăzute la articolele 1, 2 și 3 în evidențele de carte funciară în favoarea orașului Cisnădie, domeniul privat.

Art. 6 Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarului Orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică.

Art. 7 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 31 iulie 2025, cu voturi „.....”.



Difuzare:

- 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar General
- 1 ex. Dosar ședință
- 1 ex. Evidență hotărâri
- 1 ex. Compartimentul financiar contabilitate
- 1 ex. Direcția economică
- 1 ex. Serviciul impozite și taxe
- 1 ex. Direcția tehnică
- 1 ex. Afișaj



Nr. 21054/22.07.2025

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea trecerii din domeniul public al orașului Cisnădie în domeniul privat
al orașului Cisnădie a imobilelor terenuri identificate prin CF 114732 Cisnădie, CF
116561 Cisnădie și CF 116562 Cisnădie

Având în vedere prevederile art. 136 alin. 8 din Codul Administrativ aprobat prin O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, înaintez Consiliului local al orașului Cisnădie, spre aprobare, proiectul de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public al orașului Cisnădie în domeniul privat al orașului Cisnădie a imobilelor terenuri identificate prin CF 114732 Cisnădie, CF 116561 Cisnădie și CF 116562 Cisnădie.

Ținând cont de:

În conformitate cu:

-Art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

-Dispozițiile art. 553, art. 554 și art. 557 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, art. 13 și 15 lit. „e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

În baza dispozițiilor art. 87, alin. 5, art. 129, alin.1 și 2 lit. c precum și ale art. 354 și 357-362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cele arătate, consider oportun ca serviciul de specialitate din cadrul Direcției tehnice să întocmească documentația pentru inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului local privind trecerea a trei terenuri din domeniul public în domeniul privat al orașului Cisnădie.

PRIMAR
MIRCEA ORLĂȚAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300

Tel. 0372/714179, 0372/714180

<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: primarie@cisnadie.ro



Direcția Tehnică
Compartimentul Tehnic și Informatic
Nr. 21055/22.07.2025



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea trecerii din domeniul public al orașului Cisnădie în domeniul privat al orașului Cisnădie a imobilelor terenuri identificate prin CF 114732 Cisnădie, CF 116561 Cisnădie și CF 116562 Cisnădie

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 21054/22.07.2025 a proiectului de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public al orașului Cisnădie în domeniul privat al orașului Cisnădie a imobilelor terenuri identificate prin CF 114732 Cisnădie, CF 116561 Cisnădie și CF 116562 Cisnădie, se întocmește prezentul raport de specialitate.

Ca urmare a cererilor numiților Viloș Ion-Ilie înregistrată la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 17803/24.06.2025, Mirea Mădălina – Nicoleta înregistrată la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 17799/24.06.2025 și Dumitru Alexandru Valerian înregistrat cu nr. 9302/2023 prin care solicită concesionarea terenurilor din fața locuințelor proprietate privată este necesară trecerea terenurilor din domeniul public al orașului Cisnădie în domeniul privat al orașului Cisnădie în vederea concesionării fără licitație.

Aceste terenuri sunt în acest moment în domeniul public al orașului Cisnădie dar nu sunt de utilitate publică. Aceste terenuri sunt situate în dreptul proprietăților celor de mai sus și se află între domeniul public cu destinația drum și proprietățile private ale solicitanților.

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 553, art. 554 și art. 557 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil,
- art. 13, 15 lit., e” din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- art. 87, alin. 5, art. 129, alin.1 și 2 lit. c precum și ale art. 354 și 357-362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cele arătate, propunem inițierea unui proiect de hotărâre a consiliului local privind aprobarea trecerii din domeniul public al orașului Cisnădie în domeniul privat al orașului Cisnădie a imobilelor terenuri identificate prin CF 114732 Cisnădie, CF 116561 Cisnădie și CF 116562 Cisnădie.

DIRECTOR EXECUTIV
Nicolae Valer RĂDOIU

CONSILIER
Valentina IAMȘEC



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 114732 Cisnadie

Nr. cerere	68589
Ziua	17
Luna	06
Anul	2025

Cod verificare
100190553915



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Sibiu, UAT Cisnadie, Loc. Cisnadie

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	114732	72	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
69403 / 12/07/2023	
Act Notarial nr. 511, din 10/07/2023 emis de Chirila Claudia Mariana;	
B1	Se înființează cartea funciara 114732 a imobilului cu numărul cadastral 114732 / UAT Cisnadie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 114636 înscris în cartea funciara 114636;
Act Normativ nr. 978, din 19/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI + Documentatia cadastrală avizată și recepționată de OCPI Sibiu; Act Administrativ nr. 19738, din 21/10/2022 emis de PRIMARIA ORASULUI CISNADIE;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE încheierea nr. 103195 din 27/10/2022;,, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1
1) ORASUL CISNADIE - DOMENIUL PUBLIC	
OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 114636/Cisnadie, înscrisă prin încheierea nr. 103195 din 27/10/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

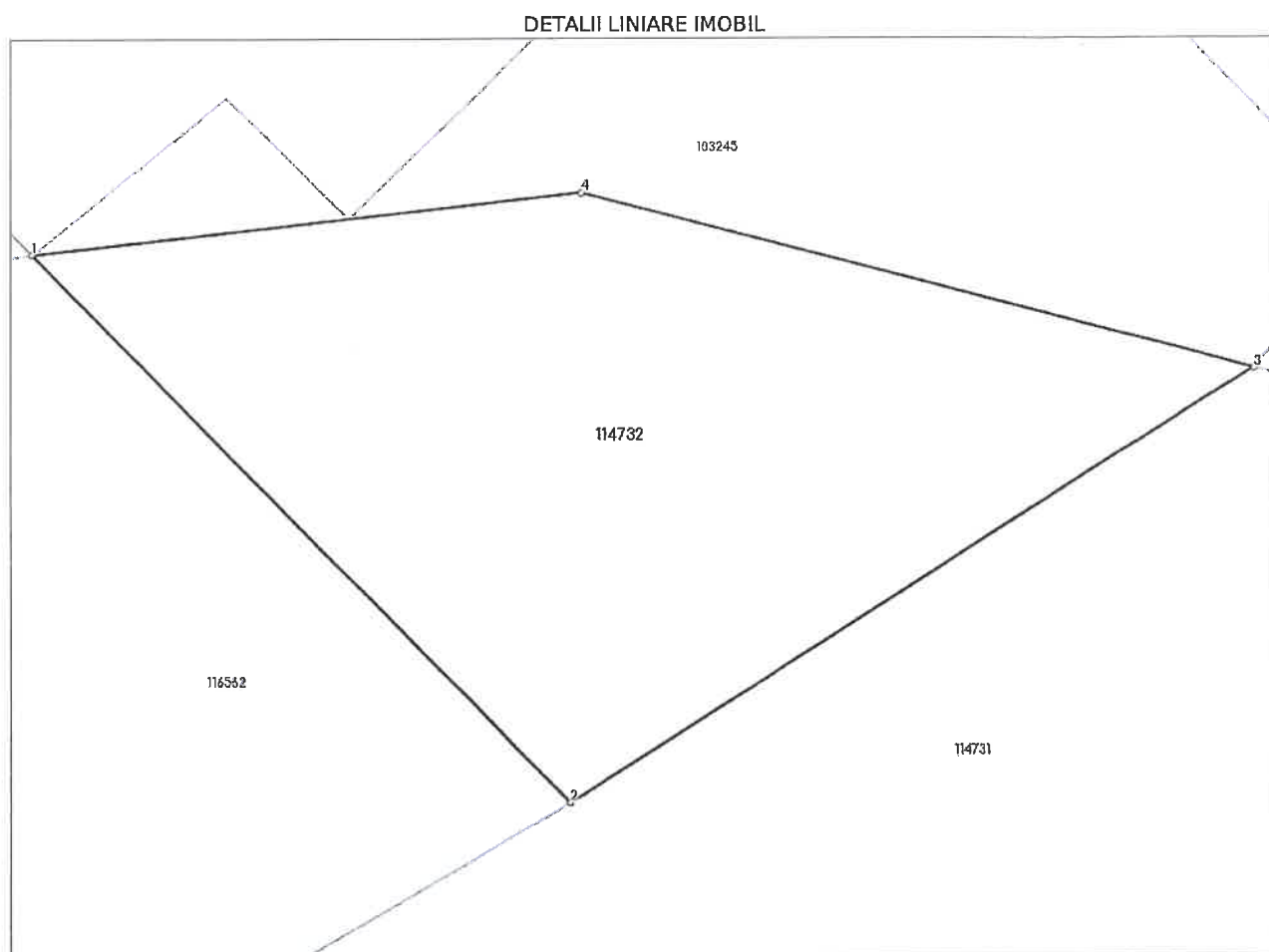
Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
114732	72	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	72	-	-	-	PARTE DIN NR.TOP.6298/2. De 1312/2 . IMOBIL NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	10.692
2	3	11.271
3	4	9.698
4	1	7.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/06/2025, 15:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

Nr. cerere	68454
Ziua	17
Luna	06
Anul	2025

Cod verificare
100190543621



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 116561 Cîsnadie

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Sibiu, UAT Cîsnadie, Loc. Cîsnadie

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116561	204	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
56322 / 19/05/2025	
Act Notarial nr. 321, din 16/05/2025 emis de Chirila Claudia Mariana;	
B1	Se înființează cartea funciară 116561 a imobilului cu numărul cadastral 116561 / UAT Cîsnadie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 114733 înscris în cartea funciară 114733;
Act Normativ nr. 978, din 19/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI + Documentația cadastrală avizată și recepționată de OCPI Sibiu; Act Administrativ nr. 19738, din 21/10/2022 emis de PRIMĂRIA ORASULUI CİSNADIE;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE încheierea nr. 103195 din 27/10/2022;,, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1
1) ORASUL CİSNADIE - DOMENIUL PUBLIC	
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 114733/Cîsnadie, înscrisa prin încheierea nr. 69403 din 12/07/2023; pozitie transcrisa din CF 114636/Cîsnadie, înscrisa prin încheierea nr. 103195 din 27/10/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

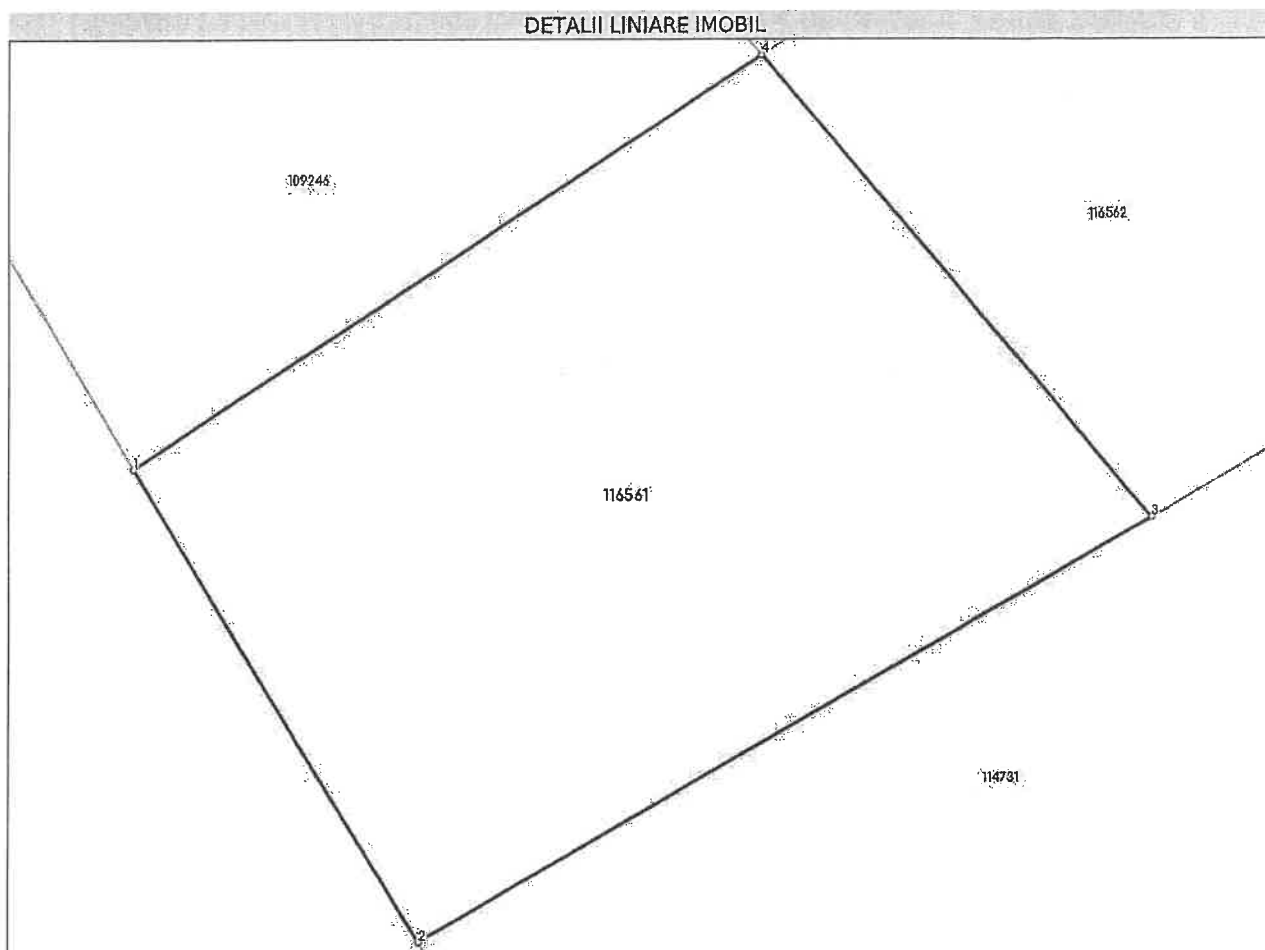
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116561	204	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	204	-	-	-	LOT 1.. IMOBIL NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	11.617
2	3	17.857
3	4	12.752
4	1	15.824

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/06/2025, 12:48

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

Nr. cerere	68456
Ziua	17
Luna	06
Anul	2025

Cod verificare
100190543666



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 116562 Cîsnadie

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Sibiu, UAT Cîsnadie, Loc. Cîsnadie

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	116562	221	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
56322 / 19/05/2025		
Act Notarial nr. 321, din 16/05/2025 emis de Chirița Claudia Mariana;		
B1	Se înființează cartea funciara 116562 a imobilului cu numărul cadastral 116562 / UAT Cîsnadie, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 114733 înscris în cartea funciara 114733;	A1
Act Normativ nr. 978, din 19/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI + Documentația cadastrală avizată și recepționată de OCPI Sibiu; Act Administrativ nr. 19738, din 21/10/2022 emis de PRIMĂRIA ORASULUI CİSNADIE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE încheierea nr. 103195 din 27/10/2022; dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) ORASUL CİSNADIE - DOMENIUL PUBLIC		
OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 114733/Cîsnadie, înscrisă prin încheierea nr. 69403 din 12/07/2023; poziție transcrisă din CF 114636/Cîsnadie, înscrisă prin încheierea nr. 103195 din 27/10/2022;		

C. Partea III. SARCINI .

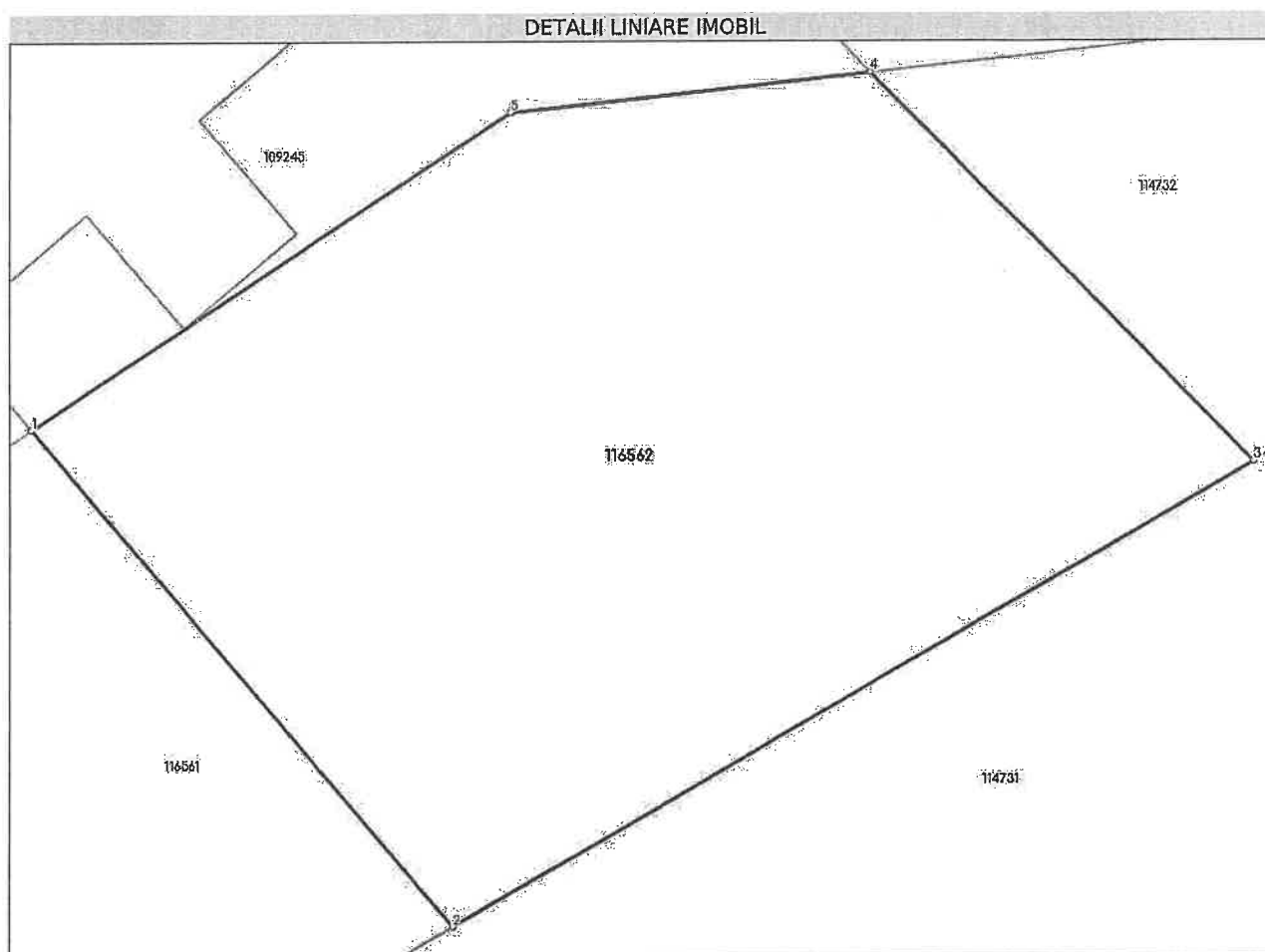
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
116562	221	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	221	-	-	-	LOT 2.. IMOBIL NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	12.752
2	3	18.157
3	4	10.692
4	5	7.122
5	1	11.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/06/2025, 12:49

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Către Primăria Orașului Cișnădie

25.06.2025

Din. tehnică

Dna Jancu sec
26.06.2025

PRIMĂRIA ORAȘULUI CIȘNĂDIE	
REGISTRATURĂ	
Nr. intrare	17799 / 24. JUN. 2025
Nr. ieșire	/

Subsemnata Mirela Mădăline - Nicoleta, domiciliată în orașul Cișnădie, identificată cu CNP: _____ în calitate de proprietar al imobilului situat în Cișnădie, strada _____ nr _____

Prin prezenta cerere solicit concesiune a terenului situat în imediata vecinătate a proprietății mele, având ca scop extinderea construcțiilor existente și pentru valorificarea eficientă a spațiului adiacent.

Menționez că terenul respectiv se află în prezent nefolosit și este învecinat direct cu proprietatea mea.

Vă rog să dispuneți analiza prezentei cereri și să îmi comunicați opșii legale necesare pentru continuarea demersului.

Cu deosebită considerație,

Mirela Mădăline - Nicoleta

24.06.2025,

She Jaussec
26.06.2025

Către Primăria Orașul Cisnădie

25.06.2025
Din. tehnică

PRIMĂRIA ORĂȘULUI CISNĂDIE	
REGISTRATURĂ	
Nr. intrare	17803 / 24. JUN. 2025
Nr. ieșire	/

Subsemnatul Viloi Ion-Ilie, domiciliat în
Cisnădie, nr., identificat
cu CNP -, în calitate de proprietar al
imobilului situat în Cisnădie, strada

Vă adresez prezenta cerere prin care solicit
concesiune a terenului situat în imediata vecinătate
a proprietății mele, având ca scop extinderea construcției
existente și valorificarea eficientă a spațiului adiacent.

Mentionez că terenul respectiv se află în prezent
nefolosit și este învecinat direct cu proprietatea mea.

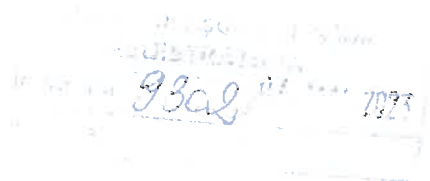
Vă rog să dispuneți analiza prezentei cereri și să îmi
comunicați pașii legali necesari pentru continuarea demersului

Cu deosebită considerație,

Viloi Ion-Ilie

24.06.2025

Domnule Primar



Subsemnatul **Dumitru Alexandru Valerian**, posesorul CI seria SB, nr. _____
detinatorul imobilului situat pe _____, identificat cu CF 103245-C1, Nr.
Top 6297/5, rog sa-mi aprobat achizitionarea terenului de 72 mp dezmembrat din
terenul limitrof de 1007 mp conform HCL.

Solicit achizitionarea acestui segment de teren pentru alinierea imobilului detinut de
mine, la frontul strazii .

Cisnadie,

solicitant,

05.05.2023

