

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE**

**HOTĂRÂREA NR.....**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții  
„Lucrări de reparație capitală a ștrandului orășenesc Cisnădie, situat pe strada Măgurii  
nr. 105”**

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică extraordinară, în număr de .... consilieri, la data de 18 martie 2025;

Analizând Referatul de aprobare nr. 6068/05.03.2025 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 6070/05.03.2025 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Lucrări de reparație capitală a ștrandului orășenesc Cisnădie, situat pe strada Măgurii nr.105” întocmit de Direcția tehnică;

Văzând avizul comisiei economico – financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_\_, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public - privat, gospodăria orășenească și comerț nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_\_ și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_\_;

Ținând cont de:

- Oferta de lucrări întocmit de Societatea Tehnosib SRL, înregistrat la Primăria Orașului Cisnădie cu nr. 5928/05.03.2025 și oferta întocmită de Societatea Piscine Design SRL, înregistrat la Primăria Orașului Cisnădie cu nr. 6416/07.03.2025;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „b” și lit. „d”, alin. 4 lit. „a” și alin. 7 lit. „k”, art. 136 alin. (1) și (8), art. 139 alin. (3) lit. „a”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Lucrări de reparație capitală a ștrandului orășenesc Cisnădie, situat pe strada Măgurii nr.105” după cum urmează:

I. Indicatori economici (inclusiv TVA).

TOTAL: 476.035,70 lei, conform oferte.

Renovare cameră pompe ștrand Cisnădie – 101.150 lei cu TVA inclus

Role liner și manoperă pentru 3 bazine – 315.030 lei fără TVA, respectiv 374.885,7 cu TVA inclus

II. Indicatori tehnici:

Lucrările vor cuprinde:

- Reparații cameră pompe, pompe apă mari (5,5 kW) 2 buc, pompe apă mici (2,2 kW) 2 buc, filtre mari cu nisip 2 buc, filtre mici cu nisip 2 buc, tablou electric nou, finisaje cameră tehnică manoperă, role liner pentru 3 bazine, accesorii, manoperă etc.

**Art. 2** Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarului Orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică.

**Art. 3** Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 18 martie 2025, cu ..... voturi „pentru”.



**INIȚIATOR  
PRIMAR  
MIRCEA ORLĂȚAN**

**Difuzare:**

- 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar General
- 1 ex. Dosar ședință
- 1 ex. Evidență hotărâri
- 1 ex. Compartimentul financiar contabilitate
- 1 ex. Direcția economică
- 1 ex Serviciul impozite și taxe
- 1 ex Direcția tehnică
- 1 ex. Afișaj



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE**

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300

Tel. 0372/714179, 0372/714180

<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: [primarie@cisnadie.ro](mailto:primarie@cisnadie.ro)

Nr. 6068/05.03.2025

**REFERAT DE APROBARE**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții  
„Lucrări de reparație capitală a ștrandului orășenesc Cisnădie, situat pe strada Măgurii  
nr.105”**

Având în vedere prevederile art. 136 alin. 8 din Codul Administrativ aprobat prin O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, înaintez Consiliului local al orașului Cisnădie, spre aprobare, proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Lucrări de reparație capitală a ștrandului orășenesc Cisnădie, situat pe strada Măgurii nr.105”.

Ținând cont de:

- Oferta de lucrări întocmit de Societatea Tehnosib SRL, înregistrat la Primăria Orașului Cisnădie cu nr. 5928/05.03.2025 și oferta întocmită de Societatea Piscine Design SRL, înregistrat la Primăria Orașului Cisnădie cu nr. 6416/07.03.2025;

În conformitate cu :

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere cele arătate, consider oportun ca serviciul de specialitate din cadrul Direcției tehnice să întocmească documentația pentru inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului local privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici.

PRIMAR  
MIRCEA ORLĂȚAN







ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300

Tel. 0372/714179, 0372/714180

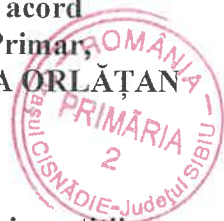
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: [primarie@cisnadie.ro](mailto:primarie@cisnadie.ro)

Direcția tehnică  
Nr. 6070/05.03.2025

De acord

Primar,

MIRCEA ORLĂȚAN



**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții  
„Lucrări de reparație capitală a ștrandului orășenesc Cisnădie, situat pe strada Măgurii  
nr.105”**

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 6068/05.03.2025 a proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Lucrări de reparație capitală a ștrandului orășenesc Cisnădie, situat pe strada Măgurii nr.105” se întocmește prezentul raport de specialitate.

Necesitatea și oportunitatea:

Cele trei bazine de înot situate în orașul Cisnădie strada Măgurii nr. 105 aparțin domeniului public al orașului Cisnădie și sunt identificate prin CF 105520 Cisnădie.

Ștrandul orășenesc Cisnădie este un obiectiv important pentru cetățenii orașului și zona înconjurătoare, având rolul de a oferi condiții optime pentru activități recreative și de sănătate. În prezent, infrastructura ștrandului a suferit un proces de uzură semnificativă datorită trecerii timpului și utilizării intense pe parcursul sezonului estival. În acest context, se impune realizarea unor lucrări de reparație capitală pentru a asigura funcționarea corespunzătoare a tuturor facilităților, în special a camerelor de pompe și a celor trei bazine de înot.

Camerele de pompe și bazinele de înot au fost utilizate intensiv de-a lungul anilor, iar tehnologia învechită a echipamentelor și materialelor utilizate nu mai face față cerințelor actuale. Eficiența sistemului de filtrare a apei și a circulației acesteia în bazine a scăzut considerabil.

Degenerarea stratului de finisaj al bazinelor: Acest lucru a dus la apariția fisurilor și infiltrațiilor de apă, care pot compromite siguranța utilizatorilor și pot crește costurile de întreținere.

Instalarea unui nou liner de protecție în fiecare bazin: Linerul este un material special care acoperă suprafața bazinului, prevenind scurgerile de apă și protejând structura bazinului împotriva deteriorării. De asemenea, linerul va îmbunătăți igiena și va reduce costurile de întreținere pe termen lung.

O întreținere deficitară poate duce la riscuri de accidentare, atât din punct de vedere al integrității structurale a bazinelelor, cât și din punct de vedere al igienei și calității apei. O reparație capitală ar reduce considerabil aceste riscuri și ar contribui la un mediu mai sigur pentru vizitatori.

Un ștrand în stare bună de funcționare este un simbol al unei comunități care își respectă cetățenii și le oferă facilități de relaxare și de petrecere a timpului liber. Reparațiile vor contribui la o mai bună imagine a orașului și vor atrage turiști, încurajând activitățile recreative și turismul local.

Camerele de pompe sunt esențiale pentru asigurarea unui sistem eficient de circulație și filtrare a apei în bazine. Acestea necesită înlocuirea unor echipamente vechi și uzate, înlocuirea

sistemelor de filtrare și curățare a apei, precum și modernizarea sistemului de control al pompelor pentru o gestionare mai eficientă a resurselor de energie.

Valoarea investiției conform deviz general este de:

- I. Indicatori economici (inclusiv TVA).  
TOTAL: 476.035,70 lei, conform oferte.  
Renovare cameră pompe ștrand Cisnădie – 101.150 lei cu TVA inclus  
Role liner și manoperă pentru 3 bazine – 315.030 lei fără TVA, respectiv 374.885,7 cu TVA inclus
- II. Indicatori tehnici:  
Lucrările vor cuprinde:  
- Reparații cameră pompe, pompe apă mari (5,5 kW) 2 buc, pompe apă mici (2,2 kW) 2 buc, filtre mari cu nisip 2 buc, filtre mici cu nisip 2 buc, tablou electric nou, finisaje cameră tehnică manoperă, role liner pentru 3 bazine, accesorii, manoperă etc.

Reparația capitală a ștrandului orășenesc Cisnădie reprezintă o investiție necesară și binevenită pentru a asigura continuarea funcționării acestui obiectiv important pentru comunitatea locală. Lucrările propuse vor îmbunătăți siguranța, confortul și eficiența energetică a ștrandului, având un impact pozitiv atât asupra cetățenilor orașului, cât și asupra turiștilor care vizitează zona.

Ținând cont de:

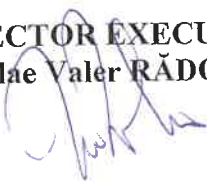
- Oferta de lucrări întocmit de Societatea Tehnosib SRL, înregistrat la Primăria Orașului Cisnădie cu nr. 5928/05.03.2025 și oferta întocmită de Societatea Piscine Design SRL, înregistrat la Primăria Orașului Cisnădie cu nr. 6416/07.03.2025;

În conformitate cu :

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Având în vedere cele arătate, propunem inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului local privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Lucrări de reparație capitală a ștrandului orășenesc Cisnădie, situat pe strada Măgurii nr.105".

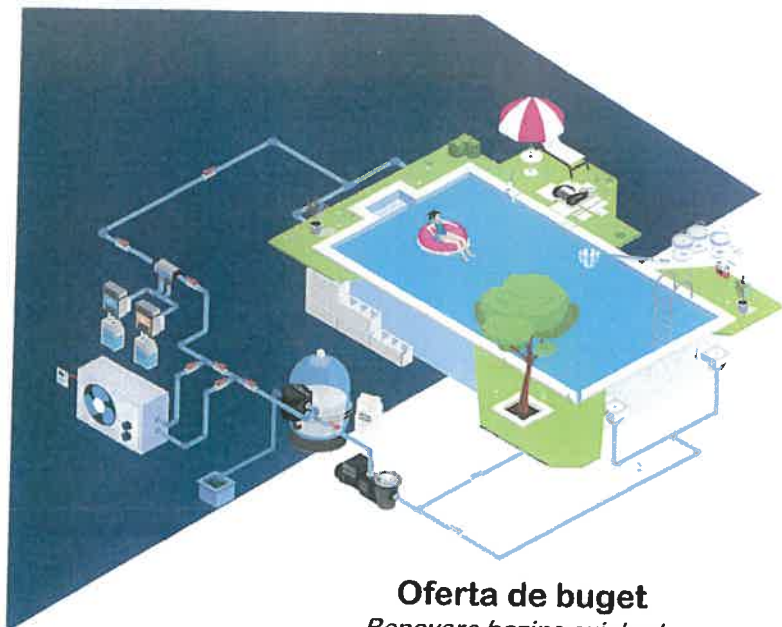
**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Nicolae Valer RĂDOIU**



**VIZAT C.F.P**  
**DIRECTOR EXECUTIV**  
**Simona Paraschiva SUROIU**

Red./Dact.  
Iamșec Valentina





REGISTRATURĂ  
 6416 07. MAR. 2025  
 Nr. 1

**Oferta de buget**  
 Renovare bazine existente



Societate: Piscine Spa Design SRL  
 Cui: RO43298831  
 Nr. registrat comertului: J40/14915/2020  
 Sediu: Romania, Bucuresti, Sector 4  
 IBAN: RO12INGB0000999910867896

Administrator: George Marin  
 Telefon: +4 0762 144 818  
 E-Mail: office@piscinedesign.ro  
[www.piscinedesign.ro](http://www.piscinedesign.ro)  
[www.piscinemag.ro](http://www.piscinemag.ro)  
[www.e-piscine.ro](http://www.e-piscine.ro)

DESCRIERE PROCEDURA / PIESE	Unit.Mas	Cantitate	Pret ron/buc (fara TVA)	Total ron (fara TVA)	Valoare totala (ron fara TVA)
<b>BAZIN 1</b>					
Liner PVC, armat, 1.5mm	rola	18	4.850,00 lei	87.300,00 lei	181.760,00 lei
Liner antiderapant, armat, 1.5mm	rola	1	4.900,00 lei	4.900,00 lei	
Kit piese albe (de inlocuit) - garnituri, flanse, inox	kit	1	6.000,00 lei	6.000,00 lei	
Manopera	buc	1	79.560,00 lei	79.560,00 lei	
Manopera montaj liner treapta cu treapta	buc	1	4.000,00 lei	4.000,00 lei	
<b>BAZIN 2</b>					
Liner PVC, armat, 1.5mm	rola	6	4.850,00 lei	29.100,00 lei	66.310,00 lei
Liner antiderapant, armat, 1.5mm	rola	1	4.900,00 lei	4.900,00 lei	
Kit piese albe (de inlocuit) - garnituri, flanse, inox	kit	1	3.000,00 lei	3.000,00 lei	
Manopera	buc	1	24.310,00 lei	24.310,00 lei	
Manopera montaj liner treapta cu treapta	buc	1	5.000,00 lei	5.000,00 lei	
<b>BAZIN 3</b>					
Liner PVC, armat, 1.5mm	rola	6	4.850,00 lei	29.100,00 lei	66.960,00 lei
Liner antiderapant, armat, 1.5mm	rola	1	4.900,00 lei	4.900,00 lei	
Kit piese albe (de inlocuit) - garnituri, flanse, inox	kit	1	3.000,00 lei	3.000,00 lei	
Manopera	buc	1	24.960,00 lei	24.960,00 lei	
Manopera montaj liner treapta cu treapta	buc	1	5.000,00 lei	5.000,00 lei	
<b>TOTAL MATERIALE</b>				<b>172200,00</b>	
<b>TOTAL MANOPERE</b>				<b>142830,00</b>	
<b>Total debit fara TVA</b>			<b>Ron fara TVA</b>	<b>315.030,00</b>	

\*Manopera se achita conform intelegerilor  
 \*\*Modalitati de plati- conform contract

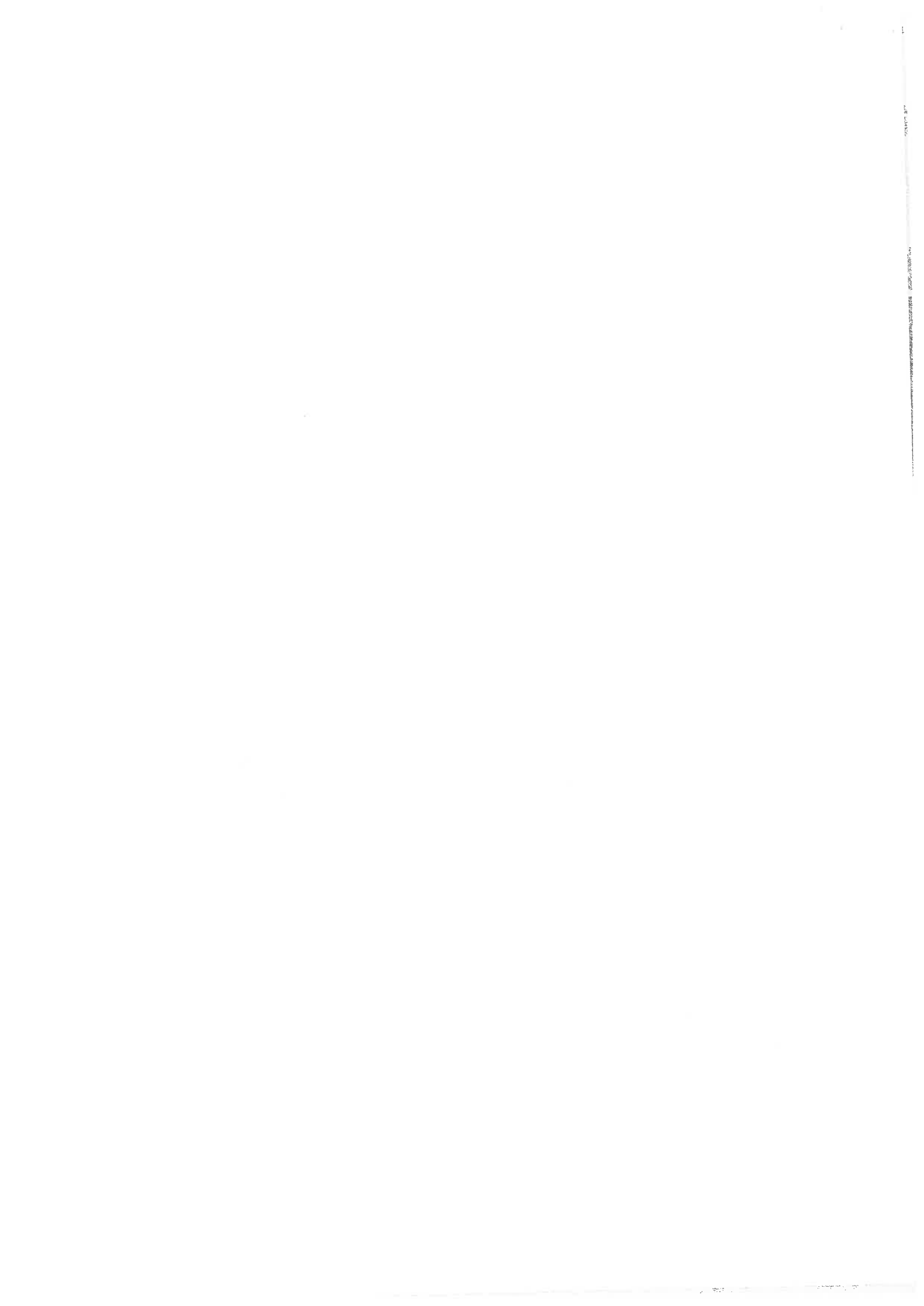
Termen executie = 30-45 zile (se discute ulterior)

Nr angajatilor prezenti in santier = 5 prin rotatie  
 \*Oferta are o valabilitate de 14 zile

Cu stima,

*George Marin*







Oferta nr 104032025

PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE  
REGISTRATURĂ

Nr. intrare 5928 / 05. MAI 2025  
Nr. ieșire /

## OFERTĂ TEHNICĂ ȘI FINANCIARĂ

Renovare Cameră Pompe – Ștrand Cisnădie

### Echipamente incluse

Nr.	Echipament	Cantitate	Preț unitar (lei)	Total (lei)
1.	Pompe apă mari (5,5 kW)	2 buc	9.000 lei	18.000 lei
2.	Pompe apă mici (2,2 kW)	2 buc	5.000 lei	10.000 lei
3.	Filtre mari cu nisip (Ø750 mm)	2 buc	5.000 lei	10.000 lei
4.	Filtre mici cu nisip (Ø500 mm)	2 buc	3.000 lei	6.000 lei
5.	Nisip cuarț pentru filtre	400 kg	2 lei/kg	800 lei
6.	Tablou electric nou complet echipat (protecții, automatizare)	1 buc	12.500 lei	12.500 lei

Total echipamente: 57.300 lei TVA inclus

### Manoperă și materiale auxiliare:

Nr.	Lucrare	Preț (lei) TVA inclus
1.	Demontare și eliminare echipamente vechi	2.000 lei
2.	Montaj pompe, filtre și tablou nou	4.000 lei
3.	Curățare schimbătoare de căldură	3.000 lei
4.	Înlocuire conducte uzate (materiale incluse)	6.000 lei
5.	Reconfigurare instalație electrică	5.000 lei
6.	Finisaje cameră tehnică (zugrăveli, pardoseală)	5.000 lei
7.	Punere în funcțiune și probe	2.700 lei

Total manoperă și materiale: 27.700 lei TVA inclus

### Total general ofertă:

85.000 lei + TVA (19%) = 101.150 lei TVA inclus



