

Avizat  
Secretar General,  
Daniela Maria Szasz

ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

**HOTĂRÂREA NR.**

**privind actualizarea listei bunurilor din domeniul public al Orașului Cisnădie, date în administrare către Spitalul orașenesc Cisnădie și încheierea unui act adițional la Contractul de dare în administrare nr. 12246/18.11.2015 încheiat între Orașul Cisnădie și Spitalul orașenesc Cisnădie**

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de 17 consilieri, la data de 27 februarie 2025:

Analizând Referatul de aprobare nr. 7814/20.03.2025 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 7815/20.03.2025 privind actualizarea listei bunurilor din domeniul public al Orașului Cisnădie, date în administrare către Spitalul orașenesc Cisnădie și încheierea unui act adițional la Contractul de dare în administrare nr. 12246/18.11.2015 încheiat între Orașul Cisnădie și Spitalul orașenesc Cisnădie, întocmit de Direcția economică;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 686 / 21.02.2022, al comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 680 / 22.02.2022 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orașenească și comerț nr. 529 / 22.02.2022 ;

În conformitate cu:

- O.G. nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „d” și alin. (7) lit. „n”, art. 139 alin. (3) lit. „h”, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă actualizarea Anexei nr.1 – Lista bunurilor din domeniul public al Orașului Cisnădie, date în administrare Spitalului orașenesc Cisnădie, conform Contractului de dare în administrare nr. 12246/18.11.2015 de la valoarea de **19.719.731,22** lei, la valoarea de **22.163.339,04** lei.

**Art.2** Lista bunurilor din domeniul public al Orașului Cisnădie, date în administrare către Spitalul orașenesc Cisnădie actualizată este prevăzută în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** Se aprobă încheierea unui act adițional nr. 7 la Contractul de dare în administrare nr. 12246/18.11.2015 care să cuprindă cele specificate la art. 1-2 din prezenta.



**Art.4** Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarului orașului Cisnădie, prin Direcția economică.

**Art.5** Comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri vor fi asigurate de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată în Cisnădie, la data de 27 martie 2025, cu voturi „pentru”

**INITIATOR  
PRIMAR,  
MIRCEA ORLATAN**



Difuzare:

- 1 ex. Instituția Prefectului-jud. Sibiu
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Viceprimar
- 1 ex. Direcția economică
- 1 ex. Compartimentul financiar contabilitate
- 1 ex. Direcția tehnică
- 1 ex. Evidență hotărâri
- 1 ex. Dosar ședință
- 1 ex. Spitalul Orășenesc Cisnădie
- 1 ex. Afișaj



**Lista bunurilor din domeniul public al Oraşului Cisnădie,  
date în administrare către Spitalul oraşenesc Cisnădie**

NR.CRT.	Nr.invenar	Descriere mijloc fix	Valoare inventar VECHE	Valoare reevaluată	Diferente din reevaluare
1	6161621	TEREN + GRAD.MAT+PEDIATRIE 5083.MP	767.393,62	998.072,14	230.678,52
2	6161620	TEREN+ GRADINA PAVILION BOLI .PROF 4370 M	659.668,02	857.964,23	198.296,21
3	6161617	TEREN + GRADINA SPITAL 1764 MP	280.812,81	365.225,14	84.412,33
4	6161619	TEREN PAVILION INTERNE 5204 MP	785.549,62	1.021.685,84	236.136,22
5	6161618	TEREN SECTIE CHIRURGIE1189 MP	192.453,61	250.305,17	57.851,56
	80173	TEREN SPITAL CF 113876-2553MP BAILOR SCH	550.000,00	641.135,00	91.135,00
		<b>TOTAL CONT 2110100</b>	<b>3.235.877,68</b>	<b>4.134.387,52</b>	<b>898.509,84</b>
1	10168	SPITAL AMBU CF 113688 C2 BAILOR 27 754MP	9.691.145,77	9.691.145,77	0,00
2	10109	SPITAL ANXE CHIR BAILOR 4 CF 113687 C2 128	54.468,00	70.381,13	15.913,13
3	1221001	EXTINDERE RETEA CANALIZARE SI APA SPITAL	393.894,23	393.894,23	0,00
4	10107	SPITAL CASA PORTARILOR	36.312,00	47.227,39	10.915,39
5	10111	SPITAL CHIRURGIE	1.358.068,84	1.766.304,33	408.235,49
6	10112	SPITAL COPERTINA GARAJ	10.893,60	14.168,22	3.274,62
7	10114	SPITAL DEPOZIT BENZINA BAILOR 23	10.893,60	14.168,22	3.274,62
8	10116	SPITAL INTERNE PAVILION BAILOR 27 ( URGENT	1.620.725,65	2.107.915,78	487.190,13
9	10117	SPITAL INTERNE+ PEDIATRIE P+2 PAVILION BAI	967.109,63	1.257.822,78	290.713,15
10	10108	SPITAL STATIE OXIGEN	18.156,00	23.613,69	5.457,69
11	113	SPITAL STATIE OXIGEN	10.893,60	14.168,22	3.274,62
		<b>TOTAL CONT 2120901</b>	<b>14.172.560,92</b>	<b>15.400.809,76</b>	<b>1.228.248,84</b>
1	166015	PARCARE SPITAL ORASENESC 2000MP	399.744,98	0,00	0,00
		<b>TOTAL CONT 2120102A</b>	<b>399.744,98</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1	261644	GRUP ELECTROGEN STATIONAR ABAT L300	120.166,20	120.166,20	
2	1220993	LUCRARI DE DEXEC INST GAZ SPITALUL OR CIS	27.661,35	27.661,35	
3	1220994	LUCRARI DE DEXEC UTIL INST ELECTR SPITAL	90.291,30	90.291,30	
		<b>TOTAL CONT 213010002A</b>	<b>238.118,85</b>	<b>238.118,85</b>	<b>0,00</b>
1	31275	SISTEM SUPRAV VIDEO ACCESARE DETECATRI	369.007,03	369.007,03	
		<b>TOTAL CONT 214010002A</b>	<b>369.007,03</b>	<b>369.007,03</b>	<b>0,00</b>
		<b>CONCESIUNE CISNADIE - DOMENIU PUBLIC</b>	<b>18.415.309,46</b>	<b>20.142.323,16</b>	<b>2.126.758,68</b>



**Lista bunurilor din domeniul privat al Oraşului Cisnădie, Reabilitare si dotare c  
date în administrare către Spitalul oraşenesc Cisnădie**

NR.CRT.	Nr.invenar	Descriere mijloc fix	Valoare inventar VECH	Valoare reevaluat	Diferente din reevaluare
1	21237404	APARAT CHIRURGIE PENTRU VARICE	220.899,99	220.899,99	0,00
2	21237412	APARAT OSTEOPOROZA CU ULTRASUNE	76.810,00	76.810,00	0,00
3	21237419	BALANTA ANALITICA	13.200,00	13.200,00	0,00
4	21237402	BISTURIU ELECTRIC	219.650,00	219.650,00	0,00
5	21237411	CANTAR PERSOANE CU TIJA PENTRU INA	3.200,00	3.200,00	0,00
6	21237414	COAGUCHECK	25.750,00	25.750,00	0,00
7	21237403	COAGULATOR CU INFRAROSU	28.900,00	28.900,00	0,00
8	7407-2374	CONCENTRATOR DE OXIGEN 7 BUC	83.020,00	83.020,00	0,00
9	21237410	DEFIBRILATOR PORTABIL	47.300,00	47.300,00	0,00
10	21237423	ECHIPAMENT TESTARE EFORT (BICICLET	37.420,00	37.420,00	0,00
11	21237413	ECOGRAF CU 5 SONDE	304.930,00	304.930,00	0,00
12	21237420	FRIGIDER CU 5 SONDE	17.880,00	17.880,00	0,00
13	37408-237	INJECTOMAT 4 BUC	28.760,00	28.760,00	0,00
14	21237405	NEGATOSCOPI SET 3 BUC	7.080,00	7.080,00	0,00
15	21237418	PIPETE	6.860,00	6.860,00	0,00
16	21237422	SET DISPOZITIVE MEDICALE MICI CARDIO	4.980,00	4.980,00	0,00
17	21237409	SET DISPOZITIVE MEDICALE MICI MEDICIN	38.980,00	38.980,00	0,00
18	21237424	SET DISPOZITIVE MEDICALE MICI OFTAMO	108.740,00	108.740,00	0,00
19	21237425	SET DISPOZITIVE MEDICALE MICI PSIHIAT	5.210,00	5.210,00	0,00
20	21237421	SET DISPOZITIVE MEDICALE MICI NEUROI	12.550,00	12.550,00	0,00
21	21237406	SET INSTRUMENTAR SI APARATE MICI CH	6.450,01	6.450,01	0,00
22	21237415	SET INSTRUMENTAR SI DISP MEDICALE M	26.710,00	26.710,00	0,00
23	21237426	SET INSTRUMENTAR SI DISP MEDICALE C	13.370,00	13.370,00	0,00
24	21237427	SET INSTRUMENTAR SI DISPOZITIVE MED	17.300,00	17.300,00	0,00
25	21237416	SISTEM PH-METRIE ESOFAGIANA	102.200,00	102.200,00	0,00
26	21237401	TRUSA LAPAROSCOPICA	337.680,00	337.680,00	0,00
		<b>TOTAL CONT 21302 ALTE ACTIVE FIXE</b>	<b>1.795.830,00</b>	<b>1.795.830,00</b>	<b>0,00</b>
1	300001	CANAPEA EXAMINARE CU SUP PERFUZIE	4.278,05	4.278,05	0,00
2	0004-3000	CANAPEA EXAMINARE CU SUP PERFUZIE	44.720,00	44.720,00	0,00
3	0018-3000	DULAP MEDICAL BIROU, SCAUNMEDIC SI	108.573,22	108.573,22	0,00
4	0032 - 3000	MASUTA INSTRUMENTAR- MI- SST01-SCH	60.690,00	60.690,00	0,00
5	300002	SCAUN RECOLTARE SR-BDC12-SCH	3.462,31	3.462,31	0,00
6	300003	SCAUN RECOLTARE SR-BDC12-SCH	3.462,30	3.462,30	0,00
		<b>TOTAL CONT 21401 Mobilier ambulator</b>	<b>225.185,88</b>	<b>225.185,88</b>	<b>0,00</b>
		<b>CONCESIUNE CISNADIE - DOMENIU PRIVAT</b>	<b>2.021.015,88</b>	<b>2.021.015,88</b>	<b>0,00</b>





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE**

P-ța Revoluției nr. 1, cod 555300  
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012  
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: [primarie@cisnadie.ro](mailto:primarie@cisnadie.ro)

Direcția economică  
Compartimentul financiar contabilitate  
Nr. 7814 /20.03.2025

**REFERAT**

**privind actualizarea listei bunurilor din domeniul public al Orașului Cisnădie, date în administrare către Spitalul orașenesc Cisnădie și încheierea unui act adițional la Contractul de dare în administrare nr. 12246/18.11.2015 încheiat între Orașul Cisnădie și Spitalul orașenesc Cisnădie**

În conformitate cu :

- O.G. nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

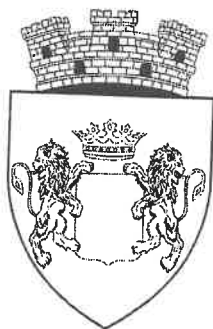
În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „d” și alin. (7) lit. „n”, art. 139 alin. (3) lit. „h”, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Prin prezentul vă solicităm aprobarea noilor valori de inventar ale bunurilor aflate în administrarea Spitalului orașenesc Cisnădie, conform anexei atașate.

**INITIATOR**  
**PRIMAR,**  
**MIRCEA ORLATAN**







ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE**

P-ta Revoluției nr. 1, cod 555300  
Tel. 0269/561.147, 0269/561.005, fax 0269/561.012  
<http://www.cisnadie.ro>, e-mail: [primarie@cisnadie.ro](mailto:primarie@cisnadie.ro)

Direcția economică  
Compartimentul financiar contabilitate  
Nr. 7815 /20.03.2025



**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind actualizarea listei bunurilor din domeniul public al Orașului Cisnădie, date în**  
**administrare către Spitalul orășenesc Cisnădie și încheierea unui act adițional la Contractul de**  
**dare în administrare nr. 12246/18.11.2015 încheiat între Orașul Cisnădie și Spitalul orășenesc**  
**Cisnădie**

Având în vedere referatul de aprobare nr. 7814/20.03.2025 a proiectului privind aprobarea noilor valori de inventar ale bunurilor aflate în administrarea Spitalului orășenesc Cisnădie se întocmește prezentul raport de specialitate.

În conformitate cu :

- O.G. nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „d” și alin. (7) lit. „n”, art. 139 alin. (3) lit. „h”, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Este necesară adoptarea unei hotărâri care să aprobe cele mai sus menționate.

Director executiv,  
SIMONA PARASCHIVA SUROIU

Consilier,  
GLIGOR CARMEN DANIELA



**CONTRACT**  
**DE DARE ÎN ADMINISTRARE**  
Nr. 12.246 / 18.11.2015

Având în vedere prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii privind reforma în domeniul sănătății nr. 95/2006, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, ale art. 867-870 din Codul Civil și ale H.C.L. nr. 191/30 septembrie 2015 privind completarea Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. 42/2008 privind predarea bunurilor de natură terenuri și clădiri din domeniul public al orașului Cisnădie în administrarea unităților de învățământ și a unităților sanitare de interes local aflate în folosința acestora;

**PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**Orașul Cisnădie** cu sediul în orașul Cisnădie, strada Piața Revoluției nr. 1, județul Sibiu, cod fiscal 4406002, reprezentat legal de Gheorghe Huja – primar, având calitatea de **PROPRIETAR**, pe de o parte,

și

Unitatea sanitară **SPITALUL ORĂȘENESC CISNĂDIE**, având personalitate juridică, cu sediul în Cisnădie, str. BĂILOR nr. 23, reprezentată de Dăncăneț - Hanzu Dorina - director, în calitate de **ADMINISTRATOR**, pe de altă parte.

**I. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art.1** Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a bunurilor imobile aparținând domeniului public de interes local al orașului Cisnădie având elementele de identificare din procesul-verbal de predare-primire anexat la prezentul contract și în care își desfășoară activitatea unitatea sanitară **SPITALUL ORĂȘENESC CISNĂDIE**.

**Art.2** Administratorul se obligă să utilizeze bunurile încredințate spre administrare potrivit destinației acestora, respectiv bunuri destinate procesului medical.

Predarea-primirea bunurilor se va consemna în procesul verbal de predare-primire ce va fi încheiat de părți în termen de 15 zile de la data încheierii contractului.

**II. DURATA CONTRACTULUI**

**Art.3** Contractul de dare în administrare începe a produce efecte juridice de la data semnării și încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.

**III. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI**

**Art.4** Proprietarul se obligă:

- a) să predea spre administrare bunurile imobile, în baza unui proces verbal de predare-primire în termen de 15 zile de la data încheierii contractului;
- b) să stabilească destinația bunurilor date spre administrare;
- c) să controleze trimestrial sau de câte ori este cazul, modul cum sunt folosite și întreținute bunurile, cu respectarea destinației stabilite de către proprietar;
- d) să stabilească anual lista lucrărilor de reparații curente și capitale ce urmează a se realiza;
- e) să participe la recepția lucrărilor de investiții, reparații curente și capital consemnând finalizarea acestora în procese verbale de recepție;
- f) să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare;
- g) să aprobe, la solicitarea administratorului, închirierea spațiilor excedentare, cu respectarea procedurii prevăzute de lege și de metodologia anexată și care face parte integrantă din prezentul contract;
- h) la încetarea contractului să preia bunurile în starea în care au fost transmise și, după caz, cu îmbunătățirile aduse;
- i) să sprijine administratorul în vederea obținerii avizelor legale de funcționare pentru activitatea desfășurată;

#### **IV. OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI**

**Art.5** Administratorul se obligă:

- a) să preia în administrare bunurile ce fac obiectul prezentului contract pe bază de proces verbal de predare – primire;
- b) să asigure administrarea și paza bunurilor preluate ca un bun administrator;
- c) să asigure avizele legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;
- d) să stabilească anual lista investițiilor, lucrărilor de reparații curente și capital ce urmează a se realiza;
- e) să organizeze licitații publice sau cereri de oferte pentru lucrările de investiții și reparații aprobate asigurând finanțarea și supravegherea execuției lucrărilor;
- f) să mențină în siguranță bunurile și să aducă la cunoștință proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a bunurilor din punctul de vedere al siguranței în exploatare;
- g) să întocmească fișele tehnice periodice (jurnalul evenimentelor) cu privire la starea bunurilor mobile și imobile date spre administrare și a instalațiilor aferente acestora, precum și a tuturor modificărilor aduse acestora în condițiile stabilite conform legii;
- h) să folosească bunurile încredințate în administrare potrivit destinației prevăzute în art. 2.;
- i) se obligă ca pe toată durata administrării să păstreze în bune condiții bunurile încredințate, precum și accesoriile acestora, să nu le degradeze sau deterioreze;
- j) administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunurilor încredințate care s-ar datora culpei sale;

- k) sa răspundă de pagubele pricinuite de incendii, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit, forță majoră sau defect de construcție, ori prin comunicarea focului de la o clădire vecină;
- l) pentru bunurile imobile date spre administrare, orice lucrări de modernizare și consolidare se efectuează numai cu acordul sau avizul prealabil al Consiliului Local al orașului Cisnădie;
- m) are obligația să permită accesul proprietarului ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunurile încredințate și starea acestora;
- n) la încetarea dării în administrare, administratorul este obligat să restituie bunul cel puțin în aceeași stare în care l-a primit, conform celor descrise în procesul verbal de predare – primire încheiat la data perfectării contractului, situație ce va fi consemnată într-un proces verbal;
- o) să achite impozitele și taxele prevăzute de lege, dacă este cazul;
- p) să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin contracte. Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate administratorului;
- q) să înregistreze și să urmărească consumurile privind utilitățile și să sesizeze proprietarul în cazul depistării unor nereguli;
- r) să asigure urmărirea comportării în exploatare a bunurilor mobile și imobile potrivit legii;
- s) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- t) să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile ca urmare a neandepplinirii acestei obligații;
- u) în cazul închirierii spațiilor excedentare, să respecte metodologia anexată care face parte integrantă din prezentul contract și să vireze bugetului local al orașului Cisnădie 50% din sumele provenite din închiriere.

## **V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**Art.6** Contractul încetează prin:

- a) Desființarea titlului proprietarului; proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă niciun fel de despăgubiri de la proprietar.
- b) Prin revocare, dacă administratorul nu își exercită drepturile și obligațiile ce derivă din prezentul contract sau dacă administratorul/proprietarul schimbă destinația imobilului.

## **VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

**Art.7** Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilate părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

**Art.8** Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

## VII DISPOZIȚII FINALE

**Art.9** Modificarea contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, aprobat prin hotărâre de consiliu local, care face parte integrantă din prezentul contract.

**Art.10** Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

**Art.11** Prezentul contract produce efecte de la data semnării acestuia.

**Art.12** Prezentul contract de administrare s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi \_\_\_\_\_.

**PROPRIETAR,  
ORAȘUL CISNĂDIE**

**PRIMAR,  
GHEORGHE HUJA**



**DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV,  
CORNEL IULIAN BARBU**

**AVIZAT JURIDIC,  
AV. ANDA SPINEI**

**ADMINISTRATOR,  
SPITALUL ORĂȘENESC CISNĂDIE**

**DIRECTOR,  
DORINA DĂNGĂNET-HANZU**



**DIRECTOR ECONOMIC,**

**ACT ADIȚIONAL nr.1/23 febr.2017  
la Contractul de dare în administrare  
nr. 12.246/18.11.2015**

Având în vedere prevederile Legii administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate public, ale art. 867-870 din Codul Civil, ale O.U.G. nr. 34/2006 și ale H.C.L. nr. 191/30 septembrie 2015 privind completarea Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr.42/2008 privind predarea bunurilor de natură terenuri și clădiri din domeniul public al orașului Cisnădie în administrarea unităților de învățământ și a unităților sanitare de interes local aflate în folosința acestora;

**PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**Orașul Cisnădie** cu sediul în orașul Cisnădie , strada Piața Revoluției nr.1, județul Sibiu, cod fiscal 4406002, reprezentat legal de Gheorghe Huja – primar, având calitatea de **PROPRIETAR**, pe de o parte,

și

Unitatea sanitara **SPITALUL ORĂȘENESC CISNĂDIE**, avand personalitate juridica, cu sediul în Cisnădie str. Bailor nr. 23, reprezentata de Dăncăneț – Hanzu Dörina- director, în calitate de **ADMINISTRATOR** , pe de altă parte

În temeiul Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. 20/ 23 februarie 2017 privind modificarea contractului de dare în administrare nr. 12.246/18.11.2015 încheiat de Orașul Cisnădie cu Spitalul orășenesc Cisnădie, au convenit încheierea prezentului act adițional cu următorul cuprins:

**Art.1** Se modifică anexa la contractul de dare în administrare nr.12246/18.11.2015 încheiat între Orașul Cisnădie si Spitalul orășenesc Cisnădie, în sensul adaugarii imobilului –clădire, prevăzute în anexa la prezentul act adițional .



Art.2 Predarea –primirea în administrare a bunului se face pe baza de proces verbal semnat de ambele părți.

Art.2.Celelalte prevederi ale contractului de dare în administrare nr. 12246/18.11.2015, rămân neschimbate.

PROPRIETAR,  
ORAȘUL CISNĂDIE  
  
PRIMAR,  
GHEORGHE HUJA



DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV  
CORNEL IULIAN BARBU

AVIZAT JURIDIC,  
AV. ANDA SPINĂ

ADMINISTRATOR,  
SPITALUL ORĂȘENESC CISNĂDIE

DIRECTOR,  
DORINA DĂNCĂMET-HANZU



DIRECTOR ECONOMIC



**ACT ADIȚIONAL NR. 2/22.02.2018 LA CONTRACT  
DE DARE ÎN ADMINISTRARE**

Având în vedere prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii privind reforma în domeniul sănătății nr. 95/2006, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, ale art. 867-870 din Codul Civil și ale H.C.L. nr. 191/30 septembrie 2015 privind completarea Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. 42/2008 privind predarea bunurilor de natură terenuri și clădiri din domeniul public al orașului Cisnădie în administrarea unităților de învățământ și a unităților sanitare de interes local aflate în folosința acestora;

**PĂRȚILE CONTRACTANTE**  
**Orașul Cisnădie** cu sediul în orașul Cisnădie, strada Piața Revoluției nr. 1, județul Sibiu, cod fiscal 4406002, reprezentat legal de Gheorghe Huja - primar, având calitatea de **PROPRIETAR**, pe de o parte,

și  
Unitatea sanitară **SPITALUL ORASENESC CISNADIE**, având personalitate juridică, cu sediul în Cisnădie, str. Bailor nr.23, reprezentată de Dancanet Hanzu Dorina - director, în calitate de **ADMINISTRATOR**, pe de altă parte.

În temeiul Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr.55/22.02.2018 privind modificarea contractului de dare în administrare nr.12246/18.11.2015 încheiat de Orașul Cisnădie cu Spitalul orasenesc Cisnădie, au convenit încheierea prezentului act adițional cu următorul cuprins:

**Art.1** Se modifica anexa la contractul de dare în administrare nr. 12246/18.11.2015 încheiat între Orașul Cisnădie și Spitalul orasenesc Cisnădie, în sensul modificării valorii bunurilor date în administrare de la valoarea de ~~1.854.664,68~~ lei, la valoarea de 2397 800, 68 lei, conform situației diferentelor din reevaluarea activelor fixe corporale din domeniul public, prevăzute în anexa la prezentul act adițional.

**Art.2** Celelalte prevederi ale contractului de dare în administrare nr.12246/18.11.2015, raman neschimbate.

**PROPRIETAR,  
ORAȘUL CISNĂDIE**

**PRIMAR,  
GHEORGHE HUJA**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV,  
CORNEL IULIAN BARBU**

**AVIZAT JURIDIC,  
AV. ANDA SPINEI**

**PREȘEDINTEDE ȘEDINȚĂ,**

**DĂNUȚ MIHAI FILIP**

**ADMINISTRATOR,  
SPITALUL ORASENESC CISNADIE**

**DIRECTOR,**

**DORINA DANCANET - HANZU**

**DIRECTOR ECONOMIC**

**CONTRASEMNEAZ  
SECRETAR d.,  
DANIELA SZASZ**





**Act Adițional nr.3 /11.10.2018  
La Contractul De Dare În Administrare**

Având în vedere prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii privind reforma în domeniul sănătății nr. 95/2006, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, ale art. 867-870 din Codul Civil și ale H.C.L. nr. 191/30 septembrie 2015 privind completarea Hotărârii Consiliului Local Cislădie nr. 42/2008 privind predarea bunurilor de natură terenuri și clădiri din domeniul public al orașului Cislădie în administrarea unuităților de învățământ și a unităților sanitare de interes local aflate în folosința acestora;

**Părțile contractate**

**Orașul Cislădie** cu sediul în orașul Cislădie, strada Piața Revoluției nr. 1, județul Sibiu, cod fiscal 4406002, reprezentat legal de Gheorghe Huja – primar, având calitatea de proprietar, pe de o parte,

și

**Unitatea sanitară Spitalul Orășenesc Cislădie**, având personalitate juridică, cu sediul în Cislădie, str. Băilor nr.23, reprezentată de Dancăneț Hanzu Dorina - director, în calitate de administrator, pe de altă parte.

În temeiul Hotărârii Consiliului Local Cislădie nr.219/27.09.2018 privind modificarea contractului de dare în administrare nr.12246/18.11.2015 încheiat de Orașul Cislădie cu Spitalul Orășenesc Cislădie, au convenit încheierea prezentului act adițional cu următorul cuprins:

**Art.1.** Se modifică anexa la contractul de dare în administrare nr.12246/18.11.2015, încheiat între Orașul Cislădie și Spitalul Orășenesc Cislădie, în sensul radierii imobilului Farmacie cu circuit închis, situat în Cislădie strada Măgurii nr.2, identificat în CF 8256 Cislădie, nr.top 444/1.

**Art.2.**Celelalte prevederi ale contractului de dare în administrare nr.12246/18.11.2015, rămân neschimbate.

**Proprietar,**  
Primar,  
Gheorghe Huja



Secretar,  
Ciprian Constantin-Rusu

Director Executiv,  
Cornel Iulian Barbu

**Administrator,**  
Spitalul Orășenesc Cislădie  
Director,  
Dorina Dăncăneț-Hanzu

Director Economic,

Întocmit,  
Daniela Moldoveanu



**ACT ADIȚIONAL NR. 4 DIN 01.06.2023 LA CONTRACTUL  
DE DARE ÎN ADMINISTRARE NR. 12246/18.11.2015**

Având în vedere prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii privind reforma în domeniul sănătății nr. 95/2006, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, ale art.867-870 din Codul Civil și ale H.C.L. nr. 191/30 septembrie 2015 privind completarea Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. 42/2008 privind predarea bunurilor de natură terenuri și clădiri din domeniul public al orașului Cisnădie în administrarea unităților de învățământ și a unităților sanitare de interes local aflate în folosința acestora.

**PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**Orașul Cisnădie** cu sediul în orașul Cisnădie , strada Piața Revoluției nr.1, județul Sibiu, cod fiscal 4406002, reprezentat legal de Gheorghe Huja- primar, având calitatea de **PROPRIETAR**, pe de o parte,

și

**Unitatea sanitară Spitalul Orășenesc Cisnădie**, având personalitate juridică, cu sediul în Cisnădie, str. Băilor nr. 23, reprezentată de Minca Maria Delia- director, în calitate de **ADMINISTRATOR**, pe de alta parte.

În temeiul Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. 119/25.05.2023 privind modificarea contractului de dare în administrare nr. 12246/18.11.2015 încheiat de Orașul Cisnădie cu Spitalul orașenesc Cisnădie, au convenit încheierea prezentului act adițional cu următorul cuprins:

**Art.1** Se modifică anexa la contractul de dare în administrare nr. 12246/18.11.2015 încheiat de Orașul Cisnădie cu Spitalul orașenesc Cisnădie, în sensul modificării valorii bunurilor date în administrare prin majorarea acesteia cu valoarea de 550.000,00 lei, reprezentand teren intravilan, identificat cu nr. cadastral 11376 , in suprafata de 2553 mp, adaugat conform Hcl nr. 119/25.05.2023.



Art.2 Celelalte prevederi ale contractului de dare în administrare nr. 12246/18.11.2015 încheiat de Orașul Cisnădie cu Spitalul orașenesc Cisnădlerămân neschimbate.

PROPRIETAR,  
ORAȘUL CISNĂDIE  
PRIMAR  
GHEORGHE HUJA



ADMINISTRATOR,  
SPITALUL ORASENSC CISNADIE  
DIRECTOR  
MINCA MARIA DELIA



DIRECTOR EXECUTIV  
BARBU CORNEL IULIAN

DIRECTOR ECONOMIC  
FLOREA DORINA FLORINA



**ACT ADIȚIONAL NR. 5/ 28.03.2024**  
**LA CONTRACTUL**  
**DE DARE ÎN ADMINISTRARE NR. 12246/178.11.2015**

Având în vedere prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii privind reforma în domeniul sănătății nr. 95/2006, ale Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, ale art.867-870 din Codul Civil și ale H.C.L. nr. 191/30 septembrie 2015 privind completarea Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. 42/2008 privind predarea bunurilor de natură terenuri și clădiri din domeniul public al orașului Cisnădie în administrarea unităților de învățământ și a unităților sanitare de interes local aflate în folosința acestora.

**PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**Orașul Cisnădie** cu sediul în orașul Cisnădie , strada Piața Revoluției nr.1, județul Sibiu, cod fiscal 4406002, reprezentat legal de Gheorghe Huja- primar, având calitatea de **PROPRIETAR**, pe de o parte,

și

**Unitatea sanitară Spitalul Orașenesc Cisnădie**, având personalitate juridică, cu sediul în Cisnădie, str. Băilor nr. 23, reprezentată de Minca Maria Delia- director, în calitate de **ADMINISTRATOR**, pe de alta parte.

În temeiul Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. 55/22.02.2018 privind modificarea contractului de dare în administrare nr. 12246/18.11.2015 încheiat de Orașul Cisnădie cu Spitalul orașenesc Cisnădie, au convenit încheierea prezentului act adițional cu următorul cuprins:

**Art.1** Se modifică anexa la contractul de dare în administrare nr. 12246/18.11.2015 încheiat de Orașul Cisnădie cu Spitalul orașenesc Cisnădie, în sensul modificării valorii de inventar bunurilor date în administrare de la 8.107.018,36 lei, la valoarea de 8.506.863,34 lei, cu ocazia



modernizării parcarii situate în incinta Spitalului oraşenesc Cisnădie conform Hcl nr. 75/21.03.2024 .

**Art.2** Celelalte prevederi ale contractului de dare în administrare nr. 12246/18.11.2015 încheiat de Oraşul Cisnădie cu Spitalul oraşenesc Cisnădie rămân neschimbate.

**PROPRIETAR,  
ORAŞUL CISNĂDIE  
PRIMAR,  
GHEORGHE HUJA**



**DIRECTOR EXECUTIV  
SIMONIS ADRIANA**

**ADMINISTRATOR,  
SPITALUL ORASENESC CISNADIE  
DIRECTOR,  
MINCA MARIA DELIA**

**DIRECTOR ECONOMIC  
FLOREA DORINA FLORINA**



**ACT ADIȚIONAL NR. 6/ 04.07.2024**  
**la Contractul de dare în administrare nr. 12246/18.11.2015**

Având în vedere prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, art. 867-870 Cod Civil, O.G. NR.70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local și ale H.C.L. nr. 191/30 septembrie 2015 privind completarea Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. 42/2008 privind predarea bunurilor de natură terenuri și clădiri din domeniul public al orașului Cisnădie în administrarea unităților de învățământ și a unităților sanitare de interes local aflate în folosința acestora.

**PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**Orașul Cisnădie** cu sediul în or. Cisnădie, str. Piața Revoluției nr. 1, județul Sibiu, cod fiscal 4406002, reprezentat legal de Gheorghe Huja - primar, având calitatea de **PROPRIETAR**, pe de o parte,

ȘI

**Unitatea sanitară Spitalul Orășenesc Cisnădie** cu sediul în or. Cisnădie, str. Băilor nr. 23 jud. Sibiu, reprezentat de manager Minca Maria Delia, în calitate de **ADMINISTRATOR**, pe de altă parte.

În temeiul Hotărârii Consiliului Local al or. Cisnădie nr. 152/27.06.2024 privind modificarea contractului de dare în administrare nr. 12246/18.11.2015 încheiat cu Spitalul Orășenesc Cisnădie ca urmare a finalizării unor lucrări de investiții din incinta acestuia, am convenit încheierea prezentului act adițional la contractul nr. 12246/18.11.2015 care se completează după cum urmează:

**Art.1** Proprietarul Orașul Cisnădie transmite iar administratorul Spitalul Orășenesc Cisnădie preia în administrare, imobilul construcții situat administrativ în or. Cisnădie str. Băilor nr. 27 jud. Sibiu, înscris în cartea funciară nr. 113688 - Cisnădie A1.2 nr. cad. 113688 - C2, proprietatea domeniului public al or. Cisnădie de sub B7, cu o valoare de inventar de 8.512.269.43 lei, rezultată în urma implementării proiectului „Reabilitare și dotare cu aparatură medicală a ambulatoriului integrat de specialitate din cadrul Spitalului Orășenesc Cisnădie”, cod SMIS 123744, Contract de finanțare nr. 4597/15.07.2019.

**Art.2** Proprietarul Orașul Cisnădie transmite iar administratorul Spitalul Orășenesc Cisnădie preia în administrare, imobilul construcții situat administrativ în or. Cisnădie str. Băilor nr. 27 jud. Sibiu, înscris în cartea funciară nr. 113688 - Cisnădie A1.3 nr. cad. 113688 - C3, proprietatea domeniului public al or. Cisnădie de sub B12, cu o valoare de inventar de 967.109.63 lei.

**Art. 3** Proprietarul Orașul Cisnădie transmite iar administratorul Spitalul Orășenesc Cisnădie preia în administrare, obiectele de inventar rezultate în urma implementării proiectului „Reabilitare și dotare cu aparatură medicală a ambulatoriului integrat de



specialitate din cadrul Spitalului Orășenesc Cisnădie", cod SMIS 123744. Contract de finanțare nr. 4597/15.07.2019, cu o valoare totală de 34.633,76 lei.

**Art.4** Proprietarul Orașul Cisnădie transmite iar administratorul Spitalul Orășenesc Cisnădie preia în administrare, mijloacele fixe rezultate în urma implementării proiectului „Reabilitare și dotare cu aparatură medicală a ambulatoriului integrat de specialitate din cadrul Spitalului Orășenesc Cisnădie”, cod SMIS 123744. Contract de finanțare nr. 4597/15.07.2019, cu o valoare totală de 2.021.016,08 lei.

**Art.5** Proprietarul Orașul Cisnădie transmite iar administratorul Spitalul Orășenesc Cisnădie preia în administrare, mijloacele fixe realizate prin proiectele de investiții „Extindere rețea canalizare și apă Spitalul Orășenesc Cisnădie în valoare de 393.894,23 lei și „Sistem supraveghere video, accesare, alarmare, în incinta Spitalului Orășenesc Cisnădie” în valoare de 369.007,03 lei.

**Art.6** Ca urmare a finalizării lucrărilor de investiții la clădirea „Spitalul Orășenesc Cisnădie”, proprietatea Orașului Cisnădie - domeniul public, valoarea totală a bunurilor date în administrarea Spitalului Orășenesc Cisnădie de la suma de la 8.388.910,69 lei la suma de 19.719.731,22 lei.

**Art. 7** În vederea efectuării formalităților necesare notării în cartea funciară nr. **113688 - Cisnădie A1.1 nr. cad. 113688 - C1** a schimbării de denumire a beneficiarului dreptului de administrare de sub B 2.1 din „Spitalul Unificat Cisnădie” în „Spitalul Orășenesc Cisnădie” și a înscrierii dreptului de administrare operativă în favoarea Spitalului Orășenesc Cisnădie asupra construcțiilor C2 și C3 subsemnatele părți vom depune la OCPI Sibiu documentele și cererile necesare în acest sens.

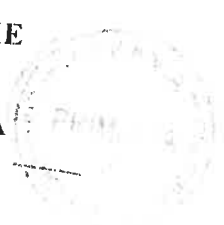
**Art.7** Celelalte prevederi ale contractului de dare în administrare nr. 12246/18.11.2015 încheiat de Orașul Cisnădie cu Spitalul Orășenesc Cisnădie rămân neschimbate.

**Art. 8** Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 exemplare.

PROPRIETAR,

ORASUL CISNADIE  
PRIMAR,

GHEORGHE HUJA



ADMINISTRATOR,

SPITALUL ORASENESC CISNADIE  
DIRECTOR,

MINCA MARIA DELIA





**ACT ADIȚIONAL NR. 7/  
la Contractul de dare în administrare nr. 12246/18.11.2015**

Având în vedere prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, art. 867-870 Cod Civil, O.G. NR.70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local și ale H.C.L. nr. 191/30 septembrie 2015 privind completarea Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. 42/2008 privind predarea bunurilor de natură terenuri și clădiri din domeniul public al orașului Cisnădie în administrarea unităților de învățământ și a unităților sanitare de interes local aflate în folosința acestora,

**PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**Orașul Cisnădie** cu sediul în or. Cisnădie, str. Piața Revoluției nr. 1, județul Sibiu, cod fiscal 4406002, reprezentat legal de Mircea Orlatan - primar, având calitatea de **PROPRIETAR**, pe de o parte,

ȘI

**Unitatea sanitară Spitalul Orășenesc Cisnădie** cu sediul în or. Cisnădie, str. Băilor nr. 23 jud. Sibiu, reprezentat de manager Minca Maria Delia, în calitate de **ADMINISTRATOR**, pe de altă parte.

În temeiul Hotărârii Consiliului Local al or. Cisnădie nr. 152/27.06.2024 privind modificarea contractului de dare în administrare nr. 12246/18.11.2015 încheiat cu Spitalul Orășenesc Cisnădie ca urmare a finalizării unor lucrări de investiții din incinta acestuia, am convenit încheierea prezentului act adițional la contractul nr. 12246/18.11.2015 care se completează după cum urmează:

**Art.1** Se modifica anexa la contractul de dare administrare nr.12246/18.11.2015, incheiat intre Orasul Cisnădie si Spitalul orasenesc Cisnădie, in sensul modificarii valorii bunurilor date in administrare de la valoarea de 19.719.731,22 lei, la valoarea 22.163.339,04 lei, conform situatiei diferentelor din reevaluare activelor fixe corporale din domeniul public, prevazute in anexa la prezentul act aditional.

**Art.2** Celelalte prevederi ale contractului de dare în administrare nr. 12246/18.11.2015 încheiat de Orașul Cisnădie cu Spitalul Orășenesc Cisnădie rămân neschimbate.

**Art. 3** Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 exemplare.

**PROPRIETAR,  
ORASUL CISNADIE  
PRIMAR,  
MIRCEA ORLATAN**

**ADMINISTRATOR,  
SPITALUL ORASENESC CISNADIE  
DIRECTOR,  
MINCA MARIA DELIA**

