

Avizat
Secretar General
Daniela Maria Szasz

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR.

**privind declararea de utilitate publică și de interes public local a obiectivului de investiție
„Înființare de noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile
pentru autoconsum – Parc fotovoltaic”**

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică extraordinară în număr de _____ consilieri la data deiulie 2025;

Analizând Referatul de aprobare nr. 18497/30.06.2025 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 18522/30.06.2025 privind declararea de utilitate publică și de interes public local a obiectivului de investiție „Înființare de noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile pentru autoconsum – Parc fotovoltaic”, întocmit de Direcția tehnică;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr.2025, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr.2025 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr.2025;

Ținând cont de:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 277/12.12.2023 privind depunerea și implementarea proiectului cu titlul ”Amenajare parc fotovoltaic CISNĂDIE” în vederea finanțării acestuia în cadrul „Programului-cheie 1” Surse regenerabile de energie și stocarea energiei din Fondul pentru Modernizare - Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile pentru autoconsum pentru entități publice

- Hotărârea Consiliului Local nr. 306/19 decembrie 2024 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 277/2023 pentru depunerea și implementarea proiectului cu titlul „Amenajare parc fotovoltaic Cisnădie” în vederea finanțării acestuia în cadrul „Programului-cheie1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei din Fondul pentru Modernizare – Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile pentru autoconsum pentru entități publice;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 555 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 92 alin. (2) lit. d) și j) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin.(1) și alin.(2) lit.”a” și lit.”d” art.196 alin. (1), lit.a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se declarară de utilitate publică și de interes public local obiectivul de investiție: „Înființare de noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile pentru autoconsum – Parc Fotovoltaic” care va fi amplasat pe terenul identificat în CF nr. 111299 nr.

cadastral nr. topografic 111299 (nr. CF vechi 11533N nr. cadastral vechi 3876), în suprafață de 18.000 mp., categoria de folosință arabil, extravilan, proprietatea domeniului privat al Orașului Cisnădie.

Art.2 Se aprobă scoaterea definitivă din circuitul agricol a suprafeței de 18.000 mp, identificate în CF nr. 111299 nr. cadastral nr. topografic 111299 (nr. CF vechi 11533N nr. cadastral vechi 3876), în suprafață de 18.000 mp., categoria de folosință arabil, extravilan, proprietatea domeniului privat al Orașului Cisnădie. în vederea realizării obiectivului de investiție: „Înființare de noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile pentru autoconsum – Parc Fotovoltaic”.

Art.3 Se împuternicește primarul Orașului Cisnădie, dl. Mircea Orlățan, să semneze toate documentele necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prevederilor art. 1-2 din prezenta.

Art.4 Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarului orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică și Direcția economică.

Art.5 Comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri se vor asigura de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată în Cisnădie, la data de ____ iulie 2025, cu voturi „pentru”

**INIȚIATOR
PRIMAR,
MIRCEA ORLĂȚAN**

Difuzare:

- Instituția Prefectului Județului Sibiu
- Primar
- Viceprimar
- Secretar General
- Direcția tehnică
- Direcția economică
- Compartiment impozite și taxe
- Compartiment financiar contabilitate
- Dosar ședință
- Evidență hotărâri
- Afișaj

Red./Dact. S.F.C.



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
Piața Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cisnădie, România
Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180
<https://www.cisnadie.ro>, E-mail: primarie@cisnadie.ro



Nr. 18497/30.06.2025

REFERAT DE APROBARE

privind declararea de utilitate publică și de interes public local a obiectivului de investiție „Înființare de noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile pentru autoconsum – Parc fotovoltaic ”

Având în vedere prevederile art. 136 alin. 8 din Codul Administrativ aprobat prin O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, înaintez Consiliului local al orașului Cisnădie, spre aprobare, proiectul de hotărâre privind declararea de utilitate publică și de interes public local a obiectivului de investiție „Înființare de noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile pentru autoconsum – Parc fotovoltaic ”

Ținând cont de prevederile:

- art.555 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.”a” și lit.”d” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- art.92 alin.(2) lit.d) și j) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

Propun consiliului local spre dezbateră și aprobare, proiectul de hotărâre privind declararea de utilitate publică și de interes public local a obiectivului de investiție „Înființare de noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile pentru autoconsum – Parc fotovoltaic”.

**INIȚIATOR
PRIMAR,
MIRCEA ORLĂȚAN**



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
Piața Revoluției, Nr. 1, cod 555300, Cisnădie, România
Tel. +4 0372-714.179, +4 0372-714.180
<https://www.cisnadie.ro>, E-mail: primarie@cisnadie.ro



Direcția tehnică
Compartiment reglementări juridice
Nr. 18522/30.06.2025

De acord
Primar,
MIRCEA ORLĂȚAN

RAPORT DE SPECIALITATE
privind declararea de utilitate publică și de interes public local a obiectivului de investiție
„Înființare de noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse
regenerabile pentru autoconsum – Parc fotovoltaic ”

Având în vedere Referatul nr. 18497/30.06.2025 privind declararea de utilitate publică și de interes public local a obiectivului de investiție „Înființare de noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile pentru autoconsum – Parc fotovoltaic ” se întocmește prezentul raport de specialitate.

Ținând cont de obiectivul de investiții Înființare de noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile pentru autoconsum – Parc fotovoltaic depus în cadrul „Programului-cheie 1” Surse regenerabile de energie și stocarea energiei din Fondul pentru Modernizare în platforma MYSMIS 2021 este necesară declararea de utilitate publică și interes local al obiectivului mai sus menționat.

Conform art. 92 alin. (1) din legea nr. 18/1991, amplasarea construcțiilor de orice fel, definite la art. 91 alin. (2), pe terenuri agricole din extravilan, pe cele amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare, precum și pe cele plantate cu vii și livezi, parcuri naționale, rezervații, monumente, ansambluri arheologice și istorice, este interzisă, iar potrivit alin. (2) prin excepție de la prevederile alin. (1), pe terenurile agricole de clasa a III-a, a IV-a și a V-a de calitate, având categoria de folosință arabil, pășune, vii și livezi, precum și pe cele amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare, situate în extravilan, în baza autorizației de construire și a aprobării scoaterii definitive sau temporare din circuitul agricol, pot fi amplasate următoarele obiective de investiție:

d) de interes național, județean sau local, declarate de utilitate publică, în condițiile legislației în vigoare;

j) specifice producerii de energie electrică din surse regenerabile: capacități de producție a energiei solare, energiei eoliene, energiei din biomasă, biolichide și biogaz, unități de stocare a electricității, stații de transformare sau alte sisteme similare care se pot amplasa pe terenurile agricole situate în extravilan, în suprafață de maximum 50 ha.

Ținând cont de prevederile:

- art.555 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art.129 alin.(1) și alin.(2) lit.”a” și lit.”d” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- art.92 alin.(2) lit.d) și j) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

Ca urmare a celor relatate mai sus, propunem inițierea unui proiect de hotărâre a Consiliului Local privind declararea de utilitate publică și de interes public local a obiectivului de investiție „Înființare de noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile pentru autoconsum – Parc fotovoltaic”.

**Director executiv,
Nicolae Valer Rădoiu**

**Consilier,
Sorin Chilom Flaviu**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 111299 Cîsnadie

Nr. cerere 66222
Ziua 12
Luna 06
Anul 2025

Cod verificare
100190375680



ORLATAN MIRCEA

Digitally signed by ORLATAN
MIRCEA
Date: 2025.06.12 11:37:02 +03'00'

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:11533 N
Nr. cadastral vechi:3876

Adresa: Jud. Sibiu, UAT Cîsnadie

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	111299	18.000	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
30232 / 26/05/2008	
Contract De Schimb nr. 918/2008, din 01/01/2008 emis de NP Bucsa Vlad;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DOMENIUL PRIVAT AL ORASULUI CİSNADIE
84115 / 31/07/2023	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;	
B3	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014

C. Partea III. SARCINI .

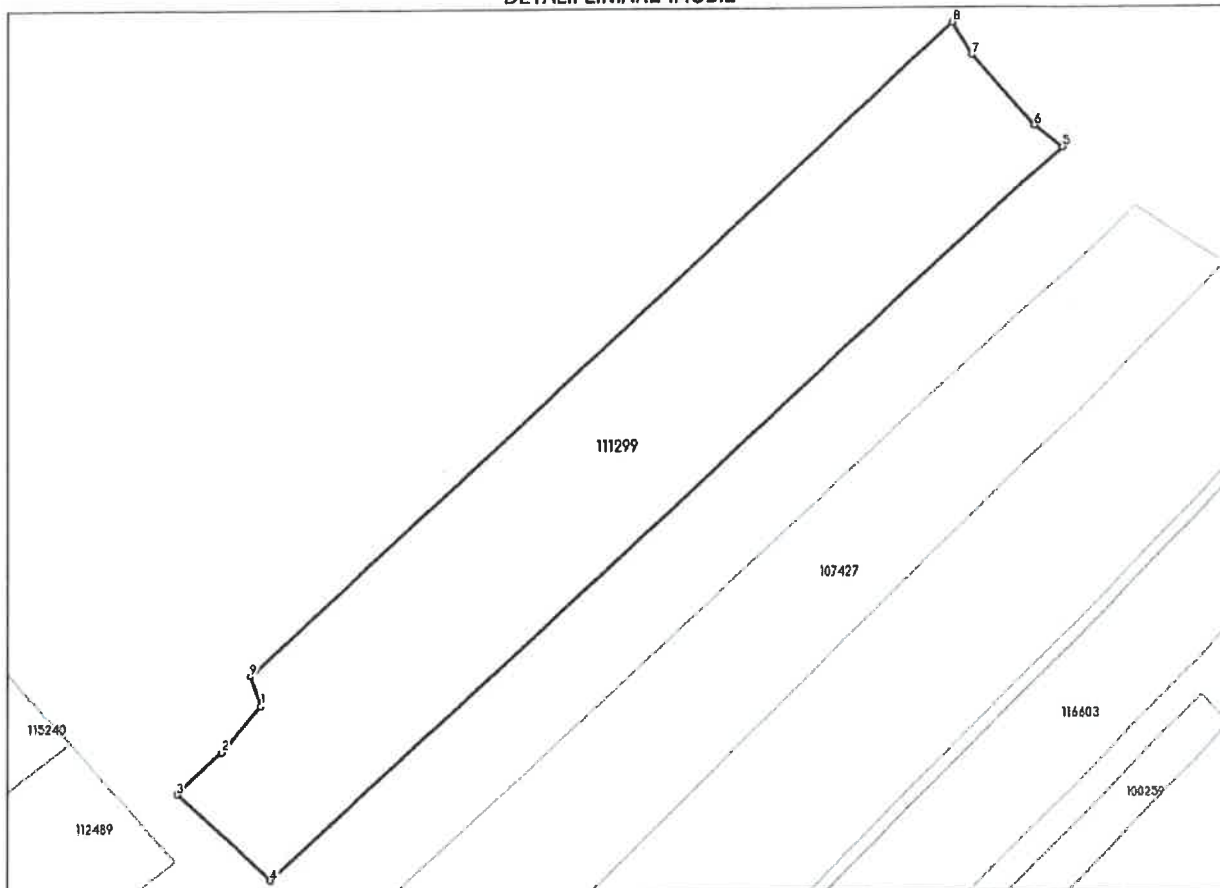
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
111299	18.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	18.000	-	1409/7	-	„Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certa din cauza lipsei planului parcelar”. Imobil neîmprejmuț.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	19.688
2	3	19.86
3	4	41.312
4	5	347.063
5	6	11.116

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
6	7	30.14
7	8	12.189
8	9	308.87
9	1	10.123

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
12/06/2025, 10:44

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>