

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR.96

privind trecerea în domeniul privat și aprobarea documentației cadastrale de alipire a terenurilor situate în Cisnădie, str. Sibiului fn, înscrise în CF nr. 113406 - Cisnădie, CF nr. 113407- Cisnădie, CF nr. 113825 - Cisnădie și CF nr. 113841- Cisnădie

Consiliul local al orașului Cisnădie întrunit în ședință privată ordinară în număr de 17 consilieri la data de 21 martie 2024;

Analizând Referatul de aprobare nr. 6501/19.03.2024 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 6502/19.03.2024 privind trecerea în domeniul privat și aprobarea documentației cadastrale de alipire a terenurilor situate în Cisnădie, str. Sibiului fn, înscrise în CF nr. 113406 - Cisnădie, CF nr. 113407- Cisnădie, CF nr. 113825 - Cisnădie și CF nr. 113841- Cisnădie, întocmit de Direcția Tehnică;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine privată, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 1367/21.03.2024, al comisiei economico – financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 1283/21.03.2024 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului privat-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 1137/20.03.2024;

În conformitate cu:

- art. 879 alin. (1) și alin. (3) și art. 880 din Codul civil;
- art. 25 lit.,„e”, art.53 și art. 127-130 din anexa la Ordinul 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciar cu modificările și completările ulterioare;
- art. 25 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a privatității imobiliare, reprivatată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 361 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „c”, art.139 alin.(3), lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin.(1) lit. „a” și art. 243 alin.(1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă trecerea în domeniul privat al orașului Cisnădie a imobilului teren în suprafață de 3.677 mp înscris în cartea funciară nr. 113841 - Cisnădie A1 nr. cad. 113841, proprietatea domeniului public al orașului Cisnădie.

Art. 2 Se aprobă trecerea în domeniul privat al orașului Cisnădie a imobilului teren în suprafață de 2.990 mp înscris în cartea funciară nr. 113407 - Cisnădie A1 nr. cad. 113407, proprietatea domeniului public al orașului Cisnădie.

Art.3 Se însușește lucrarea de specialitate, înregistrată la Primăria orașului Cisnădie cu nr. 6592/19.03.2024, vizată de OCPI Sibiu cu nr. 27596/19.03.2024, executată de către topograf autorizat Ștefan Daniel Chilom, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 Se aprobă alipirea imobilelor terenuri, situate în orașul Cisnădie strada Sibiului FN, după cum urmează:

- Imobilul teren situat în orașul Cisnădie strada Sibiului FN, înscris în CF nr. 113406 - Cisnădie, în suprafață de 4.733 mp din acte, domeniul privat al orașului Cisnădie;

- Imobilul teren situat în orașul Cisnădie strada Sibiului FN, înscris în CF nr. 113407 - Cisnădie, în suprafață de 2.990 mp din acte, domeniul privat al orașului Cisnădie;
- Imobilul teren situat în orașul Cisnădie strada Sibiului FN, înscris în CF nr. 113825 - Cisnădie, în suprafață de 1.002 mp din acte, domeniul privat al orașului Cisnădie;
- Imobilul teren situat în orașul Cisnădie strada Sibiului FN, înscris în CF nr. 113841 - Cisnădie, în suprafață de 3.677 mp din acte, domeniul privat al orașului Cisnădie;

Art.3 În urma alipirii imobilelor terenuri prevăzute la art.4 din prezenta se va forma un singur corp funciar cu număr cadastral nou format 115879, situat în orașul Cisnădie strada Sibiului FN, având suprafața măsurată de 12402 mp, proprietatea domeniului privat al orașului Cisnădie.

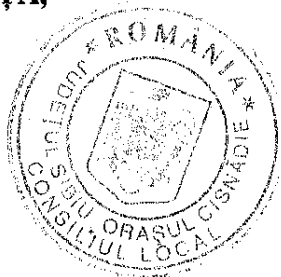
Art.4 Se împuternicește Primarul orașului Cisnădie, domnul Gheorghe Huja, pentru semnarea actelor notariale întocmite în scopul efectuării alipirii.

Art.5 Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarului orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică.

Art.6 Comunicarea și privatitatea prezentei hotărâri se vor asigura de către Direcția administrație privată locală.

Adoptată în Cisnădie, la data de 21 martie 2024, cu 17 voturi „pentru”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ZAHARIE HOZAT**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU**

DIFUZARE:

- Instituția Prefectului județului Sibiu
- Primar
- Viceprimar
- Secretar general
- Direcția economică
- Direcția tehnică
- Compartimentul financiar contabilitate -
- Serviciul impozite și taxe -
- dosar ședință
- evidență hotărâri
- OCPI -
- afișaj -

I.V./I.V., 8 ex.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu
Adresa: Localitatea: Sibiu, str. Calea Dumbravii nr. 34, Cod postal 550324

Nr.cerere	27596
Ziua	19
Luna	03
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE
(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei PRIMARIA ORAȘULUI CISNĂDIE
Domiciliul Loc. Cisnădie, Piata Revoluției, Nr. 1, Jud. Sibiu

PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE
REGISTRATURĂ

Nr. intrare 65921 19.03.2024
Nr. ieșire /

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 27596 din data 19-03-2024, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **113406** situat în Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu, UAT Cisnădie având suprafața măsurată 4733 mp;
- 2) **113407** situat în Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu, UAT Cisnădie având suprafața măsurată 2990 mp;
- 3) **113825** situat în Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu, UAT Cisnădie având suprafața măsurată 1002 mp;
- 4) **113841** situat în Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu, UAT Cisnădie având suprafața măsurată 3677 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 115879, situat în Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu, UAT Cisnădie având suprafața măsurată 12402 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 19-03-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MARIA MELNICIUC

Maria
Melniciuc

Digitally signed by
Maria Melniciuc
Date: 2024.03.19
13:39:24 +02'00'

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.448			LOT 1 teren neimprejmuit
2	arabil	DA	10.954			Lot 1 Teren neimprejmuit
	TOTAL:		12.402			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	42.5
2	3	46.489
3	4	47.911
4	5	3.037
5	6	95.572
6	7	13.499
7	8	71.504
8	9	26.446
9	10	55.921
10	11	26.636
11	12	9.092
12	13	17.292
13	14	40.704
14	15	28.411
15	16	44.802
16	17	36.305
17	18	3.075
18	19	12.992
19	1	0.303

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiectie Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	27596	19.03.2024	22.03.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 27596 înregistrată la data de 19.03.2024, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	113406	4733	Loc. Cîsnădie, Jud. Sibiu
2	113407	2990	Loc. Cîsnădie, Jud. Sibiu
3	113825	1002	Loc. Cîsnădie, Jud. Sibiu
4	113841	3677	Loc. Cîsnădie, Jud. Sibiu

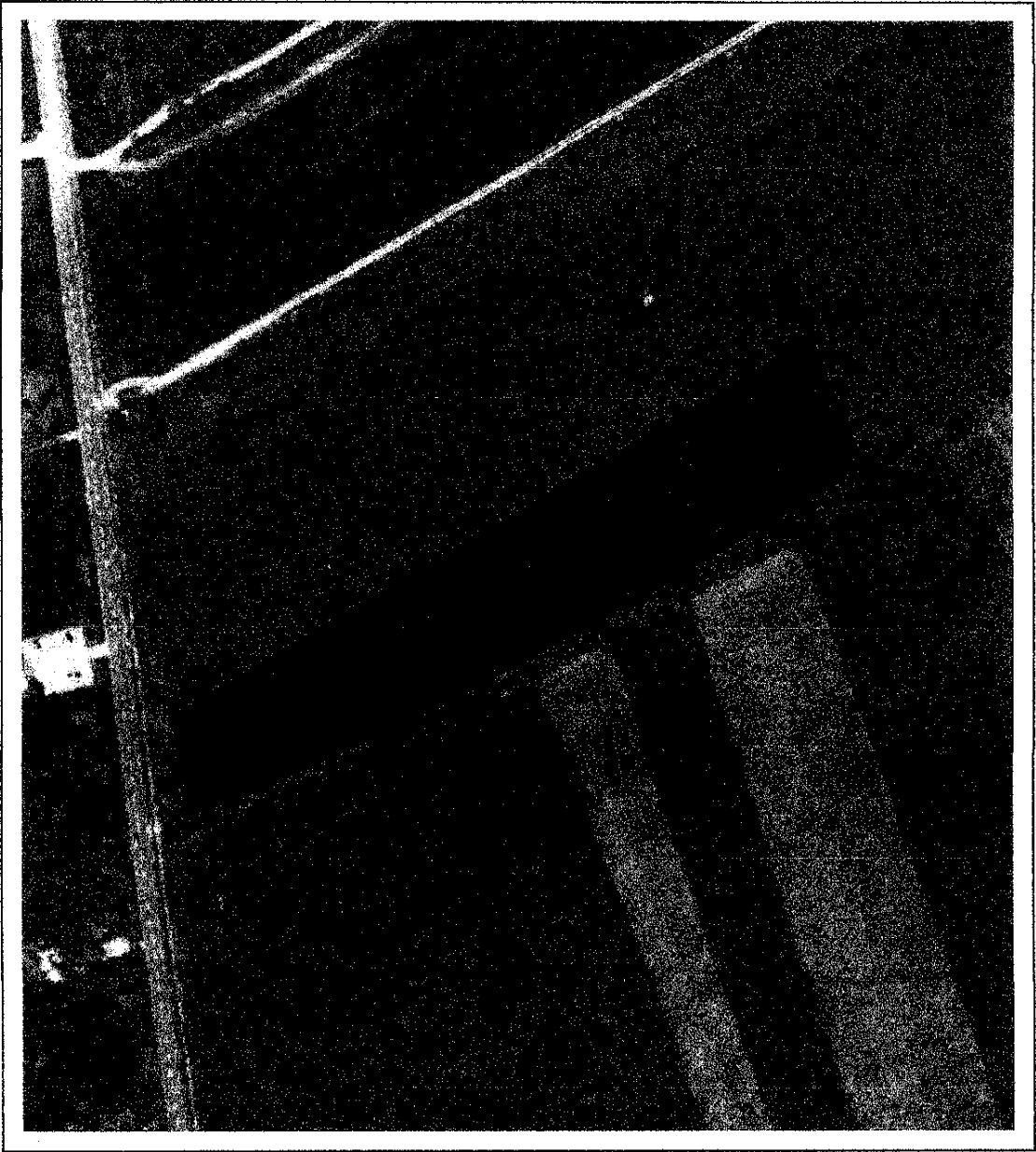
Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 19-03-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MARIA MELNICIUC

**Incadrare în zonă
scara 1:2000**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

Localitatea: Sibiu, str. Calea Dumbravii nr. 34, Cod postal 550324

Nr. cerere	27596
Ziua	19
Luna	03
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 115879 / UAT Cisnădie

TEREN Intravilan

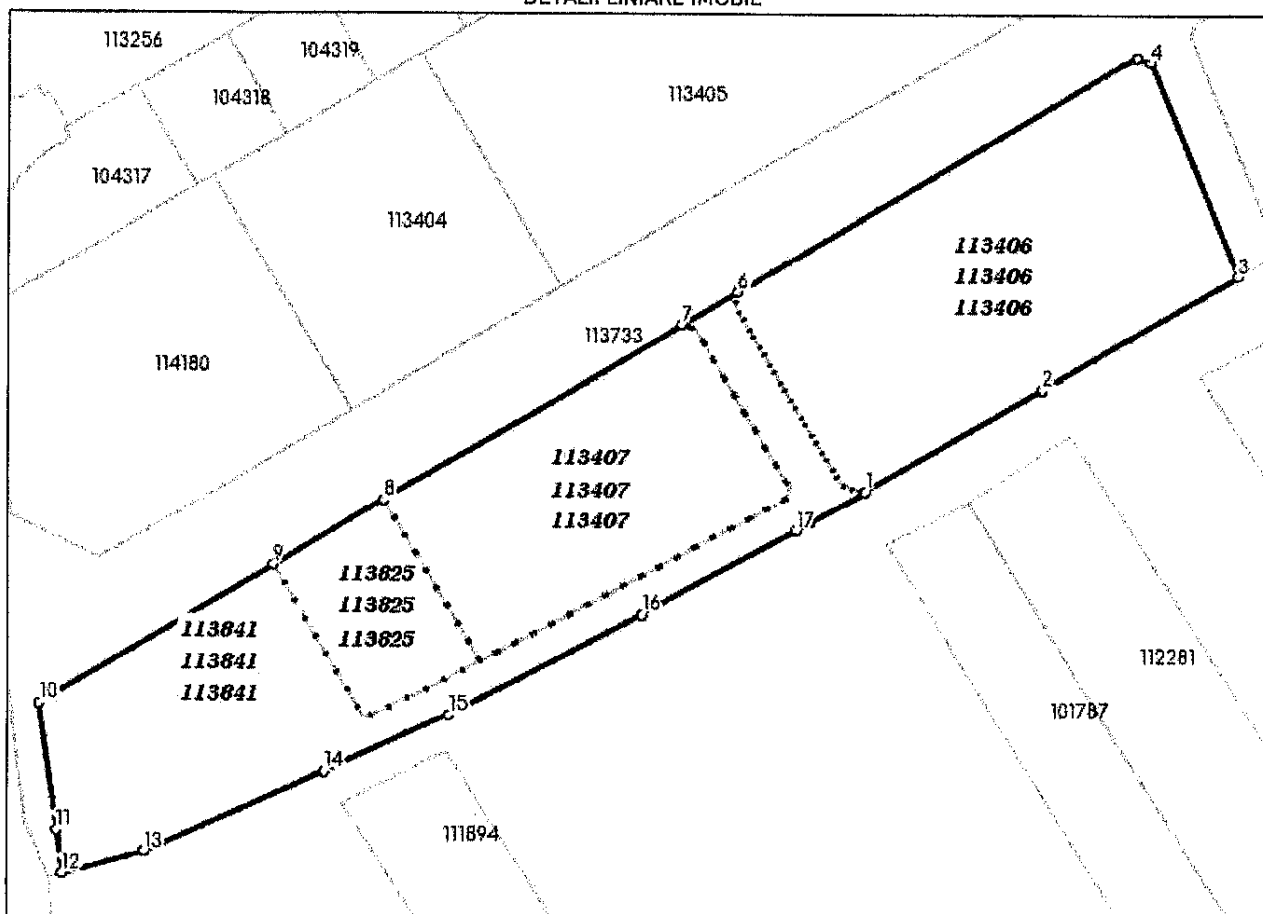
Adresa: Loc. Cisnădie, Jud. Sibiu

Comuna/Oraș/Municipiu: Cisnădie

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
115879	12402	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de alipire**

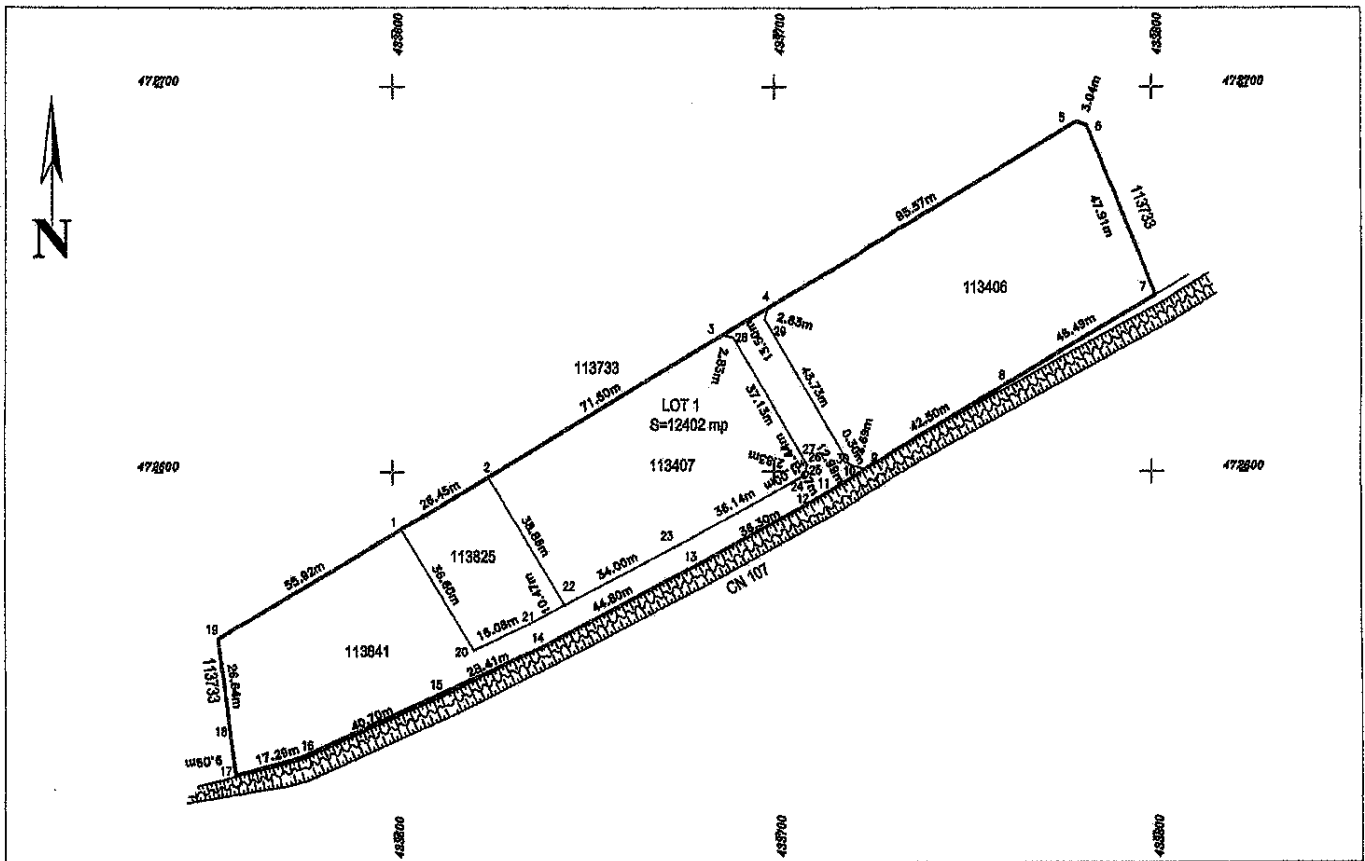
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
113406	4733	Cisnădie – intravilan, jud.Sibiu
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
113406 Cisnădie	Cisnădie	

113841	3677	Cisnădie – intravilan, jud.Sibiu
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
113841 Cisnădie	Cisnădie	

113825	1002	Cisnădie – intravilan, jud.Sibiu
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
113825 Cisnădie	Cisnădie	

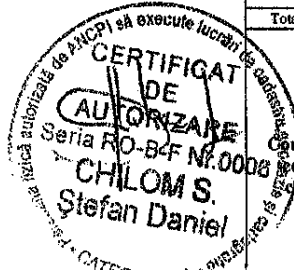
113407	2990	Cisnădie – intravilan, jud.Sibiu
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
113407 Cisnădie	Cisnădie	



Alipire imobile

Situația actuală (înainte de alipire)				Situația viitoare (după alipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
113406	552	F	TDI	[]	1448	F	Teren neîmprejmuit
	4181	A					
113841	430	F	TDI	[]	10954	A	
	3247	A					
113825	117	F	TDI	[]	[]	[]	
	885	A					
113407	349	F	TDI	[]	[]	[]	
	2641	A					
Total	12402	-	-	-	12402	-	-

Stefan-Daniel Chilom
 ANCP: A, B, 0006,
 2024.03.19
 13:11:15 +02'00'



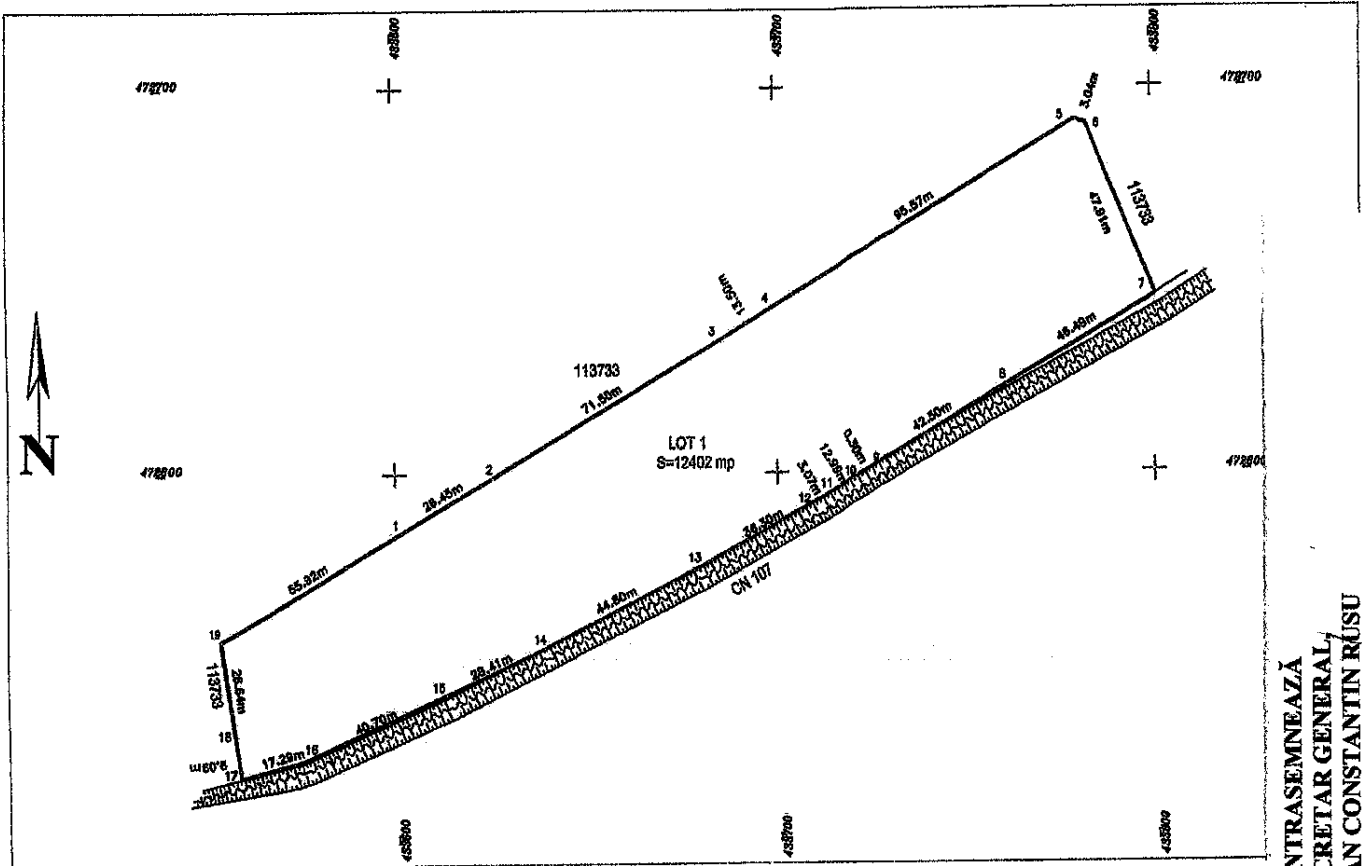
Executant,
CHILOM STEFAN DANIEL
 AUT. SERIA RO-B-F NR.0006
 Confirma executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
 Data : 19.03.2024

Inspector
 Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 Semnătura și parafa
 Digitally signed by Maria Melniciuc
 Data : 2024.03.19 13:38:33
 Ștampilă BPOI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
115879	12402	Cisnădie – intravilan, jud.Sibiu
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
Cisnădie	Cisnădie	



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	F	1448	LOT 1 Teren neimprejuit
2	A	10954	
Total		12402	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total		-	-
Suprafața totală măsurată a imobilului =12402 mp Suprafața din act =12402 mp			
Executant,		Inspector	
<p>Stefan-Daniel Chilom ANCF: A, B, 0006. 2024.03.19 134039710709</p> <p>CONFIRMAT DE EXECUTARE SERIA RO-B-F NR.0006 CHILOM S. Stefan Daniel</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Data: 19.03.2024</p>		<p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa</p> <p>Data: _____</p> <p>Maria Stefan Metrele BCEPI</p> <p>Digitally signed by Maria Melnicu: Date: 2024.03.19 13:36:47 +02'00'</p>	

Stefan-Daniel Chilom

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CIPRIAN CONSTANTIN RUSUPREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ZAHARIA HOZAT