

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR.149

**privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale,
pentru anul 2025**

Consiliul Local Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară în număr de 18 consilieri la data de 27 iunie 2024;

Analizând Referatul de aprobare nr. 4517/19.06.2024 întocmit de initiator primar Gheorghe Huja și Raportul de specialitate nr. 4518/19.06.2024 prin care Compartimentul Impozite și Taxe din cadrul Direcției economice propune stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2025;

Având în vedere temeiurile legale, respectiv prevederile:

- art. 56, art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 9 pct.3 și art.4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art.5 alin.(1) lit.a și alin.(2), art.16 alin. (2), art.20 alin.(1) lit.b, art. 27 și art. 30 și art.76' alin.(2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1, art.2 alin. (1) lit.h, precum și pe cele ale titlului IX din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală;
- OG nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 19 și art.20 din OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările ulterioare;
- art.5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.6 lit.b din OG nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.2 și art.3 din OG nr.13/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultură, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.39/2002;
- art.14 din OG nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.515/2002;
- Planului Urbanistic General aprobat prin HCL nr. 238/2015;
- HCL nr. 219/2016 privind încadrarea teritoriului pe zone și categorii de folosință, cu modificările și completările ulterioare;
- art.491 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, care prevede obligativitatea consiliilor locale de a indexa prin hotărâre impozitele și taxele locale, care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, până la data de 30 aprilie, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-ul Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, cu aplicabilitate în anul fiscal următor;

- potrivit datelor publicate pe site-ul Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice si Administratiei, rata inflatiei pentru anul 2023 este de 10,4%.

Tinand seama de prevederile art.2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national – Sectiunea a IV-a Reteaua de localitati, cu modificarile si completarile ulterioare, coroborate cu cele ale Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativa a teritoriului Romaniei, cu modificarile si completarile ulterioare, referitoare la componenta unitatilor administrativ-teritoriale, potrivit carora ierarhizarea localitatilor la nivelul orasului Cismadie: Rangul III;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu si turism nr. 1335/25.06.2024, al comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 1423/25.06.2024, precum si, al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodarie oraseneasca si comert nr. 1184/25.06.2024;

Realizand publicarea anuntului privind elaborarea proiectului Hotararii Consiliului Local privind stabilirea impozitelor si taxelor locale, precum si a taxelor speciale, pentru anul 2025, in contextul prevederilor art. 7 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata, inregistrat in Registrul special pentru evidenta anunturilor referitoare la elaborarea unor proiecte de acte normative si la sedintele publice ale Consiliului Local, si care a facut obiectul:

- publicarii pe pagina de internet la adresa www.cismadie.ro;
- afisarii la Primarie, in spatiul accesibil publicului;

În temeiul art.129 alin.(2) lit.b, alin.(4) lit.c, art.136 alin.1 si 8, art.196 alin.(1) lit.a, si art.243 alin.1 lit.a, din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. – Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2025, conform Legii nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal, după cum urmează:

a. Anexa I.1

- impozit pe clădirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, cota prevazuta la art. 458 alin. (1) se stabileste la 0.2 % din valoarea impozabila a cladirii;
- impozit pe clădirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, cota prevazuta la art. 457 alin. (1) se stabileste la 0,08 % din valoarea impozabila a cladirii;
- impozit pe clădirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice utilizate pentru activitati din domeniul agricol, cota prevazuta la art. 458 alin. (3) se stabileste la 0,4% din valoarea impozabila a cladirii.

b. Anexa I.2

- Impozitul/taxa pe clădirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor juridice, cota prevăzută la art. 460 alin. (2) se stabilește la 1,3 % din valoarea impozabila a cladirii;
- Impozitul/taxa pe clădirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor juridice cota prevăzută la art. 460 alin. (1) se stabilește la 0,2 % din valoarea impozabila a cladirii;
- Impozit/taxa pe clădirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor juridice utilizate pentru activitati din domeniul agricol, cota prevazuta la art. 460 alin. (3) se stabileste la 0,4% din valoarea impozabila a cladirii;
- impozitul pe clădirile a caror valoare impozabila nu a fost actualizata în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință proprietatea persoanelor juridice, cota prevăzută la art. 460 alin. 8 se stabilește la 5% din valoarea impozabila a clădirii

c. Anexa I.3

- Scutirile de la plata impozitului pe cladiri prevazute de art.456 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal

d. Anexa II

- impozit pe terenurile amplasate în intravilan – terenul cu/de construcții;

- impozitul/taxă pe terenurile amplasate în intravilan – orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții.
- impozitul/taxa pe terenurile amplasate în extravilan.
- e. Anexa III
 - impozitul pe mijloacele de transport
 - impozitul pe autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone.
 - remorcă, semiremorci sau rulote
 - mijloace de transport pe apă
- f. Anexa IV
 - Taxă pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor
- g. Anexa V
 - Taxă pentru servicii de reclamă și publicitate, cota prevăzută la art. 477 alin. (5) se stabilește la 3 % din valoarea contractului de publicitate.
- h. Anexa VI
 - Impozitul pe spectacole
- i. Anexa VII
 - Alte taxe locale
 - Taxă zilnică sau lunară pentru ocuparea temporară a locurilor publice altele decât cele din piețe, târguri, oboare precum și suprafețele din fața magazinelor sau atelierelor de prestări servicii.
 - Taxă pentru deținerea în proprietate sau în folosință a unor utilaje autorizate să funcționeze în scopul obținerii de venit.
 - Taxă pentru schimbarea destinației unor spații
 - Taxă intrare și vizitare obiective istorice
 - Taxă pentru activități cu impact asupra mediului inconjurător
 - Taxă pentru folosirea temporară a terenurilor și spațiilor temporar disponibile aparținând domeniului public în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ, din orasul Cîsnădie.
 - Taxa pentru închirierea unor spații aparținând Casei de Cultură a Sindicatelor Cîsnădie
 - Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă
- j. Anexa VIII
 - Sancțiuni
- k. Anexa IX
 - Taxe speciale
- l. Anexa X
 - Regulament privind stabilirea taxelor speciale
- m. Anexa XI
 - Procedurile de acordare a facilităților de plată a impozitului/taxei de clădiri/teren conform prevederilor art. 456 alin. (2) și art. 464 alin. (2) din Legea nr. 227/2015.

Art.2. Pentru plata cu anticipație a impozitelor/taxelor pe clădiri, teren și impozitului auto datorate pe întregul an de către persoanele fizice, până la data de 31 martie a anului, se acordă bonificația prevăzută la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2), art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, după cum urmează:

- a) în cazul impozitului/taxei pe clădiri, de 10 %
- b) în cazul impozitului/taxei pe teren, de 10 %
- c) în cazul impozitului pe mijloacele de transport, de 10 %

Art.3. Pentru plata cu anticipație a impozitelor/taxelor pe clădiri, teren și impozitului auto datorate pe întregul an de către persoanele juridice, până la data de 31 martie a anului, se acordă bonificația prevăzută la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2), art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, după cum urmează:

- a) în cazul impozitului/taxei pe clădiri, de 5 %
- b) în cazul impozitului/taxei pe teren, de 5 %

c) în cazul impozitului pe mijloacele de transport, de 5 %

Art.4. (1) Majorarea anuală prevăzută la art. 489 alin (1) și (2) din Legea nr. 227/2015 se stabilește după cum urmează:

a) în cazul impozitului/taxei pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, cota aditională este de 31% ;

b) în cazul impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, cota aditională este de 50 % ;

c) în cazul impozitului/taxei pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, cota aditională este de 50 %;

d) în cazul impozitului/taxei pe clădirile a caror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, cota aditională este de 50% din cota de impozit propusă.

e) în cazul taxelor pentru eliberarea autorizației de construire, cota aditională este de 50% din cota taxei propusă pentru persoane juridice;

Art.5. Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează cu 500%, începând cu al treilea an.

Impozitul pe teren se majorează cu 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan. Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite sunt cele prevăzute în hotărârea Consiliului local de stabilire și aprobare a acestora.

Art.6. Pentru determinarea impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire, în cazul persoanelor fizice și juridice, pentru anul 2025, se respectă delimitarea zonelor aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Cisnădie nr. 219/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7. Se aprobă Regulamentul privind stabilirea taxelor speciale din Anexa X, conform art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8. Se aprobă procedurile de acordare a facilităților de plată a impozitului/taxei pe clădiri/teren conform prevederilor art.456 alin 2 și art.464 alin.2 din Legea 227/2015, conform anexei nr. XI care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

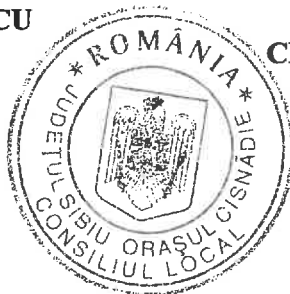
Art.9. Anexele I – XI fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.10. Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarului orașului Cisnădie prin Direcția economică, comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de Direcția administrație publică locală.

Adoptată în Cisnădie la data de 27 iunie 2024 cu 18 voturi ”pentru”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANGELA-MARIA LUCHIAN-IONESCU**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN-CONSTANTIN RUSU**



- Difuzat: - 1 ex Institutia Prefectului - Judetul Sibiu
- 1 ex. Primar al orașului Cisnădie
 - 1 ex. Secretar
 - 1 ex. Direcția Economică
 - 1 ex. Serviciul Impozite și Taxe
 - 1 ex. Contabilitate
 - 1 ex. SPCLEP
 - 1 ex. Direcția tehnică
 - 1 ex. Afișaj

T A B L O U L

cuprinzând valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în anul fiscal 2025

I. În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.b, alin.(4) lit.c alin.14, art.139 alin.(3) lit.c din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, art. 489 și al art.491 alin.(1) din LEGEA nr. 227 / 2015 privind CODUL FISCAL Titlul IX – impozite și taxe locale.

Anexa I.1

Impozit/țaxa pe clădire persoane fizice**VALORILE IMPOZABILE**

pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice

Art. 457 alin. (2)

| | Felul clădirilor și al altor construcții impozabile | NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2025 | |
|---|--|--|--|
| | | Valorile impozabile pe mp. de suprafață construită desfășurată la clădiri în cazul persoanelor fizice - lei/m ² - | |
| | | Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire (condiții cumulative) | Fără instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire |
| 0 | 1 | 4 | 5 |
| A | Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă, sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și / sau chimic. | 1508 | 904 |
| B | Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și / sau chimic | 453 | 302 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| C | Clădire anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și / sau chimic | 302 | 263 |
| D | Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic | 190 | 112 |
| E | În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și /sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D | 75 % din suma care s-ar aplica clădirii | 75 % din suma care s-ar aplica clădirii |
| F | În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D | 50 % din suma care s-ar aplica clădirii | 50 % din suma care s-ar aplica clădirii |

Pentru determinarea valorilor impozabile, pentru Orasul Cisnădie pe zone conform H.C.L. nr. 219/2016, cu modificările și completările ulterioare, la nivelurile menționate în prezenta anexă se vor aplica următorii coeficienți de corecție pozitivă:

| Zona în cadrul localității | Rangul localității III |
|----------------------------|---------------------------|
| A | 2,30 |
| B | 2,20 |
| C | 2,10 |
| D | 2,00 |

În cazul persoanelor fizice, impozitul pe clădirile rezidențiale se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de 0.08% la valoarea impozabilă a clădirii. Valoarea impozabilă (lei) se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a clădirii (mp) cu valoarea impozabilă corespunzătoare (lei/mp) Titlului IX din Legea 227/2015. Valoarea impozabilă se ajustează funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate cu coeficienții de corecție următori: 2,30 pentru zona A; 2,20 pentru zona B; 2,10 pentru zona C și 2,00 pentru zona D. Suprafața construită desfășurată se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol, exceptând suprafețele podurilor care nu sunt utilizate ca locuință și suprafețele scărilor și teraselor neacoperite. În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente coeficientul se reduce cu 0,10.

Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării, cu 50 % pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință, cu 30 % pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință

și cu 10% pentru o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majora, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel ca acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor.

Impozitul calculat prin înmulțirea valorii impozabile cu 0,08% se stabilește la nivel de leu fără subdiviziuni conform legii.

Pentru clădirile nerezidentiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.2% asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anterior anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

- a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;
- b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei stabilite de 0.2% asupra valorii impozabile stabilite conform art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).
- c) în cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Pentru clădirile nerezidentiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care valoarea clădirii nerezidentiale nu poate fi calculată conform prevederilor de mai sus, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea nr. 227/2015.

Orice persoană care dobândește, construiește, înstrăinează, extinde, îmbunătățește, demolează, distruge sau modifică în alt mod o clădire existentă, are obligația de a **depune o declarație fiscală** la compartimentul de specialitate al administrației publice locale **în termen de 30 de zile** de la momentul în care s-a produs acestea și datorează impozit pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de **1 ianuarie a anului următor**.

Depunerea peste termenul de **30 de zile** sau nedeținerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții se și sancționează cu amendă conform legii.

Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, excepție făcând contractele de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, caz în care taxa se plătește anual, în două rate egale, până în data de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Pentru **plata cu anticipație** a impozitului/taxei pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili persoane fizice până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10 %.

Impozitul anual pe clădiri, de până la 50 de lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată.

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza orașului Cîsnădie, prevederile privind bonificatia și plata până în 50 de lei se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

Pentru plata cu întârziere se calculează **majorări de întârziere** conform legislației în vigoare.

Impozitul pe clădiri persoane juridice

| Tipul clădirii | NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2025 |
|---------------------------|---------------------------------------|
| a. clădiri nerezidentiale | 1,3 % |
| b. clădiri rezidentiale | 0.2 % |
| c. clădiri nereevaluate | 5 % |

Impozitul pe clădirile nerezidentiale se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de 1,3% asupra valorii impozabile a clădirii la care se adauga cota aditionala de 31% prevazuta la art. 4 alin 1 lit.a din prezenta hotarare a consiliului local al orasului Cismadie.

Taxa pentru cladirile nerezidentiale, proprietate publica sau privata a Primariei orasului Cismadie, concesionate, inchiriate, date in administrare sau folosinta, se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,2%, asupra valorii impozabile a cladirii, la care se adauga cota aditionala de 31% prevazuta la art. 4 alin 1 lit.a din prezenta hotarare a consiliului local al orasului Cismadie.

Impozitul/taxa astfel calculata se stabileste la nivel de leu fără subdiviziuni conform legii.

Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,2% la care se adauga cota aditionala de 50% prevazuta la art. 4 alin 1 lit.b din prezenta hotarare a consiliului local al orasului Cismadie, asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% la care se adauga cota aditionala de 50% prevazuta la art 3 alin 1 lit.c asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru cladirile a caror valoare impozabila nu a fost actualizata in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta proprietatea persoanelor juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 5% la care se adauga cota aditionala de 50% prevazuta la art.3 alin (1) lit „d” asupra valorii impozabile a cladirii.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

La determinarea valorii impozabile a cladirii se are in vedere insumarea valorilor tuturor elementelor si instalatiilor functionale ale acesteia.

Structura de rezistenta a cladirii este formata din:

- a) Infrastructura, care cuprinde fundatiile, peretii de la subsol si planseul peste subsol;
- b) Suprastructura, care cuprinde peretii portanti, plansele, scarile, stalpii, grinzile si sarpanta.
Celelalte parti componente ale constructiei, care asigura functionalitatea acesteia, sunt:
- c) Terasa, invelitoarea, peretii portanti, curtile de lumina si alte elemente ale cladirii propriu-zise;
- d) Instalatiile interioare de apa si canalizare;
- e) Instalatiile interioare de incalzire, inclusiv centrala termica daca este situata in interiorul cladirii;
- f) Instalatiile interioare de gaze;
- g) Instalatiile interioare de ventilatie si conditionare a aerului in scopuri igienice la cladiri pentru locuinte, social-culturale si administrative, blocuri alimentare, bai si spalatorii, ateliere, inclusiv utilaje care deservesc aceste instalatii, precum si cablurile electrice aferente; Aparatele individuale de climatizare nu fac parte din categoria elementelor si instalatiilor functionale ala cladirii;
- h) Instalatiile interioare de curenti slabi: telefon, radio, retea structura voce- date, sistem integrat de securitate, sistem pentru managementul echipamentelor tehnologice si functionale etc. Echipamentul tehnic si aparatajul centralelor telefonice si al celorlalte sisteme nu intra in componenta cladirilor, chiar daca sunt situate in interiorul acestora;
- i) Ascensoarele pentru persoane, pentru hrana si pentru transport material;
- j) Alte instalatii interioare care asigura functionalitatea cladirii: instalatii incendiu, sistem sonorizare ambientala, sistem control acces cartela, piscina cu instalatiile aferente;
Instalatiile de apa, canalizare si incalzire se includ in componenta cladirii de la caminele de racord pe retelele exterioare; in lipsa acestora se includ in componenta cladirii 3m de conducta, masurati de la exteriorul cladirii.

Instalatiile de gaze se includ in componenta cladirii de la contor.
Instalatiile electrice se includ in componenta cladirii de la firida la bransament.

Impozitul pe clădiri se plătește anual, în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie inclusiv. Neplata în termen atrage după sine majorări de întârziere calculate conform legislației în vigoare.

Orice persoană care dobândește, construiește, demolează, distruge, modifică sau înstrăinează o clădire are obligația de a depune o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în a cărei rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, înstrăinării sau construirii și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor. Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții și se sancționează cu amendă conform legii.

În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
- b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
- c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ – teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, persoanelor juridice, altele decât cele de drept public, cât și pentru eventualele îmbunătățiri ale acestora, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, excepție făcând contractele de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, caz în care taxa se plătește anual, în doua rate egale, până în data de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Impozitul anual pe clădiri datorat aceluiași buget local de către contribuabilii persoane juridice, de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

Pentru plata cu intarziere se calculeaza majorari de intarziere conform legislatiei in vigoare.

Anexa I.3

Se acordă scutire/reducere de la plata impozitului pe clădiri, conform art.456 alin.2 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, pentru:

- a) scutire la plata impozitului/taxei pentru clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale cu excepția spațiilor unde se desfășoară activitate economică;
- b) scutire la plata impozitului/taxei pentru clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989,

republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public.

- c) scutire la plata impozitului/taxei pentru clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public.
- d) scutire la plata impozitului/taxei pentru clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public.
- e) scutire la plata impozitului/taxei pentru clădirea folosită ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare.
- f) scutire la plata impozitului/taxei pentru clădirile utilizate exclusiv pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
- g) reducerea cu 25% pe o perioadă de 5 ani de la plata impozitului pentru clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuiala proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- h) reducerea cu 25% pe o perioadă de 5 ani de la plata impozitului pentru clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare.
- i) impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.”

Impozitul și taxa pe teren

-lei/ha-

Art. 465 Impozitul /taxa pe terenurile amplasate în intravilan

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

| Zona în cadrul localității | NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2025 | |
|----------------------------|------------------------------------|-------------------|
| | Persoane fizice | Persoane juridice |
| A | 9865 | 9865 |
| B | 6703 | 6703 |
| C | 3184 | 3184 |
| D | 1855 | 1855 |

-lei/ha-

**Impozitul / taxa pe terenurile amplasate in intravilan
-orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții-**
Art.465 alin.(4)

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității, respectiv 3. Nivelurile corespunzătoare sunt prezentate în tabelele de mai jos atât pentru persoanele fizice cât și juridice.

| Nr crt | Zona Categorია de folosință | NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2025 | | | | | | | |
|--------|--|------------------------------------|----|----|----|-------------------|----|----|----|
| | | Persoane fizice | | | | Persoane juridice | | | |
| | | A | B | C | D | A | B | C | D |
| 1 | Teren arabil | 42 | 31 | 29 | 22 | 42 | 31 | 29 | 22 |
| 2 | Pășune | 31 | 29 | 22 | 20 | 31 | 29 | 22 | 20 |
| 3 | Fâneată | 31 | 29 | 22 | 20 | 31 | 29 | 22 | 20 |
| 4 | Vie | 70 | 53 | 42 | 29 | 70 | 53 | 40 | 29 |
| 5 | Livadă | 81 | 70 | 53 | 42 | 81 | 70 | 53 | 42 |
| 6 | Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră | 42 | 31 | 29 | 22 | 42 | 31 | 29 | 22 |
| 8 | Teren cu ape | 22 | 20 | 11 | x | 22 | 20 | 11 | X |
| 9 | Drumuri și căi ferate | x | x | x | x | x | x | x | X |
| 10 | Teren neproductiv | x | x | x | x | x | x | x | X |

ile amplasate in intravilan
enuri cu construcții, datorate de contribuabili ce au
ricultura

În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform nivelurilor aprobate pentru terenul amplasat în extravilan, înmulțit cu coeficientul de corecție 2,3, numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

| |
|---|
| Impozitul / taxa pe terenurile amplasate în extravilan |
| Art.465 alin.(7) |

| Categoria de folosință | - lei / ha - | |
|---|---|--------------------------|
| | NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2025 | |
| | Persoane fizice | Persoane juridice |
| ZONA | A | A |
| Teren cu construcții | 46 | 46 |
| Teren arabil | 75 | 75 |
| Pășune | 42 | 42 |
| Fâneață | 42 | 42 |
| Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1 | 84 | 84 |
| Vie până la intrarea pe rod | X | X |
| Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.6.1 | 85 | 85 |
| Livadă până la intrarea pe rod | X | X |
| Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1. | 24 | 24 |
| Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție | X | X |
| Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole | 9 | 9 |
| Teren cu amenajări piscicole | 52 | 52 |
| Drumuri și căi ferate | X | X |
| Teren neproductiv | X | X |

Impozit/taxa pe terenurile situate în extravilan se stabilește anual prin înmulțirea: suprafeței terenului exprimată în hectare cu nivelurile (sumele) corespunzătoare prevăzute de lege, pe zone de impozitare și categorii de folosință, iar rezultatul se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității.

Având în vedere că terenurile amplasate în extravilan sunt situate în zona A, nivelul impozitului se stabilește prin înmulțirea suprafeței cu tariful lei/ha și se corectează cu coeficientul zonei A respectiv 2,30.

Impozitul pe teren se plătește anual, în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie inclusiv. Neplata în termen atrage după sine majorări de întârziere calculate conform legislației în vigoare.

Orice persoană care dobândește, modifică de la o categorie de folosință la alta sau înstrăinează un teren are obligația de a depune o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în a cărei rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, înstrăinării sau modificării și datorează impozit pe teren determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor. Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții și se sancționează cu amendă conform legii.

În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
- b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care

terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

- c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

Taxa pe teren se plătește lunar, până în data de **25 a lunii următoare** fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, excepție făcând contractele de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, caz în care taxa se plătește anual, în două rate egale, până în data de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Impozitul anual pe teren datorat/datorate aceluiași buget local de către contribuabilii persoane juridice/persoane fizice, **de până la 50 lei inclusiv se plătește integral** până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe teren cumulat.

Pentru **plata cu anticipație** a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili persoane fizice până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10 %.

Se acorda scutire de la plata impozitului pe teren, conform art.464 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, pentru:

- a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public.
- b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public.
- c) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public.
- d) terenul aferent clădirii folosită ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare.
- e) terenurile utilizate exclusiv pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale.
- j) impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.”

Impozitul pe mijloacele de transport

Art. 470 alin. (2)

| Mijloc de transport cu tracțiune mecanică | NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2025 | |
|--|---|-------------------|
| | lei / 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta | |
| | Persoane fizice | Persoane juridice |
| Tipul de autovehicule | | |
| Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cmc, inclusiv | 11 | 11 |
| 2. Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cmc | 14 | 14 |
| 3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cmc și 2.000 cmc inclusiv | 28 | 28 |
| 3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ inclusiv | 108 | 108 |
| 4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ inclusiv | 217 | 217 |
| 5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cm ³ | 437 | 437 |
| 6. Autobuze, autocare, microbuze | 35 | 35 |
| 7. Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv | 45 | 45 |
| 8. Tractoare înmatriculate | 28 | 28 |
| II. Vehicule înregistrate | | |
| 1. Vehicule cu capacitate cilindrică | lei / 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta | |
| | Persoane fizice | Persoane juridice |
| 1.1. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4800 cm ³ . | 7 | 7 |
| 1.2. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4800 cm ³ . | 9 | 9 |
| 2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată | 226 lei/an | 226 lei/an |

Conform art.469 alin.(1) lit.n din legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, nu se datoreaza impozit pentru autovehiculele actionate electric.

În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

În cazul unui atas, impozitul este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul mijloacelor de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

| Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă | NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2025 | |
|---|--|--|
| | Impozitul (în lei/an) | |
| | Ax(e) motor(oare cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute | Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare |
| 2 axe | | |
| 1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone | 0 | 153 |
| 2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone | 153 | 426 |
| 3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone | 426 | 599 |
| 4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone | 599 | 1.356 |
| 5. Masa de cel puțin 18 tone | 599 | 1.356 |
| 3 axe | | |
| 1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone | 153 | 267 |
| 2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone | 267 | 549 |
| 3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 de tone | 549 | 713 |
| 4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 de tone | 713 | 1.099 |
| 5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 de tone | 1.099 | 1.707 |
| 6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 de tone | 1.099 | 1.707 |
| 7. Masa de cel puțin 26 tone | 1.099 | 1.707 |
| 4 axe | | |
| 1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone | 713 | 723 |
| 2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone | 723 | 1.128 |
| 3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone | 1.128 | 1.792 |
| 4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone | 1.792 | 2.658 |
| 5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone | 1.792 | 2.658 |
| 6. Masa de cel puțin 32 tone | 1.792 | 2.658 |

În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masă totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

| Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă | NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2025 | |
|---|--|---|
| | Impozitul (în lei/an) | |
| | Ax(e) motor(oare cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute | Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare |
| 2+1 axe | | |
| 1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone | 0 | 0 |
| 2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone | 0 | 0 |
| 3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone | 0 | 69 |
| 4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone | 69 | 158 |
| 5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone | 158 | 371 |
| 6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone | 371 | 480 |
| 7. Masa de cel puțin de 23 tone, dar mai mică de 25 tone | 480 | 866 |
| 8. Masa de cel puțin de 25 tone, dar mai mică de 28 tone | 866 | 1.519 |
| 9. Masa de cel puțin 28 tone | 866 | 1.519 |
| 2+2 axe | | |
| 1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone | 148 | 346 |
| 2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone | 346 | 569 |
| 3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone | 569 | 836 |
| 4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone | 836 | 1.010 |
| 5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone | 1.010 | 1.658 |
| 6. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone | 1.658 | 2.301 |
| 7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone | 2.301 | 3.494 |
| 8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone | 2.301 | 3.494 |
| 9. Masa de cel puțin 38 tone | 2.301 | 3.494 |
| 2+3 axe | | |
| 1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone | 1.831 | 2.549 |
| 2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone | 2.549 | 3.464 |
| 3. Masa de cel puțin 40 tone | 2.549 | 3.464 |

| 3+2 axe | | |
|--|-------|-------|
| 1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone | 1.618 | 2.247 |
| 2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone | 2.247 | 3.108 |
| 3. Masa de cel puțin 40 de tone, dar mai mică de 44 tone | 3.108 | 4.598 |
| 4. Masa de cel puțin 44 tone | 3.108 | 4.598 |
| 3+3 axe | | |
| 1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone | 921 | 1.114 |
| 2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone | 1.114 | 1.663 |
| 3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone | 1.663 | 2.648 |
| 4. Masa de cel puțin 44 tone | 1.663 | 2.648 |

Remorci, semiremorci sau rulote:

Art.470 alin (7)

| Capacitate | NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2025 | |
|--|---------------------------------------|-------------------|
| | Impozitul în lei | |
| | Persoane fizice | Persoane juridice |
| 1. Pentru remorci, semiremorci sau rulote: | X | X |
| a) până la o tonă inclusiv | 14 | 14 |
| b) peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone | 52 | 52 |
| c) peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone | 79 | 79 |
| d) peste 5 tone | 97 | 97 |

Mijloace de transport pe apă

Art.470alin.(8)

| | NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2025 | |
|--|---------------------------------------|-------------------|
| | Impozitul în lei | |
| | Persoane fizice | Persoane juridice |
| 1.Luntre, bărci fără motor folosite pentru pescuit și uz personal | 31 | 31 |
| 2. Bărci fără motor folosite în alte scopuri | 85 | 85 |
| 3. Bărci cu motor | 317 | 317 |
| 4. Nave de sport și agrement | | |
| 4.1.Ambarcațiune de agrement cu motor de până la 20CP (15KW) inclusiv | 312 | 312 |
| 4.2. Ambarcațiune de agrement cu motor de peste 20CP (15KW) și 50CP (37,28KW) inclusiv | 476 | 476 |

| | | |
|---|------|------|
| 4.3. Ambarcațiuni de agrement cu motor de peste 50CP (37,28KW) și 100CP (74,57KW) inclusiv | 796 | 796 |
| 4.4. Ambarcațiuni de agrement cu motor de peste 100CP (74,57KW) și 125CP (93,21KW) inclusiv | 1062 | 1062 |
| 4.5. Ambarcațiuni de agrement cu motor de peste 125CP (93,21KW) | 1667 | 1667 |
| 4.6. Ambarcațiuni de agrement cu vele și motor indiferent de capacitate | 1667 | 1667 |
| 5. Scutere de apă | 317 | 317 |
| 6. Remorhere și împingătoare | X | X |
| a. până la 500 CP inclusiv | 843 | 843 |
| b. peste 500 CP și până la 2000 CP inclusiv | 1358 | 1358 |
| c. peste 2000 CP până la 4000 CP inclusiv | 2105 | 2105 |
| d. peste 4000 CP | 3372 | 3372 |
| 7. Vapoare pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta | 274 | 274 |
| 8. Ceamuri, șleपुरi și barje fluviale | X | X |
| a. cu capacitatea de încărcare până la 1500 t inclusiv | 274 | 274 |
| b. cu capacitatea de încărcare de peste 1500 t și până la 3000 t inclusiv | 422 | 422 |
| c. cu capacitate de încărcare de peste 3000 t | 739 | 739 |

Impozitul asupra mijloacelor de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.

În cazul mijloacelor de transport mai mici de 12 tone impozitul se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestora, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu nivelurile prevăzute de lege.

În cazul unui autovehicul de transport marfa cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone și a unei combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfa cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone impozitul se stabilește în sumă fixă în lei/an în funcție de numărul axelor, de masa totală maximă autorizată, de sistemul de suspensie cu care sunt dotate, respectiv nivelurile prevăzute de lege.

Conform art. 491 alin. (1[^]) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările ulterioare, "(1[^]) Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației", iar alineatul (2) al articolului mai sus menționat specifică faptul că: "(2) Sumele indexate conform alin. (1) și (1[^]) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor."

În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote, impozitul se stabilește, în funcție de masa totală maximă autorizată, prin înmulțirea nivelurilor prevăzute de lege, majorate cu procentul de majorare aprobat de consiliul local.

În cazul mijloacelor de transport pe apă impozitul se stabilește prin înmulțirea nivelurilor prevăzute de lege, majorate cu procentul de majorare aprobat de consiliul local.

În cazul dobândirii unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii/data eliberării cartii de identitate a vehiculului (CIV), după caz, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării.

În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

Impozitul asupra mijloacelor de transport se plătește anual, în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie inclusiv. Neplata în termen atrage după sine majorări de întârziere calculate conform legislației în vigoare.

Impozitul anual pe mijloace de transport datorat/datorate aceluiași buget local de către contribuabilii persoane juridice/persoane fizice, **de până la 50 lei inclusiv se plătește integral** până la primul termen de plată.

Pentru **plata cu anticipație a impozitului pe mijloacele de transport**, datorat pentru întregul an de către contribuabili persoane fizice până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10 %.

Taxă pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

| | NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2025 | |
|--|---|---|
| | -Taxă – lei - | |
| | Persoane fizice | Persoane juridice |
| Art.474 alin (1) Taxă pentru eliberarea certificatului de urbanism, în funcție de suprafața pentru care se solicită: | X | X |
| a) până la 150 m ² inclusiv | 9 | 9 |
| b) între 151 și 250 m ² inclusiv | 10 | 10 |
| c) între 251 și 500 m ² inclusiv | 14 | 14 |
| d) între 501 și 750 m ² inclusiv | 19 | 19 |
| e) între 751 și 1.000 m ² inclusiv | 21 | 21 |
| f) peste 1.000 m ² | 21+0,01 leu / m ² pentru fiecare mp. care depășește 1.000 m ² | 21 + 0,01 leu / m ² pentru fiecare mp. care depășește 1.000 m ² |
| Art.474 alin.(5) Eliberarea autorizației de construire pentru clădire rezidențială și clădire anexă | 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții | 0,5 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții |
| Art.474 alin.(6) Eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele rezidențiale | 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții inclusiv valoarea instalațiilor aferente | 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții inclusiv valoarea instalațiilor aferente |
| Art.474 alin(10) Taxă pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări pentru fiecare m ² afectat este de: | 11 | 11 |
| Art.474 alin.(14) Taxă pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice | 11 pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de constr. | 11 pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de constr. |
| Art.474 alin.(12) Autorizație necesară pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, lucrări neincluse în alte autorizații de construire. | 3 % din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare șantier | 3 % din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare șantier |

| | | |
|---|--|---|
| Art.474 alin.(13) Autorizație pentru amenajere de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri. | 2 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție | 2 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție |
| Art.474 alin.(15) Taxă pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu | 20 | 20 |
| Art.474 alin.(9) Eliberarea autorizației de desființare totală sau parțială a unei construcții. | 0,1% din valoarea impozabilă a construcției stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri | 0,1 % din valoarea impozabilă a construcției stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri |
| Art.474 alin.(3) Taxă pentru prelungirea certificatului de urbanism sau a autorizației de construire | 30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale | 30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizației inițiale |
| Art.474 alin.(4) Taxă pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliilor județene | 22 | 22 |
| Art.474 alin.(16) Taxă pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă, taxa eliberare certificat de atestare a edificării/extinderii construcției | 14 | 14 |
| Taxa pentru eliberarea autorizației privind desfășurarea unei activități economice | | 120 |
| Taxa pentru vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea unei activități economice | | 92 |
| Art.475 alin.(2) Taxă pentru eliberarea atestatului de producător, Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol Taxa viza anuală carnet de producător | | 61 61 12 |
| Art.475 alin.(1) Taxă pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare | | 30 |

| Art.486 alin.(5) Taxă pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, pentru fiecare m ² sau fracțiune de m ² | Persoane fizice | Persoane juridice |
|---|------------------------|--------------------------|
| | X | X |
| a.1. la scara 1: 500 | 22 | 22 |
| a.2. la scara 1: 1.100 | 33 | 33 |
| a.3. la scara 1 : 2.000 | 47 | 47 |
| Art.475 alin.(3) Taxă pentru eliberarea / vizarea anuală a autorizației pentru desfășurarea de activitati inregistrate in grupele CAEN 561-Restaurante, 563-Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932-Alte activitati recreative si distractive în funcție de suprafața aferenta activitatilor, inclusiv terasele: | | X |
| a) până la 25 m ² | | 237 |
| b) între 25 m ² și 50 m ² inclusiv | | 813 |
| c) între 51 m ² și 100 m ² inclusiv | | 1219 |
| d) între 101 m ² și 150 m ² inclusiv | | 1626 |
| e) între 151 m ² și 300 m ² inclusiv | | 2439 |
| d) între 301 m ² și 400 m ² inclusiv | | 2573 |
| e) între 401 m ² și 500 m ² inclusiv | | 2710 |
| f) între 501 m ² și 700 m ² inclusiv | | 3726 |
| g) între 701 m ² și 900 m ² inclusiv | | 4742 |
| h) peste 901 m ² | | 5415 |

Taxa pentru eliberarea / vizarea anuală a autorizației pentru desfășurarea de activitati inregistrate in grupele CAEN 561-Restaurante, 563-Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932-Alte activitati recreative si distractive se achita integral anticipat eliberării acesteia indiferent de perioada ramasa pana la sfarsitul anului.

Termenul de plata a taxei pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea de activitati conform codurilor CAEN mai sus enumerate se stabileste la 31 martie..

Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

Art.478 alin.(2)

| Taxă pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate | NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2025 |
|--|--|
| | lei / m ² sau fracțiune de m ² |
| În cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică | 47 |
| În cazul oricărui alt panou, afișaj sau de structură de afișaj pentru reclamă și publicitate | 34 |

Taxa se stabilește prin înmulțirea numărului de metri patrati sau a fracțiunii de metru patrat a suprafeței afișajului cu suma aprobată de consiliul local.

Taxa astfel calculată se stabilește la nivel de leu fără subdiviziuni conform legii.

Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

| | NIVEL APROBAT PENTRU ANUL 2025 |
|---|--------------------------------|
| Art.477 alin.(5) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate | 3% |

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

Taxa astfel calculată se stabilește la nivel de leu fără subdiviziuni conform legii.

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se varsă la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

Impozitul pe spectacole

Art.480 alin.(2)

Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă are obligația de a plăti impozitul pe spectacole, după cum urmează:

a) o cotă de impozit egală cu 2% în cazul unui spectacol de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b) o cotă de impozit egală cu 5% în cazul oricărei manifestări artistice altele decât cele enumerate la lit. a).

Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:

a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;

f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

În cazul în care contribuabilii organizează aceste spectacole în raza teritorială de competență a altor autorități ale administrației publice locale decât cele de la domiciliul sau sediul lor, după caz, acestora le revine obligația de a viza abonamentele și biletele de intrare la compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale în a căror rază teritorială se desfășoară spectacolele. Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ teritoriale în raza careia se desfășoară spectacolul.

Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

ALTE TAXE LOCALE

| A) Taxă pentru deținerea în proprietate sau în folosință a unor utilaje autorizate să funcționeze în scopul obținerii de venit: | | |
|--|---|---|
| Art.486 alin (1) | | NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2025 |
| 1. | Cazane de fabricat rachiu, prese de ulei, mori cereale și ferăstraie mecanice | 24 lei/zi/utilaj |
| 2. | Darace, piue și mori pentru boia de ardei | 24 lei/zi/utilaj |
| B) Taxă pentru schimbarea destinației unor spații: | | 11 lei |
| C) Art.486 alin (2) Taxă intrare și vizitare obiective istorice | | 7 lei/pers./zi |
| D) Taxa zilnică pentru folosirea locurilor publice de desfacere din piețe, târguri și oboare | | |
| Nr | Modul de folosire a locului public de desfacere din piețe, târguri și oboare: | Taxă/Tarif |
| 1. | Taxă pentru închirierea platourilor | 1 leu/mp/zi |
| 2. | Taxă pentru închirierea meselor din beton | 29,00 lei/zi |
| 3. | Taxă pentru închirierea tonetelor destinate comercializării altor genuri de produse decât cele agroalimentare | 14,00 lei/zi |
| 4. | Taxă pentru închirierea standurilor de flori | 14,00 lei/zi |
| 5. | Taxă pentru amplasarea tonetelor și tarabelor comerciale | 29,00 lei/mp/zi |
| 6. | Taxă pentru vânzare de animale și păsări, de fiecare animal sau pasăre astfel: | |
| | - bovine, bubaline, cabaline, porcine de peste 6 luni | 14,00 lei/animal/zi |
| | - bovine, bubaline, cabaline, porcine până la 6 luni, ovine și caprine | 7,00 lei/animal/zi |
| | - animale mici și păsări cu excepția puilor de o zi | 2,00 lei/animal/zi |
| | - pui de o zi | 1,00 lei/pui/zi |
| 7. | Taxă pentru ocuparea locurilor necesare vânzării obiectelor de ocazie | 14,00 lei/mp/zi |
| 8. | Taxă pentru cântărire animale | 7 lei/animal |
| 9. | Taxă pentru închiriere cântare : | |
| | - 5 - 10 kg. | 10,00 lei/cântar/zi |
| | - peste 10 kg | 14,00 lei/cântar/zi |
| 10. | Taxă pentru parcare temporară în locuri amenajate în acest scop | 1 leu/auto/oră |
| 11. | Taxă pentru parcare comercianți și producători | 7,00 lei/zi |
| 12. | Taxă pentru utilizare cărucior platformă | 2,00 lei/oră |
| 13. | Taxă închiriere umbrelă | 10,00 lei/zi |

| | | |
|-----|--|-----------------|
| 14. | Taxă închiriere cort 9 mp. | 7,00 lei/zi |
| 15. | Taxă închiriere halat și bonetă | 3,00 lei/zi |
| 16. | Taxă închiriere masă metalică fixă | 14,00 lei/zi |
| 17. | Taxă închiriere masă pliantă din metal | 14,00 lei/zi |
| 18. | Taxă închiriere tăvițe din material plastic pentru brânză, carne | 3,00 lei/buc/zi |
| 19. | Taxă pentru publicitate la stația de amplificare | 7,00 lei/anunț |
| 20. | Taxă depozitare în spații închise | 3,00 lei/mp/zi |
| 21. | Taxă intrare pentru încărcare sau descărcare | |
| | - pentru camion | 7,00 lei |
| | - pentru camion cu remorcă | 14,00 lei |
| | - pentru autoturism | 7,00 lei |
| | - pentru autoturism și remorcă | 9,00 lei |
| 22. | Taxă pentru comercializarea cerealelor și a altor produse agricole în sistem en-gros : | |
| | - autoturisme | 14,00 lei/zi |
| | - autoturisme cu remorcă | 21,00 lei/zi |
| | - autobvehicule până la 3,5 tone | 29,00 lei/zi |
| | - autovehicule până la 3,5 tone cu remorcă | 35,00 lei/zi |
| | - autovehicule peste 3,5 tone | 43,00 lei/zi |
| | - autovehicule peste 3,5 tone cu remorcă | 51,00 lei/zi |
| 23. | Taxă vânzare brazi | 7,00 lei/buc. |
| 24. | Taxă închiriere container pepeni/varză de 4 mp., inclusiv platou | 21,00 lei/zi. |
| 25. | Taxă intrare WC public | 1 leu/pers. |

E) Taxă zilnică sau lunară achitată de persoane fizice sau juridice care ocupă temporar locuri publice, altele decât cele din piețe, târguri, oboare, precum și suprafețe din fața magazinelor sau atelierelor de prestări servicii:

| | | Persoane fizice | Persoane juridice |
|----|--|-------------------|-------------------|
| 1. | Taxă pentru vânzări de produse sau prestări de servicii diverse | 43,00 lei/mp/zi | 43,00 lei/mp/zi |
| 2. | Taxă pentru depozitare de diverse materiale | 43,00 lei/mp/zi | 43,00 lei/mp/zi |
| 3. | Taxă pentru confecționare de produse | 7,00 lei/mp/zi | 7,00 lei/mp/zi |
| 4. | Taxă pentru ocuparea temporară a locurilor publice în alte scopuri decât pentru vânzarea de produse, prestări servicii diverse, depozitare de materiale, confecționare de produse. | 14,00 lei/mp/lună | 14,00 lei/mp/lună |

Taxa pentru ocuparea temporară a locurilor publice cu construcții provizorii (garaje) se va achita în două tranșe egale respectiv 31 martie și 30 septembrie.

Taxa pentru ocuparea domeniului public se plătește anticipat, termenul de plată fiind ultima zi din luna pentru luna următoare.

| | | |
|----|--|--|
| 5. | Taxă manifestări artistice și jocuri distractive | 2,00 lei/mp/zi |
| 6. | Taxa amplasare circ | 3,00 lei/mp/zi |
| 7. | Taxă copertină | 7,00 lei/mp/an |
| 8. | Taxa copertina parcare auto | 1,00 lei/mp/zi |
| 9. | Taxa salubritate campare | 3,00 lei/pers/zi 8,00 lei/autoturism/zi |

| | | |
|---|---|---|
| 10. | <p>Taxa pentru utilizarea temporara a locurilor publice</p> <ul style="list-style-type: none"> - activitati sportive - nunta - botez - pomana - alte actiuni | <p>51,00 lei/ora 2010 lei/zi cu avans de 700,00 lei 574,00 lei/zi 574,00 lei/zi 100,00 lei/zi</p> |
| F) Taxe Serviciul Cadastru și Agricultură | | |
| 1. | Taxa eliberare certificat cadastral | 14,00 lei |
| 2. | Taxa alte activitati cadastrale | 29,00 lei |
| 3. | Taxa inchiriere teren arabil | 0,20 lei/mp/an |
| 4. | Taxa inchiriere teren fanat | 0,15 lei/mp/an |
| 5. | Taxa eliberare a setului de documente-vanzari terenuri in baza Legii 17/2014 | 43 lei |
| 6. | Taxa eliberare copii din Registrul Agricol”pentru conformitate” | 34 lei |
| 7. | Taxa eliberare certificat de proprietate asupra animalelor-bilete de proprietate | 14 lei/cap animal |
| 8. | Taxa eliberare adeverinta Registrul Agricol care certifica o anumita situatie de fapt | 7 lei |
| G) Taxe Serviciul Public de Administrarea Domeniului Public-Privat | | |
| 1. | Taxă adeverințe solicitate la serviciul locuințe: | |
| | a) adeverință din care reiese că mai multe/ un nr. Top corespund (e) unui imobil de la adresa respectivă | 14,00 lei |
| | b) adeverință necesară la C.F. pentru radierea interdicției de înstrăinare (ipotecii pe o sumă de bani) (10 ani) conform Legii nr. 112/1995 | 14,00 lei |
| | c) acte adiționale la contracte de vânzare – cumpărare întocmite de S.C. PRESCOM; se eliberează la cererea proprietarului, dacă există în contract vânzare – cumpărare, omisiuni, erori, nu a fost dezmembrat (apartamentat) imobilul din care s-a vândut apartamentul. | 14,00 lei |
| | d) adeverință din care rezultă că apartamentul (imobilul) nu este revendicat în baza Legii nr. 10/2001, necesară la notariat (vânzări – cumpărări, promisiuni de vânzări – cumpărări) | 14,00 lei |
| | e) adeverință eliberată chiriașului, la cererea pentru separarea bransamentului de gaz, lumină, apă (de regulă pe cheltuiala chiriașului) | 7,00 lei |
| H) Taxa Serviciul Administrare Cimitire | | |
| 1. | Taxă pentru folosirea locurilor de veci în cimitirul comunal: | |
| | a. – concesionat pe o perioadă de 7 ani | 203,00 lei/loc de veci |
| | - concesionat pe o perioadă de 25 ani | 344,00 lei/loc de veci |
| | - concesionat pe o perioadă de 40 ani | 431,00 lei/loc de veci |
| | b. pentru rezervarea locurilor de veci anticipat, se percep următoarele taxe: | |
| | - concesionarea de teren pentru un mormânt de rezervă | 2168,00 lei |
| | - concesionarea de teren pentru două morminte de rezervă | 4334,00 lei |
| | c. pentru sapatura loc de veci de catre administrarea cimitirului | 288,00 lei |
| | d. pentru transportul decedatului de la domiciliu la capela | 85,00 lei |
| | e. taxa pentru accesul firmelor de constructii, monumente funerare | 85,00 lei |

| | | |
|----|--|----------------|
| | f. taxa garantie executie lucrari loc de veci de catre firme de constructii autorizate | 541,00 lei |
| 2. | Taxa utilizare capela-cimitir | 270 lei/3 zile |

I) Art.486 alin (2)

Taxă pentru activități cu impact asupra mediului înconjurător

| | | NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2024 | |
|----|--|------------------------------------|-------------------|
| | | Persoane fizice | Persoane juridice |
| 1. | Deținătorii echipamentelor si utilajelor ce nu trebuiesc înmatriculate sau înregistrate sunt obligați la plata taxei pentru activități cu impact asupra mediului înconjurător care se stabilește în sumă fixă, pentru fiecare echipament și utilaj și se plătește până la 31 martie a fiecărui an sau din luna următoare dobândirii. | 57 lei/an | 88 lei/an |

Denumirea echipamentelor si utilajelor

| | |
|-----|---|
| 1 | Autocositoare |
| 2 | Autoexcavator (excavator pe autoșasiu) |
| 3 | Autogreder sau autogreper |
| 4 | Buldozer pe pneuri |
| 5 | Compactor autopropulsat |
| 6 | Excav. cu racleți pentru săpat șanțuri ,excavator cu rotor pentru săpat șanțuri sau excavator pe pneuri |
| 7 | Freză autopropulsată pentru canal sau pentru pământ stabilizat |
| 8 | Freză rutieră |
| 9 | Încărcător cu cupă pe pneuri |
| 10 | Instalație autopropulsată de sortare concasare |
| 11 | Macara cu greifer |
| 12 | Macara mobilă pe pneuri |
| 13 | Macara turn autopropulsată |
| 14 | Mașina autopropulsată pentru oricare din următoarele: |
| | a. lucrări de terasamente |
| | b. construcția și întreținerea drumurilor |
| | c. descoperțarea îmbrăcăminții asfaltice la drumuri |
| | d. finisarea drumurilor |
| | e. forat |
| | f. turnarea asfaltului |
| | g. înlăturarea zăpezii |
| 15. | Sașiu autopropulsat cu ferăstrău pentru tăiat lemne |
| 16. | Tractor pe pneuri |
| 17. | Troliu autopropulsat |
| 18. | Utilaj multifuncționat pentru întreținerea drumurilor |
| 19. | Vehicul pentru pompieri pentru derularea furtunurilor de apă |
| 20. | Vehicul pentru măcinat și compactat deșeuri |
| 21. | Vehicul pentru marcarea drumurilor |
| 22. | Vehicul pentru tăiat și compactat deșeuri |
| 23. | Motostivuitoare |

| J) Taxe pentru serviciul public comunitar POMPIERI CIVILI | |
|--|--|
| Denumire | Tarif |
| Taxa interventie in caz de incendiu pentru agentii economici | 257,00 lei/ora de interventie |
| Evacuare apa din subsol si curatat fantani cu autospeciala P.S.I. | 229,00 lei/ora de functionare |
| Evacuare apa din subsoluri si curatat fantani cu pompa | 72,00 lei/ora de functionare |
| Taxa P.S.I. in functie de suprafata spatiului a). Pana la 250 mp b). 251 -500 mp. c). 501 – 1000 mp. d). 1001-3000 mp. e). 3001-5000 mp. f). Peste 5000 mp. | 72,00 lei / an 100, 00 lei/an 257,00 lei/an 431,00 lei/ an 719,00 lei/an 1005,00 lei/an |
| Taxa va fi achitata anual de catre toti agentii economici, persoane fizice autorizate, asociatii familiale, asociatii non profit, care utilizeaza spatii pentru activitati de comert, productie, prestari sevicii si alte activitati economice. Institutiile publice care isi desfasoara activitatea pe raza orasului Cisanadie, sunt scutite de la plata acestor taxe . In conditii de calamitate sunt scutite de la plata acestor taxe si persoanele fizice si juridice. | |
| Taxe pentru eliberarea avizelor de protectie civila | 1,00 lei/mp suprafata construita desfasurata |

K. Tarife lunare pentru inchirierea unor spatii cu alta destinatie decat acea de locuit, a terenurilor aferente si altor terenuri ocupate cu constructii si activitati provizorii

| Nr.crt. | Profil activitate | Tarif de baza lei/mp/luna |
|---------|---|---------------------------|
| 1. | Unitati care desfac produse alimentare | 18,00 |
| 2. | Unitati care desfac produse nealimentare | 18,00 |
| 3. | Unitati de alimentatie publica | 21,00 |
| 4. | Unitati de cofetarie, patiserie, gogoserie, ceainarie (care nu desfac bauturi alcoolice) | 18,00 |
| 5. | Unitati bancare | 18,00 |
| 6. | Unitati de schimb valutar | 18,00 |
| 7. | Unitati de productie si prestari servicii | 18,00 |
| 8. | Unitati administrative, social-culturale, birouri | 18,00 |
| 9. | Cabinete medicale | 18,00 |
| 10. | Magazii din metal sau lemn, inclusiv soproane | 18,00 |
| 11. | Terenuri aferente constructiilor inchiriate | 18,00 |
| 12. | Depozite independente si subsoluri | 18,00 |
| 13. | Terenuri ocupate cu chioscuri si terenuri inchiriate pentru activitate de depozitare | 18,00 |
| 14. | Terenuri ocupate cu terase acoperite sau neacoperite | 18,00 |

Nota:

Taxele pe luna, pe mp stabilite se reduc cu 50 % pentru spatiile detinute de urmatoarele categorii de chiriasi :

- organizatiile non – profit sau nepatrimoniale cu personalitate juridica si care privesc exclusiv persoanele cu handicap, eroii martiri ai Revolutiei din decembrie 1989, Crucea Rosie, apararea si ocrotirea sanatatii, umanitatea si drepturile omului;
- Taberele de creatie, galeriile de arta, sali de expozitie (din sistemul artistilor plastici), biblioteci, dispensare umane sau sanitar – veterinare (aparinand unitatilor bugetare),

Pentru asociatia veteranilor de razboi si a vaduvelor acestora, precum si cea a fostilor detinuti politici, taxele se reduc cu 75 % .

**TARIFELE PENTRU INCHIRIEREA UNOR SPATII APARTINAND CASEI DE CULTURA A
ORASULUI CISNADIE**

- | | |
|------------------------------------|---------------|
| 1. Sala mare de spectacole | - 719 lei/ora |
| 2. Sala mica (etajul 1) sau Foaier | - 145 lei/ora |
| 3. Sala de repetitii (etajul 1) | - 72 lei/ora |
| 4. Studio inregistrari (etajul 1) | - 288 lei/ora |

**TARIFELE PENTRU INCHIRIEREA UNOR SPATII CU ALTA DESTINATIE
DECAT ACEEA DE LOCUINTA DIN CADRUL UNITATILOR DE INVATAMANT
DIN ORASUL CISNADIE**

- | | |
|---|---------------------------------|
| 1. Inchiriere sala clasa | - 29 lei/ora -719 lei/luna |
| 2. Inchiriere spatiu pentru afise publicitare | - 7 lei/zi - 145 lei/luna |
| 3. Inchiriere laboratoare | - 43 lei/ora - 1005 lei/luna |
| 4. Inchiriere spatiu pentru aparat cafea | - 72/lei/mp./luna |
| 5. Inchiriere spatiu pentru expozitii cu specific educational | - 29 lei/ora - 288 lei/luna |
| 6. Inchiriere spatiu amplasare chiosc pentru desfacere marfuri alimentare ambalate | - 14 lei/mp./luna |
| 7. Inchiriere spatiu cazare | - 43 lei/persoana/zi |
| 8. Inchiriere sala de sport | - 35 lei/ora |

Nota:

Tarifele se revizuiesc anual prin hotararea Consiliului local Cisnadia de stabilire a impozitelor si taxelor locale

| | |
|--|---------|
| <i>M) Taxă pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa</i> | 719 lei |
|--|---------|

SANCTIUNI

| LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE | |
|--|---|
| Art.493 alin.(3) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit.a) se sancționează cu amendă de la 106 lei la 421 lei, iar cea de la lit.b) – d) cu amendă de la 421 lei la 1048 lei; | |
| Art.493 alin.(4) Incalcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 489 lei la 2381 lei; | |
| Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul persoanelor juridice | |
| Art.493 alin. (5) | (6) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin.(3) și (4) se majorează cu 300%, respectiv: - contravenția prevăzută la alin. (2) lit.a) se sancționează cu amendă de la 422 lei la 1682 lei, iar cele de la lit. b)-d), cu amendă de la 1682 lei la 4197 lei. Incălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1960 lei la 9513 lei. |

Conform art.493 alin (8) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal „Contravențiilor prevăzute în prezentul articol li se aplica dispozițiile OG nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării pe loc sau în termen de cel mult 15 zile de la data încheierii procesului verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

Alte dispoziții privind majorarea impozitelor și taxelor locale:

a). Pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, impozitul pe teren se majorează cu 500%, începând cu al treilea an.

b). Impozitul pe teren se majorează cu 500% pentru terenurile neîngrijite, situate în intravilan localității.

Criteriile de încadrare în categoria terenurilor neîngrijite sunt cele prevăzute în hotărârea Consiliului Local de stabilire și aprobare a acestora.

Art.484

| TAXE SPECIALE | |
|--|------------------------|
| 1. Taxa eliberare certificat fiscal | 12,00 lei / certificat |
| 2. Taxa eliberare certificat fiscal in ziua depunerii cererii | 52,00 lei /certificat |
| 3. Cheltuieli ocazionate cu efectuarea procedurii de executare silita | 10,00 lei/exemplar |
| 4. Taxe privind servicii de copiat, multiplicat și scris, acte necesare populației în raporturile acesteia cu Primăria și serviciile publice din subordinea Consiliului local: | X |
| Format A4 | 1 leu/copia |
| Format A3 | 2 lei/copia |
| Format A2 | 3 lei/copia |
| Format A1 | 6 lei/copia |

Toti contribuabilii persoane fizice si juridice datoreaza o taxa pentru eliberarea in regim de urgenta a certificatului de atestare fiscala dupa cum urmeaza:

- pentru eliberarea in regim de urgenta a certificatului de atestare fiscala, respectiv in aceeași zi cu cea a depunerii cererii, in cazul in care documentatia necesara depusa este completa si corecta, taxa este in suma de 52 lei.
- Taxa pentru eliberarea certificatului de atestare fiscala in 48 ore este in suma de 12 lei.
Taxa se achita anticipat odata cu depunerea cererii de eliberare a documentelor.

Art. 256 alin (1) din Codul de procedură fiscală prevede: 'Cheltuielile ocazionate cu efectuarea procedurii de executare silită sunt în sarcina debitorului' iar alin (4) specifică "cheltuielile de executare silită a creanțelor fiscale se avansează de organul de executare silită, din bugetul acestuia" urmând a se recupera de la debitor. Având în vedere costurile cu activitatea de emitere și comunicare a actelor de executare silită, propunem taxa speciala "cheltuieli ocazionate cu efectuarea procedurii de executare silită" în cuantum de 10 lei/exemplar.

REGULAMENT PRIVIND STABILIREA TAXELOR SPECIALE
din Anexa X conform art. 484 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal

Pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor juridice/persoanelor fizice, consiliile locale pot adopta taxe speciale. Quantumul taxelor speciale se stabilește anual, iar veniturile obținute din acestea se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru înființarea serviciilor publice de interes local, precum și pentru finanțarea cheltuielilor curente de întreținere și funcționare a acestor servicii. Cadrul legal de instituire a taxelor speciale este asigurat de art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare.

Prin regulamentul aprobat de autoritățile deliberative se vor stabili domeniile de activitate și condițiile în care se pot institui taxele speciale, modul de organizare și funcționare a serviciilor publice de interes local, pentru care se propun taxele respective. Hotărârile luate de autoritățile deliberative în legătură cu perceperea taxelor speciale de la persoanele juridice/persoanele fizice plătitoare vor fi afișate la sediul acestora și publicate pe pagina de internet sau în presă. Împotriva acestor hotărâri persoanele interesate pot face contestație în termen de 15 zile de la afișarea sau publicarea acestora. După expirarea acestui termen, autoritatea deliberativă care a adoptat hotărârea se întrunește și deliberează asupra contestațiilor primite. Taxele speciale se încasează numai de la persoanele juridice/persoanele fizice care se folosesc de serviciile publice locale pentru care s-au instituit taxele respective.

Taxele speciale, instituite potrivit prevederilor prezentului articol, se încasează într-un cont distinct, deschis în cadrul bugetului local, fiind utilizate în scopurile pentru care au fost înființate. Taxele speciale se utilizează pentru acoperirea cheltuielilor de înființare, întreținere și funcționare a acestor servicii conform destinațiilor aprobate, urmărindu-se în principal creșterea calității serviciului.

Toți contribuabilii persoane juridice/persoane fizice datorează o taxă pentru eliberarea în regim de urgență a certificatului de atestare fiscală, după cum urmează:

- pentru eliberarea certificatului de atestare fiscală în aceeași zi cu cea a depunerii cererii, în cazul în care documentația necesară depusă este completă și corectă, taxa este în sumă de 52 lei;
- pentru eliberarea certificatului de atestare fiscală în termen de 48 ore de la data depunerii cererii, în cazul în care documentația necesară depusă este completă și corectă, taxa este în sumă de 12 lei;

Taxa se achită anticipat, o data la depunerea cererii de eliberare a documentelor, iar veniturile realizate vor fi utilizate de către Direcția Economică pentru creșterea calității serviciului public specific, prin achiziția de active fixe corporale și necorporale (tehnica de calcul, mobilier), material (birotică, consumabile), obiecte de inventar. Certificatele de atestare fiscală eliberate de organele fiscale sunt scutite de taxe extrajudiciare de timbre.

Toți contribuabilii persoane fizice/persoane juridice pentru care s-a început procedura de executare silită vor suporta taxa specială, reprezentând cheltuielile cu efectuarea procedurii de executare silită de 10 lei/exemplar. În momentul listării și trimiterii prin poșta a somatiilor se debitează suma de 10 lei pentru toate persoanele fizice/persoanele juridice care au primit somatii referitoare la sumele de plată neachitate față de bugetul local al orașului Cîsnădie.

Procedurile de acordare a facilităților de plată a impozitului/taxei pe clădiri/teren conform prevederilor art. 456 alin. (2) și art. 464 alin. (2) din Legea 227/2015

I. Scutire la plata impozitului/taxei pentru clădirile/terenurile utilizate exclusiv pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale

A. Reguli generale

- (1) **Organizațiile neguvernamentale** sunt structuri instituționalizate de natură privată ce pot activa fie ca grupuri informale, fie ca persoane juridice, și care sunt independente în raport cu orice autoritate publică. Ele nu urmăresc nici accesul la puterea politică și nici obținerea de profit.
- (2) Din punct de vedere juridic, în România, organizațiile neguvernamentale pot exista sub trei forme: asociație, fundație, federație.
- (3) Organizațiile neguvernamentale trebuie să îndeplinească următoarele criterii:
 - Să funcționeze ca entitate structurală;
 - Pot face dovada unei anumite structuri organizaționale instituționalizate (există mecanisme interne de decizie, elaborează și respectă propriile reguli de funcționare, proceduri, în activitatea pe care o desfășoară etc.) Reuniuni ad-hoc, temporare și informale ale unui grup de persoane, nu sunt considerate ca fiind organizații.
 - Să fie acreditate și licențiate ca furnizori de servicii sociale, conform legii;
 - Să fie de natură privată – sunt instituțional separate de autoritățile publice (fapt care nu exclude finanțarea din bugetul public), fiind constituite pe baza liberei inițiative;
 - Să respecte criteriul nondistribuției profitului – pot genera venituri, respectiv obține *profit* din activitățile lor, dar acestea nu pot fi distribuite membrilor sau organelor de conducere, ci sunt folosite doar pentru atingerea obiectivelor declarate;
 - Să se auto-guverneze – au capacitatea de a-și asuma decizii privind funcționarea internă sau relațiile cu alte instituții în mod independent, iar structurile de conducere nu sunt dominate de reprezentanții autorităților publice;
 - Să fie voluntare – posedă capacitatea de a lucra cu voluntari, de a gestiona munca voluntară (fapt care nu exclude posibilitatea angajării de personal);
 - Să fie de interes public – servesc unor scopuri de interes public sau contribuie la binele public;
 - Să ofere servicii sociale cum ar fi: echitate, dreptate socială, protecția drepturilor persoanelor, măsuri de protecție a copilului, prevenirea și combaterea excluziunii și marginalizării sociale, protecția drepturilor persoanelor cu handicap, prevenirea și combaterea violenței, consilierea, intervenția în adicții, justiția restaurativă etc.
- (4) **Întreprinderile sociale** sunt definite potrivit art. 3 din Legea nr. 219 din 23 iulie 2015 privind economia socială.

B. Criterii de acordare a facilităților

- (1) Beneficiază de scutire la plata impozitului / taxei pe clădiri/teren organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale care înființează și administrează unități de asistență socială în domeniile:
 - Persoane vârstnice dependente și persoane cu dizabilități;
 - Unități de îngrijire la domiciliu;
 - Persoane supuse riscului de consum substanțe toxice;
 - Unități cu competență în prevenție, consiliere și intervenție în ceea ce privește dezvoltarea comportamentelor adictive;

- Persoane aflate în situații de dificultate – centre de zi, adăposturi de noapte, centre rezidențiale, cantine sociale etc.
- (2) Scutirea la plata impozitului / taxei de clădiri/teren se acordă:
- Numai pentru clădirile/terenurile deținute în proprietate și/sau pentru clădirile / terenurile în folosință în baza unor contracte de închiriere, concesiune, comodat etc. încheiate exclusiv cu unitatea administrativ teritorială a orașului Cisnădie;
 - Numai pentru clădirea și terenul aferent, care este utilizat efectiv pentru furnizarea serviciilor de asistență socială pe tot parcursul anului fiscal, în condițiile în care poate fi dovedit faptul că organizația neguvernamentală/întreprinderea socială își respectă misiunea și pune la dispoziția beneficiarilor, în condițiile programului propriu, toate câștigurile;
 - Numai în cazul în care până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.
- (3) Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:
- Actul de înființare al ONG-urilor / întreprinderii sociale;
 - Statutul ONG-urilor / întreprinderii sociale;
 - Certificatul / atestatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale, licență de funcționare;
 - Memoriu de activitate pe ultimele 12 luni;
 - Raport de inspecție/monitorizare efectuat de către inspectorii sociali (din cadrul Agenției Județene de Plăți și Inspecție Socială Sibiu)
 - Extras de carte funciară;
 - Parteneriatele încheiate.

II.Scutirea la plata impozitului pe clădirile/terenurile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru care proprietarul menține afectarea de interes public

A. Criterii de acordare a facilităților

- 1) Clădirea și terenul aferent să fi făcut obiectul restituirii în conformitate cu Legea 10/2001;
- 2) Clădirea și terenul să fie în proprietatea persoanelor îndreptățite la restituire potrivit Legii nr. 10/2001;
- 3) Proprietarul menține afectarea de interes public a clădirii/terenului;
- 4) Până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.

B. Acte necesare

- (1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de copii ale documentelor justificative certificate de conformitate cu originalul;
 - a) Act de identitate;
 - b) Act de proprietate din care rezultă restituirea în baza Legii 10/2001;
 - c) Documente din care rezultă menținerea afectării de interes public.

III.Scutirea la plata impozitului pe clădirile/terenurile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public

A. Reguli generale

- (1) Cultele religioase din România, recunoscute potrivit Legii nr. 489 din 28 decembrie 2006, republicată, privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, care au clădiri/terenuri retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 94/2000

republicată, beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri/teren, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public.

B. Criterii de acordare a facilităților

- (1) Scutirea de la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă în cazul în care imobilele retrocedate sunt afectate unor activități de interes public, finanțate sau cofinanțate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale, iar noul proprietar menține afectarea de interes public, în această perioadă noul proprietar fiind beneficiarul unei chirii în cuantumul stabilit prin hotărâre a Guvernului. În acest interval, plata cheltuielilor de întreținere aferente imobilului respectiv revine utilizatorilor.
- (2) Scutirea se acordă numai în cazul în care până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante;
- (3) Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:
 - Declarația fiscală de stabilire a impozitului;
 - Documentele de recunoaștere a calității de cult;
 - Decizia de retrocedare;
 - Extras de carte funciară;
 - Contractul de închiriere/comodat/etc. din care rezultă că imobilele sunt afectate unor activități de interes public.

IV. Scutirea la plata impozitului pe clădirile/terenurile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public

A. Reguli generale

- (1) Comunitățile minorităților naționale din România constituite și organizate potrivit legii române, care au în proprietate clădiri și terenuri restituite potrivit art. 1 alin. (5) din O.U.G. nr. 83/1999, republicată, beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public.

B. Criterii de acordare a facilităților

- (1) Scutirea la plata impozitului de clădiri/teren se acordă în cazul în care imobilele restituite sunt afectate unor activități de interes public, finanțate sau cofinanțate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale, iar noul proprietar menține afectarea pe o perioadă de până la 5 ani de la data emiterii deciziei, în această perioadă noul proprietar fiind beneficiarul unei chirii în cuantumul stabilit prin Hotărâre a Guvernului. În acest interval plata cheltuielilor de întreținere aferente imobilului respectiv revine utilizatorilor;
- (2) Scutirea se acordă numai în cazul în care până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante
- (3) Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:
 - Declarația fiscală de stabilire a impozitului;
 - Actul de constituire;
 - Decizia de restituire;
 - Extras de carte funciară;
 - Contractul de închiriere / comodat etc. din care rezultă că imobilele sunt afectate unor activități de interes public

V. Scutire la plata impozitului pe clădirea/terenul folosit ca domiciliu și/sau alte clădiri/terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. B) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare

A. Criterii de acordare a facilităților

- 1) Persoana fizică să fie încadrată la una din categoriile prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004;
- 2) Clădirea și terenul să fie în (co)proprietatea persoanei și să fie folosite ca domiciliu;
- 3) Clădirea să fie cu destinație exclusiv rezidențială și să nu fie închiriată;
- 4) Până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.

B. Acte necesare

- (1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de copii ale documentelor justificative certificate de conformitate cu originalul:
 - a) Act identitate;
 - b) Acte de proprietate;
 - c) Declarația pe propria răspundere că imobilul nu este închiriat și nu se obțin venituri din închiriere;
 - d) Certificat din care rezultă încadrarea în prevederile art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004.

VI.Reducerea cu 25% pe o perioada de 5 ani de la plata impozitului pe clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuiala proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului – verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare

A. Criterii de acordare a facilităților

1. Clădirea ce intră sub incidența OUG nr. 18/2009 să fie în proprietatea persoanelor fizice;
2. Să fie realizate pe cheltuiala proprie lucrările de intervenție prevăzute în OUG nr. 18/2009, astfel încât consumul anual specific de energie calculat pentru încălzire să scadă sub 100kWh/mp arie utilă, în condiții de eficiență economică;
3. Lucrările de intervenție trebuie să fie efectuate la întregul bloc de locuințe, eventual pe tronsoane, sau la întreg imobilul cu destinația de locuință;
4. Lucrările de intervenție trebuie să fie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;
5. Din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor trebuie să rezulte că s-au realizat lucrările recomandate de către auditorul energetic;
6. Până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante;
7. Reducerea se acordă pe o perioadă de 5 ani, cu începere de la 1 ianuarie a anului următor celui în care proprietarii/asociația depune documentele justificative;
8. Cererea se depune până cel târziu la data de 31 decembrie a anului în care s-a întocmit procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
9. Scutirea se menține în cazul soțului supraviețuitor și în cazul moștenitorilor legali;
10. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.

B. Acte necesare

- (1) Reducerea de la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la Registratura Primăriei Cisnădie, Direcția Economică-Serviciul Impozite, Taxe și Autorizări

activitati Comerciale, însoțită de copii ale documentelor justificative certificate de conformitate cu originalul:

- a) Tabelul cu proprietarii beneficiari din imobil, în cazul asociațiilor de proprietari;
- b) Buletin/carte de identitate a proprietarilor;
- c) Extras CF actualizat al imobilului;
- d) Autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii;
- e) Certificatul de performanță energetică sau, după caz, raportul de audit energetic în care sunt precizate măsurile de intervenție pentru reabilitarea termică;
- f) Certificatul de performanță energetică eliberat după realizarea lucrărilor de intervenție;
- g) Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;
- h) Dovada efectuării lucrărilor de intervenție exclusiv pe cheltuiala proprie a proprietarului (copie facturi, chitanțe fiscale etc.)

Reducerea de la plata impozitului pe clădiri se acordă de către serviciul de specialitate din cadrul Direcției Economice a orașului Cisnădie, pe baza referatului întocmit de către Direcția Economia, Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale.

Verificarea îndeplinirii condițiilor stabilite de către auditorul energetic se va efectua de către inspectorii de specialitate din cadrul Direcției Economice, care va transmite punctul de vedere conform competențelor Serviciului arhitect șef, urbanism și administrativ, precum și Serviciul poliția locală.

VII. Reducerea cu 25% pe o perioadă de 5 ani de la plata impozitului/taxei pe clădirile la care au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsurile de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare

A. Criterii de acordare a facilităților

- 1) Să fie realizate lucrări de intervenție din categoria celor prevăzute la art. 6 din Legea nr. 153/2011, potrivit notificării primarului orașului;
- 2) Lucrările de intervenție să fie realizate în conformitate cu programele multianuale, listele de inventariere și regulamentele de intervenție aprobate de consiliul local;
- 3) Din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor de intervenție trebuie să rezulte că s-au realizat lucrările de intervenție pentru reabilitarea structural-arhitecturală a anvelopei clădirii.
- 4) Reducerea se menține în cazul soțului supraviețuitor și în cazul moștenitorilor legali;
- 5) În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia;
- 6) Până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante.

B. Acte necesare

- (2) Reducerea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe baza de cerere depusă la Registratura Primăriei Cisnădie, Direcția Economică-Serviciul Impozite, Taxe și Autorizare Activități Comerciale, însoțită de copii ale documentelor justificative certificate de conformitate cu originalul:
 - a) Buletin/carte de identitate a solicitantului;
 - b) Extras CF actualizat al imobilului;
 - c) Autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii;
 - d) Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor de intervenție, întocmit în condițiile legii;
 - e) Dovada efectuării lucrărilor de intervenție exclusiv pe cheltuiala proprie a proprietarului (copie facturi, chitanțe fiscale, etc.)

Reducerea de la plata impozitului pe clădiri se acordă de către serviciul de specialitate din cadrul Direcției Economice, pe baza referatului întocmit de către Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Verificarea îndeplinirii condițiilor se va efectua de către inspectorii de specialitate din cadrul Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului a Primăriei orașului Cisnădie.

VIII. Scutirea la plata impozitului pentru clădirile care potrivit legii, sunt clasate ca muzee ori case memoriale, cu excepția spațiilor unde se desfășoară activitatea economică

A. Criterii de acordare a facilităților

1. Clădirea să fie clasată ca muzeu sau casa memorială, potrivit legii;
2. Până la data depunerii cererii sunt achitate toate creanțele fiscale restante;

B. Acte necesare

1. Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe baza cererii depuse la organul fiscal, însoțită de copii ale documentelor justificative, certificate de conformitate cu originalul.
 - a) Act de identitate;
 - b) Act de proprietate;
 - c) Documente din care rezultă clasarea clădirii ca muzeu sau casa memorială.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANGELA-MARIA LUCHIAN-IONESCU**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN-CONSTANTIN RUSU**

