

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE**

**HOTĂRÂREA NR. 293**

**privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 185 din 04.01.2018,  
încheiat între Orașul Cisnădie și doamna Nistor Anișoara-Gabriela**

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de 17 consilieri, la data de 19 decembrie 2024;

Analizând Referatul de aprobare nr. 26859/29.11.2024 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 26860/29.11.2024 privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 185 din 04.01.2018, încheiat între Orașul Cisnădie și doamna Nistor Anișoara-Gabriela, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare mediu și turism nr. 25/17.12.2024, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 23/18.12.2024 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 31/17.12.2024;

Ținând cont de :

- contractul de închiriere nr. 185 din 04.01.2018, încheiat între Orașul Cisnădie și Nistor-Anișoara Gabriela, cu perioada de valabilitate între 01.01.2018 și 31.12.2022, aprobat prin H.C.L. nr. 264 din 14 decembrie 2017;
- act adițional la contractul de închiriere nr. 185 din 04.01.2018, cu perioada de valabilitate între 01.01.2023 și 31.12.2023, aprobat prin H.C.L. nr. 281 din 20 decembrie 2022;
- act adițional nr.2 la contractul de închiriere nr. 185 din 04.01.2018, cu perioada de valabilitate între 01.01.2024 și 31.12.2024, aprobat prin H.C.L. nr. 263 din 29 noiembrie 2023;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 185 din 04.01.2018, încheiat între Orașul Cisnădie și doamna Nistor-Anișoara Gabriela, pentru locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, județul Sibiu, compusă din: cameră de 24,03 mp, baie de 7,00 mp (exclusiv 1,00 mp), antreu comun de 19,00 mp (exclusiv 3,00 mp), pivniță de 30 mp, spălătorie comună de 15.60 mp (exclusiv de 2,70 mp), teren aferent de 177 mp., prin act adițional conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de primarul orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică – Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație și Direcția economică - Serviciul impozite, taxe, autorizare activități comerciale și administrare piețe.

**Art. 3** Urmărirea modului de executare a contractului nr. 185 din 04.01.2018 și a actelor adiționale la acesta revine Direcției tehnice – Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație.

**Art. 4** Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 19 decembrie 2024, cu 17 voturi „pentru”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
MIHAELA-CARMEN SEUȘAN**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
DANIELA-MARIA SZASZ**

**Difuzare:** 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Sibiu  
1 ex. Primar  
1 ex. Secretar General  
1 ex. Dosar ședință  
1 ex. Evidență hotărâri  
— 1 ex. Compartimentul financiar contabilitate  
1 ex. C.A.L.S.  
— 1 ex. Compartimentul impozite și taxe  
— 1 ex. Nistor Anișoara-Gabriela  
— 1 ex. Afișaj

Red./Dact. D.M.

**Anexă la Hotărârea Consiliului Local nr. 293 /19 decembrie 2024**

**JUDEȚUL SIBIU**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE**

**ACT ADIȚIONAL NR.2**  
**la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr. 185 din 04.01.2018**

**Orașul Cisnădie**, P-ța Revoluției nr.1, reprezentat prin primar Mircea Orlățan în calitate de proprietar, pe de o parte

și

**Nistor Anișoara-Gabriela** cu domiciliul în or. Cisnădie, județul Sibiu,  
legitimată cu buletinul/cartea de identitate seria SB nr. CNP în calitate  
de chiriaș, pe de altă parte,

În baza Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. 293 din 19 decembrie 2024, încheie actul adițional la contractul de închiriere nr. 185 din 04.01.2018, cu următorul conținut:

**Art.1.** Obiectul actului adițional:

1.1. Se modifică art.I , Obiectul închirierii - alin. (4) și va avea următorul cuprins:  
„Termenul de închiriere din contractul de închiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.01.2025, până la data de 31.12.2029.”

1.2. Se modifică art. II Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului - alin. (1) și va avea următorul cuprins:

„Chiria lunară este de **86 lei (aferentă lunii decembrie 2024) x rata inflației**, calculată în conformitate cu prevederile legale. Chiria se datorează începând cu data de 01.01.2025 și se achită în contul proprietarului la casieria Primăriei orașului Cisnădie, până la data de 28 ale fiecărei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflației de către Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale, fără a mai fi anunțat în scris. Conform Codului fiscal, art. 256, alin. (3), se stabilește taxa pe teren ce va fi calculată de Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale.”

**Art.2.**

Subsemnata/subscrisa **Nistor Anișoara-Gabriela** în calitate de locatar, declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal că renunț la notificarea privind încetarea locațiunii, prevăzută de art. 1038 alin. (4) Cod de Procedură Civilă și recunosc deplul locatarului de a recurge imediat la procedura de evacuare prevăzută de Titlul XI Capitolul II C.P.C. dacă locațiunea încetează din orice motive, iar dreptul locatarului este socotit stins.

De asemenea declar pe proprie răspundere că am luat la cunoștință dispozițiile prevăzute de art. 1041 CPC privind sesizarea instanței, respectiv faptul că prin renunțarea subsemnatului la notificarea de evacuare, locatarul sau proprietarul, poate solicita instanței să dispună prin hotărâre executorie, evacuarea imediată a locatarului sau ocupantului pentru lipsă de titlu.“

**Art.3.** Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

**Art.4.** Prezentul act adițional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

**Proprietar,  
Orașul Cisnădie**

Primar,  
Mircea Orlățan

Secretar general  
Daniela Maria Szasz

Vizat CFP  
Șef serviciu,  
Stela Heutschy

Vizat juridic  
Consilier juridic,  
Diana Maria Stanciu

Întocmit  
Daniela Aurelia Moldoveanu

**Chirias,  
Nistor Anișoara-Gabriela**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
MIHAELA-CARMEN SEUȘAN**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
DANIELA-MARIA SZASZ**

