

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA nr. 9
PRIVIND APROBAREA SI INSUSIREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL PENTRU
OBIECTIVUL DE INVESTITII "VARIANTA OCOLITOARE SIBIU SUD", INITIAT DE
CONSILIUL JUDEȚEAN SIBIU

Consiliul Local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară în număr de 18 consilieri, la data de 11 ianuarie 2024;

Analizând Referatul de aprobare nr. 288/05.01.2024 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 304/05.01.2024, întocmit de Serviciul Arhitect Șef, urbanism și administrativ;

Văzând avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public, privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 1061/09.01.2024 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 1279/09.01.2024;

Având în vedere prevederile PUG Cisnădie aprobat prin HCL nr. 238/2015 privind aprobarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al orașului Cisnădie;

În conformitate cu dispozițiile art. 25, art. 47 și 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (2) lit.,c", alin. (6) lit.,c", art.139 alin. (3) lit.,e", art. 196 alin. (1) lit.,ă" și art.243 alin.(1) lit.,a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 Se aprobă planul urbanistic zonal privind aprobarea și însusirea planului urbanistic zonal pentru obiectivul de investiții "Varianta Ocolitoare Sibiu Sud" inițiat de Consiliul Județean Sibiu, conform anexei nr. 1 Planșa de Reglementări Urbanistice, anexei nr. 2 – Regulamentul local de urbanism și anexei nr. 3- Plan de situație și încadrare în zonă, care fac parte integrantă din prezența hotărâre.

Art. 2 Suprafața reglementată totală este de 1625789,70 mp din care 140603,21 mp pe UAT Cisnădie.

Art.3 Costul eventualelor lucrări edilitare va fi suportat de beneficiari, conform H.C.L. nr. 154/31.08.2021, ART. 11, "REALIZAREA NOII INFRASTRUCTURI URBANE AFERENTE INVESTITIEI PROPUSE".

Art. 4 Principalele funcțiuni propuse ale zonei „CR” ZONA CĂI RUTIERE, se compune din următoarele subzone:

„**CCR**”- Coridor pentru calea rutieră și amenajari aferente

„**DCR**”- Dotări pentru căi rutiere

REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR
Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit

Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor pe terenurile reglementate, se supune prevederilor Legii 50/1991 (republicată), precum și tuturor prevederilor legale conexe acestei legi.

Se va realiza/completa diagnosticul arheologic pentru fiecare zonă stabilită în planșele de reglementări.

Se va solicita supravegherea arheologică preventivă a siturilor identificate în planșele de reglementări.

Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public

Autorizarea lucrărilor de construcții de orice fel se va face cu respectarea normelor de protecția mediului și de protecție a sănătății și siguranței publice.

Autorizarea executării tuturor construcțiilor va ține seama de zonele de servitute și de protecție ale sistemelor de alimentare cu energie electrică, apă, gaze naturale conform prevederilor legale în vigoare. În conformitate cu precizările din studiul geotehnic, la faza de autorizare a construirii se va solicita efectuarea unei expertize privind această porțiune de teren cu scopul de a stabili necesitatea execuției unui zid de sprijin în această zonă.

UTILIZAREA TERENURILOR

UTR „CR” ZONA CĂI RUTIERE, SUBZONELE CCR+DCR

Utilizări admise:

„CCR”

- Căi de comunicație rutieră și construcțiile aferente;
- Alte dotări specifice pentru mentenanța căii rutiere

Fac parte integrantă din drum: ampriza și zonele de siguranță, podurile, podețele, pasajele denivelate, zonele de sub pasajele rutiere, tunelurile, construcțiile de apărare și consolidare, bretelele de acces, indicatoarele de semnalizare rutieră și alte dotări pentru siguranța circulației, spațiile de servicii sau control, spațiile cuprinse în triunghiul de vizibilitate din intersecții, terenurile și plantațiile din zona drumului, mai puțin zonele de protecție.

„DCR”

- Baze de întreținere pentru utilaje de intervenție la calea rutieră
- Parcaje, dotări sanitare și spații de repaus pentru utilizatorii căii rutiere
- Dotări specifice pentru parcaje
- Stații de alimentare cu carburanți și energie pentru autovehicule
- Alte dotări specifice pentru mentenanța căii rutiere

Utilizări admise cu condiționări:

- Pentru zone construite și pentru investiții de interes public finanțate cu fonduri europene, prin programe naționale, aflate în derulare, care intră în zona de protecție a traseului VOSS și pentru care s-au emis certificate de urbanism pentru autorizarea construirii anterioare elaborării PUZ-ului, se admit: finalizarea lucrărilor conform proiectelor aprobate și executarea ulterioară de lucrări de întreținere, modernizare, eficientizare energetică și protecția mediului a construcțiilor devenite existente, fără extinderea lor.
- Intersecțiile ale drumurilor locale cu VOSS, numai la propunerea autorităților locale ale UAT-urilor sau a CJ Sibiu, dacă se consideră necesare, cu condiția ca soluțiile pentru aceste puncte de racord să fie de tipul nodurilor rutiere denivelate, pentru a nu stânjenii fluenta circulației pe VOSS, și să fie avizate de către CNAIR și aprobate de CJ Sibiu.
- Lucrările, construcțiile, amenajările amplasate în zonele de protecție ale drumului nu trebuie să:
 - o Prezinte riscuri în realizare sau exploatare și surse de poluare,
 - o Afecteze desfășurarea optimă a circulației (capacitate, fluentă, siguranță)

Pentru construcțiile și amenajările din zona de protecție a drumului se va obține avizul organelor competente.

Utilizări interzise:

- Traficul cu utilaje agricole pe suprafața centurii VOSS
- Executarea oricăror lucrări care periclitează stabilitatea drumului, siguranța circulației sau modifică regimul apelor subterane ori de suprafață
- Amplasarea de construcții și/sau panouri publicitare în curbe și în intersecții pe suprafețele de teren destinate asigurării vizibilității sau în orice zonă aferentă VOOS, cu excepția celor permise de legislația de profil pentru care se va obține obligatoriu acordul organismelor competente (administrator drum, poliția rutieră, autoritatea locală, etc)
- Obținerea vizibilității indicatoarelor rutiere prin amplasarea construcțiilor, instalațiilor, panourilor publicitare, plantațiilor rutiere și a oricăror alte obstacole;

- Neasigurarea scurgerii apelor în mod corespunzător
- Excitarea de construcții, împrejurimi sau plantații care să provoace înzăpezirea drumului sau să împiedice vizibilitatea pe drum;
- Lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor meteorice pe parcelele vecine sau pe domeniul public ori care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.

PREVEDERI PRIVIND CONDIȚIILE DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFORMARE A CLĂDIRILOR

Caracteristici ale parcelelor(suprafețe, forme, dimensiuni)

CCR- se vor respecta prevederile OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, zona de siguranță și zona de protecție a drumurilor precum și legislația conexă.

DCR- conform studiilor de specialitate

Amplasarea construcțiilor față de aliniament

CCR – se vor respecta prevederile OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, zona de siguranță și zona de protecție a drumurilor precum și legislația conexă.

DCR – conform studiilor de specialitate, dar nu mai puțin de 5,0 m.

Amplasarea construcțiilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor

CCR – se vor respecta prevederile OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, zona de siguranță și zona de protecție a drumurilor precum și legislația conexă.

DCR – conform studiilor de specialitate, dar nu mai puțin de 5,0 m.

Amplasarea construcțiilor unele față de altele pe aceeași parcelă

Conform normelor tehnice specifice, avizate și aprobate conform legii.

Distanța minimă dintre două clădiri izolate aflate pe aceeași parcelă, va fi egală cu jumătate din înălțimea clădirii mai înalt, măsurată la cornișă în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin de 6,0 m.

Înălțimea maxim admisă

CCR – se vor respecta prevederile OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, zona de siguranță și zona de protecție a drumurilor precum și legislația conexă.

DCR- conform studiilor de specialitate, maxim S/D+P+1

Aspectul exterior al clădirilor

Conform normelor tehnice specifice, avizate și aprobate conform legii.

COEFICIENȚII URBANISTICI

VOSS va traversa 7 UAT-uri: Șura Mare, Cristian , Poplaca, Rășinari, Sibiu, Cîsnădie și Șelimbăr.

Traseul VOSS inclusiv zonele de siguranță și de protecție va fi încadrat din punct de vedere urbanistic în următoarele zone și subzone funcționale:

“CR” ZONA CĂI RUTIERE,

SUBBONA “CCR”- Coridor pentru calea rutieră și amenajări aferente

POT, CUT- nu e cazul

SUBZONA “DCR”- Dotări pentru căi rutiere

Aceste UTR-uri vor fi preluate în documentațiile PUG ale fiecărui UAT tranzitat de traseul VOSS și vor completa regulamentele locale de urbanism aferente.

Pentru amenajări/dotări complementare (spațiu de servicii)

POTpropus- max. 15%

CUTpropus- max. 0,3

PREVEDERI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ

VOSS va fi echipată cu toate rețelele necesare bunei funcționări: alimentare cu apă, canalizare menajeră și pluvială (în lungul coridorului VOSS cu descărcare în emisari), și echipare cu energie electrică pentru sistemul de iluminat public (la poduri, pasaaje, intersecții) și pentru viitoarele dezvoltări urbanistice ale zonei.

Toate rețelele se vor realiza prin grija administratorului de drum și/sau beneficiarilor.

Pentru racordarea construcțiilor la rețelele tehnico-edilitare se vor executa bransamentele necesare, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, pe baza avizelor de specialitate emise de furnizori. Toate racordurile vor fi subterane.

Rețelele de transport utilități care intersectează/traversează amplasamentul VOSS vor fi deviate/relocate/protejate după caz în baza avizelor de specialitate emise de administratorii reșelelor.

Rețelele electrice afectate vor fi relocate/protejate conform soluțiilor avizate în studiul de coexistență.

Varianta ocolitoare Sibiu Sud va fi întreținută de proprietar, iar curățirea suprafețelor se va realiza prin grija instituțiilor abilitate.

Deșeurile rezultate în zona destinată parcajelor auto se vor colecta selectiv într-un spațiu special amenajat în incintă, de unde vor fi preluate de către societăți autorizate în vederea valorificării/eliminării lor, pr bază de contract. Beneficiarul va respecta legislația comunitară privind condițiile de protecție a mediului.

Deșeurile se vor gestiona conform prevederilor legale atât în perioada de construcție cât și în perioada de exploatare.

PREVEDERI CU PRIVIRE LA AMENAJAREA DE PARCAJE, SPAȚII VERZI ȘI REALIZAREA DE ÎMPREJMUIRI

Staționarea autovehiculelor

DCR-este permis doar în spațiul amenajat în acest scop (parcare amenajată sau spațiu de servicii)

Spații libere și spații plantate

În zonele de servicii, parcaje, toate spațiile neconstruite vor fi înierbate și plantate cu câte un arbore la fiecare 50 mp. Lucrările se vor limita strict la culuarul de lucru al traseului propus.

Spațiile pentru parcaje:

Staționarea este permisă doar în spațiile de parcare amenajate și avizate de organismele competente.

Modernizarea circulației:

Obiectivul „Varianta ocolitoare Sibiu Sud” este de interes județean și național și face parte din acțiunile strategice ale Planului De Mobilitate Urbană Durabilă al municipiului Sibiu și din Programul Operațional Infrastructură Mare 2014-2020, în cadrul Axei prioritare 1-îmbunătățirea mobilității prin dezvoltarea rețelei TEN-T și a metroului, Obiectiv Specific 1.1. Apel de proiectare pentru Dezvoltarea Infrastructurii Rutiere proiecte noi de investiții, Operațiunea-Creșterea mobilității pe rețeaua rutieră TEN-T centrală.

Efectul pozitiv previzionat este strâns legat reorganizarea transportului de mărfuri cu autocamioane mari (în special cele aflate în tranzit), ca o măsură de protecție a mediului prin reducerea impactului negativ al poluării chimice, fonice, prin amplasarea traficului în zone perurbane-neresidențiale.

Fluxurile de perspectivă (pentru orizontul de 50 de ani de la darea în exploatare), estimate pe baza modelului de trafic, au arătat că viitoarea variantă ocolitoare se va încadra în Clasa de trafic-„foarte greu”, în clasa tehnică „II”, drumuri naționale cu 4 benzi de circulație cu o viteză de proiectare 80-100 km/h.

Dimensiunile de gabarit ale platformei drumului Varianta de ocolire Sibiu Sud sunt cele corespunzătoare unui drum național de clasă tehnică II (Drumuri naționale europene cu 4 benzi de circulație și separator de sensuri) conform „Normelor TEM-ediția III-2000” și a „Normativului privind proiectarea autostrăzilor extraurbane”, indicativ PD162, revizuit în 2002 având la bază Normele TEM-2000.

Profilul transversal tip al drumului VOSS va avea următoarele elemente geometrice:

- Platforma drumului 21,50 m
- Partea carosabilă (2 căi unidirecționale) 4x30,50 m
- Separator fluxuri de circulație 3,00 m
- Acostamente 2x2,25 m din care benzi de încădrare 2x0,75 m
- Panta transversală 2,5% pentru partea carosabilă și 4,0% pentru acostamente.

Profilele transversale tip ale bretelelor nodurilor rutiere vor avea următoarea alcătuire:

- bretelele unidirecționale
 - o platforma (între fețele parapetelor): 6,00 m din care:
 - parte carosabilă: 4,00 m
 - Benzi de încădrare: 2x0,50 m
 - Acostamente: 2x0,50 m
- Bretele bidirecționale
 - o Platformă (între fețele parapetelor): 9,00 m din care:
 - Parte carosabilă: 2x3,50 m
 - Benzi de încădrare: 2x0,50 m
 - Acostamente: 2x0,50 m

Împrejmîniri și porți de acces

CCR- se vor respecta prevederile OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, zona de siguranță și zona de protecție a drumurilor precum și legislația conexă.

S-au prezentat următoarele documente: Certificatul de Urbanism nr. 388/III-A-3 din 18.08.2021 și Avizul de Oproținute nr. 28138/15.12.2021- documente emise de Consiliul Județean Sibiu; Rapoartele privind Informarea și Consultarea publicului; Raport nr. 64733/08.09.2023- emis de Primăria mun. Sibiu, Raport nr. 4257/29.05.2023-emis de com. Sura Mica, Raport nr. 11279/06.06.2023- emis de Primăria com. Cristian, Raport nr. 698/28.04.2023- emis de Primăria com. Poplaca, Raport nr. 14383/11.09.2023 -emis de Primăria com. Rasinari, Raport nr. 2996/19.10.2023- emis de Primăria orasului Cîsnădie, Raport nr. 65041/23.06.2023- emis de Primăria com. Selimbar; Propunerea de avizare-faza preliminară nr. 5408/07.03.2023 emisa de Comisia CTATU din cadrul Consiliului Județean Sibiu.

În urma ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din data de 23.11.2023 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia, în baza Propunerii de avizare nr. 26297/28.11.2023 emisă de Comisi C.T.A.T.U. din cadrul Consiliului Județean Sibiu

Elaboratorul și inițiatorul PUZ răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUZ-ul care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. G) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare
Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării PUZ

Art. 5 Prezentă documentație de urbanism are valabilitate pe durata valabilității P.U.G. aprobat prin H.C.L. 238/2015.

Art. 6 Prezentă se comunică Consiliului Județean Sibiu.

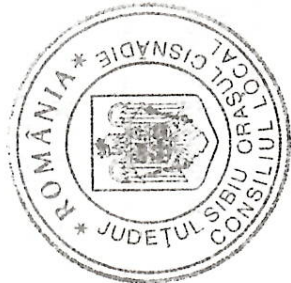
Art. 7 Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Serviciului Arhitect Șef, Urbanism și Administrativ.

Art. 8 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de 11 ianuarie 2024, cu 18 voturi „pentru”.

**PREȘEDINTE SE ȘEDINȚĂ,
IONEL ȚIUREA**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN CONSTANȚIN RUSU**



Difuzare:

- 1 ex. Institutia Prefectului - judetul Sibiu
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar General
- 1 ex. Dosar ședință
- 1 ex. Evidențe hotărâri
- 1 ex. Serviciul arhitect șef, urbanism și administrativ
- 1 ex. Compartimentul cadastru și agricultură —
- 1 ex. O.C.P.I. Sibiu —
- 1 ex. CONSILIUL JUDEȚEAN SIBIU
- 1 ex. afișaj —

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM afereant PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE VARIANTA OCOLITOARE SIBIU SUD "VOSS"

I. DISPOZIȚII GENERALE

1. Rolul Regulamentului Local de Urbanism

Regulamentul Local de Urbanism are caracter de reglementare și cuprinde prevederi referitoare la modul de utilizare a terenurilor, de realizare și utilizare a construcțiilor pentru zona studiată.

2. Baza legală

La baza elaborării Regulamentului Local de Urbanism afereant Planului Urbanistic Zonal stau Regulamentul General de Urbanism aprobat prin HG 525/27.06.1996, Ghidul de aplicare al RGU, aprobat prin Ordinul nr.21/N/10.04.2000, Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările ulterioare și Regulamentul Local de Urbanism afereant Planului Urbanistic General al localităților, precum și prezentul Regulament Local de Urbanism afereant P.U.Z.

Planul Urbanistic Zonal, împreună cu Regulamentul Local de Urbanism afereant devin, odată cu aprobarea lor, acte de autoritate ale administrației publice locale, cu valoare juridică.

3. Domeniul de aplicare

Prezentul Regulament Local de Urbanism cuprinde norme obligatorii care stau la baza emiterii Certificatelor de Urbanism și a Autorizațiilor de Construire sau Desființare pentru construcțiile și instalațiile de orice fel ce se vor edifica sau desființa în zona studiată.

4. Caracterul zonei

- Drum express pentru circulație rutieră

Legislația aplicabilă pe întreaga suprafață afereantă VOSS se subordonează legislației, normelor și normativelor drumurilor (OG nr.43/1997).

Autorizarea construcțiilor din zona drumurilor publice se emite în temeiul Ordinului nr.2031/2020 - privind aprobarea Procedurii de emisie a avizului Ministerului Transporturilor, Infrastructurii și Comunicațiilor pentru documentațiile tehnice, documentațiile tehnico-economice și documentațiile de urbanism ale terților, pentru obiectivele situate în zona infrastructurii de transport rutiere de interes național, feroviar și de metrou. Zona drumului public cuprinde: ampriza, zonele de siguranță și zonele de protecție.

Suprafața de teren afereant VOSS care se reglementează este compusă din:

- coridorul VOSS (zona drum public fără zona de protecție), și
- zona de protecție a drumului conform Ordonanței nr.43/1997 privind regimul drumurilor, respectiv 50m (stânga-dreapta) măsurată de la marginea drumului

Principalele funcțiuni propuse ale zonei "CR" ZONA CĂI RUTIERE,
se compune din următoarele subzone:

"CCR" – Coridor pentru calea rutieră și amenajări aferente

"DCR" – Dotări pentru căi rutiere

II. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

1. Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit

Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor pe terenurile reglementate, se supune prevederilor Legii 50/1991 (republicată), precum și tuturor prevederilor legale conexe acestei legi.

Se va realiza / completa diagnosticul arheologic pentru fiecare zonă stabilită în planșele de reglementări.

Se va solicita supravegherea arheologică preventivă a siturilor identificate în planșele de reglementări.

2. Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public

Autorizarea lucrărilor de construcții de orice fel se va face cu respectarea normelor de protecția mediului și de protecție a sănătății și siguranței publice.

Autorizarea executării tuturor construcțiilor va ține seama de zonele de servitute și de protecție ale sistemelor de alimentare cu energie electrică, apă, gaze naturale conform prevederilor legale în vigoare.

În conformitate cu precizările din Studiul Geotehnic, la faza de autorizare a construirii se va solicita efectuarea unei expertize privind această porțiune de teren cu scopul de a stabili necesitatea execuției unui zid de sprijin în această zonă.

III. UTILIZAREA TERENURILOR

UTR "CR" ZONA CĂI RUTIERE, subzonele CCR + DCR

Utilizări admise:

"CCR"

- Căi de comunicație rutieră și construcțiile aferente;
 - Alte dotări specifice pentru mentenanța căii rutiere
- Fac parte integrantă din drum: ampriza și zonele de siguranță, podurile, podețele, pasajele denivelate, zonele de sub pasajele rutiere, tunelurile, construcțiile de apărare și consolidare, bretelele de acces, indicatoarele de semnalizare rutieră și alte dotări pentru siguranța circulației, spațiile de servicii sau control, spațiile cuprinse în triunghiul de vizibilitate din intersecții, terenurile și plantațiile din zona drumului, mai puțin zonele de protecție.

"DCR"

- Baze de întreținere pentru utilaje de intervenție la calea rutieră
- Parcaje, dotări sanitare și spații de repaus pentru utilizatorii căii rutiere
- Dotări specifice pentru parcaje
- Stații de alimentare cu carburanți și energie pentru autovehicule
- Alte dotări specifice pentru mentenanța căii rutiere

Utilizări admise cu condiționări:

- Pentru zone construite și pentru investiții de interes public finanțate cu fonduri europene, prin programe naționale, aflate în derulare, care intră în zona de protecție a traseului VOSS și pentru care s-au emis certificate de urbanism pentru autorizarea construirii anterior elaborării PUZ-ului, se admit: finalizarea lucrărilor conform proiectelor aprobate și executarea ulterioară de lucrări de întreținere, modernizare, eficientizare energetică și protecția mediului a construcțiilor existente, fără extinderea lor.
 - *intersecții ale drumurilor locale cu VOSS, numai la propunerea autorităților locale ale UAT-urilor sau a CJ Sibiu, dacă se consideră necesare, cu condiția ca soluțiile pentru aceste puncte de racord să fie de tipul nodurilor rutiere denivelate, pentru a nu stăjeni fluența circulației pe VOSS, și să fie avizate de către CNAIR și aprobate de către CJ Sibiu.*
 - Lucrările, construcțiile, amenajările amplasate în zonele de protecție ale drumului nu trebuie să:
 - o prezinte riscuri în realizare sau exploatare și surse de poluare,
 - o afecteze desfășurarea optimă a circulației (capacitate, fluență, siguranță).
- Pentru construcțiile și amenajările din zona de protecție a drumului se va obține avizul organelor competente.

Utilizări interzise:

- Traficul cu utilaje agricole pe suprafața centurii VOSS
- Executarea oricăror lucrări care periclitează stabilitatea drumului, siguranța circulației sau modifică regimul apelor subterane ori de suprafață.
- Amplasarea de construcții și sau panouri publicitare în curbe și în intersecții pe suprafețele de teren destinate asigurării vizibilității, sau în orice zonă aferentă VOSS, cu excepția celor permise de legislația de profil pentru care se va obține obligatoriu acordul organismelor competente (administrator drum, poliție rutieră, autoritate locală, etc.)
- Obținerea vizibilității indicatoarelor rutiere prin amplasarea construcțiilor, instalațiilor, panourilor publicitare, plantațiilor rutiere și a oricăror alte obstacole;
- Neasigurarea scurgerii apelor în mod corespunzător.
- Executarea de construcții, înprejmurii sau plantații care să provoace înzăpezirea drumului sau să împiedice vizibilitatea pe drum;
- Lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor meteorice pe parcelele vecine sau pe domeniul public ori care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.

IV. PREVEDERI PRIVIND CONDIȚIILE DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFORMARE A CLĂDIRILOR

Caracteristici ale parcelelor (suprafețe, forme, dimensiuni):

CCR - Se vor respecta prevederile OG nr.43/1997 privind regimul drumurilor, zona de siguranță și zona de protecție a drumurilor precum și legislația conexă.

DCR – conform studiilor de specialitate

Amplasarea clădirilor față de aliniament

CCR - Se vor respecta prevederile OG nr.43/1997 privind regimul drumurilor, zona de siguranță și zona de protecție a drumurilor precum și legislația conexă.

DCR – conform studiilor de specialitate, dar nu mai puțin de 5,0m

Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor

CCR - Se vor respecta prevederile OG nr.43/1997 privind regimul drumurilor, zona de siguranță și zona de protecție a drumurilor precum și legislația conexă.

DCR – conform studiilor de specialitate, dar nu mai puțin de 5,0m

Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă

Conform normelor tehnice specifice, avizate și aprobate conform legii.

Distanța minimă dintre două clădiri izolate, aflate pe aceeași parcelă, va fi egală cu jumătate din înălțimea clădirii mai înalte, măsurată la cornișă în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin de 6,0 m.

Înălțimea maximă admisă

CCR - Se vor respecta prevederile OG nr.43/1997 privind regimul drumurilor, zona de siguranță și zona de protecție a drumurilor precum și legislația conexă.

DCR – conform studiilor de specialitate, maxim S/D+P+1

Aspectul exterior al clădirilor

Conform normelor tehnice specifice, avizate și aprobate conform legii

V. PREVEDERI CU PRIVIRE LA CIRCULAȚII ȘI ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII

CCR + DCR

Se vor amenaja intersecțiile pentru acces și ieșire de pe centura VOSS.

Sunt permise treceri inferioare, pasarele de traversare, cu avizul instituțiilor abilitate în acest sens.
Se vor realiza drumuri de exploatare paralele cu VOSS, care să preia și să asigure continuitatea drumurilor de exploatare existente.

Drumurile nou propuse vor folosi infrastructura laterală (drumuri de exploatare) până în zonele de acces aprobate, dacă o nouă documentație PUZ nu stabilește altfel.

VI. PREVEDERI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ

CCR + DCR

- Toate construcțiile vor fi racordate la rețelele publice de echipare edilitară existente, sau vor dispune de soluții de alimentare / funcționare în sistem local care respectă în totalitate legislația în vigoare, normele sanitare și de protecție a mediului, precum și prevederile Codului Civil.
- Echiparea edilitară se va face în baza studiilor de specialitate aprobate conform legii.
- Se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, TV, telefonie, curent, sau internet);

VII. PREVEDERI CU PRIVIRE LA AMENAJAREA DE PARCAJE, SPAȚII VERZI ȘI REALIZAREA DE ÎMPREJMURI

Staționarea autovehiculelor

DCR - Este permis numai în spațiul special amenajat în acest scop (parcare amenajată sau spațiu de servicii)

Spații libere și spații plantate

CCR - VOSS este un obiectiv utilitar caracterizat prin coridorul tehnic necesar circulației și prin surplusul de teren necesar pentru asigurarea pantelor maxime de admisie pentru circulația auto.

Toate suprafețele în afara coridorului de rulare vor fi spații verzi.

DCR – Toate spațiile reconstruite vor fi înierbate și plantate cu câte 1 arbore la fiecare 50mp.

Împrejmuiri și porți de acces

CCR - Se vor respecta prevederile OG nr.43/1997 privind regimul drumurilor, zona de siguranță și zona de protecție a drumurilor precum și legislația conexă.

DCR – conform studiilor de specialitate

VIII. COEFICIENȚI URBANISTICI

“CR” ZONA CĂI RUTIERE,

SUBZONA

“CCR” – Coridor pentru calea rutieră și amenajări aferente

POT, CUT – nu e cazul

“DCR” – Dotări pentru căi rutiere

SUBZONA

Pentru amenajări / dotări complementare (spațiu de servicii)

POT_{propus} – max. 15%

CUT_{propus} - max. 0,3

Verificat,

Întocmit,

arh. Octavian LIPOVAN



arh. WINKLER Eniko



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
IONEL ȐUREA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN-CONSTANTIN RUSU

