

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR.138

**privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 6389 din 13.06.2019,
încheiat între Orașul Cisnădie și domnul Oacă Radu-Mihai**

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de 17 consilieri, la data de 21 mai 2024;

Analizând Referatul de aprobare nr. 9617/19.04.2024 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 9619/19.04.2024 privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 6389 din 13.06.2019, încheiat între Orașul Cisnădie și domnul Oacă Radu-Mihai, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 1412/20.05.2024, al comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare mediu și turism nr. 1325/20.05.2024 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 1173/20.05.2024;

În conformitate cu:

- art.3, art.4, art.6 și art.7 din Legea nr.199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 6389 din 13.06.2019, încheiat între Orașul Cisnădie și domnul Oacă Radu-Mihai, pentru locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, județul Sibiu, compusă din: cameră de 23,80 mp., cameră de 9,94 mp., bucătărie de 19,64mp., hol de 3,05 mp., cămară de 3,85 mp., grup social de 6,38 mp., antreu pivniță comună de 11,45 mp. (exclusiv 5,73 mp.), pivniță comună de 51,38 mp.(exclusiv 25,69 mp.), teren aferent de 97,34 mp.

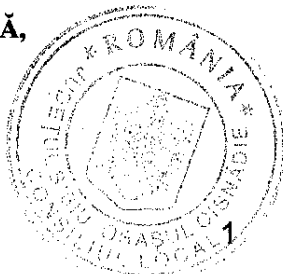
Art. 2 Actul adițional la contractul de închiriere va fi întocmit de către Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art. 3 Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Compartimentului administrare locuințe și spații cu altă destinație din cadrul Primăriei orașului Cisnădie.

Art. 4 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de 21 mai 2024, cu 17 voturi „pentru”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ZAHARIE HOZAT**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN-CONSTANTIN RUSU/**

Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu
1 ex. Primar
1 ex. Secretar General
1 ex. Dosar ședință
1 ex. Evidență hotărâri
1 ex. Compartimentul financiar contabilitate —
1 ex. C.A.L.S.
1 ex. Compartimentul impozite și taxe —
1 ex. Oacă Radu-Mihai, Cisnădie, —
1 ex. Afișaj —

Red./Dact. D.M.

JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

ACT ADIȚIONAL NR.1
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr. 6389 din 13.06.2019

Orașul Cisnădie, P-ța Revoluției nr.1, reprezentat prin primar Gheorghe Huja în calitate de proprietar, pe de o parte

și

Oacă Radu-Mihai cu domiciliul în or. Cisnădie, str. _____, județul Sibiu, legitimat/legitimată cu buletinul/cartea de identitate seria SB, nr. _____, CNP _____ în calitate de chiriaș, pe de altă parte,

În baza Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. __ din __ mai 2024, încheie actul adițional la contractul de închiriere nr. 6389 din 13.06.2019, cu următorul conținut:

Art.1. Obiectul actului adițional:

1.1. Se modifică art.I, Obiectul închirierii - alin. (4) și va avea următorul cuprins:

„Termenul de închiriere din contractul de închiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.07.2024, până la data de 30.06.2029.”

1.2. Se modifică art. II Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului - alin. (1) și va avea următorul cuprins:

„Chiria lunară este de **146 lei**, calculată în conformitate cu prevederile legale. Chiria se datorează începând cu data de 01.07.2024 și se achită în contul proprietarului la casieria Primăriei orașului Cisnădie, până la data de 28 ale fiecărei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflației de către Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale, fara a mai fi anuntat in scris. Conform Codului fiscal, art.256, alin.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale.”

Art.2. Subsemnatul/subscrisa **Oacă Radu-Mihai** în calitate de locatar, declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal că renunț la notificarea privind încetarea locațiunii, prevăzută de art. 1038 alin. 4 Cod de Procedură Civilă și recunosc deplul locatorului de a recurge imediat la procedura de evacuare prevăzută de Titlul XI Capitolul II C.P.C. dacă locațiunea încetează din orice motive, iar dreptul locatarului este socotit stins.

De asemenea declar pe proprie răspundere că am luat la cunoștință dispozițiile prevăzute de art. 1041 CPC privind sesizarea instanței, respectiv faptul că prin renunțarea subsemnatului la notificarea de evacuare, locatorul sau proprietarul, poate solicita instanței să dispună prin hotărâre executorie, evacuarea imediată a locatarului sau ocupantului pentru lipsă de titlu.“

Art.3. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

Art.4. Prezentul act adițional se incheie in 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

Proprietar,

Primar,
Gheorghe Huja

Secretar general,
Ciprian-Constantin Rusu

Director executiv,
Adriana Simonis

Întocmit,
Daniela Moldoveanu

Chirias,
Oacă Radu-Mihai

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ZAHARIE HOZAT**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN-CONSTANTIN RUSU**