

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR. 12

**privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani contractului de închiriere nr. 11704 din 14.01.2019,
încheiat între orașul Cisnădie și d-na Mureșan Codruța Maria**

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică extraordinară, în număr de 14 consilieri, la data de 23 ianuarie 2024;

Analizând Referatul de aprobare nr. 24968/12.12.2024 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 24969/12.12.2024 privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 11704 din 14.01.2019, încheiat între orașul Cisnădie și d-na Mureșan Codruța Maria, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 1282/23.01.2024, al comisiei economico - financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 1199/23.01.2024 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 1064/23.01.2024;

În conformitate cu dispozițiile Legii nr. 318/2022 de modificare a Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale art. 8 alin. (5) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „d” și alin. (7) lit. „q”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă prelungirea pentru 5 ani, a duratei contractului de închiriere nr. 11704 din 14.01.2019 încheiat cu fam. Mureșan Codruța Maria, pentru locuința din Cisnădie,

Art.2 Se aprobă recalcularea chiriei pentru locuința prevăzută la art. 1, conform Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare coroborată cu H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998.

Art.3 Actul adițional care are ca obiect prelungirea duratei contractului prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre și chiria recalculată va fi întocmit de către Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație din cadrul Primăriei orașului Cisnădie.

Art.4 Comunicarea și publicitatea prezentei se fac prin grija Direcției administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 23 ianuarie 2024, cu 14 voturi „pentru”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
IONEL ȚUREA**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN, CONSTANTIN RUSU**



Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu

1 ex. Primar

1 ex. Secretar general

1 ex. Dosar ședință

1 ex. Evidență hotărâri

1 ex. Compartiment taxe și impozite —

1 ex. C.A.L.S.

1 ex. Mureșan Codruța Maria, Cisnădie, str.Măgurii, bl.B3, ap.10 —

1 ex. Afișaj —

Red./Dact. I.P./I.P.

Anexă la Hotărârea Consiliului Local Cisnădie nr. 12/23 ianuarie 2024

JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

ACT ADIȚIONAL NR.1
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr.11704 din 14.01.2019

1. Părțile contractante

Orasul Cisnădie cu sediul în Cisnădie, P-ta Revoluției nr.1, jud. Sibiu, reprezentat prin primar Gheorghe Huja, în calitate de administrator,

și

Mureșan Codruța Maria, cu domiciliul în localitatea Cisnădie, str. _____, ap.10, legitimat cu cartea de identitate seria SB. nr _____, CNP _____ în calitate de chirias, intervenit următorul act adițional, în temeiul HCL nr. 12 din 23.01.2024.

Primul, în calitate de administrator, închiriază, iar al doilea, în calitate de chirias, ia cu chirie locuința din Cisnădie, str. _____. Spațiul este compus din: living de 19,16 mp., bucătărie de 13,13 mp., dormitor de 12,94 mp., baie de 4,67 mp., hol de 2,66 mp., casa scarii comuna de 3,15 mp, exclusiv de 0,4 mp., centrala termica comuna de 9,40 mp exclusiv de 0,40 mp.

2.Obiectul actului adițional:

„Se modifică art.III - DURATA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE, astfel : prezentul contract se încheie pe o perioadă de 5 ani, cu începere de la data de 01.02.2024 până la data de 31.01.2029.

Se completează art.III. Obligatiile partilor privind folosirea si întreținerea spatiilor care fac obiectul contractului, astfel:

Chiriașul se obligă să achite sumele datorate către furnizorii de servicii: gaz,metan, curent electric, apă canal, telefonie,

Chiria se va plăti lunar, începând cu data de 01.02.2024, la sediul Primăriei Cisnădie.

Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,15% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere.

Chiria se va indexa anual cu rata inflației de către Serviciul impozite, taxe, autorizare activități comerciale și administrare piețe fără a mai fi anunțat în scris. Conform Codului fiscal, art.491, se stabilește taxa pe teren ce va fi calculată de Serviciul impozite, taxe, autorizare activități comerciale și administrare piețe".

3. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

4. Prezentul act adițional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

ADMINISTRATOR,
Primar,
Gheorghe Huja

CHIRIAS,
Mureșan Codruța Maria

Secretar general,
Ciprian-Constantin Rusu

Director executiv,
Adriana Simonis

Întocmit,
Ioan Prie
I.P./I.P., 3 ex.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
IONEL CUREA

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU



