

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR. 256

privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 11409 din 24.10.2019, încheiat între Orașul Cisnădie și doamna Ghițulescu Elena-Larisa

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de 17 consilieri, la data de 31 octombrie 2024;

Analizând Referatul de aprobare nr. 22524/08.10.2024 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 22525/08.10.2024 privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 11409 din 24.10.2019, încheiat între Orașul Cisnădie și Ghițulescu Elena Larisa, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Ținând cont de :

-Contractul de închiriere nr. 11409 din 24.10.2019 încheiat între Orașul Cisnădie și Ghițulescu Elena-Larisa, cu perioada de valabilitate între 01.11.2019 până la data de 30.10.2024;

-Declarația doamnei Ghițulescu Elena-Larisa autenticată sub nr. 2789 din 07.10.2024 de Societatea Profesională Notarială "Beza Simion și Bexa Mircea", Sibiu;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 1532/28.10.2024, al comisiei economico - financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 1441/28.10.2024 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 1277/30.10.2024;

În conformitate cu :

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 8 alin. (5) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 15 alin. (14), alin. (15) din Hotărârea nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. q), alin. (14), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 11409 din 24.10.2019, încheiat între Orașul Cisnădie și doamna Ghițulescu Elena-Larisa, pentru locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, _____, județul Sibiu, compusă din: living de 21,30 mp, bucatărie de 9,92 mp, baie de 4,80 mp, hol de 3,05 mp, casa scării comună de 3,15 mp + 7,67 mp (exclusiv de 0,4 mp + 1,28 mp), centrala termică comună de 9,40 mp (exclusiv de 0,40 mp).

Art.2 Actul adițional la contractul de închiriere va fi întocmit de către Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.3 Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Compartimentului administrare locuințe și spații cu altă destinație din cadrul Primăriei orașului Cisnădie.

Art.4 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 31 octombrie 2024, cu 17 voturi „pentru”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
COSMIN-ARON BOBEANU**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN-CONSTANTIN RUȘU**

Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Sibiu

1 ex. Primar

1 ex. Secretar general

1 ex. Dosar ședință

1 ex. Evidență hotărâri

1 ex. Compartiment taxe și impozite

1 ex. C.A.L.S.

1 ex.

1 ex. Afișaj

Red./Dact. I.P./I.P.

Anexă la Hotărârea Consiliului Local Cislădie nr. 256 din 31 octombrie 2024

JUDEŢUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAŞULUI CISNĂDIE

ACT ADIŢIONAL NR. 1
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr. 11409 din 24.10.2019

1. Părţile contractante

Oraşul Cislădie cu sediul în Cislădie, P-ta Revoluţiei nr.1, judeţul Sibiu, reprezentat prin primar Gheorghe Huja, în calitate de administrator, proprietar, pe de o parte
şi

Ghiţulescu Elena-Larisa, cu domiciliul în localitatea Cislădie, str. _____
legitimată cu cartea de identitate seria SB nr. _____ CNP _____ în calitate de chirias, pe de
altă parte,

În baza Hotărârii Consiliului Local Cislădie nr. 256/ 31 octombrie 2024, încheie actul adiţional la
contractul de închiriere nr. 11409 din 24.10.2019, cu următorul conţinut:

Art.1. Obiectul actului adiţional:

1.1. Se modifică art.II , Obiectul închirierii - alin. (4) şi va avea următorul cuprins:

„Termenul de închiriere din contractul de închiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.11.2024,
până la data de 31.10.2029.”

Art. 2 Subsemnata/subscrisa **Ghiţulescu Elena-Larisa** în calitate de locatar, declar pe proprie
răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal că renunţ la notificarea privind încetarea locaţiunii,
prevăzută de art. 1038 alin. 4 Cod de Procedură Civilă şi recunosc dreptul locatorului de a recurge
imediat la procedura de evacuare prevăzută de Titlul XI Capitolul II C.P.C. dacă locaţiunea încetează
din orice motive, iar dreptul locatorului este socotit stins.

De asemenea declar pe proprie răspundere că am luat la cunoştinţă dispoziţiile prevăzute de art.
1041 CPC privind sesizarea instanţei, respectiv faptul că prin renunţarea subsemnatului la notificarea de
evacuare, locatorul sau proprietarul, poate solicita instanţei să dispună prin hotărâre executorie,
evacuarea imediată a locatarului sau ocupantului pentru lipsă de titlu.

Art.3. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

Art.4. Prezentul act adiţional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriaşului.

ADMINISTRATOR,

Primar,
Gheorghe Huja

CHIRIAS,

Ghiţulescu Elena-Larisa

Secretar general
Ciprian-Constantin Rusu

Vizat juridic,
Consilier juridic
Diana Maria Stanciu

Întocmit,
Ioan Prie

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
COSMIN-ARON BOBEANU**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN-CONSTANTIN RUSU**

