

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR. 200

privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 10912 din 18.10.2019, încheiat între Orașul Cisnădie și doamna Rotărescu Marta-Iuliana

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de 18 consilieri, la data de 29 august 2024;

Analizând Referatul de aprobare nr. 17258/31.07.2024 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 17259/31.07.2024 privind prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 10912 din 18.10.2019, încheiat între Orașul Cisnădie și doamna Rotărescu Marta-Iuliana, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Ținând cont de :

-contractul de închiriere nr. 10912 din 18.10.2019, încheiat între Orașul Cisnădie și Rotărescu Marta-Iuliana, cu perioada de valabilitate între 01.10.2019 și 30.09.2024, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 194 din 26.09.2019;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 1474/28.08.2024, al comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare mediu și turism nr. 1383/28.08.2024 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 1224/28.08.2024;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă prelungirea pe o perioadă de 5 ani a contractului de închiriere nr. 10912 din 18.10.2019, încheiat între Orașul Cisnădie și doamna Rotărescu Marta-Iuliana, pentru locuința situată în imobilul din orașul Cisnădie, județul Sibiu, compusă din: cameră de 11,85 mp, cameră de 10,42 mp, cameră de 13,79 mp, bucătărie de 7,89 mp, baie de 2,34 mp, acces pivniță de 0,95 mp, pivniță de 3,52 mp, teren aferent curte și grădină de 430,00 mp.

Art. 2 Se aprobă modificarea contractului de închiriere nr. 10912 din 18.10.2019, încheiat între Orașul Cisnădie și Rotărescu Marta-Iuliana, în sensul adăugării unor noi membri : fiul biologic Rotărescu Fabian-Ionuț-Alexandru și numiții Grozav Florina-Teodora și Grozav Florin aflați în plasament, în cadrul rubricii „Componența familiei ce locuiește cu titularul contractului de închiriere”.

Art. 3 Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de închiriere nr. 10912 din 18.10.2019, încheiat între Orașul Cisnădie și Rotărescu Marta-Iuliana, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Compartimentului administrare locuințe și spații cu altă destinație din cadrul Primăriei orașului Cisnădie.

Art. 5 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 29 august 2024, cu 18 voturi „pentru”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANGELA-MARIA LUCHIAN-IONESCU**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN-CONSTANTIN RUSU**

Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Sibiu
1 ex. Primar
1 ex. Secretar General
1 ex. Dosar ședință
1 ex. Evidență hotărâri
1 ex. Compartimentul financiar contabilitate —
1 ex. C.A.L.S.
1 ex. Compartimentul impozite și taxe —
1 ex. Rotărescu Marta-Iuliana, Cisnădie, —
1 ex. Afișaj —

Red./Dact. D.M.

JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

ACT ADIȚIONAL NR.1
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr. 10912 din 18.10.2019

Orașul Cisnădie, P-ța Revoluției nr.1, reprezentat prin primar Gheorghe Huja în calitate de proprietar, pe de o parte

și

Rotărescu Marta-Iuliana cu domiciliul în or. Cisnădie, str. _____, județul Sibiu, legitimat/legitimată cu buletinul/cartea de identitate seria SB, nr. _____ CNP _____ în calitate de chiriaș, pe de altă parte,

În baza Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. 200/29.08.2024, încheie actul adițional la contractul de închiriere nr. 10912 din 18.10.2019, cu următorul conținut:

Art.1.Obiectul actului adițional:

„ 1.1. Se modifică componența familiei ce locuiește împreună cu titularul și are următoarea formă:

Nr. Crt.	Numele și prenumele	Grad rudenie cu titularul	Anul nașterii	CNP	Societatea la care lucrează	Venit net lunar
1.	Rotărescu Marta-Iuliana	titular			DGASP Sibiu	ron
2.	Rotărescu Alin-Ionuț	soț			Sage Forest SRL	ron
4.	Rotărescu Fabian-Ionuț-Alexandru	fiu				
5.	Florea Nicolae	plasament				
6.	Grozav Florin	plasament				
7.	Grozav Florina-Teodora	plasament				

1.2. „Termenul de inchiriere din contractul de inchiriere este de 5 ani, începând cu data de 01.10.2024, până la data de 30.09.2029.”

1.3. Se modifică art. II Chiria aferenta locuintei ce face obiectul contractului - alin. (1) și va avea următorul cuprins:

„Chiria lunară este de **144 lei**, calculată în conformitate cu prevederile legale. Chiria se datorează începând cu data de 01.10.2024 și se achită în contul proprietarului la casieria Primăriei orașului Cisnădie, până la data de 28 ale fiecărei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflației de către Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale, fara a mai fi anuntat in scris. Conform Codului fiscal, art.256, alin.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale.”

Art. 2 Subsemnata, **Rotărescu Marta-Iuliana**, în calitate de locatar, declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal că renunț la notificarea privind încetarea locațiunii, prevăzută de art. 1038 alin. 4 Cod de Procedură Civilă și recunosc dreptul locatorului de a recurge imediat la procedura de evacuare prevăzută de Titlul XI Capitolul II C.P.C. dacă locațiunea încetează din orice motive, iar dreptul locatarului este socotit stins.

De asemenea declar pe proprie răspundere că am luat la cunoștință dispozițiile prevăzute de art. 1041 CPC privind sesizarea instanței, respectiv faptul că prin renunțarea subsemnatului la notificarea de evacuare, locatorul sau proprietarul, poate solicita instanței să dispună prin hotărâre executorie, evacuarea imediată a locatarului sau ocupantului pentru lipsă de titlu.“

Art.3. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

Art.4. Prezentul act adițional se incheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

Proprietar,

Primar,
Gheorghe Huja

Chirias,
Rotărescu Marta-Iuliana

Secretar general
Ciprian Constantin Rusu

Vizat CFP
Șef serviciu,
Stela Heutschy

Vizat juridic
Consilier juridic
Diana Maria Stanciu

Întocmit
Daniela Moldoveanu

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANGELA-MARIA LUCHIAN-IONESCU**

**CONTRASEMNEAZĂ/
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN-CONSTANTIN RUSU**

