

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR. 290

**privind prelungirea pe o perioadă de 4 ani a contractului de închiriere nr. 14951 din 15.01.2019,
încheiat între Orașul Cisnădie și Partidul Național Liberal – Filiala Cisnădie**

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de 17 consilieri, la data de 19 decembrie 2024;

Analizând Referatul de aprobare nr. 27216/04.12.2024 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 27217/04.12.2024 privind prelungirea pe o perioadă de 4 ani a contractului de închiriere nr. 14951 din 15.01.2019, încheiat între Orașul Cisnădie și Partidul Național Liberal – Filiala Cisnădie, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare mediu și turism nr. 22/17.12.2024, avizul al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 20/18.12.2024 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 28/17.12.2024;

Ținând cont de :

- Cererea Partidului Național Liberal – Filiala Cisnădie înregistrată la Primăria Cisnădie sub nr. 26981/02.12.2024;
- Contractul de închiriere nr. 14951 din 15.01.2019, încheiat între Orașul Cisnădie și Partidul Național Liberal – Filiala Cisnădie;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 26 și art. 27 din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 108 lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă prelungirea pe o perioadă de 4 ani a contractului de închiriere nr. 14951 din 15.01.2019, încheiat între Orașul Cisnădie și Partidul Național Liberal – Filiala Cisnădie, pentru spațiul situat în imobilul din orașul Cisnădie, str. Cindrelu nr. 27-29, județul Sibiu, în suprafață de 58,08 mp, prin act adițional, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de primarul oraşului Cisnădie, prin Direcţia tehnică – Compartimentul administrare locuinţe şi spaţii cu altă destinaţie şi Direcţia economică - Serviciul impozite, taxe, autorizare activităţi comerciale şi administrare pieţe.

Art. 3 Urmărirea modului de executare a contractului nr. 14951 din 15.01.2019 şi a actelor adiţionale la acesta revine Direcţiei tehnice – Compartimentul administrare locuinţe şi spaţii cu altă destinaţie.

Art. 4 Comunicarea şi publicitatea prezentei se asigură de către Direcţia administraţie publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 19 decembrie 2024, cu 17 voturi „pentru”.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
MIHAELA-CARMEN SEUŞAN**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
DANIELA-MARIA SZASZ**



Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Sibiu
1 ex. Primar
1 ex. Secretar General
1 ex. Dosar ședință
1 ex. Evidență hotărâri
- 1 ex. Compartimentul financiar contabilitate
1 ex. C.A.L.S.
- 1 ex. Compartimentul impozite și taxe
- 1 ex. P.N.L., Cisnădie, str. Cindrelu nr.27-29
- 1 ex. Afișaj

Red./Dact. D.M.

ACT ADIȚIONAL

La Contractul de închiriere nr. 14951 din 15.01.2019

1. Părțile contractante

Orașul Cisnădie cu sediul în Cisnădie, P-ta Revoluției nr.1, județul Sibiu, reprezentat prin primar **Mircea Orlățan**, în calitate de proprietar,

și

Partidul Național Liberal – Filiala Cisnădie, reprezentat prin, posesor al CI seria ... nr., pentru sediul din Cisnădie, str. Cindrelu nr. 27-29, în calitate de chiriaș, în baza Hotărârii Consiliului Local Cisnădie, nr. 290/19.12.2024 se încheie actul adițional la contractul de închiriere nr. 14951 din 15.01.2019, cu următorul conținut:

2. Durata contractului

Se modifică art. 4 Durata contractului, care va avea următorul cuprins:

„Termenul de închiriere din contractul de închiriere este de 4 ani, începând cu data de 01.01.2025, până la data de 31.12.2028.”

3. Prețul contractului

Se modifică art. 5 Prețul contractului, care va avea următorul cuprins:

„ **Chiria lunară este de lei/lună** (231 lei x rata inflației), calculată în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr. 149/2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor speciale, pentru anul 2025 coroborată cu prevederile art. 26 și 27 din Legea nr. 334/2006.

Chiria corelată se face începând cu data de 01.01.2025 și se va achita în contul proprietarului la casieria Primăriei. Chiria se va indexa anual cu rata inflației de către Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale, fără a mai fi anunțat în scris.”

4. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

5. Prezentul act adițional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

Proprietar,
ORAȘUL CISNĂDIE
Primar,
Mircea Orlățan

Chirias,
PARTIDUL NAȚIONAL LIBERAL – FILIALA CISNĂDIE
.....

Secretar general
Daniela Maria Szasz

Vizat CFP
Șef serviciu,
Stela Heutschy

Vizat juridic
Consilier juridic
Diana Maria Stanciu

Întocmit
Daniela Aurelia Moldoveanu

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA-CARMEN SEUȘAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
DANIELA-MARIA SZASZ

