

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE**

**HOTĂRÂREA NR. 283**

**privind prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul cu destinația de cabinet medical, situat în or. Cisnădie, str. Cindrelu nr. 47, ap. 12, județul Sibiu, înscris în CF 101470 - C1 - U16 Cisnădie, (nr. cf vechi 12545) nr. cad. 4006 - C1 - U12, nr. top. 1184 - C1 - U12**

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de 17 consilieri, la data de 19 decembrie 2024;

Analizând Referatul de aprobare nr. 27706/10.12.2024 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 27707/10.12.2024 privind prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul cu destinația de cabinet medical, situat în or. Cisnădie, str. Cindrelu nr. 47, ap. 12, județul Sibiu, înscris în CF 101470 - C1 - U16 Cisnădie, (nr. cf vechi 12545) nr. cad 4006 - C1 - U12, nr. top. 1184 - C1 - U12, întocmit de Direcția tehnică;

Ținând cont de:

- Cererea doamnei Boantă Paula-Adriana, reprezentant legal al CMI Dr. Boantă Paula-Adriana – Cabinet medical medicina muncii, cod fiscal 20776163, cu sediul social în Cisnădie, str. Cindrelu nr. 47, înregistrată la Primăria Cisnădie sub nr. 27043/02.12.2024, prin care solicită prelungirea contractului de închiriere cu 1 an;
- Contractul de închiriere nr. 9761/23.07.2019 încheiat între Orașul Cisnădie cu doamna Boantă Paula-Adriana, doctor specialist în medicină de familie și medicina muncii cu actele adiționale de la nr. 1 - 6;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 149/2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor speciale, pentru anul 2025;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 21/17.12.2024, al comisiei economico – financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 15/17.12.2024 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 13/18.12.2024;

În conformitate cu :

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 108 lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale aprobată prin Legea nr. 629/2001;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), alin. (14), art.139 alin. (3), lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă prelungirea termenului din contractul de închiriere nr. 9761/23.07.2019, ce a avut ca obiect spațiul cu destinația de cabinet medical, situat în or. Cisnădie, str. Cindrelu nr. 47, ap. 12, județul Sibiu, înscris în CF 101470 - C1 - U16 Cisnădie, (nr. cf vechi 12545) nr. cad 4006 - C1 - U12, nr. top. 1184 - C1 - U12, apartament situat în corp de clădire C1 în suprafață utilă de 13,74 mp,

împreună cu părțile comune indivize în cotă de 2,64% din părțile comune ale construcției și terenul aferent în cotă de 2,36% din întregul teren de 984 mp, înscris în cartea funciară nr. 101470 - Cisnădie (nr. cf vechi 12112) A1 nr. cad. 4006, nr. top. 1184, încheiat cu dr. Boantă Paula - Adriana reprezentant legal al CMI Dr. Boantă Paula-Adriana – Cabinet medical medicina muncii, cod fiscal 20776163, cu sediul social în Cisnădie, str. Cindrelu nr. 47.

**Art.2** Actul adițional nr. 7 la contractul de închiriere va fi întocmit de către Direcția tehnică, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3** Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de primarul orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică și Serviciul Impozite, taxe, autorizare activități comerciale și administrare piețe.

**Art. 4** Urmărirea modului de executare a contractului nr. 9761/23.07.2019 și actelor adiționale la acesta revine Direcției tehnice.

**Art.5** Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 19 decembrie 2024, cu 17 voturi „pentru”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
MIHAELA-CARMEN SEUȘAN**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
DANIELA-MARIA SZASZ**

**Difuzare:** 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu  
1 ex. Primar  
1 ex. Secretar general  
1 ex. Dosar ședință  
1 ex. Evidență hotărâri  
1 ex. Compartiment financiar contabilitate  
1 ex. Direcția tehnică  
1 ex. dr. Boanta Paula Adriana, Cisnădie str.Cindrelu nr.47.  
1 ex. Afîșaj

Red./Dact. IV

**ACT ADIȚIONAL nr. 7/2024**  
**la contractul de închiriere nr. 9761/23.07.2019**

**1. Părțile contractante**

**Orașul Cisnădie** cu sediul în or. Cisnădie, P-ța Revoluției nr.1 jud. Sibiu, reprezentat prin primar Mircea Orlășan, în calitate de proprietar,

Și

CMI Dr. Boantă Paula - Adriana – Cabinet medical medicina muncii, cod fiscal 20776163, cu sediul social în Cisnădie, str. Cindrelu nr. 47, medic specialist în medicină de familie și medicina muncii, în calitate de chiriaș, în baza Hotărârii Consiliului Local Cisnădie, nr. 283/19 decembrie 2024 privind prelungirea contractului de închiriere pentru spațiul cu destinația de cabinet medical, situat în or. Cisnădie str. Cindrelu nr. 47 ap. 12 jud. Sibiu, înscris în CF CF 101470 - C1 - U16 Cisnădie, (nr. cf vechi 12545) nr. cad 4006 - C1 - U12, nr. top. 1184 - C1 - U12, apartament situat în corp de clădire C1, în suprafață utilă de 13,74 mp, împreună cu părțile comune indivize în cotă de 2,64% din părțile comune ale construcției și terenul aferent în cotă de 2,36% din întregul teren de 984 mp, înscris în cartea funciară nr. 101470 - Cisnădie (nr. cf vechi 12112) A1 nr. cad. 4006, nr. top. 1184, se încheie prezentul act adițional la contractul de închiriere nr. 9761/23.07.2019 cu următorul conținut:

**2. Obiectul actului adițional**

În conformitate cu art. 3 din contractul de închiriere nr. 9761/23.07.2019 încheiat între Orașul Cisnădie cu doamna Boantă Paula-Adriana, medic specialist în medicină de familie și medicina muncii:

**2.1.** Se modifică conținutul art. 3 alin. (3.1) astfel: termenul de închiriere din contractul de închiriere este de 1 an, începând cu data de 01.01.2025 până la data de 01.01.2026.

Chiria se va indexa anual cu rata inflației.

**3.** Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

**4.** Prezentul act adițional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

**PROPRIETAR**  
**Orașul Cisnădie prin**  
Primar  
Mircea Orlășan

Vizat CFP  
Șef serviciu  
Stela Heutschy

Director executiv  
Nicolae Valer Rădoiu

Vizat juridic  
Diana Maria Stanciu

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**MIHAELA-CARMEN SEUȘAN**

**CHIRIAS**

CMI Dr. Boantă Paula - Adriana

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**DANIELA-MARIA SZASZ**



