

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE**

**HOTĂRÂREA NR. 289**

**privind prelungirea contractului de închiriere nr. 3004/13.04.2005 pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință încheiat între orașul Cisnădie și Casa de Ajutor Reciproc a Pensionarilor Cisnădie**

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de 17 consilieri, la data de 19 decembrie 2024;

Analizând Referatul de aprobare nr. 26065/19.11.2024 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 26066/19.11.2024 privind prelungirea contractului de închiriere nr. 3004/13.04.2005 pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință încheiat între orașul Cisnădie și Casa de Ajutor Reciproc a Pensionarilor Cisnădie, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare mediu și turism nr. 21/17.12.2024, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 19/18.12.2024 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 27/17.12.2024;

Ținând cont de :

- cererea Casei de Ajutor Reciproc a pensionarilor Cisnădie nr. 7/18.11.2024 înregistrată la Primăria Cisnădie sub nr. 25887/18.11.2024;
- art. 4 din contractul de închiriere nr. 3004/2005 încheiat între Orașul Cisnădie și Casa de Ajutor Reciproc a Pensionarilor Cisnădie și a actelor adiționale subsecvente;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 149/2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor speciale, pentru anul 2025;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 108 lit. c) Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 16 din Legea nr. 540/2002 privind casele de ajutor reciproc ale pensionarilor, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a), alin. (14), art.139 alin. (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art.196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 3004/13.04.2005 încheiat între orașul Cisnădie și Casa de Ajutor Reciproc a Pensionarilor Cisnădie, pentru spațiul cu altă destinație decât aceea de locuință compus din 2 încăperi în suprafață totală de 27,10 mp, situat în Cisnădie, strada Patrioșilor nr. 3, prin act adițional, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de primarul orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică – Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație și Direcția economică - Serviciul impozite, taxe, autorizare activități comerciale și administrare piețe.

**Art. 3** Urmărirea modului de executare a contractului nr. 3004/13.04.2005 și a actelor adiționale la acesta revine Direcției tehnice – Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație.

**Art. 4** Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 19 decembrie 2024, cu 17 voturi „pentru”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
MIHAELA-CARMEN SEUȘAN**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
DANIELA-MARIA SZASZ**

**Difuzare:** 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Sibiu  
1 ex. Primar  
1 ex. Secretar General  
1 ex. Dosar ședință  
1 ex. Evidență hotărâri  
- 1 ex. Compartimentul financiar contabilitate  
1 ex. C.A.L.S  
- 1 ex. Compartimentul impozite și taxe  
- 1 ex. C.A.R. Cisnădie, str.Patrioților nr. 3  
- 1 ex. Afișaj

**Red./Dact. D.M.**

**ACT ADIȚIONAL**  
**La Contractul de închiriere nr. 3004/13.04.2005**

**1. Părțile contractante**

**Orașul Cisnădie** cu sediul în Cisnădie, P-ta Revoluției nr.1, jud. Sibiu, reprezentat prin primar **Mircea Orlățan**, în calitate de proprietar,

și

**Casa de Ajutor Reciproc a Pensionarilor Cisnădie**, reprezentată prin **Rebreanu Horia**, CI seria SB m cu sediul în Cisnădie, str. Patriotilor nr. 3, în calitate de chiriaș, în baza Hotărârii Consiliului Local Cisnădie, nr. 289/19.12.2024 se încheie actul adițional la contractul de închiriere nr. 3004/13.04.2005, cu următorul conținut:

**2. Durata contractului**

Se modifică art. 4 Durata contractului, care va avea următorul cuprins:

„Termenul de inchiriere din contractul de inchiriere este de 1 an, începând cu data de 01.01.2025, până la data de 31.12.2025.”

**3. Prețul contractului**

Se modifică art. 5 Prețul contractului, care va avea următorul cuprins:

„ **Chiria lunară este de ..... lei/lună** (126 lei x rata inflației), calculată în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr. 149/2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale precum și a taxelor speciale, pentru anul 2025 coroborată cu prevederile art. 16 din Legea nr. 540/2002.

Chiria recorelată se face începând cu data de 01.01.2025 și se va achita în contul proprietarului la casieria Primăriei. Chiria se va indexa anual cu rata inflației de către Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale, fără a mai fi anunțat în scris.”

4. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

5. Prezentul act adițional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

**PROPRIETAR,**  
**ORAȘUL CISNĂDIE**  
Primar,  
Mircea Orlățan

**CHIRIAS,**  
**CASA DE AJUTOR RECIPROC A PENSIONARILOR CISNADIE**

Horia Rebreanu

Secretar general  
Daniela Maria Szasz

Vizat CFP  
Șef serviciu,  
Stela Heutschy

Vizat juridic  
Consilier juridic  
Diana Maria Stanciu

Întocmit  
Daniela Aurelia Moldoveanu

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**MIHAELA-CARMEN SEUȘAN**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**DANIELA-MARIA SZASZ**

