

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR. 80

**privind continuarea contractului de închiriere nr. 8473 din 05.09.2017,
în beneficiul domnului Bărănescu Alexandru - Doru**

Consiliul Local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr de 17 consilieri la data de 21 martie 2024;

Analizând Referatul de aprobare nr. 2348/31.01.2024 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 2349/31.01.2024 privind continuarea contractului de închiriere nr. 8473 din 05.09.2017 în beneficiul domnului Bărănescu Alexandru-Doru, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 1351/20.03.2024, al comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 1267/20.03.2024 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 1121/20.03.2024;

În conformitate cu:

-art.3, art.4, art.6 și art.7 din Legea nr.199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

-art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;

-art.7 alin.(2), art. 1834 din Legea nr.287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (1), alin. (2) lit.,„d” și alin. (7) lit.,„q”, art. 139 alin.(3) lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se ia act de decesul numitului Bărănescu Doru, conform certificatului de deces seria din 05.01.2024.

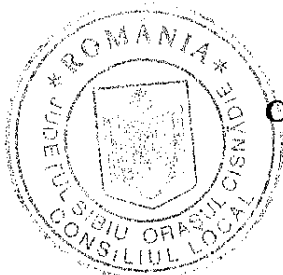
Art.2 Se aprobă continuarea contractului de închiriere nr. 8473 din 05.09.2017, în beneficiul domnului Bărănescu Alexandru - Doru, până la expirarea duratei acestuia, respectiv până la data de 30.09.2027, pentru spațiul situat în Cisnădie., str. Transilvaniei, nr. 34.

Art.3 Actul adițional la contractul de închiriere va fi întocmit de către Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.4 Comunicarea și publicitatea prezentei hotarari se vor face prin grija Direcției administratie publica locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 21 martie 2024, cu 17 voturi „pentru”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ZAHARIA HOZAT**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU**

Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu

1 ex. Primar

1 ex. Secretar general

1 ex. Dosar ședință

1 ex. Evidență hotărâri

1 ex. Compartiment impozite și taxe —

1 ex. C.A.L.S.

1 ex. Bărănescu Alexandru - Doru, Cislădie, str. Transilvaniei, nr.34 —

1 ex. Afișaj —

D.M./D.M.

ACT ADITIONAL
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr. 8473 din 05.09.2017

Orasul Cisnădie cu sediul în Cisnădie, P-ta Revolutiei nr.1, jud. Sibiu, reprezentat prin primar Gheorghe Huja, în calitate de proprietar,

și

Bărănescu Alexandru - Doru, cu domiciliul în oraș Cisnădie., str. _____, CI seria _____ nr. _____, CNP _____ în calitate de chirias,

În baza Hotararii Consiliului Local Cisnădie, nr.80 din 21 martie 2024, se încheie actul adițional la contractul de închiriere nr. 8473 din 05.09.2017, cu urmatorul conținut:

1. În baza actului de deces Seria _____ din 05.01.2024, se modifică componența familiei ce locuiește cu titularul contractului de închiriere, având forma următoare:

	Numele și prenumele	Grad rudenie cu titularul	Anul nașterii	CNP	Societatea la care lucrează	Venit net lunar
1.	Bărănescu Alexandru-Doru	titular				fără venit

2. Chiria se va indexa anual cu rata inflației de către Compartimentul impozite și taxe, fara a mai fi anuntat in scris. Conform Codului fiscal, art.256, alin.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale.

3. Subsemnatul/subscrisa **Bărănescu Alexandru - Doru** în calitate de locatar, declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal că renunț la notificarea privind încetarea locațiunii, prevăzută de art. 1038 alin. 4 Cod de Procedură Civilă și recunosc dreptul locatorului de a recurge imediat la procedura de evacuare prevăzută de Titlul XI Capitoul II CPC dacă locațiunea încetează din orice motive, iar dreptul locatorului este socotit stins.

De asemenea declar pe proprie răspundere că am luat la cunoștință dispozițiile prevăzute de art. 1041 CPC privind sesizarea instanței, respectiv faptul că prin renunțarea subsemnatului la notificarea de evacuare, locatorul sau proprietarul, poate solicita instanței să dispună prin hotărâre executorie, evacuarea imediată a locatarului sau ocupantului pentru lipsă de titlu.“

4. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

5. Prezentul act adițional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

PROPRIETAR,

Primar,

Gheorghe Huja

Secretar general,

Ciprian Constantin Rusu

Director executiv ,

Adriana Simonis

Întocmit,

Daniela Moldoveanu

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ZAHARIE HOZAT**



CHIRIAS,

Bărănescu Alexandru - Doru

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL/
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU**