

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL CISNADIE**

**HOTĂRÂREA NR. 63**

**privind modificarea contractului de închiriere nr. 7997 din 18.10.2019,  
încheiat între Orașul Cisnădie și Plop Andreea - Otilia**

Consiliul Local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr de 18 consilieri la data de 28 februarie 2024;

Analizând Referatul de aprobare nr. 2391/31.01.2024 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 2392/31.01.2024 privind modificarea numelui titularului și trecerea soțului acesteia în contractul de închiriere nr. 7997 din 18.10.2019, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 1333/27.02.2024, al comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 1250/27.02.2024 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 1109/27.02.2024;

În conformitate cu :

-art.3, art.4, art.6 și art.7 din Legea nr.199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;  
-art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;  
-art.7 alin.(2), art.1777 și următoarele din Legea nr.287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (1), alin. (2) lit.,„d" și alin. (7) lit.,„q", art. 139 alin.(3) lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă modificarea contractului de închiriere nr. 7997 din 18.10.2019, încheiat între Orașul Cisnădie și Plop Andreea - Otilia, în sensul modificării numelui persoanei menționate la art. 1 din cadrul rubricii „Componenta familiei ce locuiește cu titularul contractului de închiriere” conform certificatul de căsătorie seria C.10, nr. 439739 din 04.02.2023.

**Art.2** Se aprobă trecerea pe contractul de de închiriere nr. 7997 din 18.10.2019, încheiat între Orașul Cisnădie și d-na Plop Andreea - Otilia a soțului acesteia Plop Sergiu-Remus.

**Art.3** Actul adițional la contractul de închiriere va fi întocmit de către Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație, conform anexei la prezenta hotărâre.

**Art.4** Comunicarea și publicitatea prezentei hotarari se vor face prin grija Direcției administratie publica locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 28 februarie 2024, cu 18 voturi „pentru”

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
IONEL CUREA**



**CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR GENERAL,  
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU**

**Difuzare:** 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu

1 ex. Primar

1 ex. Secretar general

1 ex. Dosar ședință

1 ex. Evidență hotărâri

1 ex. Compartiment impozite și taxe —

1 ex. C.A.L.S.

1 ex. Plop Andreea - Otilia, Cisnădie, str. Băilor, nr.31 —

1 ex. Afișaj —

D.M./D.M.

ACT ADITIONAL  
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr. 7997 din 18.10.2019

**Orasul Cisnădie** cu sediul în Cisnădie, P-ta Revolutiei nr.1, jud. Sibiu, reprezentat prin primar Gheorghe Huja, în calitate de proprietar,

și

**Plop Andreea - Otilia**, cu domiciliul în oraș Cisnădie., str. \_\_\_\_\_, CI seria SR, nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, în calitate de chirias,

În baza Hotararii Consiliului Local Cisnădie, nr.63 din 28 februarie 2024, se încheie actul adițional la contractul de închiriere nr. 7997 din 18.10.2019, cu urmatorul conținut:

1. În baza certificatul de căsătorie seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ din 04.02.2023, se modifică componența familiei ce locuiește cu titularul contractului de închiriere, având forma următoare:

	Numele și prenumele	Grad rudenie cu titularul	Anul nașterii	CNP	Societatea la care lucrează	Venit net lunar
1.	Plop Andreea - Otilia	titular				
2.	Plop Sergiu - Remus	soț				
3.	Lepșa Cristina-Ionela	fică				
4.	Plop Mihai	fiu				
5.	Plop Gabriel	fiu				

2. Chiria se va indexa anual cu rata inflatiei de către Compartimentul impozite și taxe, fara a mai fi anuntat in scris. Conform Codului fiscal, art.256, alin.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale.

3. Subsemnatul/subscrisa **Plop Andreea - Otilia** în calitate de locatar, declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal că renunț la notificarea privind încetarea locațiunii, prevăzută de art. 1038 alin. 4 Cod de Procedură Civilă și recunosc deplul locatorului de a recurge imediat la procedura de evacuare prevăzută de Titlul XI Capitoul II CPC dacă locațiunea încetează din orice motive, iar dreptul locatarului este socotit stins.

De asemenea declar pe proprie răspundere că am luat la cunoștință dispozițiile prevăzute de art. 1041 CPC privind sesizarea instanței, respectiv faptul că prin renunțarea subsemnatului la notificarea de evacuare, locatorul sau proprietarul, poate solicita instanței să dispună prin hotărâre executorie, evacuarea imediată a locatarului sau ocupantului pentru lipsă de titlu.“

4. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

5. Prezentul act adițional se încheie in 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

**PROPRIETAR,**

Primar,

Gheorghe Huja

Secretar general,

Ciprian Constantin Rusu

Director executiv,

Adriana Simonis

Întocmit,

Daniela Moldoveanu

**CHIRIAS,**

Plop Andreea - Otilia

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
IONEL CUREA**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU**