

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR. 89

privind continuarea contractului de închiriere nr. 5164 din 10.05.2019, în beneficiul lui Schuller Hans și Schuller Renate

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de 17 consilieri, la data de 21 martie 2024;

Analizând Referatul de aprobare nr. 3354/12.02.2024 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 3355/12.02.2024 privind continuarea contractului de închiriere nr. 5164 din 10.05.2019, în beneficiul lui Schuller Hans și Schuller Renate, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 1360/20.03.2024, al comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare mediu și turism nr. 1276/20.03.2024 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 1130/20.03.2024;

În conformitate cu :

-art.3, art.4, art.6 și art.7 din Legea nr.199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

-art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;

-art.7 alin.(2), art. 1834 din Legea nr.287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (1), alin. (2) lit.,„d” și alin. (7) lit.,„q”, art. 139 alin.(3) lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se ia act de decesul numitului Schuller Hans, conform certificatului de deces seria , nr. din 11.12.2023.

Art.2 Se aprobă continuarea contractului de închiriere nr. 5164/10.05.2019, în beneficiul lui Schuller Hans și Schuller Renate, până la expirarea duratei acestuia, respectiv până la data de 31.03.2024, pentru spațiul situat în Cisnădie., județul Sibiu.

Art.3 Începând cu data de 01 aprilie 2024, se aprobă prelungirea contractului de închiriere între Orașul Cisnădie și Schuller Hans și Schuller Renate, pe o perioadă de 5 ani, pentru spațiul situat în Cisnădie, str. , județul Sibiu, compus din cameră în suprafață de 13,06 mp, bucătărie de 9,07 mp., baie de 1,52 mp., vestibul de 0,39 mp. și debara de 1,51 mp.

Art.4 Actul adițional la contractul de închiriere va fi întocmit de către Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.5 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de 21 martie 2024, cu 17 voturi „pentru” .

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ZAHARIE HOZAT



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU,

Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Jud. Sibiu
1 ex. Primar
1 ex. Secretar General
1 ex. Dosar ședință
1 ex. Evidență hotărâri
1 ex. Compartimentul financiar contabilitate
1 ex. C.A.L.S.
1 ex. Compartimentul impozite și taxe -
1 ex. Schuller Hans, Cislădie, Stejarului, bl.12, ap. 32 -
1 ex. Afișaj -

Red./Dact. D.M.

ACT ADITIONAL
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr. 5164 din 10.05.2019

Orasul Cislădie cu sediul în Cislădie, P-ta Revolutiei nr.1, jud. Sibiu, reprezentat prin primar Gheorghe Huja, în calitate de proprietar,

și

Schuller Hans și Schuller Renate, cu domiciliul în oraș Cislădie., , ap.
. Sibiu, CI seria SR nr. , CNP , și CI seria SB nr. , CNP
în calitate de chirias,

În baza Hotararii Consiliului Local Cislădie, nr. 89/21 martie 2024, se încheie actul adițional la contractul de închiriere nr. 5164 din 10.05.2019, cu urmatorul conținut:

1. În baza actului de deces Seria nr. din 11.12.2023 și al certificatul de încadrare în grad de handicap nr. 3097/24.08.2022, se modifică componența familiei ce locuiește cu titularul contractului de închiriere, având forma următoare:

	Numele și prenumele	Grad rudenie cu titularul	Anul nașterii	CNP	Societatea la care lucrează	Venit net lunar
1.	Schuller Hans	titular				fără venit
2.	Schuller Renate	titular			student	fără venit
3.	Schuller Lenuța	mama				fără venit

2. Se modifică art.I Obiectul închirierii - alin. (4) și va avea următorul cuprins:
„Contractul de închiriere nr. 5164/10.05.2019 continuă în beneficiul lui Schuller Hans și Schuller Renate, până la expirarea duratei acestuia, respectiv până la data de 31.03.2024, iar începând cu data de 01.04.2024, termenul de închiriere se prelungește pe o perioadă de 5 ani, respectiv până la data de 31.03.2029.”

3. Chiria se va indexa anual cu rata inflației de către Compartimentul impozite și taxe, fara a mai fi anuntat in scris. Conform Codului fiscal, art.256, alin.3, se stabileste taxa pe teren ce va fi calculata de Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale.

4. Subsemnatul/subscrisa **Schuller Hans și Schuller Renate** în calitate de locatar, declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal că renunț la notificarea privind încetarea locațiunii, prevăzută de art. 1038 alin. 4 Cod de Procedură Civilă și recunosc deptul locatorului de a recurge imediat la procedura de evacuare prevăzută de Titlul XI Capitoul II CPC dacă locațiunea încetează din orice motive, iar dreptul locatorului este socotit stins.

De asemenea declar pe proprie răspundere că am luat la cunoștință dispozițiile prevăzute de art. 1041 CPC privind sesizarea instanței, respectiv faptul că prin renunțarea subsemnatului la notificarea de evacuare, locatorul sau proprietarul, poate solicita instanței să dispună prin hotărâre executorie, evacuarea imediată a locatorului sau ocupantului pentru lipsă de titlu.“

5. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

6. Prezentul act adițional se încheie in 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

PROPRIETAR,
Primar,
Gheorghe Huja

Secretar general,
Ciprian Constantin Rusu

Director executiv,
Adriana Simonis

Întocmit,
Daniela Moldoveanu

CHIRIAS,

Schuller Hans și Schuller Renate

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ZAHARIE HOZAT

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU

