

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR. 161

privind modificarea contractului de închiriere nr. 12371 din 16.03.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și domnul Deleanu Ionel

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de 18 consilieri, la data de 27 iunie 2024;

Analizând Referatul de aprobare nr. 13105/06.06.2024 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 13106/06.06.2024 privind modificarea contractului de închiriere nr. 12371 din 16.03.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și domnul Deleanu Ionel, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație, în sensul completării rubricii „Componența familiei ce locuiește cu titularul contractului de închiriere”;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 1435/25.06.2024, al comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare mediu și turism nr. 1347/25.06.2024 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 1194/25.06.2024;

În conformitate cu:

- art.3, art.4, art.6 și art.7 din Legea nr.199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.7 alin.(2), art.1777 și următoarele din Legea nr.287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă modificarea contractului de închiriere nr. 12371 din 16.03.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și domnul Deleanu Ionel, în sensul adăugării unor noi membri, respectiv, ginerele Truică Alexandru-Daniel și nepoții Truică Melissa-Nicole, Truică Antonia-Maria și Brătășanu Andreea-Maria în cadrul rubricii „Componența familiei ce locuiește cu titularul contractului de închiriere”, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Compartimentului administrare locuințe și spații cu altă destinație din cadrul Primăriei orașului Cisnădie.

Art. 3 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de 27 iunie 2024, cu 18 voturi „pentru”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANGELA-MARIA LUCHIAN-IONESCU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN-CONSTANTIN RUSU

Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Sibiu
1 ex. Primar
1 ex. Secretar General
1 ex. Dosar ședință
1 ex. Evidență hotărâri
1 ex. Compartimentul financiar contabilitate —
1 ex. C.A.L.S.
1 ex. Compartimentul impozite și taxe —
1 ex. Deleanu Ionel, Cîsnădie, str. Cîndreleu nr. 38 —
1 ex. Afișaj —

Red./Dact. D.M.

JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

ACT ADIȚIONAL NR.1
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr. 12371 din 16.03.2020

Orașul Cisnădie, P-ța Revoluției nr.1, reprezentat prin primar Gheorghe Huja în calitate de proprietar, pe de o parte

și

Deleanu Ionel cu domiciliul în or. Cisnădie, str. _____, județul Sibiu, legitimat/legitimată cu buletinul/cartea de identitate seria SB nr. _____, CNP _____ în calitate de chiriaș, pe de altă parte,

În baza Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. 161/27.06.2024, încheie actul adițional la contractul de închiriere nr. 12371 din 16.03.2020, cu următorul conținut:

Art.1. Obiectul actului adițional:

„ 1.1. Se modifică componența familiei ce locuiește împreună cu titularul și are următoarea formă:

	Numele și prenumele	Grad rudenie cu titularul	Anul nașterii	CNP	Societatea la care lucrează	Venit net lunar
1.	Deleanu Ionel	titular				fără venit
2.	Truică Mariana	fiică				
3.	Truică Alexandru-Daniel	ginere			Andral Prod Construct S.R.L.	
4.	Truică Melissa-Nicole	nepoată				
5.	Truică Antonia-Maria	nepoată				
6.	Brătășanu Andreea-Maria	nepoată				
7.	Deleanu Nicolae	fiu				

Art. 2 Subsemnatul/subscrisa **Deleanu Ionel** în calitate de locatar, declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal că renunț la notificarea privind încetarea locațiunii, prevăzută de art. 1038 alin. 4 Cod de Procedură Civilă și recunosc deplul locatorului de a recurge imediat la procedura de evacuare prevăzută de Titlul XI Capitolul II C.P.C. dacă locațiunea încetează din orice motive, iar dreptul locatarului este socotit stins.

De asemenea declar pe proprie răspundere că am luat la cunoștință dispozițiile prevăzute de art. 1041 CPC privind sesizarea instanței, respectiv faptul că prin renunțarea subsemnatului la notificarea de evacuare, locatorul sau proprietarul, poate solicita instanței să dispună prin hotărâre executorie, evacuarea imediată a locatarului sau ocupantului pentru lipsă de titlu.“

Art.3. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

Art.4. Prezentul act adițional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

Proprietar,

Primar,
Gheorghe Huja

Chirias,
Deleanu Ionel

Secretar general,
Ciprian-Constantin Rusu

Director executiv,

Întocmit,
Daniela Moldoveanu

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANGELA-MARIA LUCHIAN-IONESCU**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN-CONSTANTIN RUSU**

