

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR. 298

privind modificarea actului adițional la contractul de închiriere nr. 1882 din 12.03.2018

Consiliul Local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr de 17 consilieri la data de 19 decembrie 2024;

Analizând Referatul de aprobare nr.:25579/13.11.2024 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 25580/13.11.2024 privind modificarea actului adițional la contractul de închiriere nr. 1882 din 12.03.2018, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Ținând cont de :

- contractul de închiriere nr. 1882 din 12.03.2018, încheiat între Orașul Cisnădie și Vizante Teodora - Isabella, cu perioada de valabilitate între 01.05.2018 și 30.04.2023, aprobat prin H.C.L. nr. 64 din 22 februarie 2018;
- actul adițional la contractul de închiriere nr. 1882 din 12.03.2018, cu perioada de valabilitate între 01.05.2023 și 30.05.2028, aprobat prin H.C.L. nr. 110 din 27 aprilie 2023;
- sentința civilă nr. 2000 din 30.04.2024 pronunțată în dosarul nr. 2736/306/2023 al Judecătoriei Sibiu având ca obiect acțiune în constatare și atribuire beneficiu contract de închiriere;
- informarea Consiliului Local nr. 14374/21.06.2024 și răspunsul nr. 14374/27.06.2024.

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare mediu și turism nr. 31/17.12.2024, al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 29/18.12.2024 și al comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 37/17.12.2024;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 64 - 65 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (1), alin. (2) lit.„d” și alin. (7) lit.„q”, art. 139 alin.(3) lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă modificarea actului adițional la contractul de închiriere nr. 1882 din 12.03.2018 în sensul eliminării clauzei suplimentare de încetare a contractului introdusă conform punctului 4 din actul adițional : „Contractul de închiriere încetează de drept în cazul în care cererea de chemare în judecată nu va fi admisă sau în cazul în care prin sentința ce se va pronunța numitului Vizante Ilie -Victor nu i se va atribui beneficiul contractului de închiriere.” conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 La data aprobării prezentei se abrogă art. 2 pct. 2 din Hotărârea Consiliului Local nr. 110/27.04.2023.

Art. 3 Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Compartimentului administrare locuințe și spații cu altă destinație din cadrul Primăriei orașului Cisnădie.

Art. 4 Comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri se vor face prin grija Direcției administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 19 decembrie 2024, cu 17 voturi „pentru”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA-CARMEN SEUȘAN**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
DANIELA-MARIA SZASZ**

Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Sibiu

- 1 ex. Primar
- 1 ex. Secretar general
- 1 ex. Dosar ședință
- 1 ex. Evidență hotărâri
- 1 ex. Compartiment impozite și taxe
- 1 ex. C.A.L.S.
- 1 ex. Vizante Ilie-Victor, Cisnădie,
- 1 ex. Afișaj

D.M./D.M.

JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

ACT ADIȚIONAL NR. 2

la contractul de închiriere nr. 1882 din 12.03.2018

1. Orașul Cisnădie cu sediul în Cisnădie P-ța Revoluției nr.1 jud. Sibiu, reprezentat prin primar Mircea Orlățan, în calitate de proprietar,

ȘI

2. Vizante Ilie - Victor, CNP _____ domiciliat în or. Cisnădie
 posesor al CI seria SB nr. _____ eliberată de SCLEP Cisnădie la data de 26.07.2017, în calitate de chiriaș,

în baza Hotărârii Consiliului Local Cisnădie nr. 298 din 19.12.2024,

De comun acord am hotărât încheierea prezentul act adițional la contractul de închiriere nr. 1882 din 12.03.2018, prin care se modifică clauzele contractuale inserate prin actul adițional încheiat în baza HCL 298/19.12.2024 după cum urmează:

1. În baza Sentinței Civile Nr. 761 din 28.02.2020, se modifică numele titularului contractului de închiriere nr. 1882 din 12.03.2018 din: Vizante Teodora - Isabella în Vizante Ilie - Victor, urmând ca tabelul privind „Componența familiei ce locuiește împreună cu titularul” să fie modificat după cum urmează:

Nr. crt.	Numele și prenumele	Grad rudenie cu titularul	CNP	Societatea la care lucrează	Venit net lunar
1.	Vizante Ilie-Victor	titular		SC INORONJONI SRL	
2.	Stoica Isabella	fiică	CNP -	-	-

2. Art. I Obiectul închirierii alin. 2 se modifică după cum urmează: „Termenul de închiriere este de 5 ani cu începere de la data de 01 mai 2023 până la data de 30.05.2028.”

3. Art. II Chiria aferentă locuinței ce face obiectul contractului se modifică după cum urmează: „Chiria lunară este de **152 lei**, calculată în conformitate cu prevederile legale. Conform art. 463 din Legea 227/2015 se stabilește taxa pe teren, în sarcina chiriașului, ce va fi calculată de Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale. Chiria se datorează începând cu data de 01.06.2023 și se achită în contul proprietarului la casieria instituției Primăria Cisnădie, până la data de 30 ale fiecărei luni. Chiria se va indexa anual cu rata inflației de către Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale, fără ca acest lucru să îi mai fie adus la cunoștință chiriașului. Orice modificare a cuantumului chiriei, alta decât cea antemenționată, se va comunica în scris chiriașului cu 30 de zile înainte de termenul scadent de plată. Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,15% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere.”

4. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

6. Prezentul act adițional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

PROPRIETAR
 Orașul Cisnădie
 prin primar
 Mircea Orlățan

CHIRIAȘ
 Vizante Ilie-Victor

Secretar general
 Daniela Maria Szasz

Director executiv
Cornel- Iulian Barbu

Consilier juridic
Diana - Maria Stanciu

Întocmit
Daniela Moldoveanu

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA-CARMEN SEUȘAN**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
DANIELA-MARIA SZASZ**

