

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR.127

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare a imobilului din Cisnădie, str. Țesătorilor nr.78, identificat în CF 105439(3594) Cisnădie, nr. top 990/17, 991/17

Consiliul local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr de 17 consilieri la data de 21 mai 2024;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 7071/26.03.2024 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 7072/26.03.2024 privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare a imobilului din Cisnădie, str. Țesătorilor nr.78, identificat în CF 105439(3594) Cisnădie, nr.top 990/17, 991/17, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare mediu și turism nr. 1314/20.05.2024, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 1162/20.05.2024 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 1401/20.05.2024;

În conformitate cu:

- art.3, art.4, art.6 și art.7 din Legea nr.199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art.18, art.28, art.33 din Anexa la Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește lucrarea de specialitate denumită „Prima înregistrare Unitate Individuală”, pentru imobilul situat în Cisnădie _____, executată de către P.F.A. Chilom Ștefan Daniel, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se propune prima înregistrare a unității individuale: apartament amplasat pe terenul înscris în CF 105439(3594) Cisnădie, nr. top 990, 991, cu suprafața de 2578 mp. Apartamentul se identifică cu nr. top nou ce va fi atribuit 990/17, 991/17 și va fi înscris împreună cu părțile comune indivize în cartea funciară colectivă nr. 105439(3594) Cisnădie.

Suprafața utilă a apartamentului este de 43,8 mp;

Apartamentul este situat la etajul corpului C2 și este compus din: Etaj – cameră, bucătărie;

Părțile comune indivize ale apartamentului mai sus prezentat sunt:

- Podul Corpului C2, Hol cu scări acces și hol cu scări acces pod în cotă de 1/3 parte;
- WC în cotă de 1/2 parte;

-Terenul clădit și neclădit de 2578 mp., bransamentele de utilități până la intrarea lor în apartament în cota de 5% respectiv 128,9 mp.

Art.3 Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarului orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică.

Art.4 Comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri se vor asigura de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată în Cisnădie, la data de 21 mai 2024, cu 17 voturi “pentru”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ZAHARIE HOZAT**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN-CONSTANTIN RUSU**

Difuzare:

- 1ex. Instituția Prefectului – Jud. Sibiu
- 1ex. Primar
- 1ex. Viceprimar
- 1 ex. Secretar General
- 1ex. Dosar ședință
- 1ex. Evidență hotărâri
- 1ex. Direcția tehnică
- 1ex. Direcția economică —
- 1ex. Afișaj —

I.P./I.P.,9 ex.

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil : Cisnădie strada Tesatorilor nr.78, jud. Sibiu;
2. Tipul lucrării : **Identificare apartament in vederea emiterii de catre Primaria Cisnădie a HCL si Contract de vanzare cumparare apartament ce face obiectul Contract de inchiriere 1869/12.03.2018;**
3. Scurtă prezentare a situației din teren :
 - apartamentul este amplasat pe terenul **inscris in CF 105439(3594) Cisnădie, nr.top. 990,991 cu suprafata de 2578 mp.** Imobilul este imprejmuit.
 - Apartamentul se identifica cu **nr.top. nou ce va fi atribuit - 990/17,991/17** si va fi inscris impreuna cu partile comune indivize in **cartea funciara colectiva nr. 105439(3594) Cisnădie.** Suprafata utila a apartamentului este de 43.8 mp.
 - Apartamentul este situat la etajul corpului C2 si este compus din :
Etaj - camera, bucatarie;

Partile comune indivize ale apartamentului mai sus prezentat sunt:

- Podul Corpului C2, Hol cu scari acces si hol cu scari acces pod in cota de 1/3 parte;
- WC in cota de 1/2 parte;
- Terenul cladit si necladit de 2578 mp, bransamentele de utilitati pana la intrarea lor in apartament in cota de 5% respectiv 128.9 mp ;

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate* :

- a) **Aparatura folosită:** GPS Leica Viva 1, Statie totala Leica TCR 407 Power, Distomat DLE 50 m;
- b) **Metode folosite:** masuratori cinematice utilizind tehnologia GNSS, radiere;
- c) **Sistemul de coordonate:** Stereografic 1970;
- d) **Puncte geodezice vechi și noi folosite:**

Puncte vechi :

	X	Y
STATIE ROMPOS SIBIU	476134.345	433730.035

Puncte noi :

Punct Statie	X	Y
-	-	-

Starea punctelor geodezice vechi : stare bună

- e) **Descrierea punctelor topografice noi determinate în cadrul lucrării:-**

Data întocmirii : 23.01.2023

Intocmit,

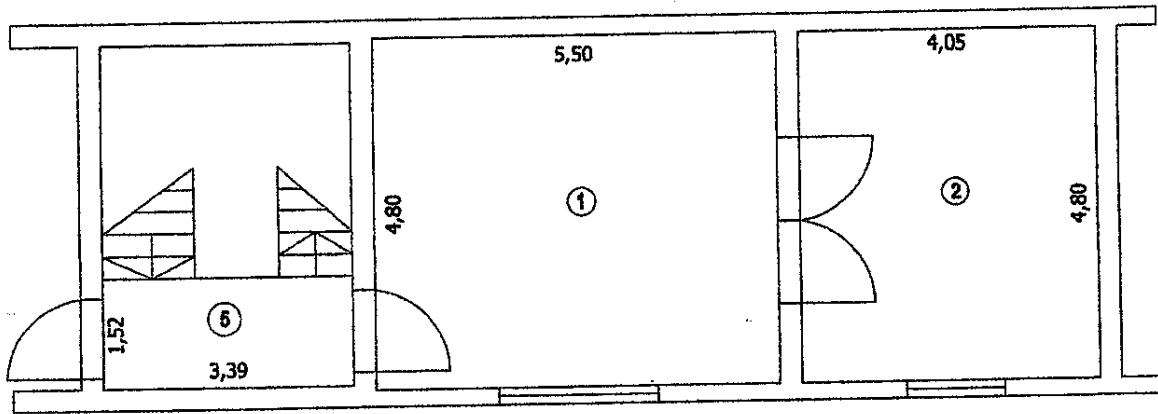
CHILOM Stefan-Daniel



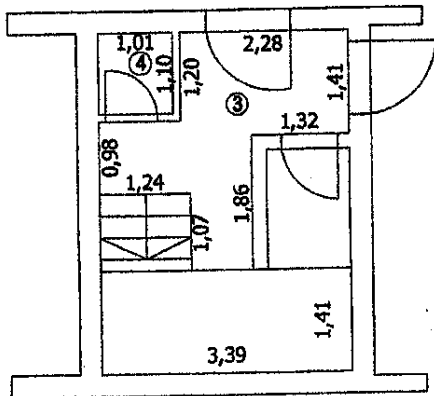
**RELEVU APARTAMENT
NR.TOP.990/17,991/17
SC:100**

Numarul cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
990,991	2578	Cisnădie, str. Tesatorilor nr.78, Jud.Sibiu	
Carte funciara colectiva nr. :	105439 Cisnădie	UAT :	Cisnădie
Cod unitate individuala (UI)	-	CF INDIVIDUALA	-

Plan etaj C2(Corp B)



Plan parter C2



Recapitulative

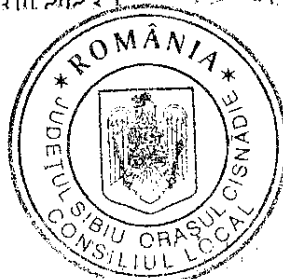
Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata Utila (mp)
Etaj C2		
1	Bucatarie	24.4
2	Camera	19.4
Total suprafata utila		43.8000
Total suprafata		43.8000
Executant:		Data
CHILOM STEFAN DANIEL		23.01.2023
Receptionat		Data

Recapitulatie parti comune indivize

Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata Utila (mp)	COTA ATRIBUITA
Parter C2			
3	Hol cu scari acces	12.1	1/3 parte
4	WC	1.1	1/2 parte
Etaj C2			
5	Hol cu scari acces Pod	5.2	1/3 parte
Executant:		Data	
CHILOM STEFAN		23.01.2023	



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
HOZAT ZAHARIA**



**CONREASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN-CONSTANTIN RUSU**