

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR. 124

**privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare
a imobilului din Cisnădie, str. Apărării nr.9, identificat în CF 114831(CF vechi 3829)
Cisnădie, cu nr.top nou 1293/II/II**

Consiliul local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr de 17 consilieri la data de 21 mai 2024;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 7442/29.03.2024 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 7443/29.03.2024 privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare a imobilului din Cisnădie, identificat în CF 114831 (CF vechi 3829) Cisnădie, cu nr.top nou 1293/II/II, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare mediu și turism nr. 1311/20.05.2024, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 1159/20.05.2024 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 1397/20.05.2024;

În conformitate cu:

- art.3, art.4, art.6 și art.7 din Legea nr.199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art.18, art.28, art.33 din Anexa la Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește lucrarea de specialitate denumită „Prima înregistrare Unitate Individuală”, pentru imobilul situat în Cisnădie, identificat în CF 114831(CF vechi 3829) Cisnădie, cu nr.top nou 1293/II/II la parterul corpului C1-corp B, județul Sibiu, executată de către P.F.A. Chilom Ștefan Daniel, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se propune prima înregistrare a unității individuale în CF 114831(CF vechi 3829) Cisnădie, cu nr.top nou 1293/II/II, apartament situat la parterul corpului C1-Corp B și este compus din: 3 camere, bucatărie, baie, terasă, cu o suprafața utilă de 58,40 mp;

Părțile comune indivize pentru apartamentul nou format cu nr. top 1293/II/II sunt:

- întreg terenul clădit și neclădit de 392 mp, intrarea în curte, împrejmuirea, racordurile de apă, canal, gaz, lumină, până la intrarea lor în apartamente, poarta de la intrare în cotă de 75/392;

- fundația și acoperișul corpului C1-corp B precum și zidurile dintre apartamentele situate în C1-corp B în cotă de 1/3 parte.

Art.3 Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarului orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică.

Art.4 Comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri se vor asigura de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată în Cisnădie, la data de 21 mai 2024, cu 17 voturi "pentru".

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ZAHARIE HOZAT**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN-CONSTANTIN RUSU**

Difuzare:

- 1ex. Instituția Prefectului – Județul Sibiu
- 1ex. Primar
- 1ex. Viceprimar
- 1 ex. Secretar General
- 1ex. Dosar ședință
- 1ex. Evidență hotărâri
- 1ex. Direcția tehnică
- 1ex. Direcția economică —
- 1ex. Afișaj —

I.P../I.P.,9 ex.

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil : Cisnădie strada Apararii nr.9, jud. Sibiu;
2. Tipul lucrării : **Identificare apartament si reglementare juridica in vederea emiterii de catre Primaria Cisnădie a HCL si Act de vanzare cumparare pentru apartamentul ce face obiectul contractului de inchiriere nr.62/1999;**
3. Scurtă prezentare a situației din teren :
 - apartamentul este amplasat pe terenul inscris in CF 114831(CF vechi 3829) Cisnădie, nr.top. 1293 cu suprafata de 392 mp. Imobilul este imprejmuit.
 - Apartamentul se afla inscris in CF 11483-C1-U2 nr.top.129/II - Constructii(Locuinte) si dependinte
 - Apartamentul se identifica cu nr.top. nou ce va fi atribuit 1293/II/II si va fi inscris impreuna cu partile comune indivize in cartea funciara colectiva nr. 114831(CF vechi 3829) Cisnădie, cu concomitenta actualizare a cotei de teren ramasa pentru apartamentul cu nr.top.1293/II CF 11483-C1-U2 din care s-a desprins/format apartamentul ce face obiectul dosarului respectiv cota de 137,97/392.
 - Suprafata utila a apartamentului este de 58,4 mp.
 - Apartamentul este situat la parterul corpului C1-Corp B si este compus din :
P- 3 camere, bucatarie, baie, terasa;

Partile comune indivize ale apartamentului mai sus prezentat sunt:

- Terenul cladit si necladit de 392 mp, intrarea in curte, , imprejmuirea, racordurile de apa, canal, gaz, lumina pana la intrarea in apartamente, poarta de la intrare in cota de 75/392;
- Fundatia si acoperisul corpului C1-corp B precum si zidurile dintre apartamentele situate in corpul C1-corp B in cota de 1/3 parte.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate* :

- a) **Aparatura folosită:** GPS Leica Viva 1, Statie totala Leica TCR 407 Power, Distomat DLE 50 m;
- b) **Metode folosite:** masuratori cinematice utilizind tehnologia GNSS, radiere;
- c) **Sistemul de coordonate:** Stereografic 1970;

d) **Puncte geodezice vechi și noi folosite:**

Puncte vechi :

	X	Y
STATIE ROMPOS SIBIU	476134.345	433730.035

Puncte noi :

Punct Statie	X	Y
-	-	-

Starea punctelor geodezice vechi : stare bună

e) **Descrierea punctelor topografice noi determinate în cadrul lucrării:-**

Data întocmirii : 10.08.2023

Intocmit,

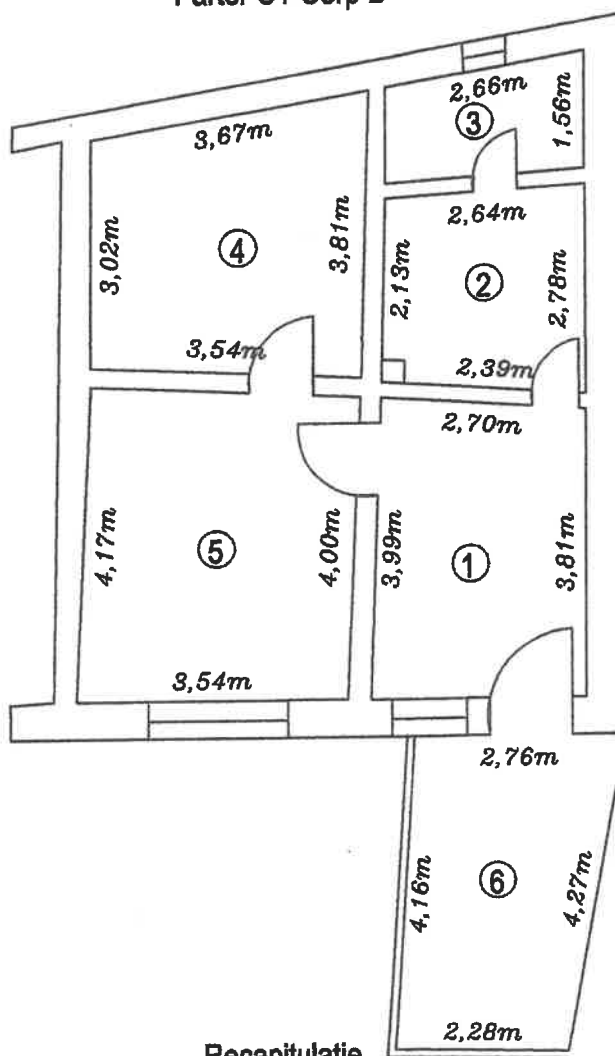
CHILOM Stefan-Daniel



RELEVU APARTAMENT NR.TOP.1293/II/II
SC:100

Numarul cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
1293	392	Cisnadle, str. Apararii, nr.9, Jud.Sibiu	
Carte funciara colectiva nr. :	3829 Cisnadle	UAT :	Cisnadle
Cod unitate individuala (UI)	-	CF INDIVIDUALA	-

Parter C1-Corp B



Recapitulatie

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata Utila (mp)
Parter C1-Corp B		
1	Bucatarie	10,8
2	Camera	6,8
3	Bale	3,7
4	Camera	12,2
5	Camera	14,4
6	Terasa	10,5
Total suprafata utila apartament		58,4
Total suprafata		
Executant / 1		Data
CHILOM STEFAN DANIEL		



PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
HOZAT ZAHARIA

CONREASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN-CONSTANTIN RUSU.