

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRĂREA NR. 125

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare a imobilului din Cisnădie, str. Cindrelu nr.5, identificat în CF 105875-C1 Cisnădie, nr.top 1139/8, 1140/8, 1141/8

Consiliul local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară, în număr de 17 consilieri la data de 21 mai 2024;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 8119/04.04.2024 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 8120/04.04.2024 privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare a imobilului din Cisnădie, str. Cindrelu nr.5, identificat în CF 105875-C1 Cisnădie, nr.top 1139/8, 1140/8, 1141/8, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare mediu și turism nr. 1312/20.05.2024, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 1160/20.05.2024 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr.1399/20.05.2024;

În conformitate cu:

-art.3, art.4, art.6 și art.7 din Legea nr.199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

-art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;

-art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

-art.18, art.28, art.33 din Anexa la Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

-Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește lucrarea de specialitate denumită „Prima înregistrare Unitate Individuală” , pentru imobilul situat în Cisnădie, str. Cindrelu nr.5, parter corpul C1, județul Sibiu, executată de către P.F.A. Chilom Ștefan-Daniel, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se propune prima înregistrare a unității individuale, situate în Cisnădie, str. Cindrelu nr. 5, apartament amplasat pe terenul înscris în CF 105875 Cisnădie, nr top 1139, 1140, 1141, cu suprafața de 1133 mp. Apartamentul se identifică cu nr. top nou atribuit 1139/8, 1140/8, 1141/8 și va fi înscris împreună cu părțile comune indivize în cartea funciară colectivă nr. 105875-C1 Cisnădie.

Suprafața utilă a apartamentului este de 14,24 mp.

Suprafața totală a apartamentului este de 34,85 mp.

Apartamentul este situat la parterul corpului 1 de clădire și este compus din:

P – cameră, șopron

E- corlatul de deasupra camerei

S - pivniță

Părțile comune indivize ale apartamentului mai sus prezentat sunt:

- întreg terenul clădit și neclădit în suprafață de 1133 mp. în cotă de 56/1133 (respectiv 56 mp.).
- accesul în curte, zidurile și planșeele despărțitoare, împrejuririle, bransamentele, instalațiile de apă, gaz, curent până la intrarea lor în apartamente în cotă de 56/1133.

Art.3 Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarului orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică.

Art.4 Comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri se vor asigura de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată în Cisnădie, la data de 21 mai 2024, cu 17 voturi “pentru”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ZAHARIE HOZAT



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CIPRIAN-CONSTANTIN RUSU

Difuzare:

- 1 ex. Instituția Prefectului – Județul Sibiu
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Viceprimar
- 1 ex. Secretar General
- 1 ex. Dosar ședință
- 1 ex. Evidență hotărâri
- 1 ex. Direcția tehnică
- 1 ex. Direcția economică —
- 1 ex. Afișaj —

I.P../I.P.,9 ex.

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil : Cîsnădie strada Cîndreleu nr.5, jud. Sibiu;
2. Tipul lucrării : Identificare apartament în vederea emiterii de către Primăria Cîsnădie a unui act adițional la contractul de vânzare cumpărare nr.991/1999 a apartamentului ce face obiectul documentației;
3. Scurtă prezentare a situației din teren :
 - apartamentul este amplasat pe terenul înscris în CF 105875 Cîsnădie, nr.top. 1139,1140,1141 cu suprafața de 1133 mp. Imobilul este împrejmuit.
 - Apartamentul se identifică cu nr.top. nou atribuit 1139/8,1140/8,1141/8 și va fi înscris împreună cu părțile comune indivize în cartea funciară colectivă nr. 105875-C1 Cîsnădie. Suprafața utilă a apartamentului este de 14,24 mp. Suprafața totală a apartamentului este de 34.85 mp.
 - Apartamentul este situat la parterul corpului 1 de clădire și este compus din :
 - P- camera, sopron;
 - E- corlatul de deasupra camerei
 - S - Pivnița

Partile comune indivize ale apartamentului mai sus prezentat sunt:

- întreg terenul clădit și neclădit în suprafață de 1133mp în cotă de 56/1133 (repectiv 56 mp).
- accesul în curte, zidurile și plansele despartitoare, împrejuririle, bransamentele, instalațiile de apă, gaz, curent până la intrarea lor în apartamente în cota de 56/1133

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate* :

a) *Aparatura folosită:* GPS Leica Viva 1, Stație totală Leica TCR 407 Power, Distomat DLE 50 m;

b) *Metode folosite:* măsuratori cinematice utilizând tehnologia GNSS, radiere;

c) *Sistemul de coordonate:* Stereografic 1970;

d) *Puncte geodezice vechi și noi folosite:*

Puncte vechi :

	X	Y
STATIE ROMPOS SIBIU	476134.345	433730.035

Puncte noi :

Punct Statie	X	Y
-	-	-

Starea punctelor geodezice vechi : stare bună

e) *Descrierea punctelor topografice noi determinate în cadrul lucrării:-*

Data întocmirii : 21.08.2021

Intocmit,

CHILOM Stefan-Daniel

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

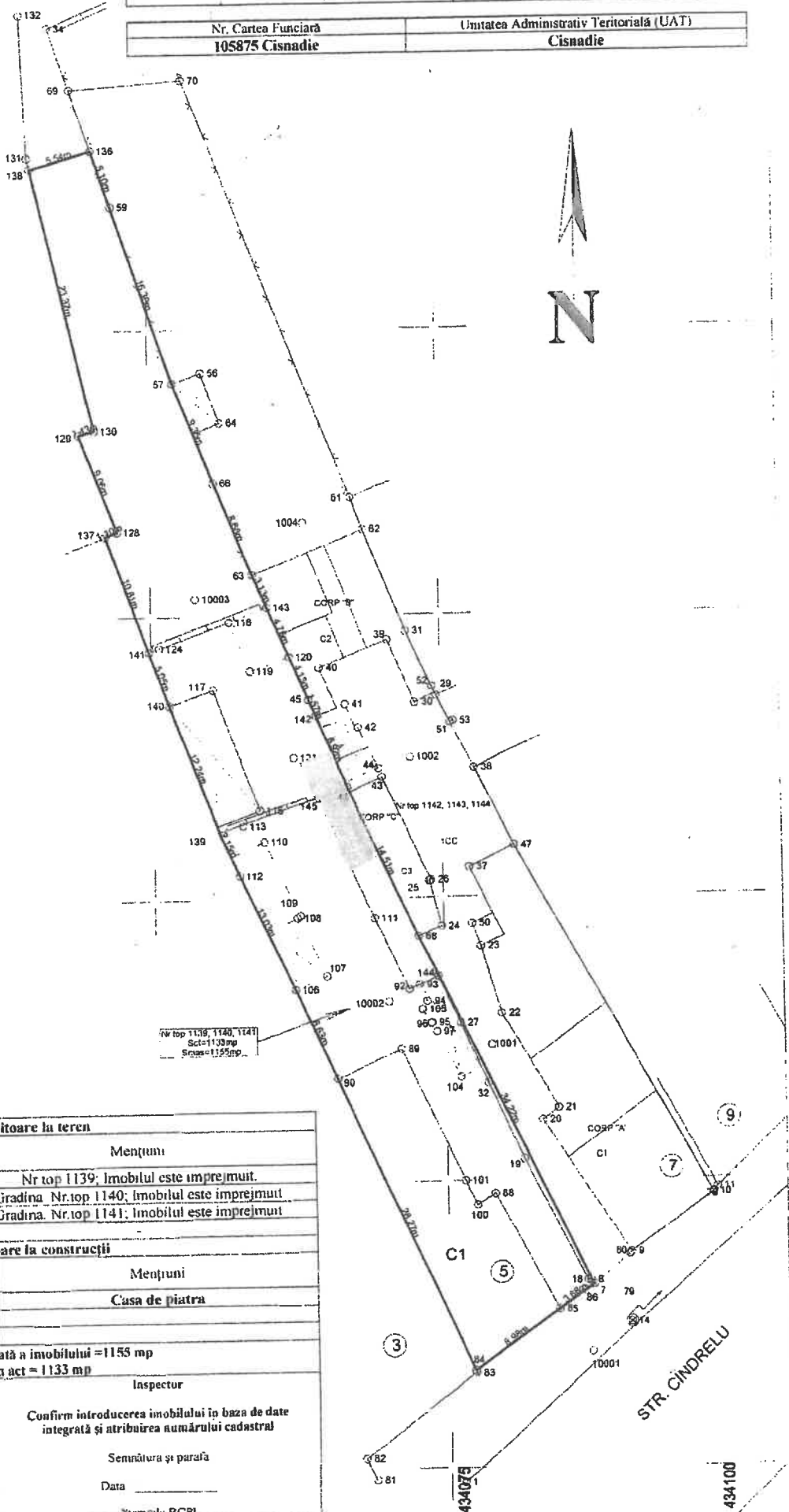
Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1155	Cisnădie strada Ciadrelu nr.2, jud.Sibiu
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
105875 Cisnădie	Cisnădie	

468750

468725

468700

468675



Nr top 1139, 1140, 1141
Sct=1133mp
Scara=1:1000mp

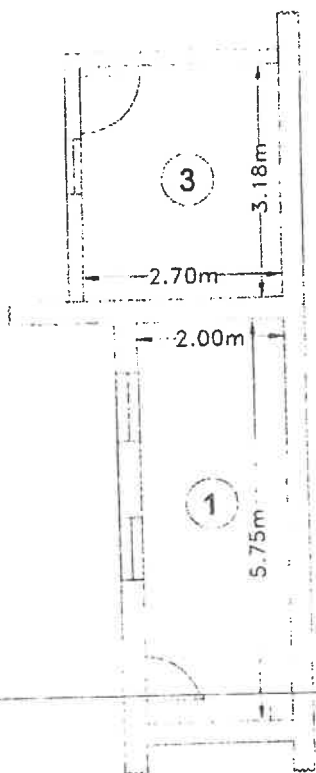
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Supr (mp)	Mențiuni
1	CC	691	Nr top 1139; Imobilul este împrejmuit.
2	A	288	Grădina. Nr.top 1140; Imobilul este împrejmuit.
3	A	154	Grădina. Nr.top 1141; Imobilul este împrejmuit.
Total		1133	
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	C1	249	Casa de piatra
Total		249	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 1155 mp			
Suprafața din act = 1133 mp			
Executant:		Inspector	
CHILOM STEFAN DANIEL CATEGORIA A SERIA RO-B-F NR.0006		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Confirm executarea măsurătorilor la teren. corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Data _____		Semnătura și parafa Data _____	
		Stampila BCPI	

* În situația în care există numere cadastrale pentru imobilele vecine, în locul numelui vecinului se va trece numărul cadastral, iar în lipsa numărului cadastral numărul topografic sau numărul administrativ. Suprafețele se rotunjesc la metru pătrat

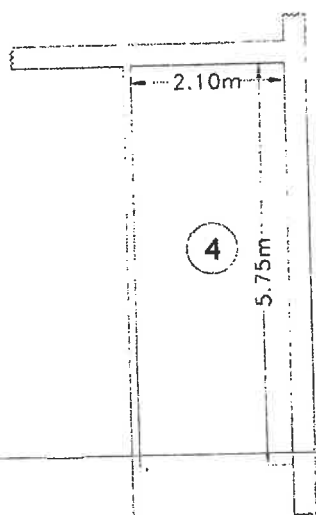
**RELEVU APARTAMENT
SC.1:150**

Numarul topografic al apartamentului 1139/8, 1140/8, 1141/8	Suprafata (mp) 56/1133	Adresa imobilului Cisnădie, str. Cindrelu, nr.5
Carte funciara colectiva nr. :105875-C1 C.F. individuala nr.		UAT : Cisnădie

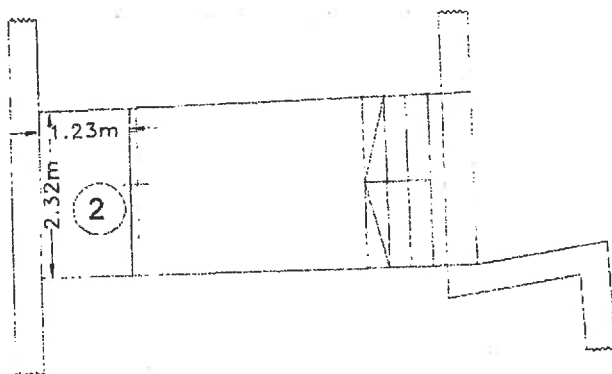
PLAN PARTER



PLAN ETAJ



PLAN SUBSOL



RECAPITULATIE		
Nr. Inc	Denumire incapere	Suprafata (mp)
Parter		
1	Camera	11.38
2	Pivnita	2.86
Total suprafata utila		14.240
3	Sopron	8.56
4	Corlat deasupra camerei	12.05
Executant:		Data
CHILOM STEFAN DANIEL		22.08.2021
Receptionat		Data

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
HOZAT ZAHARIA**



**CONREASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN-CONSTANTIN RUSU**