

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR. 126

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare a imobilului din Cisnădie, str. Măgurii nr.7, identificat în CF 114896-C1 Cisnădie, cu nr.top nou 174/9, 175/9, 176/9

Consiliul local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr de 17 consilieri la data de 21 mai 2024;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 7073/26.03.2024 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 7074/26.03.2024 privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de primă înregistrare a imobilului din Cisnădie, str. Măgurii nr.7, identificat în CF 114896-C1 Cisnădie, cu nr.top nou 174/9, 175/9, 176/9, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare mediu și turism nr. 1313/20.05.2024, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 1161/20.05.2024 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 1400/20.05.2024;

În conformitate cu:

- art.3, art.4, art.6 și art.7 din Legea nr.199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art.18, art.28, art.33 din Anexa la Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit.d) și alin. (7) lit.q), art. 139 alin. (3) lit.g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușește lucrarea de specialitate denumită „Prima înregistrare Unitate Individuală”, pentru imobilul situat în Cisnădie, str. Măgurii nr.7 la parterul corpului C1, executată de către P.F.A. Chilom Ștefan Daniel, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se propune prima înregistrare a unității individuale: apartament amplasat pe terenul identificat prin nr. top 174, 175, 176 – cu suprafața de 3215 mp. și înscris în CF 114896 Cisnădie, situat în Cisnădie, str. Măgurii nr. 7, parter corp C1.

Apartamentul se identifică cu cu nr. top nou ce va fi atribuit 174/9, 175/9, 176/9 și are următoarea descriere: apartament situat în corp A compus din: la parter: pivniță, pivniță, la etaj: cameră, cameră, hol, cameră + bucătărie, baie, cu suprafață utilă de 61,6 mp.

Părțile comune indivize pentru apartamentul nou format cu nr. top 174/9, 175/9, 176/9 sunt:

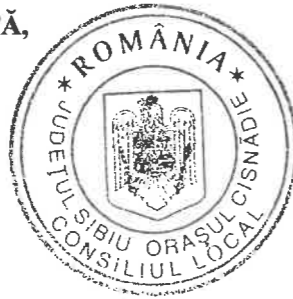
- întreg terenul clădit și neclădit de 3215 mp., în cotă de 11,38% (respectiv 365,87 mp.)
- împrejuririle, branșamentele de apă, canal, gaz, energie electrică până la intrarea lor în apartamente, spălătoria din corpul B și coridorul de trecere comun din corpul C- în cotă de 1/10; Casa scării din Corp A în cotă de 1/5. Terasa Corp A în cotă de 1/3;
- fundațiile, zidurile despărțitoare dintre apartamente și podul corpului A în cotă de 1/5.

Art.3 Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarului orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică.

Art.4 Comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri se vor asigura de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată în Cisnădie, la data de 21 mai 2024, cu 17 voturi "pentru".

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ZAHARIE HOZAT



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN-CONSTANTIN RUSU

Difuzare: 1ex. Instituția Prefectului – Județul Sibiu
1ex. Primar
1ex. Viceprimar
1 ex. Secretar General
1ex. Dosar ședință
1ex. Evidență hotărâri
1ex. Direcția tehnică
1ex. Direcția economică —
1ex. Afișaj —

I.P./I.P.,9 ex.

1. Adresa imobilului în care se desfășoară lucrarea : Cisnădie, str. Magurii, nr.7, jud. Sibiu.
2. Tipul lucrării : Identificare apartament si reglementare juridica in vederea emiterii de catre Primaria Cisnădie a HCL si Act adițional la Contract de Vanzare-Cumparare de 1007 din 22.05.2000.
3. Suprafața planului supus recepției : 3215mp.
4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului

Documentația s-a întocmit în scopul : Prima Inregistrare UI.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.

Pentru întocmirea documentației s-a efectuat studiul și documentare referitor la datele tehnice ce definesc imobilul pentru care se efectuează documentația.

Imobilul este localizat Cisnădie - intravilan.

Apartamentul este amplasat pe terenul identificat prin nr.top.174, 175, 176 – cu suprafața de 3215mp și este înscris în CF 114896 Cisnădie.

Apartamentul se identifica cu nr.top. nou ce va fi atribuit 174/9, 175/9, 176/9 si are urmatoarea descriere : Apartament situat in corp A compus din : La parter : pivnita, pivnita; La etaj : camera, camera, hol, camera+bucatarie, baie cu o suprafata utila de 61.6mp.

Partile comune indivize pentru apartamentul nou format cu nr.top. 174/9, 175/9, 176/9 sunt:

- Intreg terenul cladit si necladit in suprafata de 3215mp, in cota de 11.38% (respectiv 365.87mp).
- Imprejmuirile, bransamentele de apa, canal, gaz, energie electrica pana la intrarea in apartamente, spalatoria din corpul B si coridorul de trecere comun din corpul C – in cota de 1/10; Casa scarii din corp A in cota de 1/5, Terasa corp A in cota de 1/3;
- Fundatiile, zidurile despartitoare dintre apartamente si podul corpului A in cota de 1/5.

6. Operațiuni de specialitate realizate:

a) Aparatura folosită: Statie Totala TCR407R, GPS Leica Viva 1, ruleta 50 m;

b) Metode folosite: masuratori cinematice utilizind tehnologia GNSS, radiere;

c) Sistemul de coordonate: Stereografic 1970;

d) Puncte geodezice vechi și noi folosite:

Puncte vechi :

	X	Y
STATIE ROMPOS SIBIU	476134.345	433730.035

Puncte noi :

Punct Statie	X	Y
-	-	-

Starea punctelor geodezice vechi : conform stării specificate de ROMPOS.

- e) Măsurători efectuate în rețeaua de îndesire și ridicare și pentru ridicarea detaliilor topografice clasice și GNSS:

ANEXA NR. 15

Măsurătorile sau efectuat cu ajutorul Serviciului Rompos – RTK (Timp real) coordonatele fiind determinate cu ajutorul E-TransDatRO în sistem de proiecție Romania Stereo 70.

Măsurătorile clasice sau efectuat cu ajutorul Stației Totale folosind procedee specifice de drumuire și radiere.

f) **Descrierea punctelor topografice noi determinate în cadrul lucrării:**

g) **Precizii obținute:**

La determinarea coordonatelor punctelor de contur ale imobilului și la determinarea punctelor de stație, prin măsuratori cinematice - tehnologie GNSS conform tabelului.

Precizie (rms) în Timp-Real (RTK)	
Standard de conformitate	În conformitate cu ISO17123-8
Rapid static (faza) / Static după initializare	Orizontal: 5 mm + 0.5 ppm (rms) / Vertical: 10 mm + 0.5 ppm (rms)
Kinematic (faza) / În mișcare după initializare	Orizontal: 10 mm + 1 ppm (rms) / Vertical: 20 mm + 1 ppm (rms)

Data întocmirii : _____

Intocmit,

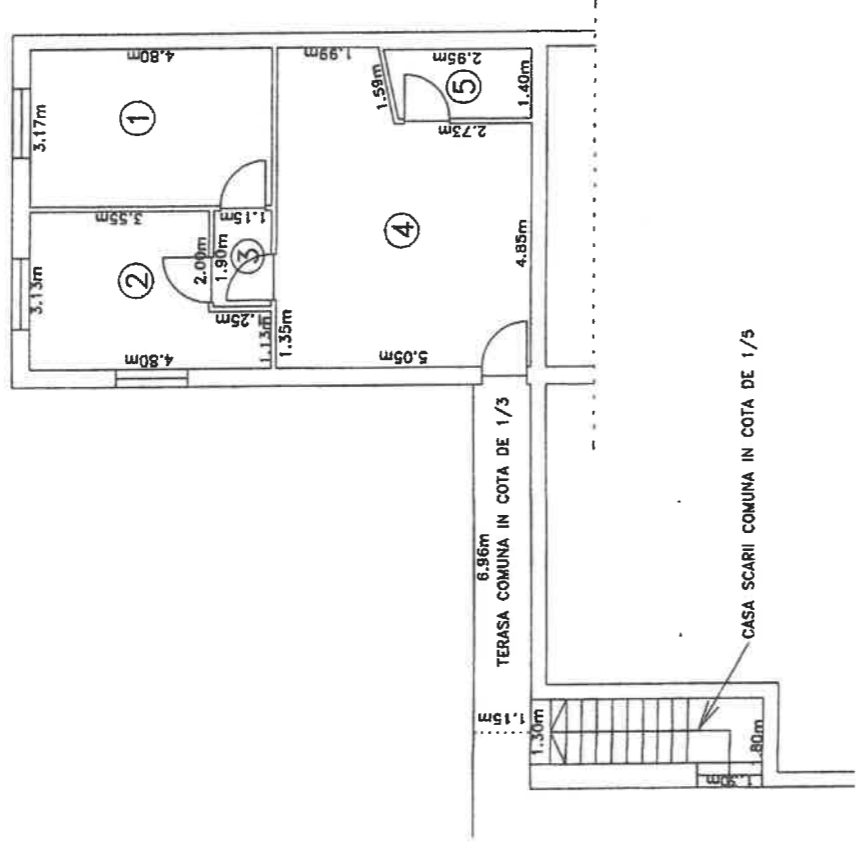
CHILOM STEFAN-DANIEL
AUT. SERIA RO-B-F NR.0006



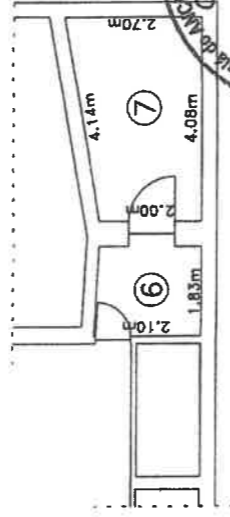
RELEVU APARTAMENT NR.TOP. NOU 174/9, 175/9, 176/9
ANEXA NR.18
SCARA 1:150

Numarul cadastral al terenului		Adresa imobilului	
-		Cisnădie, str. Megurii, nr.7, jud. Sibiu	
Carte funciara colectiva nr.:	-	UAT:	CISNADIE
Cod unitate individuala (UI)	-	CF INDIVIDUALA	100871 CISNADIE

PLAN ETAJ -- CORP A



PLAN PARTER -- CORP A



Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata Utila (mp)
ETAJ -- CORP A		
1	CAMERA	15.2
2	CAMERA	12.5
3	HOL	2.2
4	CAMERA+ BUCATARIE	27.8
5	BAIE	3.9
Suprafata utila		61.6
PARTER -- CORP A		
6	PIVNITA	3.8
7	PIVNITA	9.6
Suprafata Totala		75.0
Executanti:		Data
CHILOM STEFAN-DANIEL		11.10.2023
AUT. SERIA RO-B-F NR.0006		
Receptional		Data



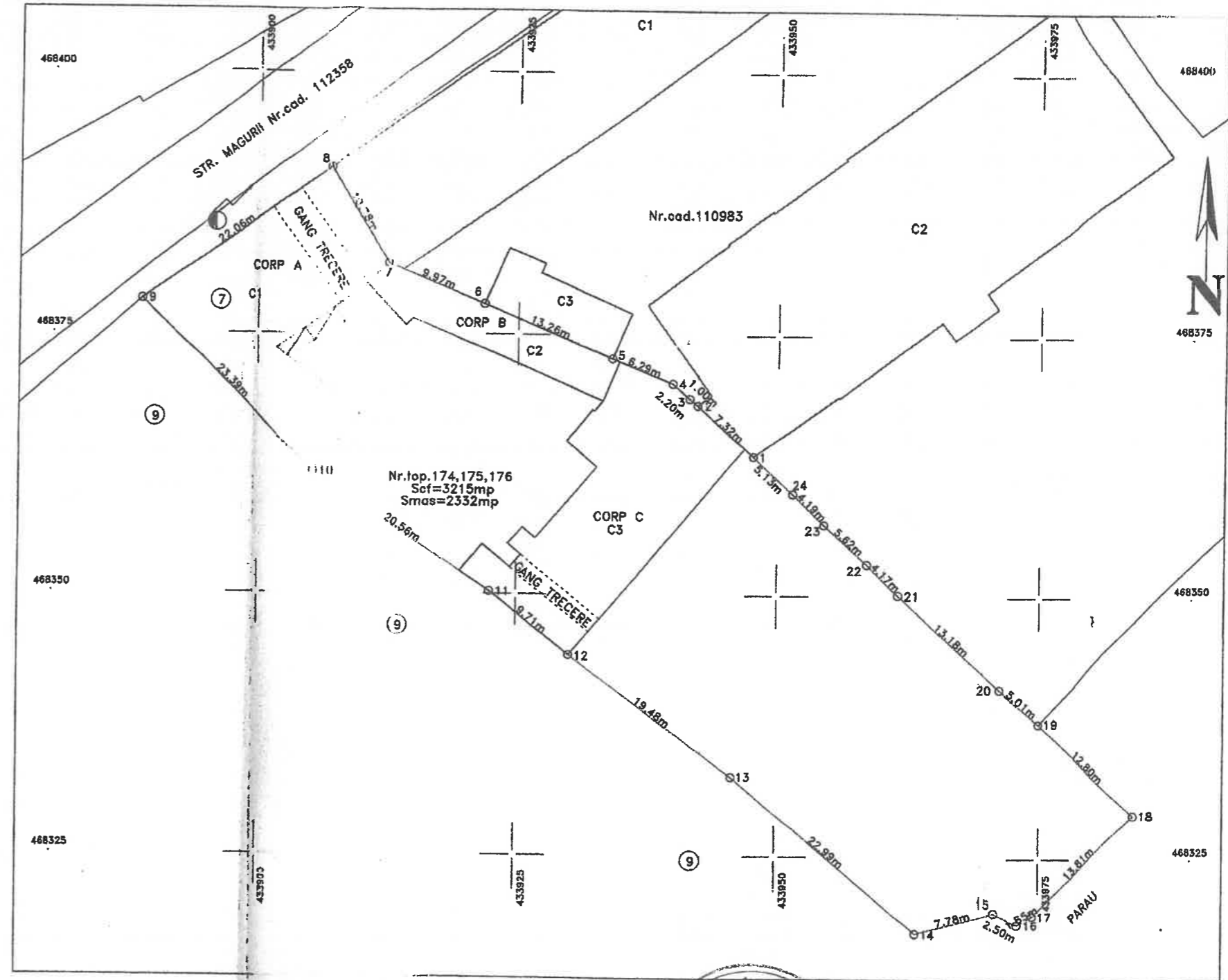
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

ANEXA NR.16

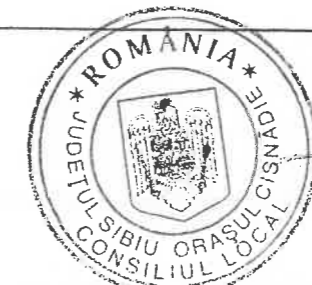
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2332	Cisnădie - Intravilan, jud.Sibiu
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
114869 Cisnădie	Cisnădie	

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	652	Nr.top.174; LOC DE CASA. IMOBILUL ESTE IMPREJMUIT.
2	A	123	
3	CC	1557	
Total		2332	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	305	CONSTRUCTIA C1 INSCRISA IN CF 114896-C1; CORP A;
C2	CL	97	CONSTRUCTIA C1 INSCRISA IN CF 114896-C2; CORP B;
C3	CL	310	CORP C;
Total		712	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 2332mp			
Suprafața din act = 3215mp			
Executant,		Inspector	
CHILOM STEFAN DANIEL AUT. SERIA RO-B-F NR.0006		Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea teren		Semnătura și parafa	
		Data : _____	
		Ștampila BCPI	



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
HOZAT ZAHARIA



CONREASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN-CONSTANTIN RUSU