

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR. 190

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului situat în orașul Cîsnădie, str. Cetății f.n., înscris în CF 116142 nr. parcelă 1820/1, tarla 28

Consiliul local al orașului Cîsnădie întrunit în ședință publică extraordinară în număr de 17 consilieri la data de 19 august 2024;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 18114/12.08.2024 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 18115/12.08.2024 privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului situat în orașul Cîsnădie, str. Cetății f.n., înscris în CF 116142 nr. parcelă 1820/1, tarla 28, întocmit de Direcția tehnică;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare mediu și turism nr. 1374/19.08.2024, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 1218/19.08.2024 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 1464/19.08.2024;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2), art. 879 alin. (2) și art. 880 din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 126 - 130 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 37 alin. (1) lit. e și alin. (3) din Codul Silvic (Legea nr. 46/2008) – Republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 25 alin. (2) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește lucrarea de specialitate denumită: „Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire” executată de către topograf autorizat Ștefan-Daniel Chilom, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă dezlipirea din imobilul identificat cu nr. CF 116142 nr. parcelă 1820/1, tarla 28 Cîsnădie situat în orașul Cîsnădie, în suprafață de 202.000 mp, situat în orașul Cîsnădie, str. Cetății f.n, având categoria de folosință pădure, proprietatea domeniului privat al orașului Cîsnădie după cum urmează:

- Lot 1 – nr. cadastral 116172, nr. parcelă Pd 1820/1/1 în suprafață de 200.398 mp proprietatea domeniului privat al orașului Cîsnădie;
- Lot 2 – nr. cadastral 116173, nr. parcelă Pd 1820/1/2 în suprafață de 629 mp Cale acces rezervoare apă, proprietatea domeniului privat al orașului Cîsnădie;

- Lot 3 – nr. cadastral 116174, nr. parcelă Pd 1820/1/3 în suprafață de 973 mp proprietatea domeniului privat al orașului Cisnădie.

Art. 3 (1) Imobilul rezultat în urma dezlipirii menționate la art. 2 - Lotul 2 va primi destinația de Cale acces rezervoare apă urmând ca Regia Publică Locală Ocolul Silvic Valea Sadului R.A. să întocmească documentația de scoatere din circuitul forestier a imobilului propus.

(2) Regia Publică Locală Ocolul Silvic Valea Sadului R.A. va proceda la compensarea cu un teren ale cărui suprafață și valoare sunt cel puțin egale cu suprafața și valoarea terenului care face obiectul scoaterii definitive, conform art. 37 alin. 3 din Codul silvic.

Art. 4 Se dispune înscrierea în cartea funciară a imobilului și întabularea dreptului de proprietate în favoarea domeniului privat al orașului Cisnădie asupra imobilelor menționate la art. 2.

Art.5 Se împuternicește Primarul orașului Cisnădie, pentru semnarea actelor notariale întocmite în scopul efectuării dezlipirii propuse la art. 2 din prezenta.

Art.6 Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarului orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică.

Art.7 Comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri se vor asigura de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată în Cisnădie, la data de 19 august 2024, cu 11 voturi "pentru", 3 voturi "împotriva" și 3 "abțineri".

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANGELA-MARIA LUCHIAN-IONESCU**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN-CONSTANTIN RUSU**

Difuzare: 1ex. Instituția Prefectului – Județul Sibiu
1ex. Primar
1ex. Viceprimar
1 ex. Secretar General
1ex. Dosar ședință
1ex. Evidență hotărâri
1ex. Compartimentul financiar contabil –
1ex. Direcția tehnică
1ex. Direcția economică –
1ex. Afișaj –

IV./I.V., 8 ex.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu
Adresa: Localitatea: Sibiu, str. Calea Dumbravii nr. 34, Cod postal 550324

Nr. cerere	82461
Ziua	09
Luna	08
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei PRIMARIA ORAȘULUI CISNĂDIE
Domiciliul Loc. Cisnădie, Piața REVOLUTIEI, Nr. 1, Jud. Sibiu

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 82461 din data 09-08-2024, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Sibiu, UAT Cisnădie având numărul cadastral 116142 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) 116172 situat în Jud. Sibiu, UAT Cisnădie având suprafața măsurată 200398 mp;
- 2) 116173 situat în Jud. Sibiu, UAT Cisnădie având suprafața măsurată 629 mp;
- 3) 116174 situat în Jud. Sibiu, UAT Cisnădie având suprafața măsurată 973 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI SIBIU la data: 09-08-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Liviu Lomnasan

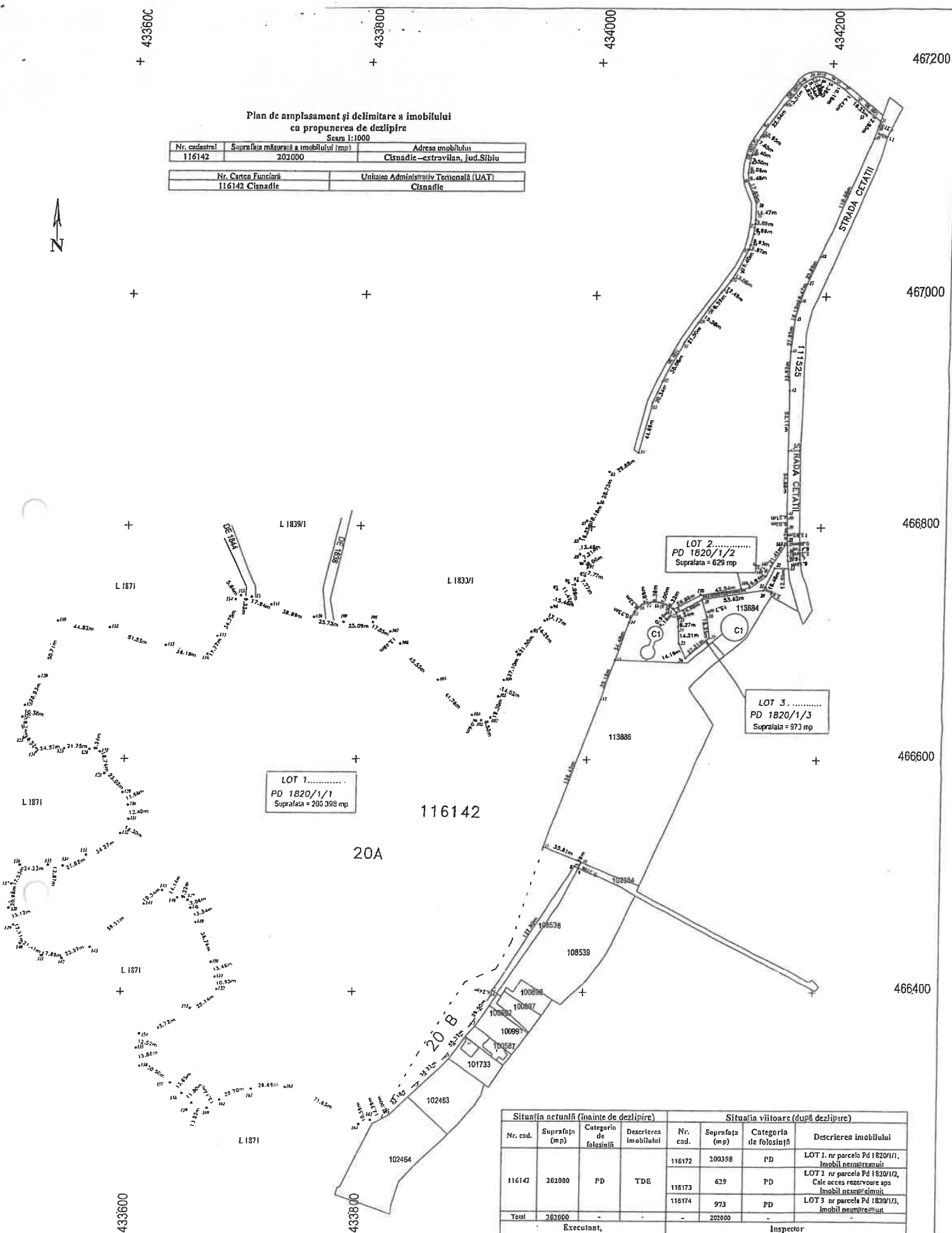
Liviu
Lomnasan

Digitally signed by Liviu
Lomnasan
Date: 2024.08.09 11:21:38
+03'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
116142	202000	Cisnădie-extravilan, jud.Sibiu
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)
116142 Cisnădie		Cisnădie



Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
116142	202000	PD	TDE	116172	200398	PD	LOT 1 nr parcela Pd 1820/1/1, Imobil neînscris în cartea funciară
				116173	629	PD	LOT 2 nr parcela Pd 1820/1/2, Cale acces rezervoare apă Imobil neînscris în cartea funciară
				116174	973	PD	LOT 3 nr parcela Pd 1820/1/3, Imobil neînscris în cartea funciară
Total	202000	-	-	-	202000	-	-

Executant,
CHILOM STEFAN DANIEL
AUT. SERIA RA-B-F NR.0006
Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren
Data : 06/08/2024

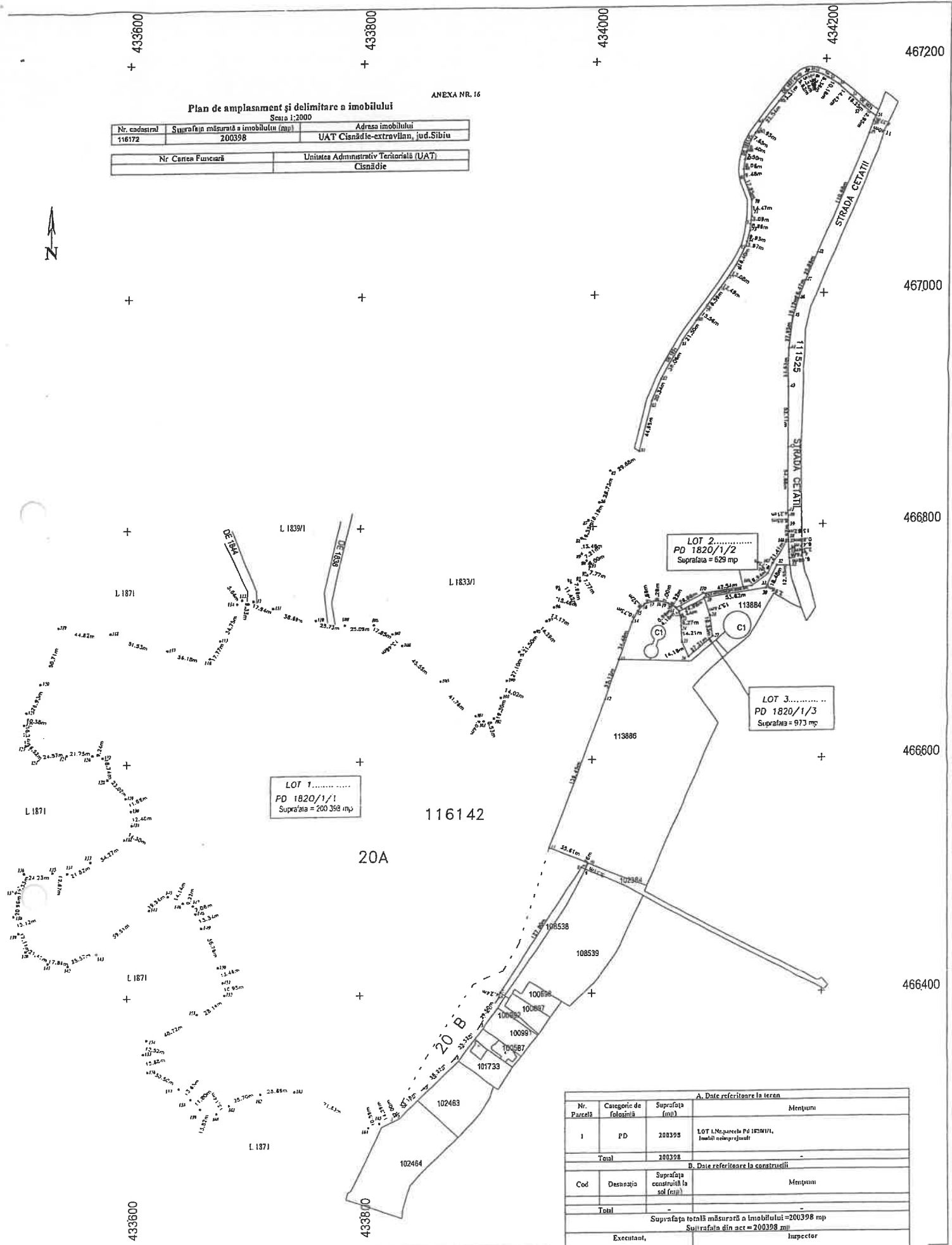
Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafă
Data : 06/08/2024 Digitaly signed by Liviu Lomnăsan
Ștampila BCP

Stefan-Daniel Chilom
ANCI: A, B, 0006.
2024.08.08
12:39:57 +03'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

ANEXA NR. 16

Scara 1:2000		
Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
116172	200398	UAT Cîsnădie-extravilan, jud.Sibiu
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Cîsnădie	



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	PD	200398	LOT 1: Nr. parcelă PD 1820/1/1, terenul neamplasat
Total		200398	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Desnație	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
Total		-	-
Suprafata totală măsurată a imobilului = 200398 mp			
Suprafata din act = 200398 mp			
Executanți:		Inspector	
CHILOMI ȘTEFAN DANIEL CATEGORIA A SERIA AG-B-F NR.006		Confirmă introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Confirmă executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespunderea acesteia cu realitatea din teren		Date semnate și ștampilă de Liviu Lomnasan	
Data: 06/08/2024		Data: 2024.08.09 11:19:30	
		Ștampilă BCPI	

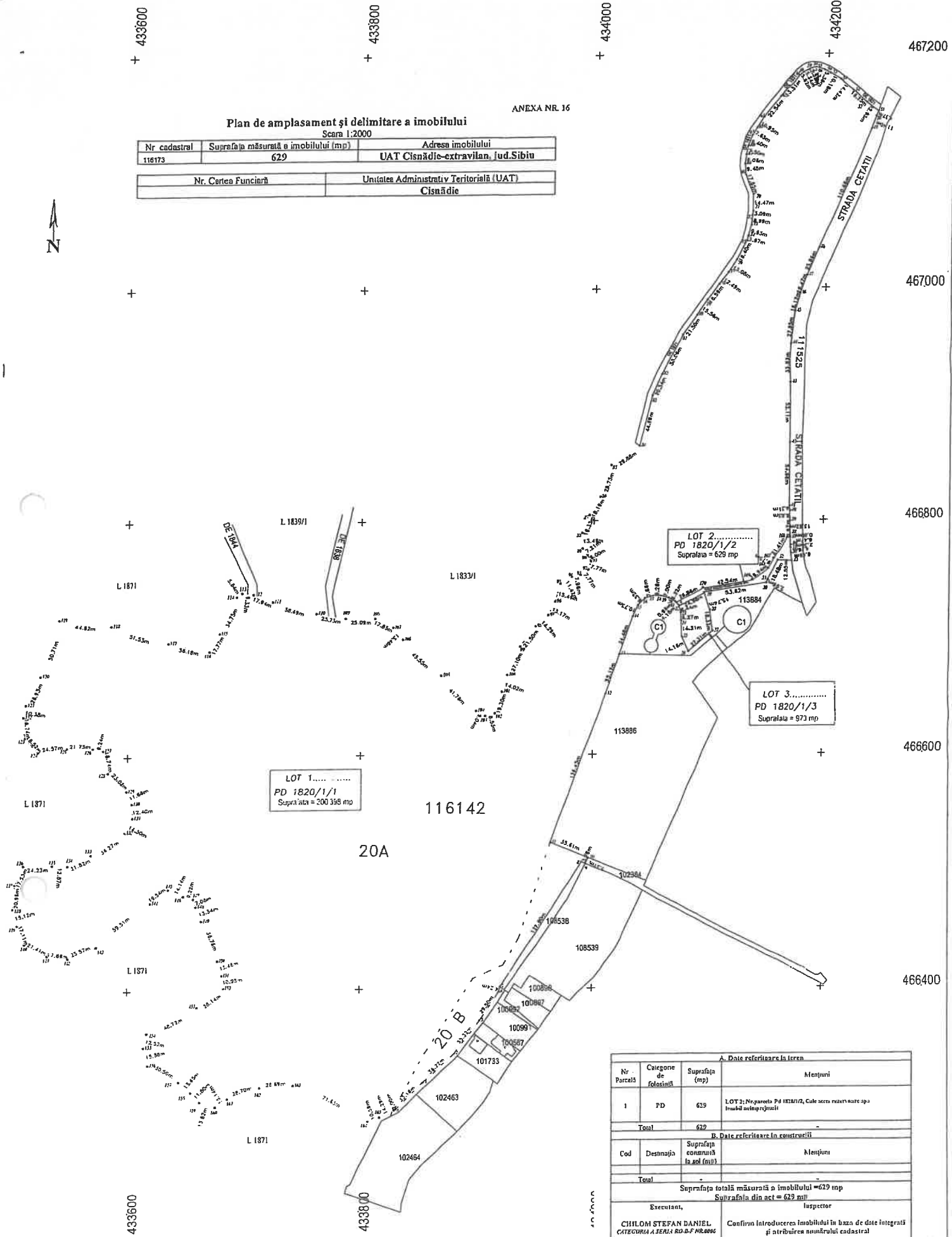
Stefan-Daniel Chilom
ANCP/A, B, 0006.
2024.08.08
12:41:10 +03'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:2000

ANEXA NR. 16

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
116173	629	UAT Cisnădie-extravilan, Jud. Sibiu
Nr. Cartea Funciunilor		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Cisnădie



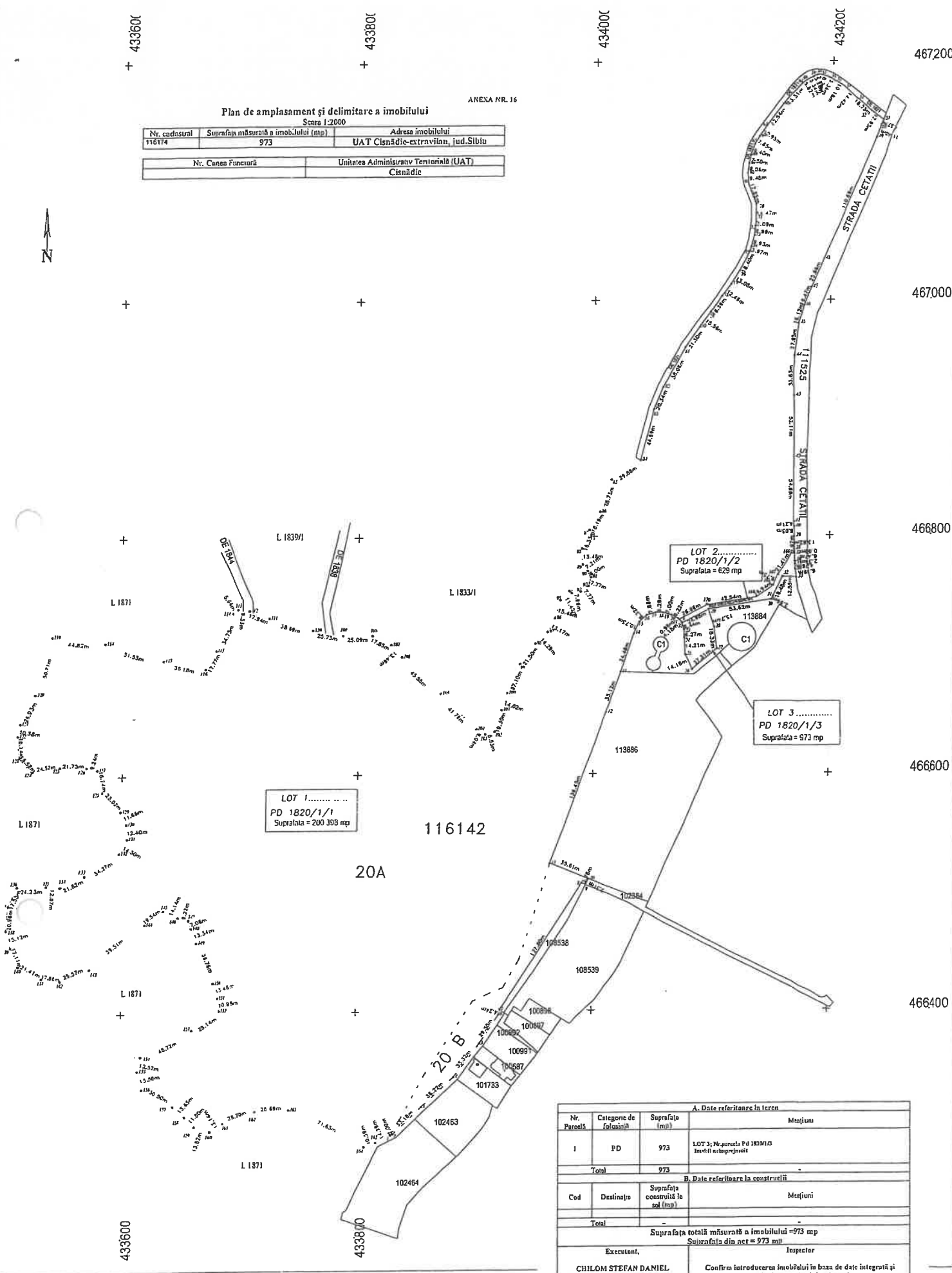
A. Date referitoare la teren				
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni	
1	PD	629	LOT 3; Negarea PD 1820/1/2, Calea spre resortul care aparține aceluiași proprietar	
Total		629		
B. Date referitoare la construcții				
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni	
Total				
Suprafața totală măsurată a imobilului = 629 mp				
Suprafața din act = 629 mp				
Executant,			Inspecteur	
CHILOM STEFAN DANIEL CATEGORIA A SERIA RO-B-F NR.0006			Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Confirma executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Data: 06/08/2024			Semnatura și poartă Liviu Lomnasan Data: 06/08/2024 Date: 2024.08.09 11:35:52 Ștampila S.C.P.I.	

Stefan-Daniel Chilom
 ANCP: A, B, 0006.
 2024.08.08
 12:41:27 +03'00'

ANEXA NR. 16

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
116174	973	UAT Cisnădie-extravilan, jud. Sibiu
Nr. Cătea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Cisnădie	



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Măștiu
1	PD	973	LOT 3; Nr. parcela PD 1820/1/3 Imobil neînregistrat
Total		973	
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinație	Suprafața construită la sol (mp)	Măștiu
Total		-	
Suprafața totală măsurată a imobilului = 973 mp Suprafața din act = 973 mp			
Executant,		Inspecteur	
CHILOM STEFAN DANIEL CATEGORIA A SERIA RO-B-F NR. 0006 Confirma executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren Data: 16/08/2024		Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafă Liviu Lomășan Data: 16/08/2024 Ștampilă: 6091	

Stefan-Daniel Chilom
 ANCP: A, B, 0006.
 2024.08.08
 12:41:41 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SIBIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu

Localitatea: Sibiu, str. Calea Dumbravii nr. 34, Cod postal 550324

Nr. cerere	82461
Ziua	09
Luna	08
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 116142 / UAT Cisnădie

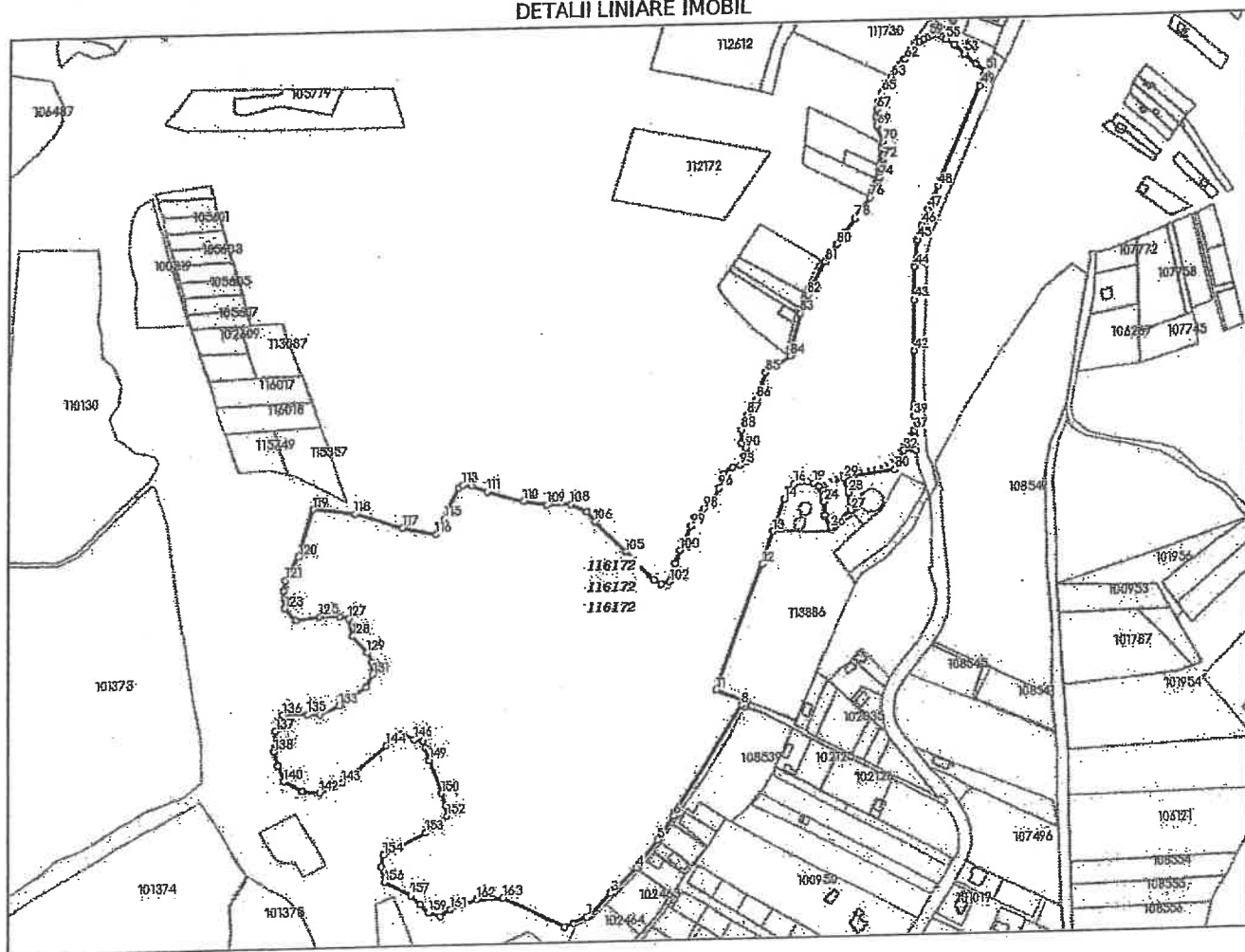
TEREN Extravilan
 Adresa: Jud. Sibiu

Comuna/Oraș/Municipiu: Cisnădie

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
116142	202000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:10000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	padure	NU	202.000	28	1820/1	UP I UA 20A – 19,7 ha ; UP I UA 20 B – 0,5 ha ; Imobil neimpregniat
TOTAL:			202.000			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct începutu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începutu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începutu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.996	2	3	33.179	3	4	36.217
4	5	35.321	5	6	29.498	6	7	4.239
7	8	127.795	8	9	3.758	9	10	5.312
10	11	35.606	11	12	136.453	12	13	35.117
13	14	34.476	14	15	10.731	15	16	8.317
16	17	7.861	17	18	6.256	18	19	7.002
19	20	6.222	20	21	0.964	21	22	4.176
22	23	6.436	23	24	6.272	24	25	14.211
25	26	14.161	26	27	27.313	27	28	18.327
28	29	15.736	29	30	53.621	30	31	2.964
31	32	18.476	32	33	12.55	33	34	6.694
34	35	4.757	35	36	2.355	36	37	6.465
37	38	0.803	38	39	13.822	39	40	8.031
40	41	4.207	41	42	54.68	42	43	52.111
43	44	33.63	44	45	27.95	45	46	16.117
46	47	16.469	47	48	25.856	48	49	110.68
49	50	11.399	50	51	4.369	51	52	12.955
52	53	16.25	53	54	14.415	54	55	10.184
55	56	5.355	56	57	8.737	57	58	2.685
58	59	3.324	59	60	5.339	60	61	5.824
61	62	23.309	62	63	22.542	63	64	10.952
64	65	7.654	65	66	9.399	66	67	7.502
67	68	8.057	68	69	9.478	69	70	17.845
70	71	14.468	71	72	3.091	72	73	8.987
73	74	9.934	74	75	3.974	75	76	18.403
76	77	13.081	77	78	12.494	78	79	16.591
79	80	15.565	80	81	21.501	81	82	38.058
82	83	20.339	83	84	44.689	84	85	29.879
85	86	28.729	86	87	18.189	87	88	16.332
88	89	13.463	89	90	7.214	90	91	6.0
91	92	7.772	92	93	7.77	93	94	7.959
94	95	11.418	95	96	15.457	96	97	13.17
97	98	14.289	98	99	21.497	99	100	27.099
100	101	14.016	101	102	19.295	102	103	8.532
103	104	9.038	104	105	41.761	105	106	45.548
106	107	13.465	107	108	17.851	108	109	25.086
109	110	25.734	110	111	38.694	111	112	17.942
112	113	9.33	113	114	5.636	114	115	34.749
115	116	17.77	116	117	36.183	117	118	51.533
118	119	44.824	119	120	50.712	120	121	26.934
121	122	10.385	122	123	18.238	123	124	16.523
124	125	24.571	125	126	21.752	126	127	9.242
127	128	18.74	128	129	23.018	129	130	11.662

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
130	131	12.397	131	132	14.299	132	133	34.269
133	134	21.815	134	135	12.866	135	136	24.226
136	137	17.527	137	138	20.957	138	139	15.124
139	140	17.114	140	141	21.406	141	142	17.864
142	143	25.574	143	144	59.51	144	145	19.542
145	146	14.144	146	147	9.224	147	148	7.058
148	149	13.343	149	150	36.763	150	151	13.455
151	152	10.955	152	153	28.143	153	154	48.72
154	155	12.519	155	156	15.876	156	157	30.5
157	158	13.651	158	159	11.797	159	160	13.819
160	161	13.136	161	162	28.697	162	163	28.692
163	164	71.626	164	165	10.593	165	1	14.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciara:

Nr.Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	82461	09.08.2024	14.08.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 82461 înregistrată la data de 09.08.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt.	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	116172	200398	Jud. Sibiu
2	116173	629	Jud. Sibiu
3	116174	973	Jud. Sibiu

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciara al OCPI SIBIU la data: 09-08-2024
 Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Liviu Lomnasan

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
 ANGELA-MARIA LUCHIAN-IONESCU

CONTRASEMNEAZĂ
 SECRETAR GENERAL
 CIPRIAN-CONSTANTIN RUSU

