

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR. 287

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului situat în loc. Cisnădie, str. Argintului f.n., înscris în CF 111568 (CF vechi: 3602, nr. top 652/3) Cisnădie, cu nr. top 111568, domeniul privat al Orașului Cisnădie

Consiliul local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr de 17 consilieri la data de 19 decembrie 2024;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 27555/10.12.2024 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 27556/10.12.2024 privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului situat în loc. Cisnădie, str. Argintului f.n., înscris în CF 111568 (CF vechi: 3602, nr. top 652/3) Cisnădie, cu nr. top 111568, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare mediu și turism nr. 19/17.12.2024, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 17/18.12.2024 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 25/17.12.2024;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2), art. 879 alin. (2) și art. 880 din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 18 lit. „e” și 127 - 132 din Ordinul nr.600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 25 alin. (2) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește lucrarea de specialitate denumită: „Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire” executată de către topograf autorizat Ștefan Daniel Chilom, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă dezlipirea imobilului teren situat în loc. Cisnădie, str. Argintului f.n., identificat în CF 111568 (CF vechi: 3602, nr. top 652/3) Cisnădie, cu nr. top 111568, domeniul privat al Orașului Cisnădie, cu stare de proprietate neschimbată, astfel:

- nr. top nou 116038, suprafața măsurată 837 mp, domeniul privat al orașului Cisnădie;
- nr. top nou 116039, suprafața măsurată 583 mp, domeniul privat al orașului Cisnădie;
- nr. top nou 116040, suprafața măsurată 257 mp, domeniul privat al orașului Cisnădie.

Art.3 Se împuternicește Primarul orașului Cisnădie, domnul Mircea Orlășan, pentru semnarea actelor notariale întocmite în scopul efectuării dezlipirii propuse la art. 2 din prezenta.

Art.4 Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarului orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică.

Art.5 Comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri se vor asigura de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată în Cisnădie, la data de 19 decembrie 2024, cu 17 voturi “pentru” .

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA-CARMEN SEUȘAN**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
DANIELA-MARIA SZASZ**



Difuzare:

- 1ex. Instituția Prefectului – Județul Sibiu
- 1ex. Primar
- 1ex. Viceprimar
- 1 ex. Secretar General
- 1ex. Dosar ședință
- 1ex. Evidență hotărâri
- 1ex. Direcția tehnică
- 1ex. Direcția economică
- 1ex. Afișaj

I.P../I.P.

ANEXĂ LA H.C.L. NR. 287/ 19 DECEMBRIE 2024



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu
Adresa: Localitatea: Sibiu, str. Calea Dumbravii nr. 34, Cod postal 550324

Ziua	31
Luna	05
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare Imobil)

Domnului/Doamnei PRIMARIA ORAȘULUI CISNĂDIE
Domiciliul Loc. Cisnadie, Plata REVOLUTIEI, Nr. 1, Jud. Sibiu

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 55522 din data 31-05-2024, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Cisnadie, Jud. Sibiu, UAT Cisnadie având numărul cadastral 111568 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) 116038 situat în Loc. Cisnadie, Jud. Sibiu, UAT Cisnadie având suprafața măsurată 837 mp;
- 2) 116039 situat în Loc. Cisnadie, Jud. Sibiu, UAT Cisnadie având suprafața măsurată 583 mp;
- 3) 116040 situat în Loc. Cisnadie, Jud. Sibiu, UAT Cisnadie având suprafața măsurată 257 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de cart funciară al OCPI SIBIU la data: 06-06-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
VIRGINIA-OFELIA COMAN

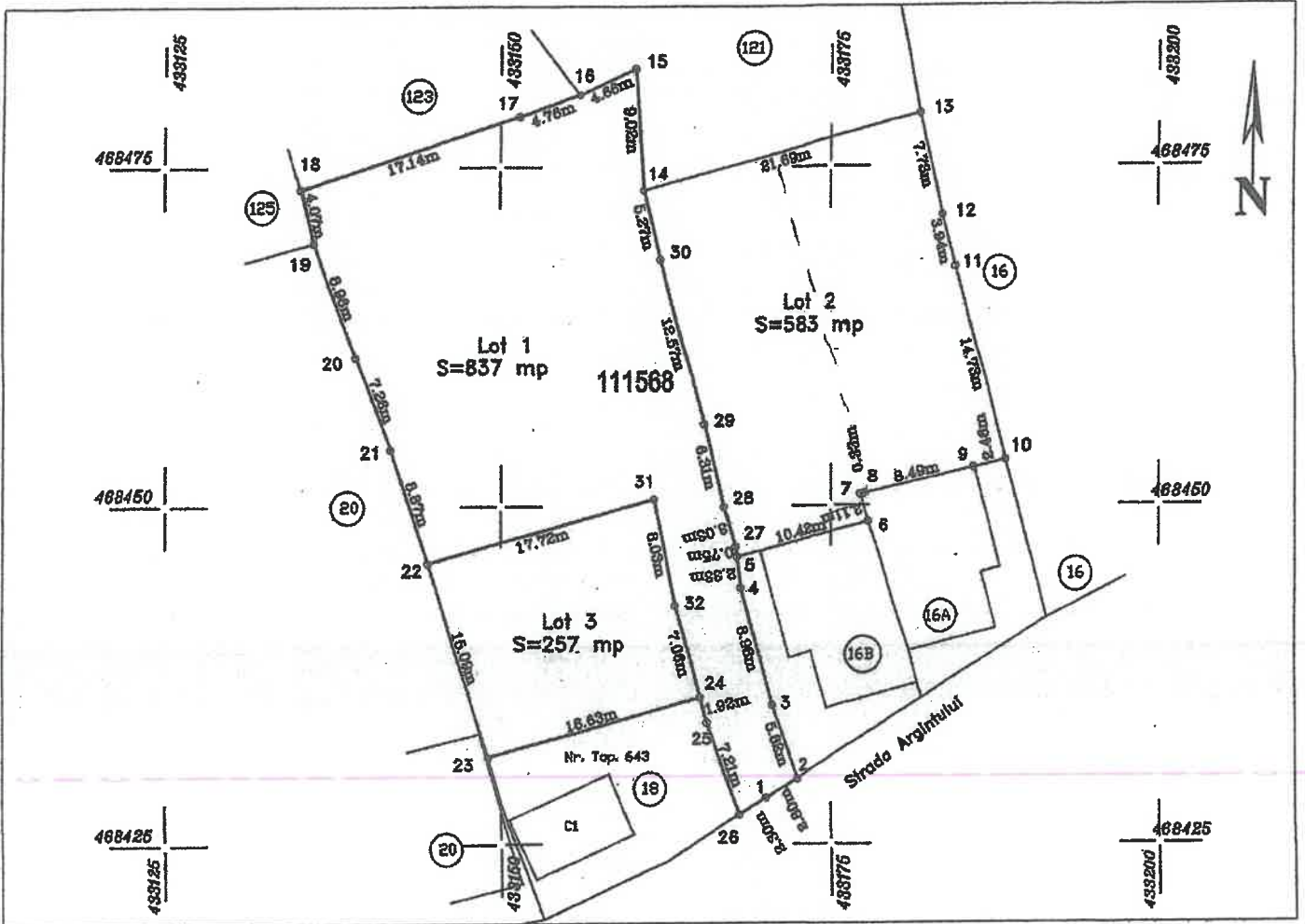
Virginia-Ofelia Coman
Digital signed by
Virginia-Ofelia Coman
2024.06.06 10:00:00

**Plan de amplasament și delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire**

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
111568	1677	Cisnădie –intravilan, jud.Sibiu

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
111568 Cisnădie	Cisnădie



Dezlipire imobil

Situația actuală (înainte de dezlipire)				Situația viitoare (după dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafața din acte/măsurată (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafața act/măsurată (mp)	Categoria de folosință	Descrierea imobilului
111568	1677	A	TDI	116038	837	A	LOT 1. Gradina
		A		116039	583	A	LOT 2. Gradina
		A		116040	257	A	LOT 3. Gradina
Total	1677	-	-	-	1677	-	-

<p>Executant,</p> <p>CHILOM STEFAN DANIEL AUT. SERIA RO-B-F NR.0006</p> <p>Stefan-Daniel Chilom ANCP: A, B, 0006. 2024.06.05 11:55:16 +03'00'</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa</p> <p>Data : _____</p> <p>Stampila BCPI</p> <p>Virginia-Ofelia Coman Digitally signed by Virginia-Ofelia Coman Date: 2024.06.05 08:48:53 +03'00'</p>
---	---

Stefan-Daniel Chilom

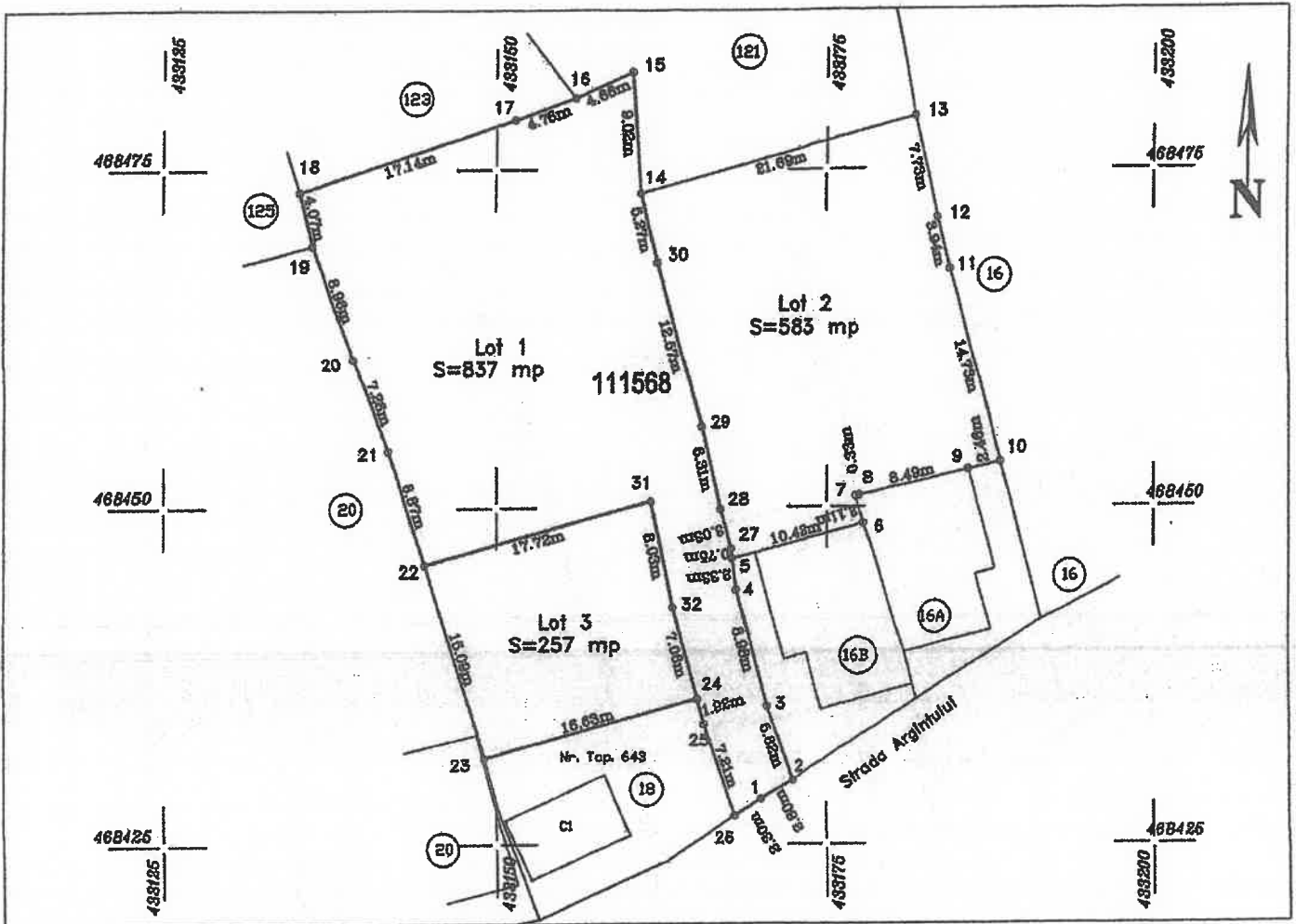


Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
116038	837	intravilan Cisnădie, Jud.Sibiu

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Cisnădie



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	837	Lot 1 Gradina. Imobil împrejmuit între punctele 26-1-2-3-4-5-27-28-29-30-14-15-16-17-19-20-21-22
Total		837	-

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 837 mp
Suprafața din act = 837 mp

Stefan-Daniel Chilom

Stefan-Daniel Chilom
ANCI nr. A, B, 0006.
2024.06.05
11:54:22 +03'00'

Executant,

Stefan-Daniel Chilom
CERTIFICAT DE AUTENTICITATE
Seriile ANCI A, B, 0006
Data: 05.06.2024

CAUTĂZĂTORIA
terea, corectitudinea întocmirii
documentației cadastrale și
corespunderii acesteia cu realitatea
terestră

Stefan-Daniel Chilom
Data: 05.06.2024

CATEGORIA A

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data: _____

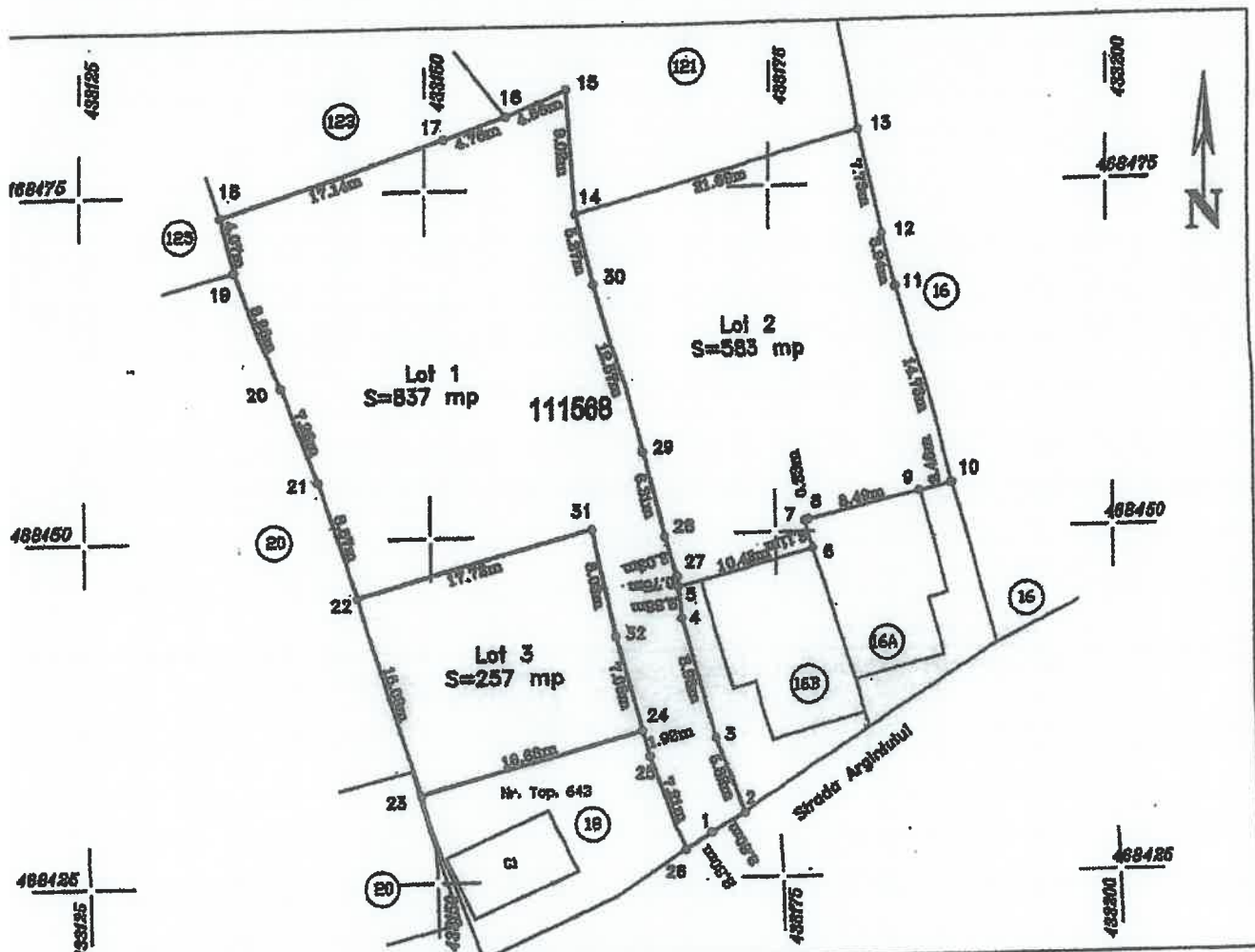
Ștampila BCPI

Virginie-Ofelia Coman
Digitally signed by Virginie-Ofelia Coman
Date: 2024.06.05 08:28:10+03'00'

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
116040	257	intravilan Cisnădie, Jud.Sibiu
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Cisnădie	



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	257	Lot 3 Gradina. Imobil în prelungire între punctele 22-23
Total		257	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 257 mp
Suprafața din act = 257 mp

Stefan-Daniel Chilem
ANCPEA, B. 089
2024.06.05
11:55

AUTORIZARE
Șeful Serviciului de cadastru și cartografiere
Șeful Serviciului de cadastru și cartografiere
Șeful Serviciului de cadastru și cartografiere

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MIHAELA-CARMEN SEUȘAN**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
DANIELA-MARIA SZASZ**

