

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR. 19

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului situat în loc. Cisnădie, str. Podului nr.1, înscris în CF 4312 Cisnădie, cu nr. 931/II/II/5, 932/II/II/5

Consiliul local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică extraordinară în număr de 17 consilieri la data de 08 februarie 2024;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 1379/18.01.2024 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 1380/18.01.2024 privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului situat în loc. Cisnădie, str. Podului nr.1, înscris în CF 4312 Cisnădie, cu nr. top 931/II/II/5, 932/II/II/5, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare mediu și turism nr. 1207/08.02.2024, avizul comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 1071/08.02.2024 și avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 1290/08.02.2024;

În conformitate cu:

- art. 879 alin. (2) și art. 880 din Codul Civil;

- art. 18 lit. „e” și art. 127-132 din anexa la Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- art. 25 alin. (2) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „d” și alin. (7) lit. „q”, art. 139 alin. (3) lit. „g”, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește lucrarea de specialitate denumită: „Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire” executată de către topograf autorizat Ștefan Daniel Chilom, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă dezlipirea apartamentului situat în loc. Cisnădie, str. Podului nr. 1, identificat în CF 4312 Cisnădie cu nr. top nr. 931/II/II/5, 932/II/II/5, astfel:

-nr. top nou 931/II/II/5/I, 932/II/II/5/I, suprafața utilă 14,90 mp., cota parte indiviză din părțile comune aferente 2,18/100, cota parte teren aferentă 2,18/100, proprietar Statul Român prin Primăria Orașului Cisnădie. Clădire construită în anul 1930, compusă din : la parter: 1 cameră și în curte : 1 șopron.

-nr.top nou 931/II/II/5/II, 932/II/II/5/II, suprafața utilă 141,80 mp., cota parte indiviză din părțile comune aferente 20,76/100, cota parte teren aferentă 20,76/100, proprietar Statul Român prin Primăria Orașului Cisnădie. Clădire construită în anul 1930, compusă din : la etaj: 3 camere, baie, bucatărie, cămară, casa scării; la subsol: 2 pivnițe; în curte: 1 șopron.

Părțile comune indivize pentru cele două apartamente noi formate:

Intrarea în curte, bransamentele de apă, canal, gaz, electricitate până la intrarea lor în apartamente, terenul clădit și neclădit de 741 mp., în cotă de 2,18/100 pentru apartamentul cu nr. top nou 931/II/II/5/I, 932/II/II/5/I, și cota 20,76/100 pentru apartament nr. top nou 931/II/II/5/II, 932/II/II/5/II,

Art.3 Se împuternicește Primarul orașului Cisnădie, domnul Gheorghe Huja, pentru semnarea actelor notariale întocmite în scopul efectuării dezlipirii propuse la art.2 din prezenta.

Art.4 Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarului orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică.

Art.5 Comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri se vor asigura de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată în Cisnădie, la data de 08 februarie 2024, cu 11 voturi "pentru" și 6 voturi „împotrivă”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
IONEL CUREA**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN CONSTANTIN RUSU**



Difuzare:

- 1 ex. Instituția Prefectului – Jud. Sibiu
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Viceprimar
- 1 ex. Secretar General
- 1 ex. Dosar ședință
- 1 ex. Evidență hotărâri
- 1 ex. Direcția tehnică
- 1 ex. Direcția economică —
- 1 ex. Afișaj —

1.P../1.P., 8 ex.

Foia colectivă

Carte Funciară Colectivă Nr.4312 Cîsnădie/ UAT Cîsnădie

Descrierea condominiului

Adresa construcției: Cîsnădie – intravilan, jud. Sibiu

Nr. cadastral:-

Suprafața teren:741mp

Podului nr.1

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. apartament/ spatiu cu alta destinatie	Cod Unitate individuală (UI)*	Nr. CF individuală*	Suprafața utilă UI -Suap- (mp)	Cotă parte indiviză din părțile comune aferente UI (Cpe)	Cotă parte teren aferent UI (Cpt)	Obs.
CI		P				14.9	2.18/100	2.18/100	
		S+P+E				141.8	20.76/100	20.76/100	
TOTAL						156.7	22.94/100	22.94/100	
Descriere părți comune indivize:			Partile comune indivize sunt: Bransamentele de apa, canal, gaz, electricitate pana la intrarea in apartamente, terenul cladit si necladit de 741mp in cota de 2.18/100 pentru apartament nr.top. nou 931/II/II/5/I, 932/II/II/5/II si 20.76/100 pentru apartament nr.top. nou 931/II/II/5/II, 932/II/II/5/II.						
Intocmit					Receptionat.				
CHILOM STEFAN-DANIEL AUT. SERIA RO-B-F NR.0006					Nr cad atribuit 5012/I-sub 1 Liviu 5012/II-sub 2 Lomnasan				
Data: 01.09.2023					Nr DOSAR 114652/2023				



Digitally signed by Liviu Lomnasan
Date: 2023.11.10 08:58:31 +02'00'

Stefan-Daniel Chilom
Stefan-Daniel Chilom
ANCP: A, B, 0006.
2023.10.19
14:02:05 +03'00'

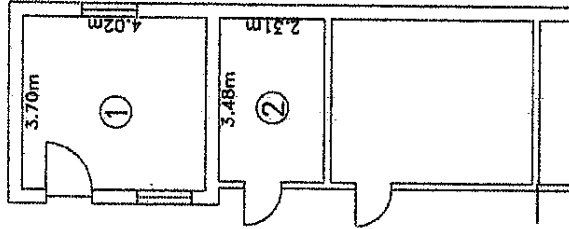
NOTĂ:

- * se completează de către inspector/registrator
- în cazul în care cotele-părți comune nu sunt înscrise în actele de proprietate, acestea se vor calcula pentru fiecare UI, astfel:
- pentru construcție:
Cpe = Suap/Stuap, unde:
Cpe - cota-parte indiviză de proprietate reprezintă raportul dintre suprafața utilă a apartamentului sau a spațiului cu altă destinație decât aceea de locuință și suma suprafețelor utile ale tuturor apartamentelor și spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință din condominiu.
- Suap - suprafața utilă UI;
Stuap - suma suprafețelor utile ale tuturor UI
- pentru teren:
Cpt = Suap/Stuap x 100 (%) x St, unde:
Cpt - cota parte teren aferent fiecărui UI
St - suprafața totală de teren, aferent construcției;
- procedura de calcul a cotelor părți indivize, aferente UI are la bază prevederile Normelor metodologice privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1588/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- suprafața utilă a apartamentului (Suap) este definită conform Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

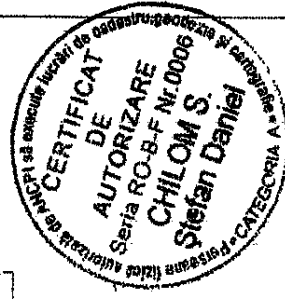
RELEVU APARTAMENT NR.TOP. NOU 931/II/II/5/I, 932/II/II/5/I
 ANEXA NR.18
 SCARA 1:150

Numarul cadastral al terenului		Adresa imobilului	
-		Cisnădie, str. Podului, nr.1 jud. Sibiu	
Carte funciara colectiva nr. :	4312 Cisnădie	UAT :	CISNADIE
Cod unitate individuala (UI)	-	CF INDIVIDUALA	-

PLAN PARTER



Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata Utila (mp)
PARTER		
1	CAMERA	14.9
	Suprafata utila	14.9
2	IN CURTE	7.7
	Executanți:	Data
	CHILOM STEFAN-DANIEL	04.10.2023
	AUT. SERIA RO-B-F	
	Nr.0006	
	Receptanță:	Data



Stefan-Daniel
Daniel
Chilom

Stefan-Daniel
 Chilom
 ANCFI A. B. 0006.
 2023.10.19
 1403333-403700

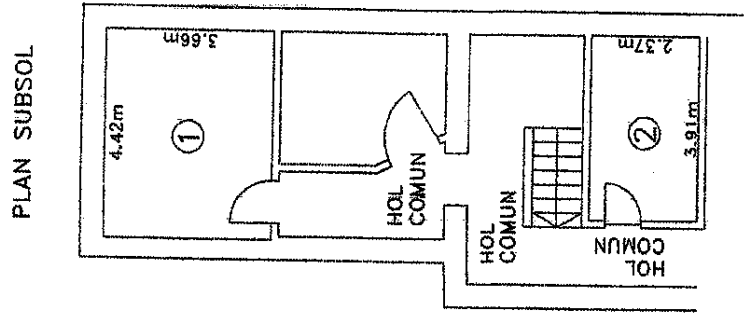
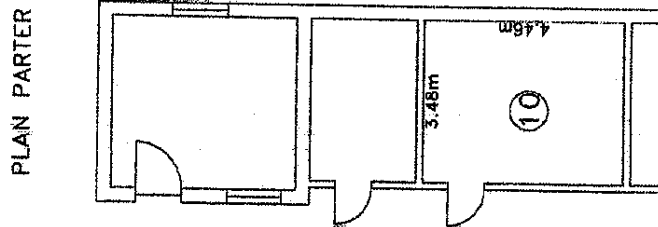
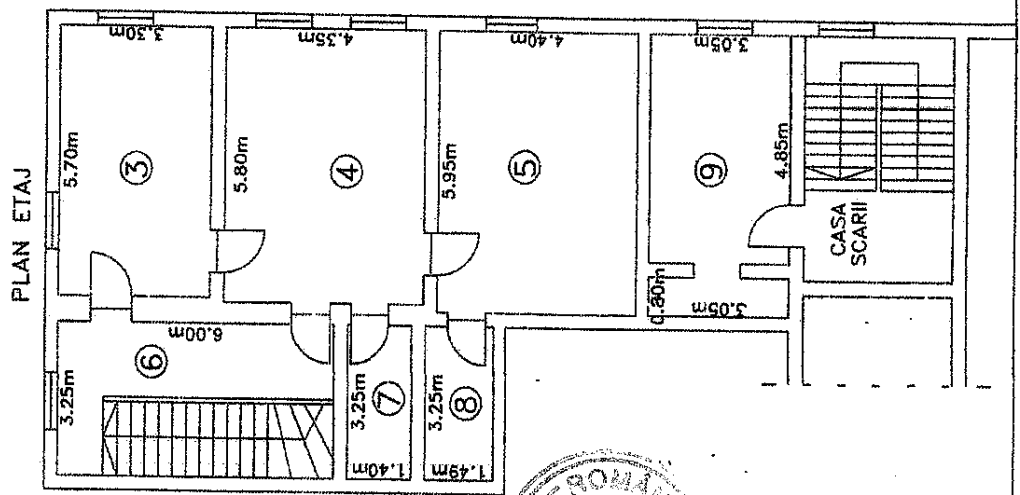
Nr.cad atribuit 5012/I-Dosar 114652/2023

Digitally signed by Liviu
 Lomnasan
 Date: 2023.11.10 09:02:44
 +0200

Liviu Lomnasan

RELEVU APARTAMENT NR.TOP. NOU 931/II/II/5/II, 932/II/II/5/II
 ANEXA NR.18
 SCARA 1:150

Numarul cadastral al terenului	Adresa imobilitatii	
-	Cisnădie, str. Podului, nr.1, ep.5 jud. Sibiu	
Certe funciara colectiva nr. : 4312 Cisnădie	UAT :	CISNADIE
Cod unitate individuala (UI)	CF INDIVIDUALA	-



Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata Utila (mp)
SUBSOL		
1	PIVNITA	16.2
2	PIVNITA	9.3
ETAJ		
3	BUCATARIE	18.8
4	CAMERA	25.2
5	CAMERA	26.2
6	CASA SCARII	19.5
7	CAMARA	4.6
8	BAIE	4.8
9	CAMERA	17.2
IN CURTE		
10	SOPRON	15.5
Suprafata Totala		157.3
Executarii:		Data
CHILOM STEFAN-DANIEL		04.10.2025
AUT. SER. RO-B-F		
NR.0006		
Receptionat:		Data



PRESEDINTE DE SEDINTA
 IONEL CUREA

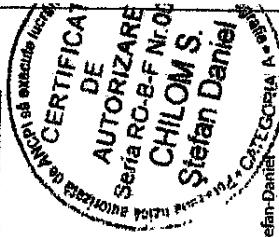


CONTRASEMNEAZA
 SECRETAR GENERAL
 CIPRIAN CONSTANTIN RUSU

Stefan-Daniel
 Chilom
 ANCFE A. B. 0006
 2023.10.19
 14:03:51 +03'00'

Nr cad atribuit 5012/II DOSAR 114652/2023

Digitally signed by Liviu Lomnasan
 Date: 2023.11.10 09:14:17 +02'00'



Stefan-Daniel
 Chilom
 ANCFE A. B. 0006
 2023.10.19
 14:03:51 +03'00'

