

**ROMANIA**  
**JUDETUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE**

**HOTĂRÂREA NR. 225**

**privind încheierea unui act adițional la contractul de vânzare cumpărare nr. 711/1998 încheiat între Societatea Prescom Cisnădie SRL și Matei Dorel și Matei Anișoara**

Consiliul Local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr de 18 consilieri, la data de 30 septembrie 2024;

Analizând Referatul de aprobare nr. 20804/19.09.2024 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 20805/19.09.2024 privind încheierea unui act adițional la contractul de vânzare cumpărare nr. 711/1998 încheiat între Societatea Prescom Cisnădie S.R.L. și Matei Dorel și Matei Anișoara, întocmit de Direcția tehnică și Compartimentul contencios administrativ;

Ținând cont de :

- contractul de vânzare nr. 711/1998 încheiat între Societatea Prescom SRL și numiții Matei Dorel și Anișoara;
- Sentința nr. 7003/17.11.2008 a Judecătoriei Sibiu și Decizia nr. 223/2009 a Tribunalului Sibiu, ambele date în dosarul nr. 3789/306/2006;
- cererea nr. 15927/11.08.2023 formulată de numita Popa Anișoara prin avocat Crăcea Ioan și H.C.L. nr.82/2010;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 1503/27.09.2024, al comisiei economico - financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 1411/27.09.2024 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 1248/30.09.2024;

În conformitate cu :

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin.(2), art. 1777 și urm. din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit.c), alin. (6) lit.b), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă încheierea actului adițional între Orașul Cisnădie și Popa Anișoara, la contractul de vânzare cumpărare nr. 711/1998 încheiat între Societatea Prescom Cisnădie și numiții Matei Dorel și Matei Anișoara, cu privire la subapartamentul situat în imobilul din or. Cisnădie, județul Sibiu, înscris în Cartea funciară nr. 102477 - C1 - U3 Cisnădie nr. cad. 4333/II, nr. top. 429/1/III/II, 430/1/III/II și terenul aferent acestui apartament și cu privire la cota de 42,85% din întregul imobil teren în suprafață de 49 mp înscris în Cartea funciară nr. 114764 - Cisnădie A1 nr. top. 429/2/3, 430/2/3, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Prin actul adițional se va menționa corespondența/identitatea dintre CF nr. 2606 - Cisnădie nr. top. 429, 430 menționat în contractul de vânzare cumpărare nr. 711/1998 și CF nr. 102477 - Cisnădie (CF vechi 2606) și cf. nr. 102477 - C1 - U3 cu privire la subapartamentul și terenul de construcții aferent și CF nr. 114764 (CF vechi 12000) cu privire la cota de 42,85% din terenul grădină.

**Art. 2** Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate al numitei Popa Anișoara, cu titlu de drept cumpărare ca bun comun în timpul căsătoriei și ca urmare a sistării comunității legale de bunuri în baza contractului de vânzare cumpărare nr. 711/1998, sentinței nr. 47456/2006 dată în dosar nr. 261/306/2005, sentinței nr. 7003/2008 dată în dosar nr. 3789/306/2006 și H.C.L. nr. 82/2010, asupra următoarelor bunuri imobile:

- imobilul subapartament înscris în CF 102477 - C1 - U3 Cisnădie A1 nr. cad. 4333/II, top. 429/1/III/II, 430/1/III/II, situat în C3 compus din - parter C3: cameră, bucătărie, baie, hol, scări pivniță; subsol C3 2 pivnițe împreună cu părțile comune și terenul aferent acestuia în cotă de 12,61% înscris în CF 102477 - Cisnădie, nr. top. 429/1, 430/1, în baza contractului de vânzare cumpărare nr. 711/1998, a sentinței nr. 47456/2006 dată în dosar nr. 261/306/2005, a sentinței nr. 7003/2008 dată în dosar nr. 3789/306/2006 și a H.C.L. nr. 82/2010;

- cota de 42,85% din imobilul teren arabil grădină în suprafață totală de 49 mp, înscris în CF 114764 - Cisnădie (CF vechi 12000) A1 nr. top. 429/2/3, 430/2/3, în baza sentinței nr. 7003/17.11.2008 dată în dosarul nr. 3789/306/2006. Cota reprezintă o parte din terenul ce a făcut obiectul contractului de vânzare - cumpărare nr. 711/1998.

**Art. 3** Se împuternicește primarul orașului Cisnădie, pentru semnarea actului adițional prevăzut la art. 1.

**Art. 4** Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarului orașului Cisnădie, prin Direcția Tehnică și Direcția Economică.

**Art. 5** Comunicarea prezentei hotărâri se face de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 30 septembrie 2024, cu 18 voturi „pentru” .

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
COSMIN-ARON BOBEANU**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
CIPRIAN-CONSTANTIN RUSU**



Difuzare:

- 1ex. Instituția Prefectului - Județul Sibiu
- 1ex. Primar
- 1ex. Viceprimar
- 1ex. Secretar General
- 1ex. Dosar ședință
- 1ex. Evidență hotărâri
- 1ex. Direcția tehnică —
- 1ex. Direcția economică —
- 1ex. Compartimentul financiar contabil —
- 1 ex. Compartiment contencios administrativ
- 1 ex. DAPL —
- 1ex. Afișaj —

Dact DMS

JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

ACT ADIȚIONAL NR. \_\_\_\_\_  
la contractul de vânzare - cumpărare nr. 711/1998

Încheiat la data de \_\_\_\_\_ între

Orașul Cisnădie cu sediul în or. Cisnădie Piața Revoluției nr. 1 jud. Sibiu, reprezentat prin Gheorghe Huja în calitate de primar, pe de o parte

Și  
Popa Anișoara, CNF \_\_\_\_\_, domiciliată în or. Cisnădie \_\_\_\_\_, posesoare a CI seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ eliberată la data de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_, fost căsătorită Matei, pe de altă parte

Actul adițional se încheie de către Orașul Cisnădie ca urmare a preluării de către acesta a fondului locativ de stat de la Societatea Prescom Cisnădie, în temeiul HCL 25/27.01.2005.

Subsemnata Popa Anișoara, declar că am fost căsătorită cu numitul Matei Dorel, de care am divorțat, iar în urma divorțului am revenit la numele de Popa. În timpul căsătoriei am dobândit apartamentul cu nr. 3 și terenul aferent acestuia, situat în imobilul din or. Cisnădie \_\_\_\_\_ ) jud. Sibiu. Ulterior divorțului și a partajului privind bunurile comune subsemnatei mi-a revenit în deplină proprietate și posesie întregul apartament împreună cu părțile comune indivize și terenul aferent.

Subscrisul Orașul Cisnădie și subsemnata Popa Anișoara am convenit încheierea prezentului act adițional la contractul de vânzare - cumpărare nr. 711/1998 ce a avut ca obiect transmiterea dreptului de proprietate asupra imobilului apartament și a terenului aferent, situat în or. Cisnădie str. Măgurii nr. 20 jud. Sibiu, în vederea întabulării dreptului de proprietate asupra acestuia pe numele cumpărătoarei Popa Anișoara.

Prezentul act adițional s-a încheiat în baza următoarelor documente:

- contract de vânzare - cumpărare nr. 711/30.03.1998;
- sentința nr. 4756 dată în dosarul nr. 261/306/2005 al Judecătoriei Sibiu, rămasă irevocabilă la data de 29.12.2006;
- sentința nr. 7003/17.11.2008 dată în dosarul nr. 3789/306/2006 al Judecătoriei Sibiu, rămasă irevocabilă la data de 27.07.2009;
- Hotărârea Consiliului Local al or. Cisnădie nr. 82/27.05.2010;
- Hotărârea Consiliului Local al or. Cisnădie nr. 225/30.09.2024;

Din documentele menționate mai sus rezultă că imobilul **apartament nr. 3** împreună cu părțile comune indivize și terenul aferent ce a făcut obiectul contractului de vânzare - cumpărare nr. 711/30.03.1998, înscris în **cartea funciară nr. 2606 - Cisnădie, nr. top. 429, 430 este identic cu imobilul subapartament** înscris în **cartea funciară nr. 102477 - C1 - U3 - Cisnădie, A1 nr. cad. 4333/II, nr top. 429/1/III/II, 430/1/III/II**, situat în C3 compus din - parter C3: cameră, bucătărie, baie, hol, scări pivniță; subsol C3 2 pivnițe împreună cu părțile comune aferente acestuia, proprietatea Domeniului privat al or. Cisnădie de sub B2.1 și terenul aferent în cotă de 12,61% înscris în cf. 102477 - Cisnădie, nr. top. 429/1, 430/1, proprietatea Domeniului privat al or. Cisnădie de sub B6.1, iar cota de **42,85% din întregul imobil teren arabil grădină în suprafață totală de 49 mp, înscris în cartea funciară nr. 114764 - Cisnădie**, (cf vechi 12000) A1 nr. top. 429/2/3, 430/2/3, proprietatea Statului Român de sub B1.1 este aferentă **subapartamentului cumpărătoarei** și reprezintă o parte din terenul aferent imobilului dobândit prin contractul de vânzare - cumpărare antemenționat.

Având în vedere cele de mai sus subscrisul Orașul Cisnădie prin reprezentantul legal, consimte la întabularea în cartea funciară, în favoarea cumpărătoarei Popa Anișoara, a dreptului de proprietate asupra subapartamentului înscris în **Cartea funciară nr. 102477 - C1 - U3 - Cisnădie, A1 nr. cad. 4333/II, nr top. 429/1/III/II, 430/1/III/II**, împreună cu părțile comune aferente și terenul aferent înscris în Cartea funciară nr. 102477 - Cisnădie (nr. CF vechi 12000) A1 nr. cad 102477 și asupra cotei de 42,85% din întregul imobil teren de 49 mp, **înscris în Cartea funciară nr. 114764 - Cisnădie, nr. top. 429/2/3, 430/2/3**, în baza documentelor mai sus menționate și care fac parte integrantă din prezentul act adițional.

Subscrisul Orașul Cisnădie prin primar Gheorghe Huja declară că întreaga sumă reprezentând preț de vânzare pentru imobilul ce face obiectul prezentului act a fost achitată de către proprietara Popa Anișoara și nu solicităm înscrierea dreptului de ipotecă legală și a interdicției de înstrăinare conform Legii nr. 112/1995.

Subsemnata Popa Anișoara mă oblig ca în termen de 30 zile de la data semnării prezentului act adițional să efectuez pe cheltuială proprie toate formalitățile necesare înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate cu privire la imobilul și cota din imobil ce au făcut obiectul prezentului act.

Prezentul act adițional a fost întocmit în \_\_\_ exemplare.

#### Părțile

Orașul Cisnădie  
prin primar  
Gheorghe Huja

Popa Anișoara

Secretar General  
Ciprian Constantin Rusu

Vizat CFP  
Șef serviciu  
Stela Heutschy

Consilier juridic  
Diana Maria Stanciu

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
COSMIN-ARON BOBEANU**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
CIPRIAN-CONSTANTIN RUSU**

