

**ROMÂNIA**  
**JUDETUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE**

**HOTĂRÂREA NR. 255**

**privind încheierea unui act adițional la contractul de vânzare cumpărare nr. 339/1997 încheiat între Societatea Prescom Cisnădie și Nicoiu Alexandra**

Consiliul Local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr de 17 consilieri, la data de 31 octombrie 2024;

Analizând Referatul de aprobare nr. 23307/16.10.2024 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 23309/16.10.2024 privind încheierea unui act adițional la contractul de vânzare cumpărare nr. 339/1997 încheiat între Societatea Prescom Cisnădie și întocmit de Compartimentele administrare locuințe și spații cu altă destinație și contencios administrativ;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 1531/28.10.2024, al comisiei economico - financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 1440/28.10.2024 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 1276/30.10.2024;

Ținând cont de :

- Contractul de vânzare nr. 339/1997 încheiat între Societatea Prescom Cisnădie și Nicoiu Alexandra;
- Cererea nr. 19516/03.09.2024 formulată de Nicoiu Alexandra înregistrată la Primăria Cisnădie sub nr. 19516/03.09.2024;
- Declarația doamnei Nicoiu Alexandra autentificată sub nr. 484/07.08.2024 de BIN Șeptilici Florentina Teodora, Cisnădie, Sibiu;
- Documentația cadastrală, întocmită de către persoana autorizată Chilom Ștefan Daniel;
- Încheierea de respingere nr. 84547 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu în dosarul nr. 84547 /13.08.2024;

În conformitate cu :

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin.(2) din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit.c), alin. (6) lit.b), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă încheierea actului adițional între Orașul Cisnădie și Nicoiu Alexandra, la contractul de vânzare cumpărare nr. 339/1997 încheiat între Societatea Prescom Cisnădie și numita Nicoiu Alexandra, cu privire la apartamentul nr. 3, situat în imobilul din or. Cisnădie, județul Sibiu, înscris în Cartea funciară nr. 114003 - C1 – U4 Cisnădie (nr. Cf. vechi 7402), A1 nr. cad. 114003 – C1 – U4, compus din două camere și dependințe, împreună cu părțile comune aferente și terenul aferent în cotă de 787,50/1155 (41 mp + 746,5 mp) din întregul teren în suprafață de 1.155 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 114003 – Cisnădie (nr. Cf. vechi 708) A1 nr. top. 6733/3/1/1/2, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Prin actul adițional se vor modifica, în baza documentației cadastrale și a acordului proprietarei exprimat în mod expres, cotele de proprietate în ceea ce privește terenul aferent apartamentului și părțile comune indivize ale acestuia.

Actul adițional se va încheia de către Orașul Cisnădie ca urmare a preluării de către acesta a fondului locativ de stat de la Societatea Prescom Cisnădie, în temeiul H.C.L. nr. 25/27.01.2005.

**Art.2** Se aprobă efectuarea operațiunilor de către funciară privind rectificările de cote menționate mai sus, așa cum au fost ele solicitate de către proprietară, evidențiate în documentația cadastrală, și înscrierea acestora în cartea funciară a imobilului proprietatea numitei Nicoiu Alexandra.

**Art.3** Se împuternicește primarul orașului Cisnădie, pentru semnarea actului adițional prevăzut la art. 1.

**Art.4** Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarului orașului Cisnădie, prin Direcția tehnică, Direcția economică și Compartimentul contencios administrativ.

**Art.5** Comunicarea prezentei hotărâri se face de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 31 octombrie 2024, cu 17 voturi „pentru” .

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
COSMIN-ARON BOBEANU**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
CIPRIAN-CONSTANTIN RUSU**

Difuzare:

- 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Sibiu
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Viceprimar
- 1 ex. Secretar General
- 1 ex. Dosar ședință
- 1 ex. Evidență hotărâri
- 1 ex. Direcția tehnică
- 1 ex. Direcția economică
- 1 ex. Compartimentul financiar contabil
- 1 ex
- 1 ex. Afișaj

Dact I.P.

JUDEȚUL SIBIU  
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

ACT ADIȚIONAL NR. \_\_\_\_\_  
la contractul de vânzare - cumpărare nr. 339/1997

Încheiat la data de \_\_\_\_\_ între

Orașul Cisnădie cu sediul în or. Cisnădie Piața Revoluției nr. 1 jud. Sibiu, reprezentat prin Gheorghe Huja în calitate de primar, pe de o parte

Și

Nicoiu Alexandra, CNP: \_\_\_\_\_ domiciliată în or. Cisnădie \_\_\_\_\_ jud. Sibiu,  
posesoare a BI seria GD nr. \_\_\_\_\_ eliberată la data de 07.04.1993 de Poliția or. Cisnădie, pe de altă parte

Actul adițional se încheie de către Orașul Cisnădie ca urmare a preluării de către acesta a fondului locativ de stat de la Societatea Prescom Cisnădie, în temeiul HCL 25/27.01.2005.

Subsemnata Nicoiu Alexandra, declar că sunt proprietară asupra întregului apartament cu nr. 3, situat în imobilul din or. Cisnădie str. \_\_\_\_\_ jud. Sibiu, înscris în cartea funciară nr. 114003 - C1 - U4 - Cisnădie (nr. cf. vechi 7402) A1 nr. cad. 114003 - C1 - U4, compus din două camere și dependințe, asupra părților comune aferente și asupra terenului aferent în cotă de 787,50/1155 (41 mp + 746,5 mp) din întregul teren în suprafață de 1.155 mp, înscris în cartea funciară nr. 114003 - Cisnădie (nr. cf. vechi 708) A1 nr. top. 6733/3/1/1/2, imobil dobândit de mine cu titlu de drept cumpărare, ca bun propriu fiind necăsătorită (văduvă), în baza Legii 112/1995, prin contractul de vânzare - cumpărare nr. 339/1997 încheiat cu Prescom Cisnădie, înch. 11718/16.09.1997 c.f.

Subscrisul Orașul Cisnădie și subsemnata Popa Anișoara am convenit încheierea prezentului act adițional la contractul de vânzare - cumpărare nr. 339/1997 ce a avut ca obiect transmiterea dreptului de proprietate asupra imobilului apartament și a terenului aferent, situat în or. Cisnădie str. Măgurii nr. 95 jud. Sibiu, descris și identificat mai sus, în vederea reglementării situației juridice a acestuia, respectiv a rectificării cotei de teren aferente apartamentului și a cotei părți aferente din părțile comune indivize.

Actul adițional s-a încheiat în baza următoarelor documente:

- cererea înregistrată la Primăria or. Cisnădie cu nr. 19516/03.09.2024;
- documentația cadastrală întocmită de PFA Chilom Ștefan Daniel;
- declarația autenticată sub nr. 484/07.08.2024 de BIN Șeptilici Florentina Teodora;
- încheierea de respingere nr. 84547/13.08.2024 emisă de OCPI Sibiu;
- Hotărârea Consiliului Local al or. Cisnădie nr. 82/27.05.2010.

Conform memoriului tehnic (anexa 15) din data de 08.08.2024, parte integrantă a documentației cadastrale privind reglementarea situației juridice a imobilului, documentația cadastrală a fost întocmită în scopul rectificării cotei de teren aferentă apartamentului înscris în cartea funciară nr. 114003 - Cisnădie (nr. cf. vechi 708) A1 nr. top. 6733/3/1/1/2 de la 787,50/1155 la 491,64/1155 având în vedere faptul că suma cotelor celor 4 apartamente înscrise în cf. 114003 - C1 - U1, 114003 - C1 - U2, 114003 - C1 - U3 și 114003 - C1 - U4 depășește procentul de 100%, respectiv suprafața totală a terenului în funcție de aceste cote este de 1.450,86 mp în loc de 1.155 mp, precum și în scopul rectificării cotei părți aferentă apartamentului din părțile comune indivize de la 21% la 19.93% astfel încât suma cotelor părți comune indivize să fie de 100%.

Subsemnata Nicoiu Alexandra declar pe proprie răspundere că sunt de acord cu rectificarea cotei de teren și a cotei privind părțile comune indivize aferente apartamentului proprietatea mea descris mai sus și de asemenea sunt de acord cu întabularea în cartea funciară a acestor rectificări. De asemenea declar

pe proprie răspundere că nu mai am niciun fel de pretenții, de nicio natură, prezente sau viitoare față de Orașul Cislădie, cu privire la imobilul construcții și teren ce face obiectul prezentului act adițional.

Subscrisul Orașul Cislădie, prin reprezentantul legal, consimte la efectuarea operațiunilor de carte funciară privind rectificările menționate mai sus, așa cum au fost ele solicitate de către proprietară și evidențiate în documentația cadastrală și de asemenea consimte la înscrierea acestora în cartea funciară a imobilului proprietatea numitei Nicoiu Alexandra, fără nicio altă intervenție din partea Orașului Cislădie, în baza documentelor mai sus menționate și care fac parte integrantă din prezentul act adițional.

Subsemnata Nicoiu Alexandra mă oblig ca în termen de 30 zile de la data semnării prezentului act adițional să efectuez pe cheltuială proprie toate formalitățile necesare înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate cu privire la cota corectă din terenul aferent apartamentului și cota corectă din părțile comune aferente apartamentului ce a făcut obiectul prezentului act.

De asemenea mă oblig să efectuez demersurile necesare actualizării rolului fiscal cu privire la imobilul proprietatea mea descris și identificat mai sus.

Prezentul act adițional a fost întocmit în 3 exemplare.

Părțile  
Orașul Cislădie  
prin primar  
Gheorghe Huja

Nicoiu Alexandra

Secretar General  
Ciprian Constantin Rusu

Director executiv  
Nicolae - Valer Rădoiu

Vizat CFP  
Șef serviciu  
Stela Heutschy

Consilier juridic  
Diana Maria Stanciu

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
COSMIN-ARON BOBEANU**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
CIPRIAN-CONSTANTIN RUSU**