

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SIBIU**  
**CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE**

**HOTĂRÂREA NR. 130**  
**privind încheierea unui act adițional la contractul de închiriere nr.8487 din 23.12.2020,**  
**încheiat între Orașul Cisnădie și familia Din Sorinel**

Consiliul Local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr de 17 consilieri la data de 21 mai 2024;

Analizând Referatul de aprobare nr.10403/29.04.2024 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 10404/29.04.2024 privind încheierea unui act adițional la contractul de închiriere nr. 8487 din 23.12.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și familia Din Sorinel, întocmit de către Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 1404/20.05.2024, al comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 1317/20.05.2024 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 1165/20.05.2024;

În conformitate cu:

- art.3, art.4, art.6 și art.7 din Legea nr.199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;
- art.7 alin.(2), art.1777 și următoarele din Legea nr.287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(1), alin.(2) lit.d) și alin.(7) lit.q), art. 139 alin.(3) lit.g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de închiriere nr. 8487 din 23.12.2020, încheiat între Orașul Cisnădie și familia Din Sorinel, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Actul adițional la contractul de închiriere va fi întocmit de către Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație, conform anexei la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri se vor face prin grija Direcției administratie publica locală.

Adoptată la Cisnădie în data de 21 mai 2024, cu 17 voturi „pentru”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**ZAHARIE HOZAT**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**CIPRIAN-CONSTANTIN RUSU**

**Anexa la Hotărârea Consiliului Local Cisnădie nr.130 din 21 mai 2024**

**PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE**

**ACT ADIȚIONAL NR. 1  
la Contractul de închiriere nr. 8487 din 23.12.2020**

**1. Părțile contractante**

**Orașul Cisnădie** cu sediul în Cisnădie, P-ta Revoluției nr.1, jud. Sibiu, reprezentat prin primar **Gheorghe Huja**, în calitate de proprietar,

și

**Din Sorinel**, cu domiciliul în Cisnădie, \_\_\_\_\_, cu C.I. seria S.B. nr. \_\_\_\_\_ CNP) \_\_\_\_\_ în calitate de chirias,

în baza Hotărârii Consiliului local Cisnădie nr. 130/21 mai 2024 încheie actul adițional nr. 1 la contractul de închiriere nr.8487 din 23.12.2020 cu următorul conținut:

**2. Obiectul actului adițional**

**2.1.** Se modifică pct.I din Contractul de închiriere nr. 8487/23.12.2020 – Obiectul închirierii și va avea următorul cuprins:

**„I. Obiectul închirierii**

Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea în calitate de chirias, ia cu chirie, locuința din orașul Cisnădie, \_\_\_\_\_, compusă din: cameră de 14,80 mp., bucatărie de 2,70 mp., antreu comun de 2,12 mp., casa scării comună de 4,65 mp., pivniță de 10,0 mp. Teren aferent de 6,0 mp."

**2.2.** Se modifică pct. II, teza I din Contractul de închiriere nr. 8487/ 23.12.2020. Chiria aferentă locuinței ce face obiectul contractului și va avea următorul cuprins:

**„II. Chiria aferentă locuinței ce face obiectul contractului**

Chiria lunară este de **44 lei** calculată în conformitate cu prevederile legale ».

**3.** Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

**4.** Prezentul act adițional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

**Proprietar,  
Primar,  
Gheorghe Huja**

**Chiriaș,**

**Din Sorinel**

**Secretar general,  
Ciprian-Constantin Rusu**

**Director Executiv,  
Adriana Simonis**

**Inspector,  
Ioan Prie**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ZAHARIE HOZAT**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL/  
CIPRIAN-CONSTANTIN RUSU**