

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNĂDIE

HOTĂRÂREA NR. 231

privind încheierea unui Act adițional la Contractul de închiriere nr. 363 din 14.06.2010, încheiat între Orașul Cisnădie și domnul Adam Ionică

Consiliul local al orașului Cisnădie, întrunit în ședință publică ordinară, în număr de 18 consilieri, la data de 30 septembrie 2024;

Analizând Referatul de aprobare nr. 19957/10.09.2024 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 19958/10.09.2024 privind încheierea unui Act adițional la Contractul de închiriere nr. 363 din 14.06.2010, încheiat între Orașul Cisnădie și domnul Adam Ionică, întocmit de Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Ținând cont de :

- contractul de închiriere nr. 363 din 14.06.2010, încheiat între Orașul Cisnădie și Adam Ionică, cu perioada de valabilitate între 14.06.2010 și 13.06.2015, aprobat prin H.C.L. nr. 72 din 11.05.2010;
- act adițional nr.1 la contractul de închiriere nr.363/2010, încheiat între Orașul Cisnădie și Adam Ionică, cu perioada de valabilitate între 14.06.2015 și 13.06.2020, aprobat prin H.C.L. cu nr. 112/28.05.2015;
- act adițional nr.2 la contractul de închiriere nr.363/2010, încheiat între Orașul Cisnădie și Adam Ionică, cu perioada de valabilitate între 14.06.2020 și 13.06.2025, aprobat prin H.C.L. cu nr. 108/21.04.2020;
- Sentința Civilă nr. 5047 pronunțată în Ședința publică din 07.12.2023 la Judecătoria Sibiu;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 1509/27.09.2024, al comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare mediu și turism nr. 1417/27.09.2024 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 1254/30.09.2024;

În conformitate cu:

- art. 3, art. 4, art. 6 și art. 7 din Legea nr. 199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;
- art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă modificarea contractului de închiriere nr.363 din 14.06.2010, încheiat între Orașul Cisnădie și Adam Ionică, în vederea punerii în aplicare a Sentinței Civile nr. 5047 dată în dosar 990/306/2023 de Judecătoria Sibiu rămasă definitivă prin neapelare la data de 22.02.2024 pronunțată în Ședința publică din 07.12.2023, prin atribuirea beneficiului contractului de închiriere nr. 363/14.06.2010 d-nei Igna Elena.

Art. 2 Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de închiriere nr. 363 din 14.06.2010, încheiat între Orașul Cisnădie și Adam Ionică, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Compartimentului administrare locuințe și spații cu altă destinație din cadrul Primăriei orașului Cisnădie.

Art. 4 Comunicarea și publicitatea prezentei se asigură de către Direcția administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie, în data de 30 septembrie 2024, cu 18 voturi „pentru”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
COȘMIN-ARON BOBEANU**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN-CONSTANTIN RUȘU**

Difuzare: 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Sibiu
1 ex. Primar
1 ex. Secretar General
1 ex. Dosar ședință
1 ex. Evidență hotărâri
1 ex. Compartimentul financiar contabilitate ✓
1 ex. C.A.L.S.
1 ex. Compartimentul impozite și taxe ✓
1 ex. Adam Ionică, Cisnădie, str. Wernigerode, bloc 9, ap.1 ✓
1 ex. Afișaj ✓

Red./Dact. I.P.

Anexă la Hotărârea Consiliului Local nr. 231/30 septembrie 2024

JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

ACT ADIȚIONAL NR. 4
la CONTRACTUL DE ÎNCHIRIERE Nr. 363 din 14.06.2010

Orașul Cisnădie, P-ța Revoluției nr.1, reprezentat prin primar Gheorghe Huja în calitate de proprietar, pe de o parte

și

Igna Elena cu domiciliul în or. Cisnădie, str. _____, județul Sibiu, legitimat/legitimată cu buletinul/cartea de identitate seria SR, nr _____, CNP _____ în calitate de chirias.

Vazând Sentința Civilă nr. 5047 pronunțată în Ședința publică din 07.12.2023, privind atribuirea beneficiului contractului de închiriere nr. 363/14.06.2010 d-nei Igna Elena,

În baza Hotararii Consiliului Local Cisnădie, nr. 231/30.09.2024, se încheie actul adițional la contractul de închiriere nr. 363 din 14.06.2010, cu urmatorul conținut:

Art.1.Obiectul actului adițional:

„ 1.1. Se modifică titularul și componența familiei ce locuiește împreună cu titularul și are următoarea formă:

Nr. Crt.	Numele și prenumele	Grad rudenie cu titularul	Anul nașterii	CNP	Societatea la care lucrează	Venit net lunar
1.	Igna Elena	titular			Biserica Ev. Sibiu	
2.	Adam Ioana Gheorghiana	fiică				
3.	Adam Emanuel Petru	fiu				

1.2 Chiria se va indexa anual cu rata inflației de către Compartimentul impozite și taxe, cum ia cunoștință de valoarea chiriei. Conform Codului fiscal, art.465, se stabilește taxa pe teren ce va fi calculată de Serviciul impozite, taxe și autorizare activități comerciale.

1.3 Subsemnata Igna Elena în calitate de locatar, declar pe proprie răspundere cunoscând prevederile art. 326 Cod Penal că renunț la notificarea privind încetarea locațiunii, prevăzută de art. 1038 alin. 4 Cod de Procedură Civilă și recunosc deplul locatarului de a recurge imediat la procedura de evacuare prevăzută de Titlul XI Capitulul II CPC dacă locațiunea încetează din orice motive, iar dreptul locatarului este socotit stins.

1.4 De asemenea declar pe proprie răspundere că am luat la cunoștință dispozițiile prevăzute de art. 1041 CPC privind sesizarea instanței, respectiv faptul că prin renunțarea subsemnatului la notificarea de evacuare, locatarul sau proprietarul, poate solicita instanței să dispună prin hotărâre executorie, evacuarea imediată a locatarului sau ocupantului pentru lipsă de titlu.“

2. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

3. Prezentul act adițional se încheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

Proprietar,

Primar,
Gheorghe Huja

Secretar general
Ciprian Constantin Rusu

Chirias,
Igna Elena

Vizat CFP
Șef serviciu
Stela Heutschy

Vizat juridic
Consilier juridic
Diana Maria Stanciu

Întocmit,
Ioan Prie

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
COSMIN-ARON BOBEANU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
CIPRIAN-CONSTANTIN RUSU