

ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
CONSILIUL LOCAL CISNADIE

HOTĂRÂREA NR. 129

**privind încheierea unui act adițional la contractul de închiriere nr.2666 din 15.04.2019,
încheiat între Orașul Cisnădie și familia Bârză Sabine**

Consiliul Local al orașului Cisnădie întrunit în ședință publică ordinară în număr de 17 consilieri la data de 21 mai 2024;

Analizând Referatul de aprobare nr.10007/24.04.2024 întocmit de inițiator și Raportul de specialitate nr. 10008/24.04.2024 privind încheierea unui act adițional la contractul de închiriere nr. 2666 din 15.04.2019, încheiat între Orașul Cisnădie și familia Bârză Sabine, întocmit de către Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație;

Văzând avizul comisiei juridice, ordine publică, sănătate, protecție socială, învățământ, cultură, culte, tineret și sport nr. 1403/20.05.2024, al comisiei economico-financiare, agricultură, programe de dezvoltare, mediu și turism nr. 1316/20.05.2024 și al comisiei tehnice, amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public-privat, gospodărie orășenească și comerț nr. 1164/20.05.2024;

În conformitate cu:

-art.3, art.4, art.6 și art.7 din Legea nr.199 din 17 noiembrie 1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

-art.121 alin.(1) și alin.(2) din Constituția României, republicată;

-art.7 alin.(2), art.1777 și următoarele din Legea nr.287/2009, Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 44 din Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin. (1), alin.(2) lit.d) și alin.(7) lit.q), art. 139 alin.(3) lit.g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit.a) și art. 243 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

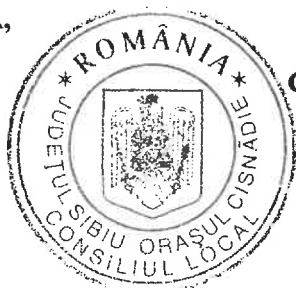
Art.1 Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de închiriere nr.2666 din 15.04.2019, încheiat între Orașul Cisnădie și familia Bârză Sabine, prin care se modifică obiectul contractului de închiriere, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Actul adițional la contractul de închiriere va fi întocmit de către Compartimentul administrare locuințe și spații cu altă destinație, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.3 Comunicarea și publicitatea prezentei hotărâri se vor face prin grija Direcției administrație publică locală.

Adoptată la Cisnădie în data de 21 mai 2024, cu 17 voturi „pentru”.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ZAHARIU HOZAT**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN-CONSTANTIN RUSU**

Anexă la Hotărârea Consiliului Local Cisnădie nr. 129 din 21 mai 2024
PRIMĂRIA ORAȘULUI CISNĂDIE

ACT ADIȚIONAL NR. 2
la Contractul de închiriere nr. 2666 din 15.04.2019

1. Părțile contractante

Orașul Cisnădie cu sediul în Cisnădie, P-ta Revoluției nr.1, jud. Sibiu, reprezentat prin primar **Gheorghe Huja**, în calitate de proprietar,

și

Bârză Sabine, cu domiciliul în Cisnădie, str. _____, cu C.I. seria S.B. nr. _____,
CNF _____ în calitate de chirias,

în baza Hotărârii Consiliului local Cisnădie nr. 129/21 mai 2024 încheie actul adițional nr. 2 la contractul de închiriere nr.2666 din 15.04.2019 cu următorul conținut:

2. Obiectul actului adițional

2.1. Se modifică pct.I din Contractul de închiriere nr. 2666/15.04.2019 – Obiectul închirierii și va avea următorul cuprins:

„I. Obiectul închirierii

Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea în calitate de chirias, ia cu chirie, locuința din orașul Cisnădie, _____, compusă din: vestibul de 2,09 mp., bucătărie de 4,96 mp., cămară de 1,51 mp., cameră de zi de 27,13 mp., dormitor de 11,62 mp., hol de 2,45 mp., baie de 4,5 mp., balcon de 4,32 mp. Cota apartamentului este de 25% din 228 mp teren construit.

Componenta familiei ce locuiește împreună cu titularul

Nr. crt.	Numele si prenumele	Grad rudenie în raport cu titularul	Anul nasterii	Societatea la care lucreaza	Venit net lunar
1	Bârză Sabine	Titular		Decizia	
2	Bârză Dumitru	Soț		Fără venit	
3	Tiricu Alexandru Gabriel	Fiu		Elev	
4	Bârză Andreea Maria	Fiică		prescolar	

"

2.2. Se modifică pct. II, teza I din Contractul de închiriere nr. 2666/15.04.2019 Chiria aferentă locuinței ce face obiectul contractului și va avea următorul cuprins:

„II. Chiria aferentă locuinței ce face obiectul contractului

Chiria lunară este de 86 lei calculată în conformitate cu prevederile legale".

3. Celelalte clauze din contractul de închiriere rămân neschimbate.

4. Prezentul act adițional se incheie în 3 exemplare, din care unul se predă chiriașului.

Proprietar,

Primar,

Gheorghe Huja

Secretar general,

Ciprian-Constantin Rusu

Director Executiv,

Adriana Simonis

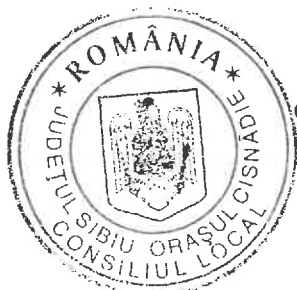
Inspector,

Ioan Prie

Chiriaș,

Bârză Sabine

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ZAHARIE HOZAT



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
CIPRIAN-CONSTANTIN RUSU